



ПРАВОВАЯ ШКОЛА КУРАТОРА



ПРАВОВОЕ ЗАНЯТИЕ



ОБЩЕЖИТИЕ

	ФГБОУ ВО «Липецкий государственный технический университет» (ЛГТУ)	СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА	
	Положение общеуниверситетское	Обозначение: ПО-42-2016	
	О студенческом общежитии ЛГТУ	Вышел взамен ПО-42-2011 от 14.06.2011	Стр. 1 из 28

УТВЕРЖДАЮ
Ректор университета

_____ А.К. Погодаев
(подпись)
« _____ » _____ 2016 г.

ПО-42-2016

ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕУНИВЕРСИТЕТСКОЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ ЛГТУ

Дата введения **2016-06-01**
(год, месяц, число)

РОССИЯ
г. Липецк, Липецкая область
2016 г.

РОССИЯ
г. Липецк, Липецкая область
2016 г.

	ФГБОУ ВО «Липецкий государственный технический университет» (ЛГТУ)	СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА	
	Положение общеуниверситетское	Обозначение: ПО-42-2016	
	О студенческом общежитии ЛГТУ	Вышел взамен ПО-42-2011 от 14.06.2011	Стр. 18 из 28

Приложение Б

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ЛГТУ

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ЛГТУ (далее - Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.2. Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех лиц, проживающих в студенческом общежитии, а также приглашенных ими лиц.

1.3. Жилые помещения в общежитии, закрепленном за университетом на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания студентов, аспирантов, докторантов, обучающихся по очной форме обучения, а также для временного проживания аспирантов, докторантов, обучающихся по заочной форме обучения, на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации, и абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа ректора университета о заселении (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

2.1.1. Договор найма жилого помещения с лицом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Проект приказа ректора университета на заселение студентов готовит отдел социальной работы и молодежной политики на основании личного заявления обучающегося, предоставленного заместителем декана (директора) по воспитательной и социальной работе факультета (института).

2.1.2. Договор найма жилого помещения составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у Нанимателя, другой находится в администрации общежития, третий используется для регистрации по месту пребывания.

2.2. Вселение в общежитие производится заведующим общежитием на основании приказа о заселении, договора найма жилого помещения, паспорта, справки, подтверждающей статус обучающегося, и необходимых документах о состоянии здоровья вселяемого.

2.3. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается в отдельности.

2.4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии, пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры,

технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии, пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры,

Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается в

Общие положения

размещаются:

- иногородние студенты очной формы обучения
- аспиранты очной формы обучения
- аспиранты заочной формы обучения на период экзаменов

имеют право заселиться*:

- стажеры и слушатели подготовительных курсов ЛГТУ
- студентов, постоянно проживающих на территории г. Липецка

Действует на основании:

- жилищного законодательства РФ
- Устава ЛГТУ
- Локальных актов ЛГТУ



* при условии полной обеспеченности местами и по согласованию с профсоюзной организации

	ФБОУ ВО «Липецкий государственный технический университет» (ЛПТУ)	СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА	
	Подписание общеуниверситетское	Обозначение: ПО-42-2016	
	О студенческом объектиии ЛПТУ	Введен взамен ПО-42-2011 от 14.06.2011	Стр. 16 из 28

Приложение А

**ДОГОВОР НАЙМА
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ**

№ _____ « _____ » _____ 20__ г.

г. Липецк

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Липецкий государственный технический университет», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице начальника управления по воспитательной и социальной работе Позднякова Сергея Александровича, действующего на основании доверенности ректора от _____ г. № _____, с одной стороны, и гражданин (ка)

(фамилия, имя, отчество полностью, паспортные данные)

именуемый в дальнейшем «Найматель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

- 1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на период с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. жилое помещение, состоящее из части I комнаты общей площадью _____ м², расположенное по адресу: г. Липецк, ул. _____, дом № _____, ком. № _____ для временного проживания в нем.
- 1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.
- 1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

2. Права и обязанности Наймателя

- 2.1. Найматель имеет право:
 - 2.1.1. На использование жилого помещения для проживания.
 - 2.1.2. На пользование общим имуществом в объектиии.
 - 2.1.3. На неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Нието не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.
- 2.1.4. На расторжение в любое время настоящего Договора. Найматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.
- 2.2. Найматель обязан:
 - 2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.
 - 2.2.2. Обладать права пользования жилым помещением.
 - 2.2.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения.
 - 2.2.4. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правила внутреннего распорядка в объектиии.
 - 2.2.5. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самостоятельное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.
 - 2.2.6. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю объектиии, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством РФ.
 - 2.2.7. Экономно расходовать электроэнергию и воду.
 - 2.2.8. Возмещать причиненный по его вине ущерб помещению, оборудованию и инвентарю объектиии.
 - 2.2.9. Производить уборку жилой комнаты, а также участвовать в работах по самообслуживанию в объектиии.
 - 2.2.10. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи) с момента заключения настоящего Договора.
 - 2.2.11. Переселиться на время капитального ремонта объектиии в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Наймателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке.
 - 2.2.12. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.
 - 2.2.13. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю.
 - 2.2.14. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.
 - 2.2.15. При освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.
 - 2.2.16. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Найматель подлежит выселению в судебном порядке.

Найматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3. Права и обязанности Наймодателя

- 3.1. Наймодатель имеет право:
 - 3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
 - 3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Наймателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.
- 3.2. Наймодатель обязан:
 - 3.2.1. Передать Наймателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.
 - 3.2.2. При вселении проинформировать проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих объектиии и вносимых в них изменениях.
 - 3.2.3. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в здании объектиии, в котором находится жилое помещение;
 - 3.2.4. Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения.
 - 3.2.5. Предоставлять Наймателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции здания объектиии (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Наймателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Наймателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя.

	ФБОУ ВО «Липецкий государственный технический университет» (ЛПТУ)	СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА	
	Подписание общеуниверситетское	Обозначение: ПО-42-2016	
	О студенческом объектиии ЛПТУ	Введен взамен ПО-42-2011 от 14.06.2011	Стр. 17 из 28

- 3.2.6. Информировать Наймателя о проведении капитального ремонта или реконструкции здания объектиии не позднее чем за 30 дней до начала работ.
- 3.2.7. Принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.
- 3.2.8. Обеспечивать предоставление Наймателю коммунальных услуг.
- 3.2.9. Предоставить право проживающему, при наличии технической возможности, пользоваться личными исправными и сертифицированными в установленном порядке электротехническими приборами и другой бытовой техникой в соответствии с п. 11.4.1. и п. 11 Положения о студенческом объектиии ЛПТУ от 14.06.2011 г. с внесением в установленном порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию.
- 3.2.10. Принять в установленном настоящим Договором сроки жилое помещение у Наймателя.
- 3.2.11. Соблюдать при переустройстве жилого помещения требования, установленные жилищным кодексом Российской Федерации.
- 3.2.12. Обеспечивать регистрацию иностранцев и граждан России в соответствии с законами Российской Федерации и законами Липецкой области.
- 3.2.13. В случае ступления проживающего в брак, если жена (муж) являются иностранной (иностранцем) студенткой (студентом) учебного заведения, по её (его) просьбе поставить на очередь на получение отдельной комнаты в объектиии (блоке).

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

- 4.1. Найматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
- 4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:
 - 4.3.1. Невнесения Наймателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги более чем за 6 месяцев.
 - 4.3.2. Разрушения или повреждения жилого помещения Наймателем.
 - 4.3.3. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
 - 4.3.4. Использование жилого помещения не по назначению.
- 4.4. Настоящий Договор прекращает свое действие в связи:
 - 4.4.1. С утратой (разрушением) жилого помещения.
 - 4.4.2. Со смертью Наймателя.
 - 4.4.3. С окончанием срока договора найма.
 - 4.4.4. С отсутствием фактического и непрерывного проживания Наймателя в жилом помещении в течение двух и более месяцев.
 - 4.4.5. С окончанием срока обучения, отчислением обучающегося до окончания срока обучения.
 - 4.4.6. В связи с отчислением обучающегося до окончания срока обучения.
- 4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Найматель должен освободить жилое помещение в течение 3-х дней. В случае нарушения данного условия выселение производится в судебном порядке.

5. Оплата проживания в объектиии

- 5.1. Найматель вносит плату за жилое помещение в порядке и в размере, определенных законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в объектиии для обучающихся образовательных учреждений высшего образования и размер платы за коммунальные услуги утверждаются приказом ректора.
- 5.3. Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в объектиии.
- 5.4. Размер установленной платы за проживание в объектиии, коммунальные и бытовые услуги должен быть согласован с профкомом студентов, с ним необходимо ознакомить всех студентов, пользующихся этими услугами.
- 5.5. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:
 - 5.5.1. Отопление.
 - 5.5.2. Освещение по нормам СЭС.
 - 5.5.3. Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение.
 - 5.5.4. Использование электрических плитами в оборудованных кухнях, дупем, учебными комнатами, медицинскими пунктами;
 - 5.5.5. Использование мебели и другим инвентарем, установленным в комнатах в соответствии с Паспортом студенческого объектиии Липецкого государственного технического университета.
 - 5.5.6. Обслуживание лифтов.
 - 5.5.7. Обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 10 дней).
 - 5.5.8. Уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств.
 - 5.5.9. Санобработка мест общего пользования.
 - 5.5.10. Охрана (может частично оплачиваться за счет проживающих).

5.6. Плата за проживание в объектиии может вноситься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

5.7. Оплата производится Наймателем по следующим реквизитам:

ФБОУ ВО «Липецкий государственный технический университет»
 ОКОНХ 92110; ОКПО 02069875; OKATO 4240137000; OKTMO 42701000
 Банковские реквизиты УФК по Липецкой области
 ИНН 4826012416 КПП 482601001 ЛПТУ л/сч 20466Х27280
 р/сч 40501810800002000001; БИК 044206001
 Отделение Липецк г. Липецк
 КБК 00000000000000000130

6. Иные условия

- 6.1. В случае возникновения споров по Договору и жалоб проживающего, они рассматриваются первоначально администрацией объектиии и студенческим советом, а в случае неудовлетворения претензий – администрацией и профкомом студентов ЛПТУ в присутствии проживающего.
- 6.2. Иные споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.
- 6.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, второй – у Наймателя, третий составляется для регистрации по месту требования.

