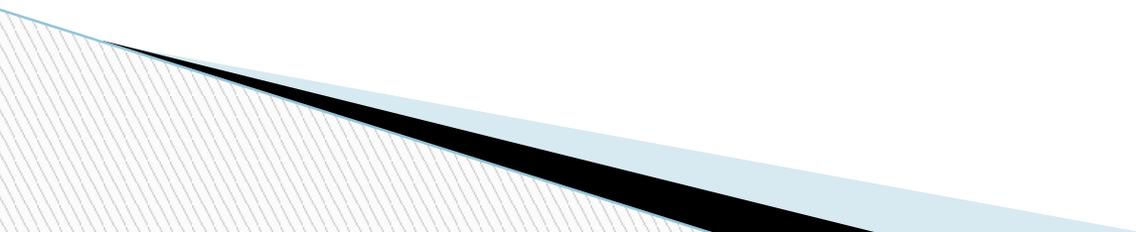


Топ-10 направлений для инвестирования

Бухарметова В., Жирова Д., Абдуллина Л.,
Недоспасова К., Голощапов М.



Топ-10 направлений для инвестирования:



1. ПАММ-счета/Forex

ПАММ-счёт (от англ. *Percent Allocation Management Module, РАММ*) — модуль управления процентным распределением) — специфичный механизм функционирования торгового счёта, технически упрощающий процесс передачи средств на торговом счете в доверительное управление выбранному доверенному управляющему для проведения операций на финансовых рынках.

+ ПЛЮСЫ

Высокая доходность, минимальные риски

— МИНУСЫ

Необходимость детального изучения инструментов работы с площадкой на первоначальном этапе



2. Недвижимость

Самый надежный вид инвестиций. Недвижимые вещи (недвижимое имущество, недвижимость) - это земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения.

Существуют два основных вида инвестиций в недвижимость:

- в жилую недвижимость;*
- в коммерческие помещения.*

+ ПЛЮСЫ

Надежность, стабильная прибыль.

— МИНУСЫ

Высокий минимальный финансовый порог входа. В крупных городах в среднем от 55 тыс. руб за м².



3. Банковский вклад

Консервативный и самый популярный способ вложения денег. У большинства граждан он вызывает больше доверия, чем любой другой способ инвестиций. Отчасти это связано с историческим наследием нашей страны, поскольку во времена Советского Союза у людей был единственный вариант вложения денег – Сберегательный Банк.

Основная цель депозитария – сохранение собственного капитала.

Самые надежные банки:

- Сбербанк;
- Внешторгбанк (ВТБ);
- Газпромбанк.

+ ПЛЮСЫ

Надежность (при выборе правильного банка). Невысокий порог входа, минимальная сумма – от 1000 рублей.

— МИНУСЫ

Банковский вклад – это не инвестиция. 7-9% доходности при текущем уровне инфляции, едва ли покрывают финансовую разницу за год.



4. Акции компаний

Акция – ценная бумага, которая документально подтверждает долю ее владельца в капитале компании, а так же дает прямое право на участие в его прибылях.

+ ПЛЮСЫ

Способны приносить хорошую прибыль в долгосрочной перспективе

— МИНУСЫ

Высокая вероятность потерять деньги. Минимальный пакет акций может стоить очень дорого.

5. Инвестиции в интернет-бизнес

Доходы в интернете основываются на услугах, торговле и рекламе. Есть люди, которые инвестируют деньги в сайты под рекламу или торговлю. Инвесторы приобретают или создают сайт для последующей продажи на нем рекламы или конкретных товаров и услуг. Цена за размещение рекламы зависит от уровня сайта, его посещаемости, тематики, и других показателей. Окупаемость интернет бизнеса составляет примерно от года до двух лет.

+ ПЛЮСЫ

Удачный проект может быстро окупиться в несколько раз и продолжать приносить прибыль все оставшееся время.

