



Главное управление Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»



День открытых дверей
в управляющих компаниях Подмосковья
«Обеспечение безопасности при использовании
газового оборудования в квартире»

25 марта 2017 года





Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»



Кто за что отвечает?

Внутридомовое газовое оборудование (ВДГО) – фасадные газопроводы и стояки по подъездам вместе с кранами. За его техническое состояние отвечают **управляющие организации**.

Внутриквартирное газовое оборудование (ВКГО) – все, что находится после запорного крана на ответвлении в квартиру. За его техническое состояние отвечает **собственник или наниматель квартиры**.



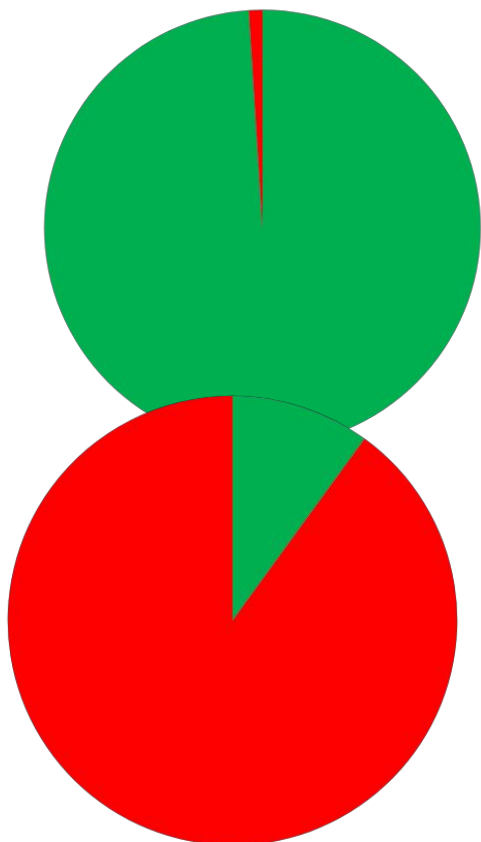


Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»



54 473 многоквартирных дома (МКД) расположено в Московской области;

42 249 газифицированных МКД



В **99%** МКД управляющими компаниями заключены договоры на техническое обслуживание и ремонт ВДГО

Только в **10%** МКД собственниками заключены договоры на техническое обслуживание и ремонт ВКГО.




Поддерживать ВКГО в исправном состоянии – обязанность собственника!



Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»



Почему необходимо заключать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования?

-  С 2008 года по 1 квартал 2016 года в России произошло **188** аварийных ситуаций с летальным исходом, причинами которых являлось неисправное состояние и ненадлежащая эксплуатация газового оборудования.
-  В подавляющем большинстве случаев трагедии происходят из-за неисправности ВКГО.
-  Самовольная газификация и самовольный монтаж и переустройство газоиспользующего оборудования зачастую приводит к несчастным случаям.

Заключение договора на **техническое обслуживание ВКГО** призвано свести к минимуму аварийные ситуации, связанные с использованием газового оборудования.



Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»



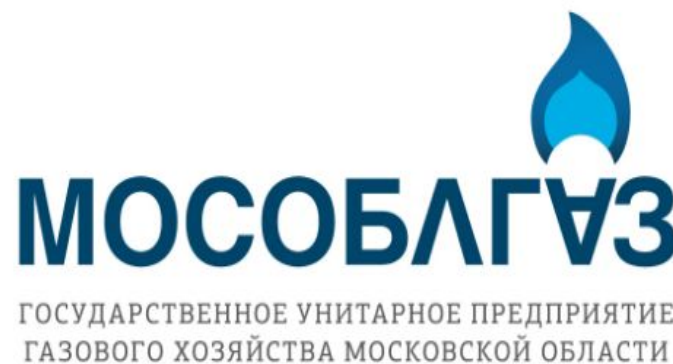
Как часто будет проводиться техобслуживание?

