

Гражданско-правовые договоры.

Договор

соглашение двух или нескольких лиц об осуществлении определенных действий и установлении взаимных прав и обязанностей(ст.420 ГК РФ)

Термин договор употребляется в гражданском праве в трех значениях:

- Как юридический факт
- Как обязательство
- Как документ, закрепляющий юридический факт

Свобода договора

- субъекты гражданского права свободны в решении вопроса, заключить или не заключить договор
- Предусматривает свободу выбора контрагента при заключении договора
- Предусматривает свободу выбора вида договора
- Предполагает свободу усмотрения сторон при определении условий договора

Содержание договора- совокупность его условий

- Обычные условия
- Случайные условия
- Существенные условия

Существенные условия (ст. 432 ГК РФ)

- о предмете договора,
- условия, которые признаны существенными законодательством или необходимы для договора данного типа
- условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение (ст. 432 ГК РФ).

Форма договора

- Устная
- Письменная (одна из сторон юридическое лицо; сделка на сумму 10000 р)
- Нотариальная (указано в законе; стороны договорились о нотариальной форме сделки)

Заключение договора

ОФЕРТА — предложение заключить договор.

Требования, предъявляемые к оферте (ст. 435 ГК РФ):

должно быть достаточно определенным и выражать явное намерение лица заключить договор;

должно содержать все существенные условия договора;

должно быть обращено к одному или нескольким конкретным лицам.

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА — предложение, содержащее все существенные условия договора, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется

Требования, предъявляемые к акцепту (ст. 438 ГК РФ):

акцепт должен быть полным и безоговорочным;

молчание не является акцептом, если иное не вытекает из закона;

АКЦЕПТОМ считается совершение лицом, получившим оферту, действия в установленный для ее акцепта срок по выполнению указанных в ней условий договора;

акцепт на иных условиях — ответ о согласии заключить договор на иных условиях, чем предложено в оферте, не является акцептом, а признается отказом от акцепта и в то же время новой офертой

**Постановление Пленума
Верховного Суда РФ от
25.12.2018 № 49 "О некоторых
вопросах применения общих
положений Гражданского
кодекса Российской Федерации
о заключении и толковании
договора"**

- Соглашение сторон может быть достигнуто путем принятия (акцепта) одной стороной предложения заключить договор (оферты) другой стороны ([пункт 2 статьи 432](#) ГК РФ)
- путем совместной разработки и согласования условий договора в переговорах
- иным способом, например, договор считается заключенным и в том случае, когда из поведения сторон явствует их воля на заключение договора ([пункт 2 статьи 158](#), [пункт 3 статьи 432](#) ГК РФ).

- Предложение заключить договор, адресованное неопределенному кругу лиц, из которого не вытекает, что отправитель намерен заключить договор с любым, кто получит такое предложение, например реклама товара, не признается офертой ([пункт 1 статьи 437 ГК РФ](#)).
- При заключении договора путем обмена документами для целей признания предложения офертой не требуется наличия подписи оферента, если обстоятельства, в которых сделана оферта, позволяют достоверно установить направившее ее лицо ([пункт 2 статьи 434 ГК РФ](#)).
- Оферта связывает оферента (становится для него обязательной) в момент ее получения адресатом оферты ([пункт 2 статьи 435 ГК РФ](#)). До этого момента она может быть отозвана оферентом, если сообщение об отзыве получено адресатом оферты раньше, чем сама оферта, или одновременно с ней ([пункт 2 статьи 435 ГК РФ](#)).

- Оферта, ставшая обязательной для оферента, не может быть отозвана, то есть является безотзывной, до истечения определенного срока для ее акцепта ([статья 190](#) ГК РФ), если иное не указано в самой оферте либо не вытекает из существа предложения или обстановки, в которой оно было сделано ([статья 436](#) ГК РФ). **Т.е. оферта безотзывна, если в ней есть срок на акцепт.**
- Если названный срок для акцепта не установлен, ставшая обязательной для оферента оферта может быть отозвана в любой момент до направления акцепта или до момента, когда оферент узнал о совершении иных действий, свидетельствующих об акцепте. Иное может быть указано в самой оферте либо вытекать из существа предложения или обстановки, в которой оно было сделано ([статья 436](#), [пункт 3 статьи 438](#) ГК РФ).
- Оферта считается отозванной с момента получения сообщения об отзыве адресатом оферты, определяемого на основании [пункта 1 статьи 165.1](#) ГК РФ.
- Оферта также прекращает свое действие с момента получения оферентом отказа акцептовать оферту.

