



LIFE IS GOOD



ВНОСЯ
Т ДО
35%

СБЕРБАН
К



УПР.КОМП. 15-20%



ОЧЕРЕД
Ь 6-9
МЕС.

€
\$

35%, ИЛИ 50%

БЕЗ БР.
КОМИССИИ

7% БР.
КОМИС. ЗА
ОТКРЫТИЕ
СЧЕТА

ЧТОБЫ СТАТЬ ЧЛЕНОМ КООПЕРАТИВА, НЕОБХОДИМО
ВНЕСТИ ВСТУПИТЕЛЬНЫЙ ВЗНОС 2040€в. по курсу ЦБ

10000 €
КОРИДОР

1. НАЧИНАЕМ ВНОСИТЬ ДО 35%, ЗАТЕМ В ОЧЕРЕДЬ.
2. СРАЗУ ВНЕСТИ 35%, ИЛИ 50% И ВСТАТЬ В ОЧЕРЕДЬ - ЦЕЛЕВЫЕ ВЗН. ПОД 6%, ЕСЛИ 50%, ТО ПОД 2% ГОДОВЫХ
3. ЧЛЕНУ КООПЕРАТИВА В ПОДАРОК НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ VISTA С КОРИДОРОМ 10000€ БЕЗ БРОКЕРСКОЙ КОМИССИИ, В АВСТРИИ

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

	ИПОТЕКА	ЖК
НА СКОЛЬКО ЛЕТ	5-25	ДО 10
ПРОЦЕНТЫ	12-22%	2%, 6%
ПАКЕТ ДОКУМЕНТ ОВ	ПОЛНЫЙ	ТОЛЬКО ПАСПОРТ
ВОЗРАСТ	С 21-60 ЛЕТ	С 16 ЛЕТ
ПЕРВОНАЧ. ВЗНОС	ОТ 20%	ОТ 35% и выше
ПЕРЕПЛАТА ЗА 10 ЛЕТ	100-150%	15-35%

ЖИЛИЩНЫЙ КООПЕРАТИВ



bestwaycoop.com





Что такое «ЖИЛИЩНЫЙ КООПЕРАТИВ»?

Жилищный кооператив (ЖК) создан как добровольное объединение граждан и (или) юридических лиц на основе членства в целях удовлетворения потребностей членов ЖК в жилых и нежилых помещениях путем объединения членами ЖК своих денежных средств (паевых взносов).

Жилищный кооператив (ЖК) является некоммерческой организацией, созданной в форме потребительского кооператива, и не ставит своей целью извлечение прибыли.



Законодательная база:

Ст. ст. 123.1 -123.3, параграф 6
главы 4 Гражданского кодекса
Российской Федерации



Раздел V Жилищного кодекса
Российской Федерации от
29.12.2004 N 188-ФЗ



Кооператив

Жилье

Доход от аренды

Инвестиции



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПОСТУПАЮЩИХ ДЕНЕГ В ЖК

НЕВОЗВРАТНЫЕ, ЧЛЕНСКИЕ И ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ НА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЖК

- 2040 евр. ВСТУПИТ. ВЗНОС
- 55000 руб. ЮРИДИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ 10 ЛЕТ
- 1000 руб. ЕЖЕМЕС. ВЗНОС
- 4%, или 6% год. ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ, ПРИ РАЗОВОМ ПАЕВОМ ВЗНОСЕ 35%
- 2% год. ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ, ПРИ РАЗОВОМ ПАЕВОМ ВЗНОСЕ 50%
- **Переплата за 10 лет составит 15-35%**

ВОЗВРАТНЫЕ ПАЕВЫЕ ВЗНОСЫ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ

- 10000 рублей в месяц
МИНИМАЛЬНЫЙ ВЗНОС
- 35% РАЗОВЫЙ ПАЕВОЙ ВЗНОС
- 50% РАЗОВЫЙ ПАЕВОЙ ВЗНОС
- 2% ОТ ПАЕВЫХ ВЗНОСОВ СОСТАВЛЯЕТ РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД, ВОЗВРАЩАЕТСЯ ПРИ ОТСУТСТВИИ ЗАДОЛЖНОСТЕЙ

ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ВЗНОСОВ

СОСТОЯНИЕ	ЕЖЕМ.ЧЛ. ВЗНОС	ПАЕВОЙ ВЗНОС	ВЗНОСЫ
ЧЛЕН КООПЕР-ВА	0	0	2040 евро вступ.взнос
ПАЙЩИК НАКОПИТЕ ЛЬ	1000	мин. 10000	0
ПАЙЩИК В ОЧЕРЕДИ	1000	мин. 10000	0
ПАЙЩИК ПРИ ПОКУПКЕ	1000	мин. 10000	55000 юрид. услуги
ПАЙЩИК В	1000	ПО ГРАФИКУ	ЦЕЛЕВЫЕ 2% 4% ИЛИ

Ипотека или Кооператив?