Если ВКГО эксплуатируется **менее 15 лет**, то в соответствии с требованиями предприятий-изготовителей, а при отсутствии требований – не реже **одного раза в три года**. Если ВКГО эксплуатируется **более 15 лет** – не реже **одного раза в год**.



С какой организацией заключается договор?

По закону, договор на техобслуживание можно заключить как с Мособлгазом, так и с любой другой специализированной организацией, которая имеет допуск к осуществлению деятельности по обслуживанию внутридомового газового оборудования.





Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»



Договор № 5-5/217/11
на техническое обслуживание бытового внутриквартирного газового оборудования

г. Домодедово 01

ОАО «Домодедово-Жилсервис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Владимира Оскаровича Дубса, действующего на основании Устава и от имени собственников (нанимателей) жилых помещений многоквартирных домов, расположенных в городском округе Домодедово, в которых установлено бытовое внутриквартирное газовое оборудование, с одной стороны, МУП городского округа Домодедово «Теплосеть», именуемое «Исполнитель», в лице Директора Михаила Геннадиевича Черепко, действующего на основании Устава, с другой Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

г. Домодедово 01 ИПОВ 2011 г.

ОАО «Домодедово-Жилсервис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Владимира Оскаровича Дубса, действующего на основании Устава и от имени собственников (нанимателей) жилых помещений многоквартирных домов, расположенных в городском округе Домодедово, в которых установлено бытовое внутриквартирное газовое оборудование, с одной стороны, МУП городского округа Домодедово «Теплосеть», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Михаила Геннадиевича Черепко, действующего на основании Устава, с другой Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя техническое обслуживание бытового внутриквартирного газового оборудования многоквартирных домов городского округа Домодедово согласно «Адресный список».

1.2. Исполнитель проводит техническое обслуживание бытового внутриквартирного газового оборудования 1 (один) раз в год в соответствии с Графиком обслуживания (Приложение № 2).

1.3. Исполнитель информирует жителей многоквартирных домов о проведении работ по обслуживанию газового оборудования за 3 дня с помощью размещения соответствующего объявления.

1.4. График обслуживания бытового внутриквартирного газового оборудования согласовывается с Заказчиком.

1.5. Оплата работ по техническому обслуживанию бытового внутриквартирного газового оборудования осуществляется ежемесячно по отдельному Прейскуранту (Приложение № 3).

1.6. При возникновении или угрозе возникновения аварии Исполнитель обязан незамедлительно уведомить Заказчика об этом или подать заявку в аварийную службу а Исполнитель принять все меры для предотвращения возникновения или развития аварийной ситуации.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Производить обслуживание бытового внутриквартирного газового оборудования по настоящему Договору в соответствии с утвержденным Графиком обслуживания.

2.1.2. Предоставить для проведения работ по обслуживанию бытового внутриквартирного газового оборудования (при необходимости - ремонта) квалифицированного специалиста, а также укомплектовать специалиста необходимыми инструментами.

Жители могут заключать договоры на техобслуживание ВКГО как самостоятельно, так и делегировать эти полномочия УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК.



Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»



Правила пользования газовыми приборами

Проветривайте помещения при пользовании газовыми плитами;

Не нагружайте газопроводы и не используйте их как опоры;

Не используйте газовые плиты для обогрева квартир;

Не оставляйте без присмотра работающие газовые приборы;

Не производите ремонт, замену, перестановку газовых приборов самостоятельно;

Уезжая в отпуск, перекройте подачу газа в квартиру;

Запрещается при отделочных работах газопровод с отключающим устройством замуровывать наглухо в стену;

Запрещается вносить изменения в конструкцию газовых приборов, изменять устройство дымовых и вентиляционных систем, заклеивать вентиляционные каналы.





Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»



**Своевременное техническое обслуживание газового оборудования
организациями, имеющими допуск к таким работам,
- это гарантия безопасного использования природного газа в быту!**

Телефон горячей линии

«Мособлгаза»:

8-800-200-24-09

(звонок бесплатный)



Служба спасения Московской области:

112

