

# Договор поручения, комиссии, агентирования.

1. Сравнительный анализ договоров поручения, комиссии, агентирования
2. Действие в чужом интересе без поручения

## Договор поручения

Договор поручения - это соглашение, по которому одна сторона (поверенный) обязуется совершить от имени и за счет другой стороны (доверителя) определенные юридические действия, в результате совершения которых права и обязанности возникают непосредственно у доверителя.

- консенсуальный

-

двустороннеобязывающий, -безвозмездный

-фидуциарный

## Договор комиссии

Договор комиссии - это соглашение, по которому одна сторона (комиссионер) обязуется по поручению другой стороны (комитента) за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счет комитента.

-консенсуальный

-возмездный

-двусторонне  
обязывающий

## Договор агентирования

Агентский договор - это соглашение, по которому одна сторона (агент) обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны (принципала) юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала.

-консенсуальный

-возмездный

-двусторонне  
обязывающий.

Предмет договора: Юридические действия	Предмет договора: сделки	Предмет договора: Юридические и фактические действия
Стороны: Доверитель и поверенный	Комитент и комиссионер	Принципал и агент
Вид представительства: <b>Прямое</b> Права и обязанности по сделке возникают у доверителя	<b>Косвенное</b> Права и обязанности возникают у комиссионера	<b>Смешанное</b> Права и обязанности возникают либо у агента либо у принципала в зависимости от схемы.

## Возможность отказа от договора доверителя

Доверитель вправе отменить поручение в любое время.

В **коммерческом** представительстве необходимо уведомить другую сторону о прекращении договора не позднее чем за тридцать дней, если договором не предусмотрен более длительный срок.

## Возможность отказа от договора комитента

Комитент вправе в любое время отменить поручение комиссионеру. Если договор заключен без указания срока его действия, комитент должен уведомить комиссионера не позднее чем за тридцать дней, если договором не предусмотрен более продолжительный срок уведомления

## Возможность отказа от договора агента

Возмещаются **издержки, вознаграждение** соразмерно выполненной им работе (если предусмотрено договором). Убытки возмещаются только коммерческому представителю

Выплачивается вознаграждение, понесенные им до прекращения договора расходы. Возмещаются убытки

Вправе отказаться, если договор заключен без срока.

## Отказ от договора поверенного

Поверенный вправе отменить поручение в любое время.

В **коммерческом** представительстве необходимо уведомить другую сторону о прекращении договора не позднее чем за тридцать дней, если договором не предусмотрен более длительный срок.

Убытки возмещаются только в случае отказа поверенного в условиях, когда доверитель лишен возможности иначе обеспечить свои интересы, а также в коммерческом представительстве.

## Отказ от договора Комиссионера

Комиссионер не вправе, если иное не предусмотрено договором комиссии, отказаться от его исполнения, за исключением случая, когда договор заключен **без указания срока** его действия. Комиссионер должен уведомить комитента не позднее чем за тридцать дней, если более продолжительный срок уведомления не предусмотрен договором.

## Отказ от договора принципала

Вправе отказаться, если договор заключен без определения срока окончания его действия

# Исполнение договора поручения

- Обязанностью поверенного является выполнение поручения доверителя в **точном соответствии с его указаниями**, которые должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными. Поверенный вправе отступить от данных доверителем указаний по общему правилу лишь при условии **предварительного согласования таких отступлений**, даже если они предполагают очевидную выгоду для доверителя.

## Исключения:

- получить предварительное согласие на изменение указаний доверителя невозможно либо ответ поверенному в разумный срок не предоставлен;
- доверитель действует в качестве коммерческого представителя и может отступить от указаний доверителя в его интересах и без предварительного уведомления.

При этом в обоих случаях поверенный, выполнивший поручения на других условиях, должен уведомить об этом доверителя в максимально короткий срок.

- Доверитель обязан выдать поверенному **доверенность**
- Поверенный должен **лично** исполнить данное ему поручение
- Поверенный вправе передать исполнение поручения другому лицу (заместителю) лишь в случаях и на условиях, предусмотренных статьей 187 ГК
- Поверенный обязан сообщать доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения
- передавать доверителю без промедления все полученное по сделкам, совершенным во исполнение поручения;
- по исполнении поручения или при прекращении договора поручения до его исполнения без промедления возвратить доверителю доверенность, срок действия которой не истек, и представить отчет с приложением оправдательных документов, если это требуется по условиям договора или характеру поручения.

