

СДЕЛКИ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО

ПОНЯТИЕ

- Сделками признаются действия физических и юридических лиц (субъектов гражданского права), направленные на приобретение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей (ст. 153 ГК РФ).



ПРИЗНАКИ СДЕЛКИ

СДЕЛКА - ВОЛЕВОЙ АКТ

ВНУТРЕННЯЯ ВОЛЯ

ВОЛЕИЗЪЯВЛЕНИЕ

**СДЕЛКА – ПРАВОМЕРНОЕ
ДЕЙСТВИЕ**

Воля - внутреннее намерение, желание субъекта, направленное на достижение определенного правового результата.

**СДЕЛКА НАПРАЛЕНА НА
ВОЗНИКНОВЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И
ПРЕКРАЩЕНИЕ ГРАЖДАНСКИХ
ПРАВООТНОШЕНИЙ**

Волеизъявление - это выражение, внешнее проявление воли.

ВИДЫ СДЕЛОК

ОДНОСТОРОННИЕ - для совершения которой необходимо и достаточно выражения воли одной стороны

ДВУСТОРОННИЕ (ДОГОВОР) - для заключения которой необходимо выражение согласованной воли двух сторон.

МНОГОСТОРОННИЕ (ДОГОВОР) - для ее совершения необходимо выражение согласованной воли трех или более сторон.

ВИДЫ СДЕЛОК



РЕАЛЬНАЯ- считается
совершенной
в момент передачи
вещи (договор
о перевозке дивана)

КОНЦЕСУАЛЬНАЯ- считается
совершенной в
момент заключения
соглашения (договор
покупки телевизора)

**В ЗАВИСИМОСТИ ОТ
МОМЕНТА , С КОТОРОГО
СДЕЛКИ СЧИТАЮТСЯ
ЗАКЛЮЧЕННЫМИ**

**В ЗАВИСИМОСТИ ОТ
ПОЛУЧЕНИЯ ИЛИ
НЕПОЛУЧЕНИЯ ВСТРЕЧНОГО
УДОВЛЕТВОРЕНИЯ**

ВИДЫ СДЕЛОК

ВОЗМЕЗДНЫЕ

БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ

ВИДЫ СДЕЛОК

```
graph TD; A[ВИДЫ СДЕЛОК] --- B[КОНСЕНСУАЛЬНАЯ  
(МОМЕНТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
СОГЛАШЕНИЯ)]; A --- C[РЕАЛЬНАЯ  
В МОМЕНТ ПЕРЕДАЧИ ВЕЩИ]; D[В ЗАВИСИМОСТИ ОТ  
ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРАВ И  
ОБЯЗАННОСТЕЙ];
```

**КОНСЕНСУАЛЬНАЯ
(МОМЕНТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ
СОГЛАШЕНИЯ)**

**РЕАЛЬНАЯ
В МОМЕНТ ПЕРЕДАЧИ ВЕЩИ**

**В ЗАВИСИМОСТИ ОТ
ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРАВ И
ОБЯЗАННОСТЕЙ**

ФОРМЫ СДЕЛОК



Устная
ст. 158. 159 ГК РФ
Покупка хлеба в магазине

Письменная
ст. 160 ГК РФ



Простая
ст. 161, 162 ГК РФ
Не требует нотариального
удостоверения или
государственной регистрации

Нотариальная
ст. 163 ГК РФ



Простая письменная

УСТНАЯ ФОРМА

- Устная форма сделки представляет собой словесное выражение воли, при котором участник формулирует на словах своё намерение вступить в сделку, а также условия её совершения. Согласно ст. 159 ГК РФ во всех случаях, когда законом или договором не установлено иное, сделки могут совершаться в устной форме.



ПРОСТАЯ ПИСЬМЕННАЯ ФОРМА

□ Простая письменная форма сделки предполагает составление специального документа либо совокупности документов, которые отражают содержание сделки и волю сторон сделки на её заключение. Волю на заключение сделки подтверждают подписи сторон или их представителей. В простой письменной форме совершают сделки:

- а) если хотя бы одним из её участников является юридическое лицо
- б) между физическими лицами на сумму, превышающую 10 МРОТ
- в) если это установлено законом или соглашением сторон

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ТОВАРА

4.1. Товар передается Покупателю по адресу: _____

4.2. С Товаром Продавец передает Покупателю _____

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного выполнения Сторонами обязательств по Договору.

