



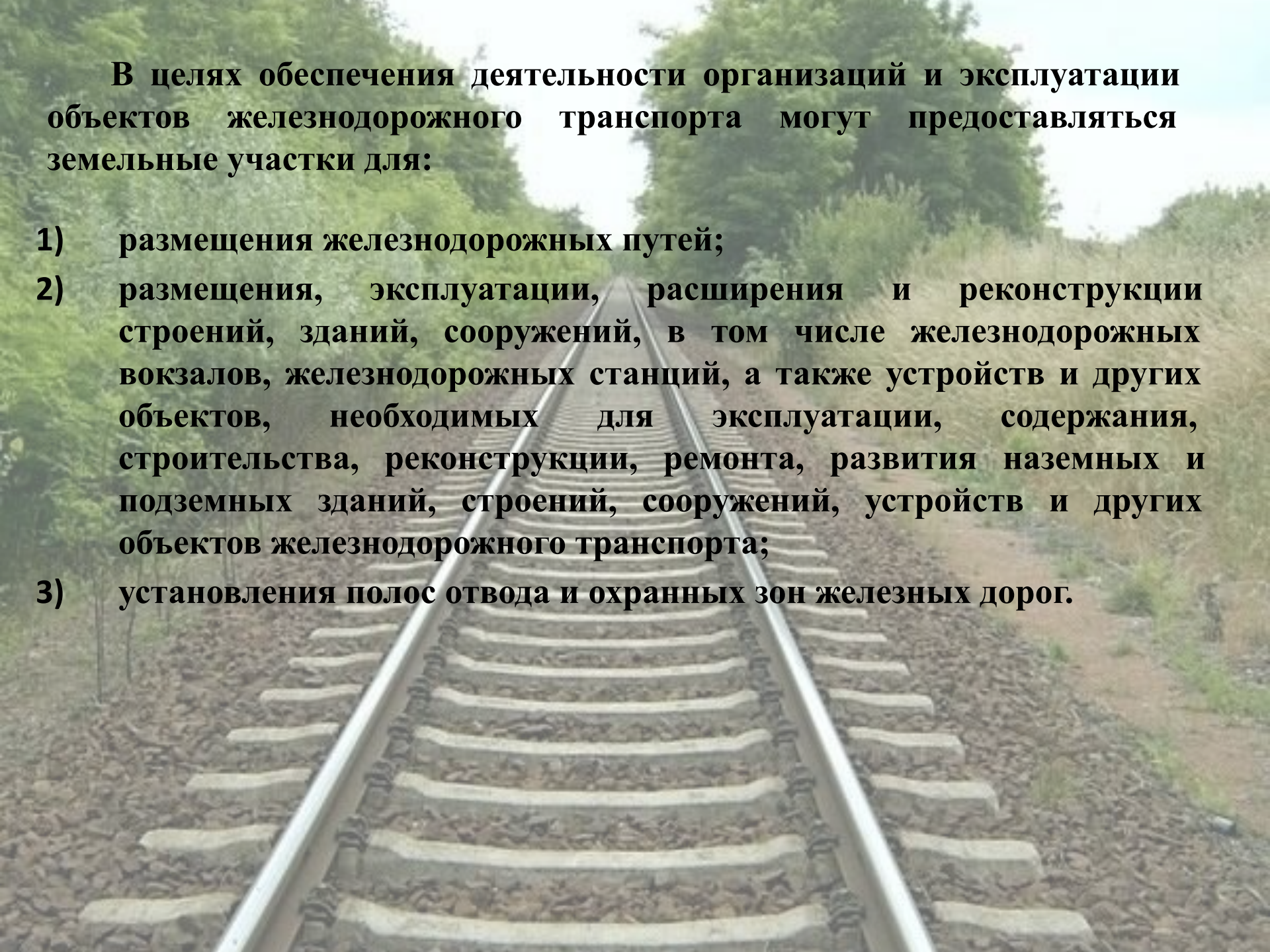
# Правовой режим земель транспорта!



**К.А. Захарова**

# Земли транспорта

Землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным ЗК, ФЗ и законами субъектов РФ.