- Акцепт должен прямо выражать согласие направившего его лица на заключение договора на предложенных в оферте условиях ([абзац второй пункта 1 статьи 438](#) ГК РФ).
- Ответ на оферту, который содержит иные условия, чем в ней предложено, считается новой офертой, если он соответствует предъявляемым к оферте [статьей 435](#) ГК РФ требованиям ([статья 443](#) ГК РФ). Если после получения оферентом акцепта на иных условиях адресат первоначальной оферты предлагает заключить договор на первоначальных условиях, такое предложение также считается новой офертой, если оно отвечает требованиям, предъявляемым к оферте ([статьи 443, 435](#) ГК РФ).
- Акцепт, в частности, может быть выражен путем совершения конклюдентных действий до истечения срока, установленного для акцепта. В этом случае договор считается заключенным с момента, **когда оферент узнал о совершении соответствующих действий**, если иной момент заключения договора не указан в оферте и не установлен обычаем или практикой взаимоотношений сторон.

- Если действия совершены в срок, указанный в оферте, но оферент узнал о совершении таких действий по истечении такого срока, то подлежат применению правила [статьи 442](#) ГК РФ.
- Молчание не признается акцептом, если иное не вытекает из закона, соглашения сторон, обычая или прежних деловых отношений сторон ([пункт 2 статьи 438](#) ГК РФ).
- 14. В соответствии с [абзацем первым статьи 442](#) ГК РФ договор считается заключенным, в том числе когда своевременно направленный акцепт получен с опозданием, за исключением случаев, когда оферент немедленно после получения акцепта не заявит об обратном.

Виды договоров

В зависимости от момента, когда договор считается заключенным

- Реальные

Договоры, в которых для возникновения прав и обязанностей сторон необходимо не только наличие соглашения, но требуется также и совершение как минимум одной из сторон действий по передаче другой стороне причитающихся по договору вещей (п. 2 ст. 433 ГК РФ)

- Консенсуальные

Договоры, в которых права и обязанности сторон возникают в момент, когда стороны достигают соглашения по всем существенным условиям договора в требуемой для этого форме

В зависимости от наличия или отсутствия встречного предоставления

- **Возмездные**

Договоры, по которым имущественное предоставление одной стороны обуславливает встречное имущественное предоставление от другой стороны (п. 1 ст. 423 ГК РФ)

- **Безвозмездные**

Договоры, по которым имущественное предоставление производится только одной стороной без получения встречного имущественного предоставления от другой стороны (п. 2 ст. 423 ГК РФ)

Иные виды договоров

- Предварительный договор (ст. 429 ГК РФ)
- Договор в пользу третьего лица (ст. 430 ГК РФ)
- Публичный договор (ст. 428 ГК)
- Договор присоединения (п. 1 ст. 428 ГК РФ).
- Рамочные (договоры с открытыми условиями)(ст. 429.1 ГК РФ)
- Опционные (ст. 429.3 ГК РФ)
- Договоры с исполнением по требованию (абонентские договоры) (ст. 429.4 ГК РФ)

Публичный договор

- **заключается лицом обязанным по характеру деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги в отношении каждого, кто к нему обратится**, например договоры в сфере розничной торговли, перевозки транспортом общего пользования, оказания услуг связи, энергоснабжения, медицинского, гостиничного обслуживания (пункт 1 статьи 426 ГК РФ).
- К публичным договорам относятся также иные договоры, прямо названные в законе в качестве таковых, например договор бытового подряда (пункт 2 статьи 730 ГК РФ), договор водоснабжения (часть 3 статьи 13 Федерального закона от 7 декабря 2011 года N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"), договор обязательного страхования ответственности владельцев транспортных средств (абзац восьмой статьи 1 Федерального закона от 25 апреля 2002 года N 40-ФЗ "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств").
- К публичным договорам не относятся, в частности, кредитный договор (пункт 1 статьи 819 ГК РФ) и договор добровольного имущественного страхования (пункт 1 статьи 927 ГК РФ).