— МИНУСЫ

Инвестиции в интернет бизнес могут быть только при наличии хороших предложений, которых, к сожалению, мало.

6. Драгоценные металлы



Драгоценные металлы - это металлы, обладающие высокой химической стойкостью, которые практически не окисляются на воздухе и не подвержены коррозии, а изделия из этих металлов обладают уникальными свойствами и характерным «благородным» блеском. Основные из них: золото, серебро, платина. Ценность этих металлов обусловлена малым размером их мировых запасов.

+ ПЛЮСЫ

Долгосрочная и надежная инвестиция. Доступность

— МИНУСЫ

Зависимость цен на металлы от экономик разных стран. При продаже золота в банке необходимо заплатить налог 13%.

7. ПИФЫ

Паевые Инвестиционные Фонды – популярнейший способ вложения собственных материальных средств. Они создаются для привлечения инвестиций с целью торговли на товарных и фондовых биржах, а так же для операций с недвижимостью.

Инвестиции в ПИФы второй по популярности способ вложения небольших сумм после банков.

ПИФы бывают нескольких типов:

- *Пиф открытого типа — здесь свободно можно купить или продать пай;*
- *Пиф интервального типа — пай продают только по истечению определенного времени;*
- *Пиф закрытого типа — не принимают вклады от частных инвесторов.*

+ ПЛЮСЫ

Хороший ПИФ обладает высокой надежностью. Ограниченные риски в зависимости от конкретных условий каждого ПИФ.

— МИНУСЫ

Длительный процесс передачи и получения денег. В хороших ПИФах могут быть высокие минимальные пороги для инвестиций.

8. Структурные банковские продукты

Структурный финансовый продукт – это комплексный финансовый инструмент, который выпускается, как правило, коммерческими и инвестиционными банками. Суть структурного продукта проста – часть средств, как правило, 80-90%, вкладывается в банковские вклады, либо облигации, а оставшиеся 10-20% инвестируются во фьючерсы и опционы. Это позволяет даже при плохом повороте событий остаться при своих деньгах и ничего не потерять, в лучшем случае получить прибыль порядка 20-30%. Это не очень много, однако выше доходности по банковским депозитам.

+ ПЛЮСЫ

Надежная инвестиция, риски потерять капитал минимальны.

— МИНУСЫ

Высокий порог финансового входа. Минимальная ставка продукта от 1000 долларов.

9. Вложение денег в искусство

Самый нестандартный вид вложений в нашем списке. Если вы хорошо разбираетесь в искусстве и имеете предметное понимание ценообразования в мире искусства, то добро пожаловать в мир инвестиций в арт-среде. Разумеется, чтобы получить хорошую прибыль от покупки-продажи того или иного объекта, нужно иметь большой первоначальный капитал.

+ ПЛЮСЫ

Высокая прибыль на длинной дистанции. Низкая вероятность потерять вложенные деньги.

— МИНУСЫ

Такой вид инвестиций требует глубокого понимания рынка и сферы.



10. Бинарные опционы

Бинарный опцион — это контракт с условием роста или падения цены актива в установленный вами срок. Если ваше условие выполняется — цена актива вырастает или падает согласно вашему прогнозу в установленное время, то вы получаете прибыль. Все устроено так, что поймет даже ребенок. Простой пример: вы покупаете опцион на акции определенной компании на 1 час и указываете что цена будет расти. Если через час, цена акций компании будет выше, чем на момент покупки опциона, то вы получите 80% прибыли.

ТОП-5 куда не стоит вкладывать деньги:

1. *Финансовые пирамиды;*
2. *Ставки в букмекерских конторах;*
3. *Онлайн-казино;*
4. *Криптовалюта;*
5. *Проекты, нарушающие законы РФ.*

+ ПЛЮСЫ

Это самые высокодоходные инвестиции. Доступность, минимальная инвестиция – 25 долларов.

— МИНУСЫ

Высокие риски потерять деньги. Опционы часто сравнивают с лотереей.

Спасибо за внимание!