БАН

К



**Best
Way**



Жилищный кооператив «BEST WAY»

Форма № 51003

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица **ЖИЛИЩНЫЙ КООПЕРАТИВ "БЕСТ ВЕЙ"**
полное наименование юридического лица

внесена запись о создании юридического лица

"29" мая 2014 года
(число) (месяц прописью) (год)

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1 1 4 7 8 4 7 1 9 0 0 3 9

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу
наименование регистрирующего органа

"29" мая 2014 года
(число) (месяц прописью) (год)

Заместитель начальника отдела Межрайонной ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу

А. А. Леушина
Подпись, Фамилия, инициалы

серия 78 №009137300

Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация **ЖИЛИЩНЫЙ КООПЕРАТИВ "БЕСТ ВЕЙ"**
(полное наименование российской организации)

в соответствии с учредительными документами

О Г Р Н 1 1 4 7 8 4 7 1 9 0 0 3 9

поставлена на учет в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации

29 мая 2014
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Санкт-Петербургу
(наименование налогового органа и его код)

7 8 1 4

и ей присвоен ИНН/КПП 7 8 1 4 6 1 3 1 5 0 / 7 8 1 4 0 1 0 0 1

Заместитель начальника отдела Межрайонной ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу

А. А. Леушина
Подпись, Фамилия, инициалы

серия 78 №009137299

КАК ПРИОБРЕСТИ НЕДВИЖИМОСТЬ ЧЕРЕЗ ЖК «BEST WAY»

- 1. Вносить в ЖК «Best Way» до 35%**
 - ✓ **заполнение заявления**
 - ✓ **оплата вступительного чл. взн. 2000ев. по ЦБ+2%**
 - ✓ **оплата ежемесячного членского взноса 1 000 руб**
 - ✓ **внесение паевого взноса в размере от 10 000 руб**
- 2. При взносе 35%, или 50% - постановка в очередь**
- 3. Приобретение объекта в порядке очереди**
- 4. Передача объекта в пользование пайщику**
- 5. Оплата согласно графика рассрочки платежей**
- 6. Передача права собственности на объект пайщику**

ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ КАЖДОГО ПАЙЩИКА

- 1. Заявление о вступлении в члены ЖК «Бест Вей»**
- 2. Заявка на приобретение объекта недвижимости**
- 3. Социальная Анкета**
- 4. Копия паспорта**
- 5. Справка, подтверждающая платежеспособность пайщика (по форме ЖК)**
- 6. Положение «О порядке приобретения объектов недвижимости для членов ЖК «Бест Вей»**
- 7. Протокол общего собрания членов ЖК о принятии пайщика**
- 8. Уведомление о принятии в члены ЖК**
- 9. Договор паенакопления**
- 10. Договор найма жилого помещения, через**

ФИНАНСОВЫЕ ПОТОКИ В

ВНОСЯТ ДО 35% ПОТОМ В ОЧЕРЕДЬ, КТО ВНОСИТ СВ. 1 ГОДА ЕСТЬ ВАРИАНТЫ ПОД 1%, 2%, 3%, 4% ГОД.



СТАНОВЯТСЯ В ОЧЕРЕДЬ И ОЖИДАЮТ ОТ 6 МЕС. ДО 1 ГОДА ПРИ ЭТОМ ЕЖЕМЕСЯЧНО ВНОСЯТ МИН. ПАЕВОЙ ВЗНОС 10000 РУБ

Преимущества

- 1. Выгодные условия**
- 2. Рассрочка до 10 лет**
- 3. Конфиденциальность**
- 4. Минимальный пакет документов**
- 5. Деятельность в рамках законодательства РФ**
- 6. Доступность для людей со средним достатком**
- 7. Освобождение от уплаты налогов на период рассрочки**
- 8. Приобретения ЛЮБОГО объекта недвижимости**
- 9. Использование материнского капитала и субсидий**
- 10. Гарантия возврата средств законодательством РФ**



Гарантии пайщика



Пайщик и все члены его семьи могут **прописаться** в жилое помещение



При выходе из ЖК пайщику возвращаются **ВСЕ** паевые взносы



Заключается **договор паенакопления** и **договор найма**. Долгосрочный договор найма **регистрируется в УФРС**.