## ***Исполнение договора комиссии***

- Комиссионер **вправе** отступить от указаний комитента, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах комитента и комиссионер не мог предварительно запросить комитента либо не получил в разумный срок ответ на свой запрос. Комиссионер обязан при первой возможности уведомить комитента о допущенных отступлениях.
- Если комиссионер исполнил комиссионное поручение на условиях более выгодных, чем были согласованы с комитентом, то **дополнительная выгода подлежит** распределению между комитентом и комиссионером в равных долях, если иное не предусмотрено соглашением между ними.
- у комиссионера **нет обязанности исполнить поручение лично**, если личный характер исполнения специально не согласован сторонами в договоре.

- вещи, поступившие к комиссионеру от комитента либо приобретенные комиссионером за счет комитента, являются **собственностью комитента**. Комиссионер отвечает перед комитентом за утрату, недостачу или повреждение находящегося у него имущества комитента.
- Комиссионер не отвечает перед комитентом за неисполнение сделки третьим лицом.
- ***Исключение***
- -комиссионер не проявил необходимой осмотрительности в выборе лица, с которым он заключил сделку
  - либо принял на себя **ручательство** за исполнение сделки этим лицом (***делькредере***).

- комиссионер вправе заключить договор **субкомиссии** с другим лицом, оставаясь ответственным за действия субкомиссионера перед комитентом.
- По договору субкомиссии комиссионер приобретает в отношении субкомиссионера права и обязанности комитента.
- Комиссионер вправе в соответствии со статьей 359 настоящего Кодекса **удерживать** находящиеся у него вещи, которые подлежат передаче комитенту либо лицу, указанному комитентом, в обеспечение своих требований по договору комиссии.

- В договоре комиссии и в договоре агентирования предусмотрено, что в ходе исполнения договора агент (комиссионер) обязаны отчитываться перед принципалом (комитентом).
- Принципал (комитент), имеющий возражения по отчету агента, должен сообщить о них агенту в течение тридцати дней со дня получения отчета, если соглашением сторон не установлен иной срок. В противном случае отчет считается принятым принципалом.

# Договор агентирования

- **Форма-по общему правилу**
- **Доверенность выдается в случае, если договор заключен по модели поручения**
- **Агентским договором может быть предусмотрено обязательство принципала не заключать аналогичные агентские договоры с другими агентами,**
- **обязательство агента не заключать с другими принципалами аналогичные агентские договоры**

## Действия в чужом интересе без поручения

- **Сущность действий в чужом интересе без поручения** - в результате совершенного в чужом интересе действия возникает обязательство, содержанием которого является обязанность заинтересованного лица возместить понесенные расходы лицу, которое совершило такие действия. Эта обязанность имеет место и в том случае, когда действия в чужом интересе не привели к предполагаемому результату.
- **Условиями** действия в чужом интересе являются:
  - - отсутствие договоренности сторон о совершении таких действий;
  - - наличие объективной выгоды или пользы для заинтересованного лица;
  - - осуществление действий с заботливостью и осмотрительностью, т.е. действия не должны сопровождаться явной небрежностью действующего лица;
  - - отсутствие в действиях противоправных целей.

# Стороны

- **Стороны действий в чужом интересе без поручения**
- **Гестор** -лицо, в интересах которого указанные действия совершены,
- **Доминиус**- лицо, совершившее действия в чужом интересе
- Сторонами данных отношений могут выступать любые лица, за исключением государственных и муниципальных органов, для которых такие действия являются одной из целей их деятельности.

- лицо, действующее в чужом интересе, должно **уведомить** заинтересованного лица о таких действиях
- Если **заинтересованное лицо отказалось одобрить действия**, совершаемые в его пользу, то эти действия не влекут для данного лица **правовых последствий**.
- Лицо, действующее в чужом интересе, вправе требовать от заинтересованного лица возмещения произведенных им расходов, понесенного им реального ущерба, иных убытков (за действия после одобрения).

- Основанием отказа в возмещении может являться неодобрение заинтересованным лицом таких действий.
- Заинтересованное лицо обязано выплатить **вознаграждение** лицу, действующему в чужом интересе, при одновременном наличии двух условий:
  - - если действия в чужом интересе привели к положительному для заинтересованного лица результату;
  - - если выплата вознаграждения предусмотрена или законом, регулирующим конкретные отношения, или соглашением с заинтересованным лицом, или обычаями делового оборота.