

# **СДЕЛКИ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО**

# ПОНЯТИЕ

- Сделками признаются действия физических и юридических лиц (субъектов гражданского права), направленные на приобретение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей (ст. 153 ГК РФ).



# ПРИЗНАКИ СДЕЛКИ

**СДЕЛКА - ВОЛЕВОЙ АКТ**

**ВНУТРЕННЯЯ ВОЛЯ**

**ВОЛЕИЗЪЯВЛЕНИЕ**

**СДЕЛКА – ПРАВОМЕРНОЕ  
ДЕЙСТВИЕ**

Воля - внутреннее намерение, желание субъекта, направленное на достижение определенного правового результата.

**СДЕЛКА НАПРАЛЕНА НА  
ВОЗНИКНОВЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И  
ПРЕКРАЩЕНИЕ ГРАЖДАНСКИХ  
ПРАВООТНОШЕНИЙ**

Волеизъявление - это выражение, внешнее проявление воли.

## **ВИДЫ СДЕЛОК**

**ОДНОСТОРОННИЕ** - для совершения которой необходимо и достаточно выражения воли одной стороны

**ДВУСТОРОННИЕ (ДОГОВОР)** - для заключения которой необходимо выражение согласованной воли двух сторон.

**МНОГОСТОРОННИЕ (ДОГОВОР)** - для ее совершения необходимо выражение согласованной воли трех или более сторон.

# ВИДЫ СДЕЛОК



**РЕАЛЬНАЯ**- считается совершенной в момент передачи вещи (договор о перевозке дивана)

**КОНЦЕСУАЛЬНАЯ**- считается совершенной в момент заключения соглашения (договор покупки телевизора)

**В ЗАВИСИМОСТИ ОТ МОМЕНТА , С КОТОРОГО СДЕЛКИ СЧИТАЮТСЯ ЗАКЛЮЧЕННЫМИ**

**В ЗАВИСИМОСТИ ОТ  
ПОЛУЧЕНИЯ ИЛИ  
НЕПОЛУЧЕНИЯ ВСТРЕЧНОГО  
УДОВЛЕТВОРЕНИЯ**

# **ВИДЫ СДЕЛОК**

**ВОЗМЕЗДНЫЕ**

**БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ**

# ВИДЫ СДЕЛОК

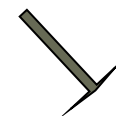
```
graph TD; A[ВИДЫ СДЕЛОК] --- B[КОНСЕНСУАЛЬНАЯ  
(МОМЕНТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
СОГЛАШЕНИЯ)]; A --- C[РЕАЛЬНАЯ  
В МОМЕНТ ПЕРЕДАЧИ ВЕЩИ]; D[В ЗАВИСИМОСТИ ОТ  
ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРАВ И  
ОБЯЗАННОСТЕЙ];
```

**КОНСЕНСУАЛЬНАЯ  
(МОМЕНТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
СОГЛАШЕНИЯ)**

**РЕАЛЬНАЯ  
В МОМЕНТ ПЕРЕДАЧИ ВЕЩИ**

**В ЗАВИСИМОСТИ ОТ  
ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРАВ И  
ОБЯЗАННОСТЕЙ**

# ФОРМЫ СДЕЛОК



**Устная**  
ст. 158. 159 ГК РФ  
Покупка хлеба в магазине

**Письменная**  
ст. 160 ГК РФ



**Простая**  
ст. 161, 162 ГК РФ  
Не требует нотариального  
удостоверения или  
государственной регистрации

**Нотариальная**  
ст. 163 ГК РФ



**Простая письменная**



# УСТНАЯ ФОРМА

- Устная форма сделки представляет собой словесное выражение воли, при котором участник формулирует на словах своё намерение вступить в сделку, а также условия её совершения. Согласно ст. 159 ГК РФ во всех случаях, когда законом или договором не установлено иное, сделки могут совершаться в устной форме.



# ПРОСТАЯ ПИСЬМЕННАЯ ФОРМА

□ Простая письменная форма сделки предполагает составление специального документа либо совокупности документов, которые отражают содержание сделки и волю сторон сделки на её заключение. Волю на заключение сделки подтверждают подписи сторон или их представителей. В простой письменной форме совершают сделки:

- а) если хотя бы одним из её участников является юридическое лицо
- б) между физическими лицами на сумму, превышающую 10 МРОТ
- в) если это установлено законом или соглашением сторон

**4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ТОВАРА**

4.1. Товар передается Покупателю по адресу: \_\_\_\_\_

4.2. С Товаром Продавец передает Покупателю \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного выполнения Сторонами обязательств по Договору.