После полной выплаты пая, **право собственности на Помещение переходит к Нанимателю (пайщику)**.



**«Жена, да квартира, да счет текущий –
вот это –отечество, райские кущи.....»**

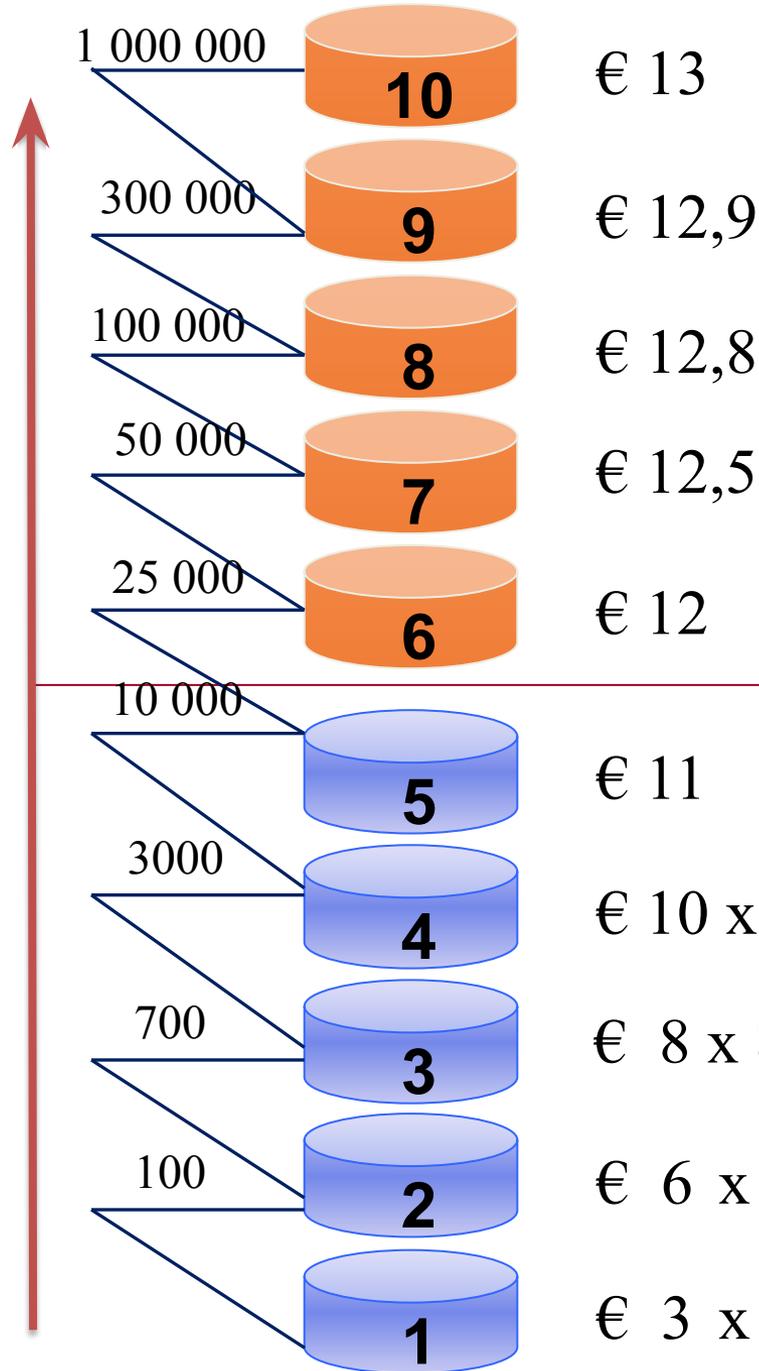
Владимир Маяковский



ДЛЯ ТЕХ У КОГО ЕСТЬ ЖЕЛАНИЕ ПРИБРЕСТИ НЕДВИЖИМОСТЬ

ЕСТЬ ТОЛЬКО НА ВСТУПИТЕЛЬНЫЙ ВЗНОС

- **СТАТЬ ПАРТНЕРОМ «LIFE IS GOOD» И ПРИГЛАШАТЬ ПАЙЩИКОВ В ЖИЛИЩНЫЙ КООПЕРАТИВ**
- **ГОНОРАРАМИ НАКОПИТЬ ДО 35% ОТ ЗАЯВЛЕННОЙ СУММЫ И ВСТАТЬ В ОЧЕРЕДЬ**
- **ПЕРВЫЙ ПРИВЛЕЧЕННЫЙ В ЖК ПАЙЩИК ДОБАВИТ МИНИМУМ 240 €, ВТОРОЙ 420 €, С ТРЕТЬЕГО ПРИГЛАШЕННОГО СУММА ГОНОРАРА СОСТАВИТ 480 €**