Наймодатель:

ФБОУ ВО «Липецкий государственный технический университет»
 Начальник управления по ВИСР
 _____ (С.А. Поздняков)
 _____ (подпись)

Найматель:

Паспорт _____ № _____
 _____ (кем, когда выдан)
 _____ (подпись)
 _____ (Ф.И.О., полностью)

Возможна или невозможна (обозначается за счет системы документооборота) (за исключением указанного) (подпись) (подписание) (подпись) в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта) (за исключением указанного) (подпись) (подписание) (подпись) в жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) (за исключением указанного) (подпись) (подписание) (подпись) в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя.

ПРАВА проживающих

- проживать в комнате весь период, указанный в Договоре найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями культурно-бытового назначения;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о ремонте;
- быть избранным в Студенческий совет общежития;
- участвовать в мероприятиях по улучшению жилищно-бытовых условий;
- переселяться по согласованию с администрацией общежития в другое жилое помещение

ОБЯЗАННОСТИ проживающих

- ❖ строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка;
- ❖ бережно относиться к имуществу и помещениям общежития;
- ❖ своевременно вносить плату за общежитие;
- ❖ на время каникул сдавать койко-место заведующему общежитием;
- ❖ возмещать причиненный материальный ущерб;
- ❖ выполнять положения Договора найма жилого помещения



СТРОГО ЗАПРЕЩАЕТСЯ

- находиться в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения;
- хранить, употреблять и распространять наркотические вещества;
- КУРИТЬ В КОМНАТАХ, КОРИДОРАХ И ДРУГИХ ПОМЕЩЕНИЯХ ОБЩЕЖИТИЯ
- незаконно проводить посторонних гостей и оставлять их на ночь;
- передавать жилое помещение в аренду;
- переселяться в другую комнату без ведома администрации;
- переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- ИМЕТЬ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ

ВИДЫ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВЗЫСКАНИЯ

- Замечание
- Выговор
- Отчисление из университета с последующим выселением



Порядок заселения в общежитие

Ректору ЛГТУ

А.К. Погодаеву

студента(ки) _____

(факультет/институт, группа)

Ф.И.О. (полностью)

заявление

Прошу Вас предоставить мне место в студенческом общежитии ЛГТУ в связи с тем, что я являюсь иногородним студентом.

Дата, подпись

Заявление от обучающегося

Порядок заселения в общежитие

- ▶ Справка, подтверждающая статус обучающегося (2 шт.)
- ▶ Паспорт
- ▶ Фотографии (4 шт./1 шт.)
- ▶ Справка из СЭС о педикулёзе (ул. Первомайская, 30)
- ▶ Флюорография (оригинал + ксерокопия)
- ▶ Квитанция об оплате
- ▶ Договор найма жилого помещения в 3-х экземплярах
- ▶ Талон о выселении (для уже проживавших ранее)

Порядок заселения в общежитие

6 кв. м

На 1 проживающего

Администрация

Распределение
мест

Профсоюзная
организация
студентов

Первая очередь – студенты, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Вторая очередь – студенты первого курса программ бакалавриата и специалитета;

Третья очередь – иностранные студенты;

Четвертая очередь – обучающиеся на бюджетной основе, имеющие по результатам последних двух промежуточных аттестаций средний балл успеваемости не ниже 80;

Пятая очередь – студенты, принимающие активное участие в научно-исследовательской, культурно-массовой, спортивной и общественной жизни университета;

Шестая очередь – студенты, которые выбыли из общежития в связи с призывом на военную службу, и после увольнения в запас восстановились в университет;

Седьмая очередь – обучающиеся на платной основе имеющие по результатам последних двух промежуточных аттестаций средний балл успеваемости не ниже 80.

Студенты, не относящиеся ни к одной из вышеуказанных категорий, могут быть заселены на общих основаниях при наличии свободных мест.

Студенты, имеющие дисциплинарные взыскания, могут быть заселены в последнюю очередь при наличии свободных мест.

Проход в общежитие

1

ПРОПУСК

2

Гости могут находиться в общежитии
строго с 8:00 до 23:00

3

Посетитель общежития обязан оставлять при входе
на вахте у охранника
документ, подтверждающий личность

Выселение из общежития

Расторжение договора найма жилого помещения допускается в случае:

- ▶ невнесения проживающим оплаты за общежитие в течение 3-х месяцев;
- ▶ разрушения или повреждения жилого помещения;
- ▶ нарушения прав соседей;
- ▶ отчисления из университета;

После чего проживающий в 3-
хдневный срок обязан освободить свое
место в общежитии

Студенческий совет общежития

- ▶ Разрешение конфликтов между проживающими
- ▶ Меры поощрения и дисциплинарного взыскания к проживающим
- ▶ План внеучебных мероприятий



Структура студсовета общежития

Председатель

Заместитель председателя

Ответственные за сектора

Староста этажа

Староста
комнаты

