

**Комитет по управлению государственным
имуществом Волгоградской области**



**О проекте закона Волгоградской области № 157-2018з
«О внесении изменений в Закон Волгоградской области
от 14.07.2015 № 123-ОД
«О предоставлении земельных участков,
находящихся
в государственной или муниципальной
собственности,
в собственность граждан бесплатно»**

19.01.2019



Предоставление земельных участков в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей

На федеральном уровне право граждан, имеющих трех и более детей, на получение земельных участков в собственность бесплатно установлено подпунктом 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ

Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" утвержден комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, на период 2013 - 2020 годов

Поручение Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева (от 25.03.2016): в течение трех лет устранить очередь многодетных семей на обеспечение земельными участками с подведенной инфраструктурой

Рекомендации субъектам Российской Федерации по порядку и случаям бесплатного предоставления земельных участков утверждены Приказом Минрегиона России от 09.09.2013 № 372 "Об утверждении методических рекомендаций субъектам Российской Федерации по порядку и случаям бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей"

На уровне региона, случаи и порядок бесплатного предоставления земельных участков в собственность установлены Законом Волгоградской области от 14.07.2015 № 123-ОД "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно"

Закон Волгоградской области от 14.07.2015 № 123-ОД «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно»



Случаи бесплатного предоставления земельных участков

Для индивидуального жилищного строительства (ИЖС)

- гражданам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей;
- гражданам, являющимся родителями ребенка-инвалида;
- гражданам, удостоенным звания почетного гражданина муниципального района Волгоградской области;
- гражданам, являющимся членами семьи погибшего (умершего) Героя Советского союза, Героя Российской Федерации, полного кавалера ордена Славы

22,5 тыс.

граждан поставлено
на учет для цели ИЖС

Для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ)

- ветеранам Великой Отечественной войны, ветеранам боевых действий;
- военнослужащим, проходящим военную службу по контракту, общая продолжительность службы которых составляет 10 лет и более;
- гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;
- гражданам, постоянно проживающим и работающим в сельском поселении ;
- гражданам, окончившим образовательные организации сельскохозяйственного профиля и состоящим в трудовых отношениях с сельскохозяйственными товаропроизводителями;
- членам казачьих обществ, включенных в государственный реестр казачьих обществ Российской Федерации ;
- гражданам, являющимся членами молодой семьи, проживающим в сельских поселениях Волгоградской области

5,7 тыс.

граждан поставлено
на учет для цели ЛПХ

Предоставление земельных участков в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей



По состоянию на
01.01.2019

47%
многодетных семей
обеспечено земельными
участками



37%
земельных участков
частично обеспечены
объектами инженерной
инфраструктуры

Поручение Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева
(от 25.03.2016):
в течение трех лет устранить очередь многодетных семей на обеспечение земельными участками с подведенной инфраструктурой

Субъекты Российской Федерации, в которых предусмотрена возможность формирования земельных участков по инициативе граждан



По состоянию на 01.07.2017

Субъекты РФ	Количество земельных участков, предоставленных на территории региона
Белгородская область	1683
Тульская область	5927
Красноярский край	7681
Новгородская область	2083
Свердловская область	1854

Механизм предоставления земельных участков в собственность бесплатно на территории Белгородской области



