

Жилищный кооператив



РОССИЯ и страны СНГ

Что такое «ЖИЛИЩНЫЙ КООПЕРАТИВ»?

Жилищным кооперативом (ЖК) признаётся добровольное объединение граждан и (или) юридических лиц на основе членства в целях удовлетворения потребности граждан в жилье.

(ст.110 Жилищного кодекса РФ)

Жилищный кооператив (ЖК) является некоммерческой организацией, созданной в форме потребительского кооператива, и не ставит своей целью извлечение прибыли.



Жилищный кооператив «BEST WAY»

Форма № 51003

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении
юридического лица **ЖИЛИЩНЫЙ КООПЕРАТИВ "БЕСТ ВЕЙ"**
полное наименование юридического лица

внесена запись о создании юридического лица

"29" мая 2014 года
(число) (месяц прописью) (год)

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1 1 4 7 8 4 7 1 9 0 0 3 9

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему
свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом **Межрайонная инспекция Федеральной
налоговой службы № 15 по
Санкт-Петербургу**
наименование регистрирующего органа

"29" мая 2014 года
(число) (месяц прописью) (год)

Заместитель начальника
отдела Межрайонной ИФНС
России № 15 по
Санкт-Петербургу

А. А. Леушина

Подпись, фамилия, инициалы

серия 78 №009137300

Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
ЖИЛИЩНЫЙ КООПЕРАТИВ "БЕСТ ВЕЙ"
(полное наименование российской организации)

в соответствии с учредительными документами

О Г Р Н 1 1 4 7 8 4 7 1 9 0 0 3 9

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации

29 мая 2014
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Межрайонная инспекция Федеральной налоговой
службы № 26 по Санкт-Петербургу**
(наименование налогового органа и его код)

7 8 1 4

и ей присвоен ИНН/КПП **7 8 1 4 6 1 3 1 5 0 / 7 8 1 4 0 1 0 0 1**

Заместитель начальника
отдела Межрайонной ИФНС
России № 15 по
Санкт-Петербургу

А. А. Леушина

Подпись, фамилия, инициалы

серия 78 №009137299

Законодательная база:

- **Статья 218 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ**
- **Статья 123.1 -123.2 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 05.05.2014 № 99-ФЗ**
- **Раздел V Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ**



Программы ЖК «Best Way»

1. Пай 35% - рассрочка под 2% годовых на 10 лет

Пример:

стоимость жилья 3 000 000 рублей

Пай клиента 35% - 1 050 000 рублей

ЖК «Best Way» добавляет 65% -
1 950 000 рублей под 2% годовых

Ежемесячные дифференцированные платежи:

1 платеж: 21 500 руб.

120 платеж: 18 500 руб.

Переплата за 10 лет: 669000 руб.

(стоимость объекта до 10 000 000 рублей
на всей территории стран СНГ)

Программы ЖК «Best Way»

2. Пай 50% - рассрочка под 0% годовых на 10 лет

Пример:

стоимость жилья 3 000 000 рублей

Пай клиента 50% - 1 500 000 рублей

ЖК «Best Way» добавляет 50% -
1500 000 рублей под 0% годовых

Ежемесячные дифференцированные платежи:

1 платеж: 14 500 руб.

120 платеж: 14 500 руб.

Переплата за 10 лет: 455 000 руб.

(стоимость объекта до 10 000 000 рублей
на всей территории стран СНГ)

1. Вступление в ЖК «Best Way»:

✓ заполнение заявления

✓ оплата вступительного членского взноса:

75 000 руб. - объект до 1,5 млн.руб.

150 000 руб. - стоимость объекта от 1,5 до 10 млн.руб.

✓ оплата ежемесячного членского взноса 2 000 руб.

✓ внесение паевого взноса по накопительной программе
либо пай 35% или 50%

2. Приобретение объекта недвижимости

3. Передача объекта в пользование пайщику

5. Оплата пайщиком согласно графика платежей

6. Передача права собственности на объект пайщику

Откуда у ЖК «Best Way» деньги ?

РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ



**Паевые взносы
(35% или 50%)
по договору
пае-
накопления**

**Ежемесячные
платежи по
графику от
пайщиков за
уже купленные
объекты**

**Ежемесячные
платежи по
накопительной
программе**

Гарантии пайщика



Пайщик и все члены его семьи могут **прописаться** в жилое помещение



При выходе из ЖК пайщику возвращаются **ВСЕ** паевые взносы



Заключается **договор паенакопления** и **договор найма**. Долгосрочный договор найма **регистрируется в УФРС**.



После полной выплаты пая, **право собственности на Помещение переходит к Нанимателю (пайщику)**.



Не учитывается инфляция. Пайщик выплачивает фиксированную стоимость объекта недвижимости.

Преимущества

- 1. Выгодные условия**
- 2. Рассрочка до 10 лет**
- 3. Конфиденциальность**
- 4. Минимальные требования**
- 5. Деятельность в рамках законодательства РФ**
- 6. Доступность для людей со средним достатком**
- 7. Освобождение от уплаты налогов на период рассрочки**
- 8. Возможность приобретения ЛЮБОГО объекта недвижимости**
- 9. Возможность использования материнского капитала и субсидий**

Наши премии



**BEST
WAY**

*Жилищная программа
доступная КАЖДОМУ!*