5.2. Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

**6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

8.1. Продавец: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

8.2. Покупатель: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подписи Сторон:  
От Продавца \_\_\_\_\_ От Покупателя \_\_\_\_\_

Деньги в сумме \_\_\_\_\_ получил \_\_\_\_\_

Транспортное средство получил \_\_\_\_\_

Еще один договор Вы можете скачать из страничке:  
<http://pddmaster.ru/pdd/dogovor-izprij-prodazhi-avtomobilya.html>

2

# КВАЛИФИЦИРОВАННАЯ ФОРМА

- Квалифицированная или нотариальная форма сделки представляет собой частный случай письменной сделки и заключается в том, что на документе, соответствующем простой письменной форме, нотариус или должностное лицо, имеющее право совершать нотариальные действия, проставляет удостоверительную надпись. В соответствии со ст. 163 ГК РФ и ст. 53 Основ законодательства РФ о нотариате, сделки подлежат нотариальному удостоверению в следующих случаях:
  - 1) если законом для них установлена обязательная нотариальная форма
  - 2) если обязательная нотариальная форма установлена соглашением сторон, даже если закон такого требования не предусматривает

Государственная регистрация — сделки с землей и другим недвижимым имуществом.

# УСЛОВИЯ ДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ СДЕЛКИ.

**ЗАКОННОСТЬ СОДЕРЖАНИЯ**

**ПРАВОСПОСОБНОСТЬ И  
ДЕЕСПОСОБНОСТЬ**

**СОБЛЮДЕНИЕ ФОРМЫ СДЕЛКИ**

**СОБЛЮДЕНИЕ  
ВОЛЕИЗЪЯВЛЕНИЯ**

У СЛОВИЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ СДЕЛОК. СТАТЬЯ  
167 ГК РФ. ЛЮБАЯ СДЕЛКА НЕ  
СООТВЕТСТВУЮЩАЯ ТРЕБОВАНИЯМ ЗАКОНА  
ИЛИ ИНЫМ ПРАВОВЫМ АКТАМ. ДВУСТОРОННЯЯ  
РЕСТИТУЦИЯ



**Ничтожные – для их признания не требуется решение суда**



**Оспоримые – недействительность вытекает из противоречия нормам ГК РФ и должна быть признана судом**

К недействительным сделкам относятся

- а) сделки совершенные под влиянием насилия, угрозы, обмана, заблуждения.
- б) мнимые сделки
- в) притворные сделки, прикрывающие истинные.
- г) сделка с участием недееспособного лица
- д) не соблюдение формы сделки

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО** – СОВЕРШЕНИЕ ОДНИМ ЛИЦОМ (ПРЕДСТАВИТЕЛЕМ) В ПРЕДЕЛАХ ИМЕЮЩИХСЯ У НЕГО ПОЛНОМОЧИЙ ЮРИДИЧЕСКИХ ДЕЙСТВИЙ ОТ ИМЕНИ И В ИНТЕРЕСАХ ДРУГОГО ЛИЦА (ПРЕДСТАВЛЯЕМОГО).

**В зависимости от правовой основы подразделяется на:**

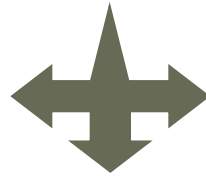
- Административное (приказ, назначение работника на должность)
- Законное (родители - представители детей и т.д.)
- Договорное (возникает по воле представляемого, который определяет представителя и его полномочия).
- Коммерческое (между представляемым – предпринимателем и представителем – лицом).
  
- Представитель – тот кто имеет право совершать юридически значимые действия не от своего имени.
- Представляемый – тот, от имени кого совершаются действия.

# ДОВЕРЕННОСТЬ И ЕЕ ВИДЫ

Доверенность – письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому для представительства перед третьими лицами.

Ст. 186 ГК РФ

Генеральные –  
выдаются для управления  
имуществом доверителя



Специальные –  
выдаются на совершение  
ряда однородных сделок

Разовые –  
выдаются для совершения конкретной  
сделки или действия

# ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОВЕРЕННОСТИ



ИСТЕЧЕНИЕ СРОКА Д.

ОТМЕНА Д.

ОТКАЗ ОТ Д.

ПРЕКРАЩЕНИЕ ЮР. ЛИЦА, ОТ ИМЕНИ КОТ. ВЫДАНА Д.

ПРЕКРАЩЕНИЕ ЮР. ЛИЦА, КОТОРОМУ ВЫДАНА Д.

СМЕРТЬ ГРАЖД-НА, КОТ. ВЫДАНА Д., ПРИЗН. ЕГО НЕДЕЕСП-М,  
ОГР. ДЕЕСП-М ИЛИ БЕЗВЕСТНО ОТСУТСТВУЮЩИМ

СМЕРТЬ ГРАЖДАНИНА, КОТ. ВЫДАНА Д., ПРИЗН. ЕГО  
НЕДЕЕСП-М, ОГР. ДЕЕСП-М ИЛИ БЕЗВЕСТНО ОТСУТСТВУЮЩИМ