**КОМИССИЯ
АКТИВНЫМ
ПАЙЩИКАМ
ЗА
ПРИГЛАШЕНИ
Е В ЖК**

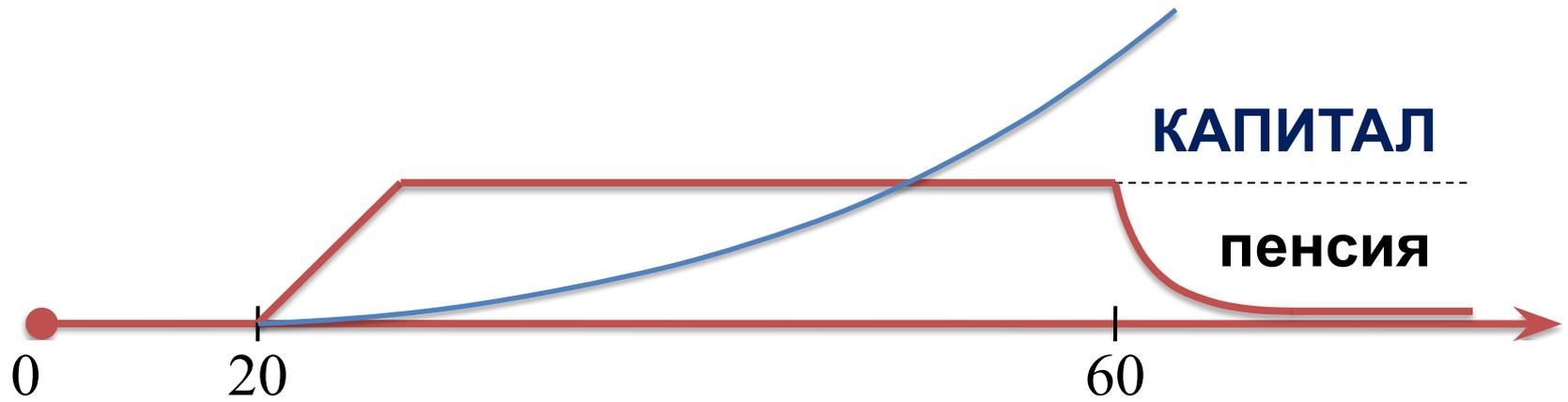
1000 л.е.

800 л.е.

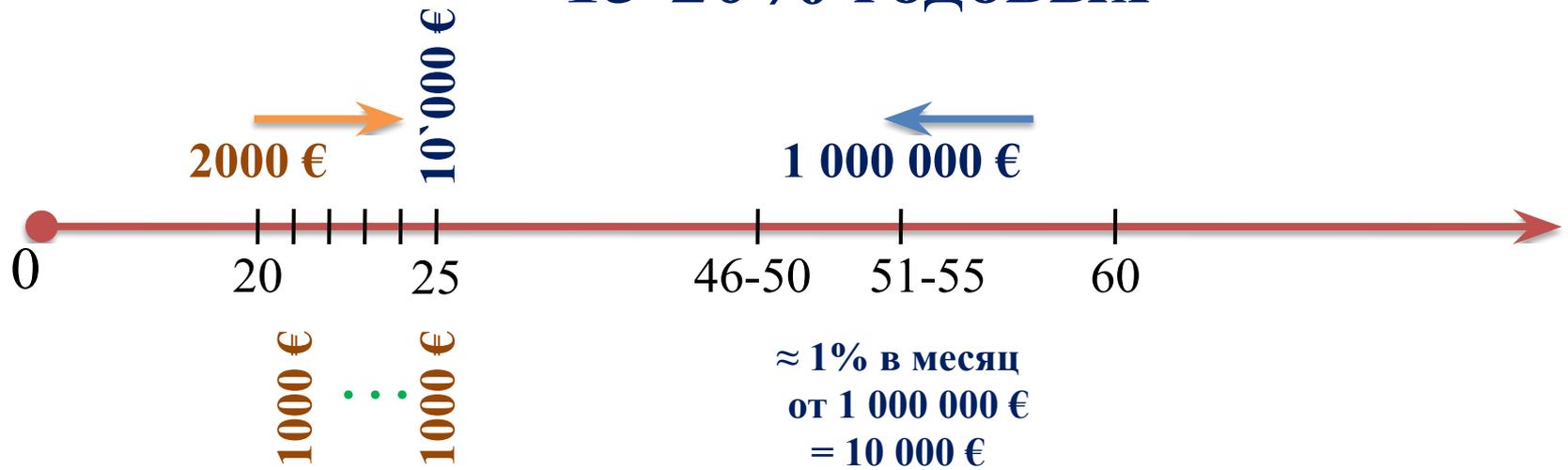
500 л.е.