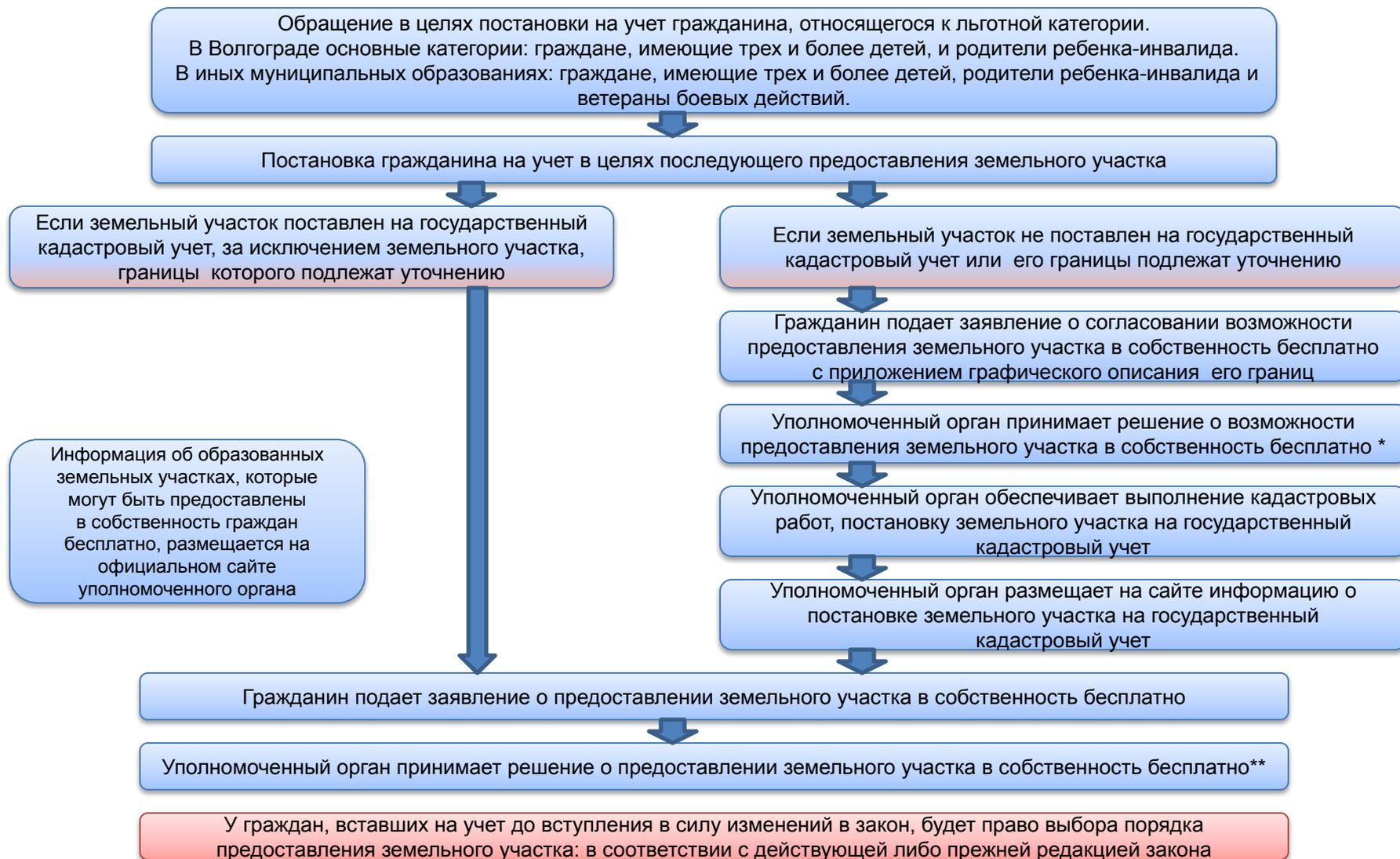
* В случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению. Внеочередное предоставление земельного участка поставленного на кадастровый учет не предусмотрено.

** Решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно подлежит отмене в случае уклонения граждан, имеющих трех и более детей, от государственной регистрации права собственности на земельный участок в течении года со дня получения ими решения о предоставлении земельного участка

Действующий на территории Волгоградской области механизм предоставления земельных участков в собственность бесплатно



Планируемый механизм предоставления земельных участков в собственность бесплатно на территории Волгоградской области



* При наличии предусмотренных законодательством оснований уполномоченный орган принимает решение о невозможности предоставления земельного участка

** При наличии предусмотренных законодательством оснований уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка

Мероприятия, необходимые для проведения, в связи с внесением изменений в порядок предоставления земельных участков в собственность бесплатно



Проанализировать градостроительную документацию муниципального района для создания условий реализации Закона Волгоградской области от 14.07.2015 № 123-ОД "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно" в предлагаемой редакции

Организовать информационно-разъяснительную работу с населением по вопросам реализации Закона Волгоградской области от 14.07.2015 № 123-ОД "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно" в предлагаемой редакции

Внести соответствующие изменения в административные регламенты предоставления муниципальных услуг

Предусмотреть выделение денежных средств из бюджета муниципального образования на осуществление мероприятий по образованию земельных участков в целях дальнейшего предоставления гражданам в собственность бесплатно.

При необходимости - **провести корректировку бюджета**



Спасибо за внимание!