

Земли сельскохозяйственного назначения

Подготовили студенты
группы БкУ-402
Бондаренко Вера,
Герберг Тамара

Земли сельскохозяйственного назначения -

земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.



Основные собственники

Физические и юридические лица, а именно:

- крестьянские (фермерские) хозяйства;
- хозяйственные товарищества и общества, производственные кооперативы, государственные и муниципальные унитарные предприятия, иные коммерческие организации;
- некоммерческие организации, в том числе потребительские кооперативы, религиозные организации;
- казачьи общества;
- опытно-производственные, учебные, учебно-опытные и учебно-производственные подразделения научных организаций, образовательных организаций, осуществляющие подготовку кадров в области сельского хозяйства, и общеобразовательных организаций;
- общины коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации

Российская Федерация

Субъекты Российской Федерации

Муниципальные образования

Правовая основа

- **Федеральный закон РФ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 N 101-ФЗ**
- **Земельный Кодекс РФ. Глава IV**

Особенности права собственности на земельные участки

- Иностранцы физические и юридические лица, лица без гражданства могут обладать земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения только на праве аренды.
- При продаже земельного участка муниципальное образование имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается
- Существует ряд ограничений перевода земель в другую категорию.

Ограничения и обременения права собственности на земельные участки.

- в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны причинить вред земле как природному объекту, в том числе приводить к деградации, загрязнению, захламлению земель, отравлению, порче и иным негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности (п. 1 ст. 6 Закона об обороте земель).
- обеспечение плодородия земель, требования в сфере мелиорации земель, требования в сфере использования пестицидов и агрохимикатов (ст. 42, 43, 49 Закона об охране окружающей среды).
- п. 2 ст. 4 Закона об обороте земель максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, устанавливается законом субъекта РФ равным не менее чем 10% общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.
- В *аренду* (как и в собственность) могут быть переданы только земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет (максимальный срок 49 лет. Минимальный срок устанавливается законом субъекта РФ в зависимости от разрешенного использования сельскохозяйственных угодий)



Особенности ответственности за нарушение правового режима

- Предусмотрена уголовная ответственность: в результате порчи земли – отравление, загрязнение вредными продуктами. Повлекшие причинение вреда здоровью человека или ОС (ст 254 УК РФ) штраф от 200 т р, непрерывные работы до 2х лет, отстранение от деятельности до 3х лет
- Административная: нарушение проведения мелиоративных работ ст 10.9 КоАП РФ



Судебное дело

- Дело №2-2311/2013. Решение Ливенского районного суда Орловской области от 25.09.2013.
- Рассматривается земельный участок площадью 0,02 га.
Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Орловской и Курской области подало заявление в суд на ОАО «Промприбор» по привлечению начальника транспортного цеха к административной ответственности на основании ч.1 ст. 8.6 КоАП РФ (самовольно снятие и перемещение плодородного слоя почвы).

Ответственность – штраф в размере 2000 руб.