5.2. Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

8.1. Продавец: _____

8.2. Покупатель: _____

Подписи Сторон:
От Продавца _____ От Покупателя _____

Деньги в сумме _____ получил _____

Транспортное средство получил _____

Еще один договор Вы можете скачать из страничке:
<http://pddmaster.ru/pdd/dogovor-izprij-prodazhi-avtomobilya.html>

2

КВАЛИФИЦИРОВАННАЯ ФОРМА

- Квалифицированная или нотариальная форма сделки представляет собой частный случай письменной сделки и заключается в том, что на документе, соответствующем простой письменной форме, нотариус или должностное лицо, имеющее право совершать нотариальные действия, проставляет удостоверительную надпись. В соответствии со ст. 163 ГК РФ и ст. 53 Основ законодательства РФ о нотариате, сделки подлежат нотариальному удостоверению в следующих случаях:
 - 1) если законом для них установлена обязательная нотариальная форма
 - 2) если обязательная нотариальная форма установлена соглашением сторон, даже если закон такого требования не предусматривает

Государственная регистрация — сделки с землей и другим недвижимым имуществом.

УСЛОВИЯ ДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ СДЕЛКИ.

ЗАКОННОСТЬ СОДЕРЖАНИЯ

**ПРАВОСПОСОБНОСТЬ И
ДЕЕСПОСОБНОСТЬ**

СОБЛЮДЕНИЕ ФОРМЫ СДЕЛКИ

**СОБЛЮДЕНИЕ
ВОЛЕИЗЪЯВЛЕНИЯ**

У СЛОВИЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ СДЕЛОК. СТАТЬЯ
167 ГК РФ. ЛЮБАЯ СДЕЛКА НЕ
СООТВЕТСТВУЮЩАЯ ТРЕБОВАНИЯМ ЗАКОНА
ИЛИ ИНЫМ ПРАВОВЫМ АКТАМ. ДВУСТОРОННЯЯ
РЕСТИТУЦИЯ



Ничтожные – для их признания не требуется решение суда



Оспоримые – недействительность вытекает из противоречия нормам ГК РФ и должна быть признана судом

К недействительным сделкам относятся

- а) сделки совершенные под влиянием насилия, угрозы, обмана, заблуждения.
- б) мнимые сделки
- в) притворные сделки, прикрывающие истинные.
- г) сделка с участием недееспособного лица
- д) не соблюдение формы сделки

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО – СОВЕРШЕНИЕ ОДНИМ ЛИЦОМ (ПРЕДСТАВИТЕЛЕМ) В ПРЕДЕЛАХ ИМЕЮЩИХСЯ У НЕГО ПОЛНОМОЧИЙ ЮРИДИЧЕСКИХ ДЕЙСТВИЙ ОТ ИМЕНИ И В ИНТЕРЕСАХ ДРУГОГО ЛИЦА (ПРЕДСТАВЛЯЕМОГО).

В зависимости от правовой основы подразделяется на:

- Административное (приказ, назначение работника на должность)
- Законное (родители - представители детей и т.д.)
- Договорное (возникает по воле представляемого, который определяет представителя и его полномочия).
- Коммерческое (между представляемым – предпринимателем и представителем – лицом).

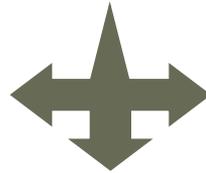
- Представитель – тот кто имеет право совершать юридически значимые действия не от своего имени.
- Представляемый – тот, от имени кого совершаются действия.

ДОВЕРЕННОСТЬ И ЕЕ ВИДЫ

Доверенность – письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому для представительства перед третьими лицами.

Ст. 186 ГК РФ

Генеральные –
выдаются для управления
имуществом доверителя



Специальные –
выдаются на совершение
ряда однородных сделок

Разовые –
выдаются для совершения конкретной
сделки или действия

ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОВЕРЕННОСТИ



ИСТЕЧЕНИЕ СРОКА Д.

ОТМЕНА Д.

ОТКАЗ ОТ Д.

ПРЕКРАЩЕНИЕ ЮР. ЛИЦА, ОТ ИМЕНИ КОТ. ВЫДАНА Д.

ПРЕКРАЩЕНИЕ ЮР. ЛИЦА, КОТОРОМУ ВЫДАНА Д.

СМЕРТЬ ГРАЖД-НА, КОТ. ВЫДАНА Д., ПРИЗН. ЕГО НЕДЕЕСП-М,
ОГР. ДЕЕСП-М ИЛИ БЕЗВЕСТНО ОТСУТСТВУЮЩИМ

СМЕРТЬ ГРАЖДАНИНА, КОТ. ВЫДАНА Д., ПРИЗН. ЕГО
НЕДЕЕСП-М, ОГР. ДЕЕСП-М ИЛИ БЕЗВЕСТНО ОТСУТСТВУЮЩИМ