**из них 300
личн. ед.**





15-20% ГОДОВЫХ





HERMES MANAGEMENT

**ОКАЗАНИЕ УСЛУГ
В СФЕРЕ МЕЖДУНАРОДНОЙ ЗАЩИТЫ
И УПРАВЛЕНИЯ АКТИВАМИ**



HERMES
MANAGEMENT

Год создания	1998 г.
<u>Регистрация</u>	Центральная Америка, Белиз
<u>Штаб-Квартира</u>	Вена, Австрия
<u>Функции</u>	Международная защита и управление активами, финансовый консалтинг и сервис



HERMES MANAGEMENT

Регистр.номер

8617

Страна

Белиз

Законодательство

Британское
законодательство

Год создания

1998

Переименование

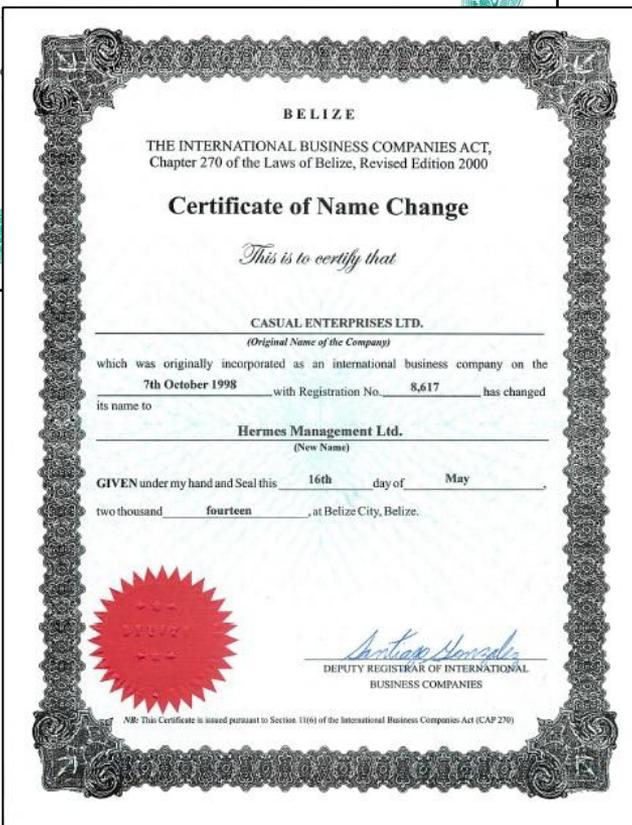
2014

Адрес регистрации

Third Floor, 35, Barrack
Road Belize City, Belize,
Central America

Адрес офиса

Wienerbergstrasse 9/328
1100 Wien
Austria



Правовое регулирование

- Закон о векселях от 1908
- Закон о чеках от 1960
- Закон о компаниях от 1993
- Закон о потребительских гарантиях от 1993
- **Закон о кредитных контрактах и потребительских финансах от 2003**
- Закон об электронных транзакциях от 2002
- Закон о добросовестной конкуренции от 1988
- Закон о финансовых операциях от 1996
- Закон об инвестиционных советниках от 1996
- **Закон о ценных бумагах от 1999**
- Закон о доходах, добытых преступным путем от 1991
- Закон о праве собственности от 1952
- **Закон о ценных бумагах от 1978**
- **Закон о невостремленных деньгах от 1969.**
- Bills of Exchange Act 1908
- Cheques Act 1960
- Companies Act 1993
- Consumer Guarantees Act 1993
- **credit Contracts and Consumer Finance Act 2003**
- Electronic Transactions Act 2002
- Fair Trading Act 1986
- Financial Transactions Reporting Act 1996
- Investment Advisers (Disclosure) Act 1996
- **Personal Property Securities Act 1999**
- Proceeds of Crime Act 1991
- Property Law Act 1952
- **Securities Act 1978**
- **Unclaimed Money Act 1969.**