**В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта могут предоставляться земельные участки для:**

- 1) размещения железнодорожных путей;**
- 2) размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;**
- 3) установления полос отвода и охранных зон железных дорог.**

**Свободные земельные участки на полосах отвода железных дорог в пределах земель железнодорожного транспорта могут передаваться в аренду гражданам и юридическим лицам для:**

- 1) сельскохозяйственного использования;**
- 2) оказания услуг пассажирам;**
- 3) складирования грузов;**
- 4) устройства погрузочно-разгрузочных площадок;**
- 5) сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов);**
- 6) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных ФЗ.**

**Порядок установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог определяется Правительством РФ.**

**В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства могут предоставляться земельные участки для:**

- 1) размещения автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений;**
- 2) размещения автовокзалов и автостанций, других объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств;**
- 3) установления полос отвода автомобильных дорог.**

**Земельные участки на полосах отвода автомобильных дорог в пределах земель автомобильного транспорта могут передаваться в установленном ЗК порядке в аренду гражданам и юридическим лицам для:**

- 1) размещения объектов дорожного сервиса**
- 2) наружной рекламы.**

**На полосах отвода автомобильных дорог, за исключением предусмотренных законодательством случаев, запрещаются:**

- 1) строительство жилых и общественных зданий, складов;**
- 2) проведение строительных, геологоразведочных, топографических, горных и изыскательских работ, а также устройство наземных сооружений;**
- 3) распашка ЗУ, покос травы, порубка и повреждение многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта;**
- 4) установка наружной рекламы, информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к безопасности дорожного движения.**

**Для создания нормальных условий эксплуатации федеральных автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и требований безопасности населения создаются придорожные полосы в виде прилегающих с обеих сторон к полосам отвода федеральных автомобильных дорог ЗУ с установлением особого режима их использования, включая строительство зданий, строений и сооружений, ограничение хозяйственной деятельности в пределах придорожных полос, установку рекламных щитов и плакатов, не имеющих отношения к безопасности движения. Собственники ЗУ, землепользователи, землевладельцы и арендаторы ЗУ, находящихся в пределах таких придорожных полос, должны быть уведомлены соответствующими органами исполнительной власти субъектов РФ об особом режиме использования этих ЗУ.**

**Порядок установления и использования таких придорожных полос и полос отвода федеральных автомобильных дорог определяется Правительством РФ.**

**В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов морского, внутреннего водного транспорта могут предоставляться земельные участки для:**

- 1) размещения искусственно созданных внутренних водных путей;**
- 2) размещения морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта;**
- 3) выделения береговой полосы.**

**Береговая полоса внутренних водных путей выделяется для работ, связанных с судоходством и сплавом по внутренним водным путям, вне территорий поселений. Порядок выделения береговой полосы и пользования ею определяется Кодексом внутреннего водного транспорта РФ.**



**В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов воздушного транспорта могут предоставляться земельные участки для размещения:**

- 1) аэропортов;**
  - 2) аэродромов;**
  - 3) аэровокзалов;**
  - 4) взлетно-посадочных полос;**
  - 5) других наземных объектов, необходимых для:**
    - эксплуатации;**
    - содержания;**
    - строительства;**
    - реконструкции;**
    - ремонта;**
    - развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов воздушного транспорта.**
- 
- A large passenger airplane is shown from a low angle, positioned on a runway. The aircraft is white with dark accents and is facing the viewer. The runway is paved and has white markings. In the background, there are green trees and a hazy sky. The overall scene is a typical airport setting.



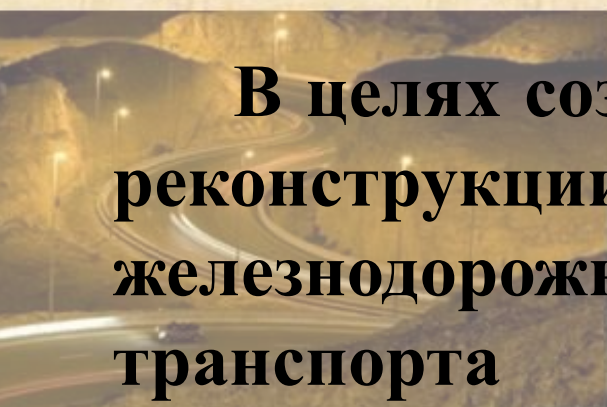
**В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта могут предоставляться земельные участки для:**

- 1) размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов;**
- 2) размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта;**
- 3) установления охранных зон с особыми условиями использования ЗУ.**

**Границы охранных зон, на которых размещены объекты системы газоснабжения, определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных трубопроводов, других утвержденных в установленном порядке нормативных документов. На указанных земельных участках при их хозяйственном использовании не допускается строительство каких бы то ни было зданий, строений, сооружений в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения. Не разрешается препятствовать организации-собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.**



**В целях создания условий для строительства и реконструкции объектов автомобильного, водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта осуществляется резервирование земель. Порядок резервирования земель для указанных целей устанавливается ФЗ.**





**Спасибо за  
внимание!**