- **К лицам, обязанным заключить публичный договор, исходя из положений пункта 1 статьи 426 ГК РФ относятся коммерческая организация, некоммерческая организация при осуществлении ею приносящей доход деятельности, а равно индивидуальный предприниматель, которые по характеру своей деятельности обязаны продавать товары, выполнять работы и/или оказывать услуги в отношении каждого, кто к ним обратится (потребителя).**
- **Для целей применения статьи 426 ГК РФ потребителями признаются физические лица, на которых распространяется действие законодательства о защите прав потребителей, а также индивидуальные предприниматели, юридические лица различных организационно-правовых форм, например, потребителями по договору оказания услуг универсальной связи являются как физические, так и юридические лица (подпункт 30 статьи 2, статья 44 Федерального закона от 7 июля 2003 года N 126-ФЗ "О связи").**

В силу пункта 2 статьи 426 ГК РФ в публичном договоре цена товаров, работ или услуг может различаться для потребителей разных категорий, например для учащихся, пенсионеров, многодетных семей. Категории потребителей могут быть установлены законом, иным правовым актом или определены лицом, обязанным заключить публичный договор, например правилами программы лояльности, исходя из объективных критериев, в том числе связанных с личными характеристиками потребителей, если названные критерии не противоречат закону. Если категории потребителей определены лицом, обязанным заключить договор, то соответствующая информация должна быть доступна для потребителей, например размещена на официальном сайте такого лица.

Изменение положений закона, правил, обязательных для сторон при заключении и исполнении публичных договоров (пункт 4 статьи 426 ГК РФ), после заключения публичного договора не влечет изменения условий договора, в частности, о порядке исполнения, сроках действия, существенных условиях, за исключением случаев, когда закон распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров (пункты 1 и 2 статьи 422 ГК РФ).

Отказ лица, обязанного заключить публичный договор, от его заключения при наличии возможности предоставить потребителю товары, услуги, выполнить работы не допускается (пункт 3 статьи 426 ГК РФ). **Бремя доказывания отсутствия возможности передать товары, выполнить соответствующие работы, оказать услуги возложено на лицо, обязанное заключить публичный договор** (статья 56 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее - ГПК РФ), статья 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ)).

- Если при заключении публичного договора, сторонами которого являются лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность, в договор включено **право на односторонний отказ от договора, такое право может быть предоставлено договором только той стороне, для которой заключение этого договора не было обязательным** (пункт 1 статьи 6, пункт 2 статьи 310, статья 426 ГК РФ).

Выводы:

- потребителями по публичному договору могут быть не только граждане, но и предприниматели и юридические лица;
- в публичном договоре можно устанавливать разные цены для отдельных категорий потребителей (например, студентов, пенсионеров, членов многодетных семей);
- лицу, которое обязано заключить публичный договор, но не сделало это, придется доказать в суде невозможность передать товары, выполнить работы или оказать услуги;
- лицо, которое обязано заключить публичный договор, может отказаться от него только в случаях, которые содержит закон, и лишь из-за нарушений со стороны потребителя;
- перечень публичных договоров является открытым.

Предварительный договор

- В силу положений пункта 1 статьи 429 ГК РФ по предварительному договору стороны или одна из них обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ, об оказании услуг и т.п. (основной договор) на условиях, предусмотренных предварительным договором.
- **Отсутствие на момент заключения предварительного или основного договора возможности передать имущество, выполнить работу, оказать услугу, являющихся предметом будущего договора, не может служить препятствием к заключению предварительного договора.** Например, не требуется, чтобы товар, являющийся предметом будущего договора, имелся в наличии у продавца в момент заключения предварительного или основного договора; договор также может быть заключен в отношении товара, который будет создан или приобретен продавцом в будущем. Иное может быть установлено законом или вытекать из характера товара (пункт 2 статьи 455 ГК РФ)

- предварительный договор всегда нужно заключать в письменной форме (п. 24).
- зарегистрировать предварительный договор не нужно, даже если придется зарегистрировать основной договор (п. 24).
- в предварительном договоре достаточно определить предмет будущего договора (п. 25).
- стороны могут заключить предварительный договор и в случае, когда его еще нельзя исполнить (абз. 1 п. 23).
- если покупатель обязан уплатить цену полностью или в большей части до получения товара, такой договор не считается предварительным, даже если стороны его так назвали (абз. 2 п. 23).
- если вы выдали задаток, чтобы обеспечить платежи по основному договору, то сумма задатка после заключения основного договора автоматически зачтется в цену контракта. Отдельно прописывать это условие в договоре не обязательно (абз. 2 п. 26).
- если вы совершали действия, чтобы заключить основной договор, но контрагент уклоняется, у вас есть шесть месяцев, чтобы передать спор в суд (п. 27), но если ни одна из сторон не предпримет действий, чтобы заключить основной договор, то считается, что стороны утратили к нему интерес (п. 28).
- если суд рассмотрел спор о понуждении к заключению основного договора и иск удовлетворил, то в решении он указывает предмет и другие существенные условия основного договора, а также дату, с которой договор заключен (п. 29).