**Финансовому
законодательству
Более 100 лет!**



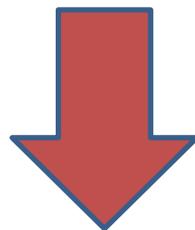
Основы Финансового Продукта



Banking services

24/7 online access

Investment services



VISTA



1. РАСЧЁТНЫЙ СЧЁТ

VISTA

2. НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЁТ

3. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СЧЁТ



VISTA

1. НАДЁЖНОСТЬ
1. РАСЧЁТНЫЙ СЧЁТ

2. НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЁТ

3. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СЧЁТ

VISTA



1. НАДЁЖНОСТЬ

1. Британское законодательство
2. Залоговая стоимость
3. Сильная диверсификация

VISTA



1. НАДЁЖНОСТЬ

2. ДОХОДНОСТЬ



VISTA

ПОСТОЯННЫЙ СТАБИЛЬНЫЙ РОСТ

1. НАДЁЖНОСТЬ

2. ДОХОДНОСТЬ

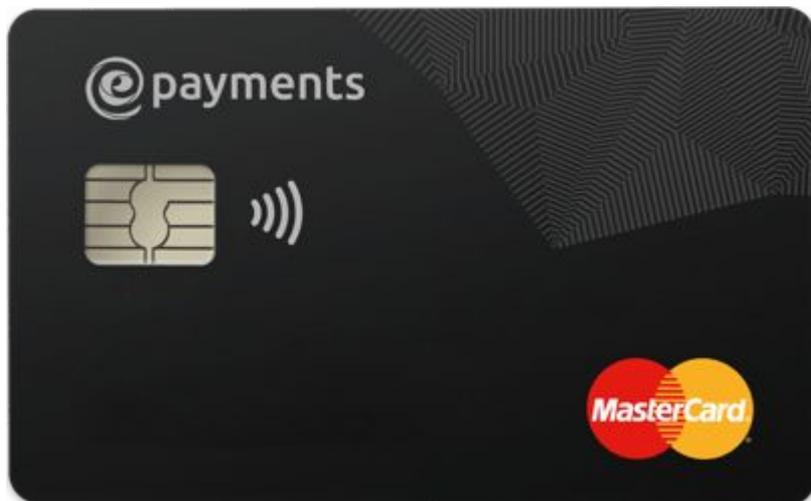
2010 г. + 23%

2011 г. + 21%

2012 г. + 18%

2013 г. + 20%

2014 г. + 22,7%



24/7

**ВАШИ ДОХОДЫ 24 ЧАСА В СУТКИ,
7 ДНЕЙ В НЕДЕЛЮ В ВАШИХ РУКАХ!**

КРЕДИТ под ЗАЛОГ VISTA



70%

7% ГОДОВЫХ



Vista € 10000



Кредит € 7000





Vista € 10000 →

Кредит € 7000

Кредит € 7000 +

€ 17000

(20%) € 3400 +

€ 20400

(7%) € 490 -

€ 19910

€ 7000 -

€ 12910

29,1 %

ЛОМБАРД КРЕДИТ – КАК СТРАХОВКА ДЛЯ БИЗНЕСА

- ЛЮБОЙ БИЗНЕС СЕГОДНЯ РИСК**
- ВЛОЖЕННЫЕ ДЕНЬГИ, МОГУТ БЫТЬ
ПОТЕРЯНЫ НАВСЕГДА**
- ИСПОЛЬЗУЯ ЛОМБАРД-КРЕДИТ
ПОТЕРЯННЫЕ СРЕДСТВА
ВОССТАНОВЯТСЯ ЧЕРЕЗ 4-5 ЛЕТ**

HERMES

100000\$



100000 ПОД
15%-20%
ГОДОВЫХ



NYRO БАНК
АВСТРИЯ



НЕДВИЖ

БИЗНЕС

70000\$

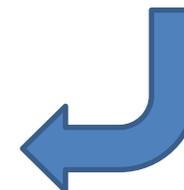
ЛОМБАРД-КРЕДИТ
ДО 70% ПОД 7%
ГОДОВЫХ,
БЕССРОЧНЫЙ

Ж.

