

ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

**ТЕМА: ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И
ДРУГИЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА НА ЖИЛЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ.
ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА**

ВОПРОСЫ:

1. Особенности пользования жилым помещением на основании договора пожизненного содержания с иждивением.
2. Особенности пользования жилым помещением на основании иных вещных прав.
3. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Понятие и состав общего имущества собственников многоквартирного дома.
5. Особенности владения, пользования и распоряжения общим имуществом собственниками помещений многоквартирного дома.

6. Доли в общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
7. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Порядок проведения, полномочия и правомочность решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
9. Особенности права собственности на общее имущество в коммунальной квартире.

ОСОБЕННОСТИ ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА ПОЖИЗНЕННОГО СОДЕРЖАНИЯ С ИЖДИВЕНИЕМ

**Пожизненное содержание с иждивением
подразумевает**

ОСОБЕННОСТИ ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ НА ОСНОВАНИИ ИНЫХ ВЕЩНЫХ ПРАВ

Право лица, проживающего в жилом помещении,
принадлежащем

ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Собственникам помещений в многоквартирном
доме принадлежит на праве

ПОНЯТИЕ И СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Понятие и состав общего имущества достаточно
подробно представлен в ст.

ОСОБЕННОСТИ ВЛАДЕНИЯ, ПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

В соответствии с п. 1 ст.

ДОЛИ В ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Доля в праве общей собственности на общее
имущество в многоквартирном доме
пропорциональна

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

**Общее собрание собственников помещений в
многоквартирном доме является органом
управления**

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ, ПОЛНОМОЧИЯ И ПРАВОМОЧНОСТЬ РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Порядок проведения общего собрания

ОСОБЕННОСТИ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО В КОММУНАЛЬНОЙ КВАРТИРЕ

В ст. 41-43 ЖК РФ установлены особенности для

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