Абонентский договор

Согласно пункту 1 статьи 429.4 ГК РФ абонентским договором признается договор, предусматривающий внесение одной из сторон (абонентом) определенных, в том числе периодических, платежей или иного предоставления за право требовать от другой стороны (исполнителя) предоставления предусмотренного договором исполнения в затребованных количестве или объеме либо на иных условиях, определяемых абонентом (например, абонентские договоры оказания услуг связи, юридических услуг, оздоровительных услуг, технического обслуживания оборудования). **Абонентским договором может быть установлен верхний предел объема исполнения, который может быть затребован абонентом.**

- в абонентском договоре можно установить как точный объем исполнения, так и верхний предел объема, который может потребовать абонент (п. 32).
- если абонент решил не получать исполнение либо направил требование в меньшем объеме, чем по договору, то он все равно обязан вносить абонентские платежи. Однако иное можно предусмотреть в законе или в договоре. Также иные правила могут вытекать из природы сделки (абз. 2 п. 33).
- четко прописывайте в соглашении условия абонентского договора. Если неясно, считается ли договор абонентским, суд будет исходить из того, что договор абонентским не является (абз. 3 п. 33).

• *В зависимости от закрепления в законе:*

- *Поименованные*

Договоры, которые прямо указаны в действующем законодательстве

- *Непоименованные*

Договоры, которые не названы в действующем законодательстве

- *Смешанные*

Договоры, в содержании которых соединены элементы различных типов или видов договорных обязательств, названных в законодательстве

Как правильно квалифицировать договор

- при квалификации договора нужно исходить не из его названия, которое указали стороны, а из существа правового регулирования обязательств и признаков отдельных видов договоров.
- если стороны заключили **смешанный** договор, то к их отношениям применяются правила о договорах, элементы которых содержатся в смешанном договоре. Иное может вытекать из соглашения сторон или существа договора.
- если из содержания договора непонятно, к какому виду он относится, то этот договор считается **непоименованным**. Чтобы определить права и обязанности сторон по такому договору, его условия нужно толковать. При этом к отношениям сторон по такому договору могут применяться правила об отдельных видах обязательств и договоров, которые предусмотрены в законе.

Договоры по передаче имущества в собственность.

- купля-продажа: розничная купля-продажа,
 - поставка товара,
 - поставка товаров для государственных нужд, контрактация,
 - энергоснабжение,
 - продажа недвижимости, продажа предприятия;
 - мена;
 - дарение;
 - рента: постоянная, пожизненная;
- пожизненное содержание с иждивением.

Договоры по передаче имущества в пользование

Среди них: аренда:

- прокат,
- аренда транспортных средств, зданий и сооружений, предприятий, финансовая аренда (лизинг);
- наем жилых помещений;
- безвозмездное пользование.

Договоры по производству работ

Подрядные договоры:

- бытовой,
- строительный,
- на выполнение проектных и изыскательских работ,
- подрядные работы для государственных нужд.

Договоры по реализации результатов творческой деятельности.

- договоры по выполнению научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ;
- лицензионные договоры;
- договоры об отчуждении исключительных прав;
- договор авторского заказа.

Договоры по оказанию услуг.

- Договор возмездного оказания услуг
- перевозка, транспортная экспедиция, буксировка;
- страхование;

по оказанию расчетных и кредитных услуг:

- займа, банковский вклад, банковский счет;
- по осуществлению расчетов;
- хранение;
- поручение;
- комиссия;
- агентирование;
- доверительное управление имуществом.

Договоры по совместной деятельности.

- договор о простом товариществе;
- корпоративный договор
- учредительный договор.