КООПЕРАТИВ

50%

+ 50%(под 2%
год.)=140000\$



VISTA



- 1. Минимальная сумма контракта: 10000**
- 2. Валюта на выбор: USD, EUR**
- 3. Минимальный взнос: 10% от размера
_____ суммы контракта**
- 4. Бессрочный контракт**

КОМИССИИ ЗА ОТКРЫТИЕ И УПРАВЛЕНИЕ СЧЕТОМ VISTA



1. **Agio** – входная брокерская комиссия, 7% от контрактной суммы, можно в займ
2. Активационный взнос 100€, или 130\$
2. **Ежемесячные отчисления:**
 - 0,083% от суммы портфеля за управление счетом – **management fee**
 - 20% от полученной прибыли по системе 80/20 – **performance fee**

VISTA

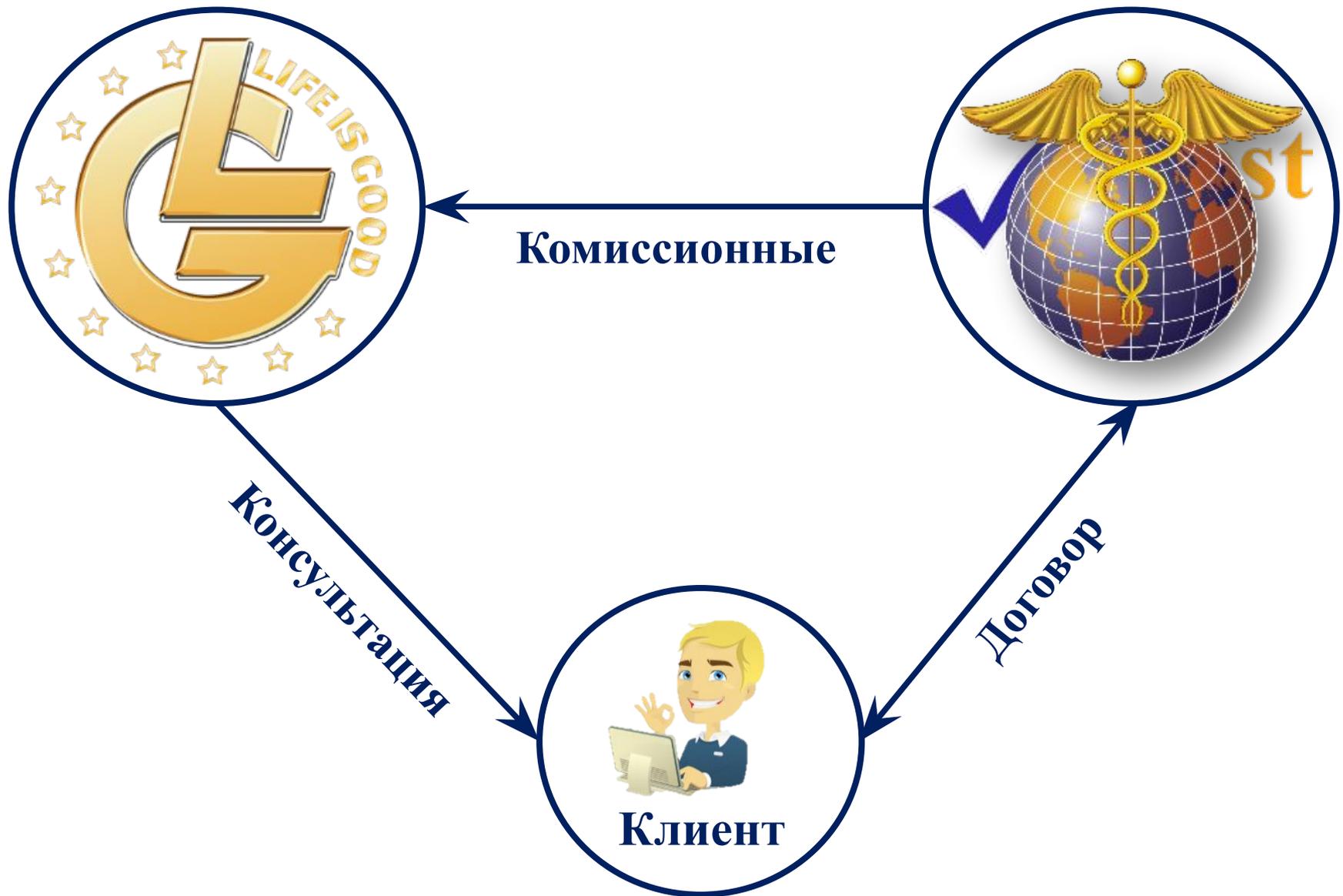


ЭТО:

VISTA



- 1. Конфиденциальность**
- 2. Доступ к деньгам 24/7**
- 3. Пенсионное накопление**
- 4. Выгодное и быстрое кредитование**
- 5. Возможность передать по наследству**
- 6. Превосходная доходность и защита капитала**



+

ДОП. ОПЛ. ЗА УВ. ДЕП.

LGN

10% ОТ ПРИБЫЛИ П.Д.

FIX



ПОДСЧЕТ ЕДИНИЦ

- Контрактная сумма делится на коэффициент **300**
- Для подсчёта единиц (**Е**) все валюты конвертируются в евро

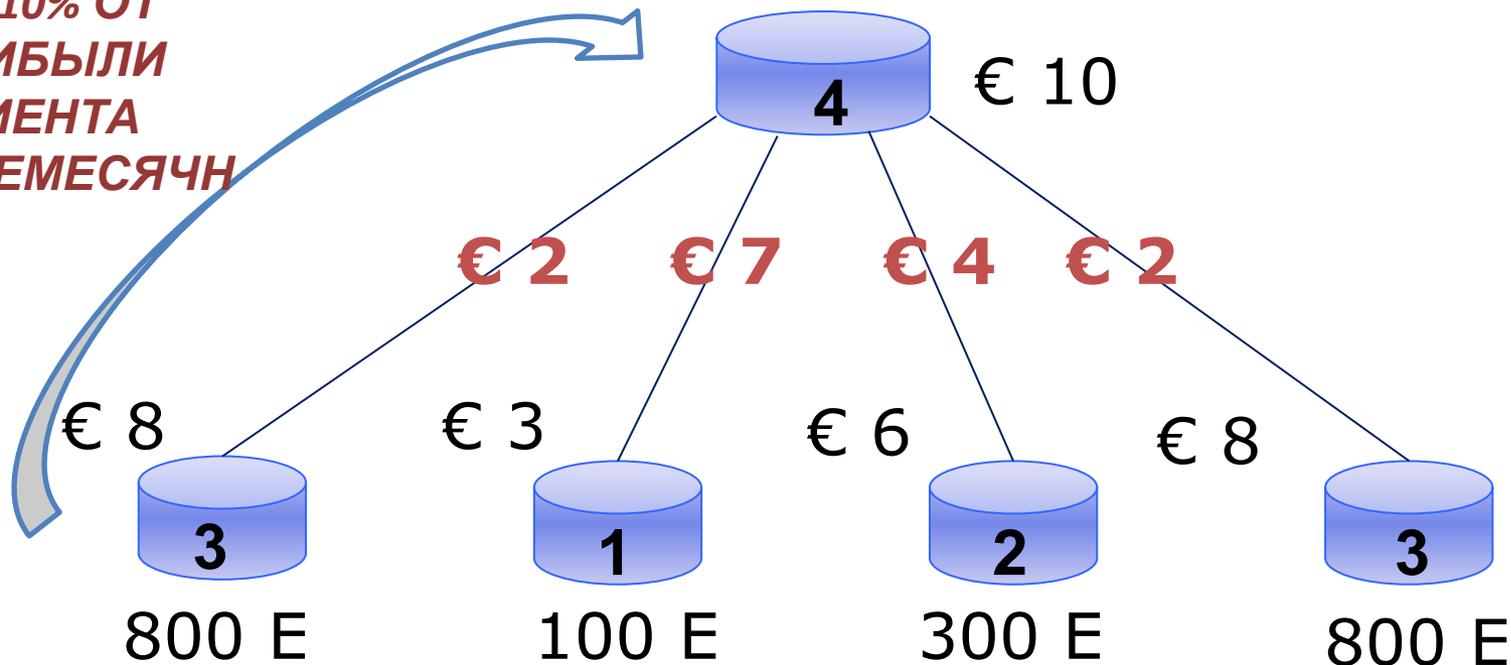
Например:

- $10000 \text{ €} / 300 = 33,33 \text{ Е}$
- $10000 \text{ \$} = 9300 \text{ €} / 300 = 31 \text{ Е}$
- за вст.взнос в ЖК = **80Е**

НАКОПИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА ЕДИНИЦ



**ДО 10% ОТ
ПРИБЫЛИ
КЛИЕНТА
ЕЖЕМЕСЯЧНО**



$$100 \text{ E} \times \text{€ } 7 = \text{€ } 700$$

$$300 \text{ E} \times \text{€ } 4 = \text{€ } 1200$$

$$1600 \text{ E} \times \text{€ } 2 = \text{€ } 3200$$

€ 5100

**+ % от прибыли клиентов
+ гонорар за увел. суммы**

~ € 6000



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В БИЗНЕС!