Толкование договора

1. Договор нужно толковать в системной связи с основными началами гражданского права, включая принцип добросовестности участников хозяйственного оборота (абз. 1 п. 43).
2. Условия договора нужно толковать буквально, то есть в том значении, в каком эти условия понимал бы любой добросовестный и разумный участник хозяйственного оборота (абз. 2 п. 43).
3. Толкование договора не должно приводить к такому пониманию условия договора, которое стороны очевидно не имели в виду (абз. 3 п. 43).
4. Условия договора нужно толковать в их системной связи, поскольку они – части одного договора (абз. 4 п. 43).
5. При толковании договора нужно учитывать цель договора и смысл его правового регулирования (абз. 5 п. 43).
6. Если суд выбирает из двух вариантов толкования, когда в первом случае договор считается заключенным, а во втором случае договор будет незаключен или недействителен, то приоритет нужно отдать первому варианту (п. 44).
7. Условия договора нужно толковать в пользу контрагента стороны, которая подготовила проект договора либо предложила формулировку неясного условия. Как правило, такой стороной считается профессиональный участник оборота: банк по договору кредита, лизингодатель по договору лизинга, страховщик по договору страхования (п. 45).

Толкование договора

- Условия договора подлежат толкованию в системной взаимосвязи с основными началами гражданского законодательства, закрепленными в статье 1 ГК РФ, другими положениями ГК РФ, законов и иных актов, содержащих нормы гражданского права (статьи 3, 422 ГК РФ).
- При толковании условий договора в силу абзаца первого статьи 431 ГК РФ судом принимается во внимание буквальное значение содержащихся в нем слов и выражений (буквальное толкование). Такое значение определяется с учетом их общепринятого употребления любым участником гражданского оборота, действующим разумно и добросовестно (пункт 5 статьи 10, пункт 3 статьи 307 ГК РФ), если иное значение не следует из деловой практики сторон и иных обстоятельств дела.
- **Условия договора подлежат толкованию таким образом, чтобы не позволить какой-либо стороне договора извлекать преимущество из ее незаконного или недобросовестного поведения (пункт 4 статьи 1 ГК РФ).** Толкование договора не должно приводить к такому пониманию условия договора, которое стороны с очевидностью не могли иметь в виду.

- Значение условия договора устанавливается путем сопоставления с другими условиями и смыслом договора в целом (абзац первый статьи 431 ГК РФ). Условия договора толкуются и рассматриваются судом в их системной связи и с учетом того, что они являются согласованными частями одного договора (системное толкование).
- Толкование условий договора осуществляется с учетом цели договора и существа законодательного регулирования соответствующего вида обязательств.

- **При наличии спора о действительности или заключенности договора суд, пока не доказано иное, исходит из заключенности и действительности договора и учитывает установленную в пункте 5 статьи 10 ГК РФ презумпцию разумности и добросовестности участников гражданских правоотношений. Если условие договора допускает несколько разных вариантов толкования, один из которых приводит к недействительности договора или к признанию его незаключенным, а другой не приводит к таким последствиям, по общему правилу приоритет отдается тому варианту толкования, при котором договор сохраняет силу.**

- По смыслу абзаца второго статьи 431 ГК РФ при неясности условий договора и невозможности установить действительную общую волю сторон иным образом **толкование условий договора осуществляется в пользу контрагента стороны, которая подготовила проект договора либо предложила формулировку соответствующего условия.** Пока не доказано иное, предполагается, что такой стороной было лицо, профессионально осуществляющее деятельность в соответствующей сфере, требующей специальных познаний (например, банк по договору кредита, лизингодатель по договору лизинга, страховщик по договору страхования и т.п.).

заверения об обстоятельствах

- контрагент может заверить вас об обстоятельствах, которые как относятся к предмету сделки, так и не относятся (п. 34).
- Если заверения об обстоятельствах, которые относятся к предмету сделки оказались недостоверными, к отношениям сторон применяются как правила о качестве товара, так и меры ответственности, которые содержит договор (например, неустойка).
- Если заверения об обстоятельствах, которые не относятся к предмету сделки оказались недостоверными, к отношениям сторон применяются статья 431.2 ГК о заверениях, а также общие положения об ответственности за нарушение обязательств.
- нужно оформлять заверения об обстоятельствах в письменной форме. Если проигнорировать это требование, то в суде не получится сослаться на свидетельские показания, чтобы подтвердить факт заверения (абз. 5 п. 34).
- сторона, заверившая об обстоятельствах, должна исходить из того, что контрагент на это заверение будет полагаться. Поэтому лицо, которое предоставило заведомо недостоверное заверение, не сможет сослаться в суде, что контрагент проявил неосмотрительность и должен был знать, что заверение недостоверно (п. 35).
- заверение об обстоятельствах это сделка, поэтому такое заверение можно признать недействительным по общим правилам о недействительности сделок (абз. 2 п. 37).