

# Источники ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА

Пиликина Яна

# Понятие «ИСТОЧНИК права»

возникло более чем две тысячи лет назад. Это выражение впервые использовал Тит Ливий, характеризуя законы XII таблиц

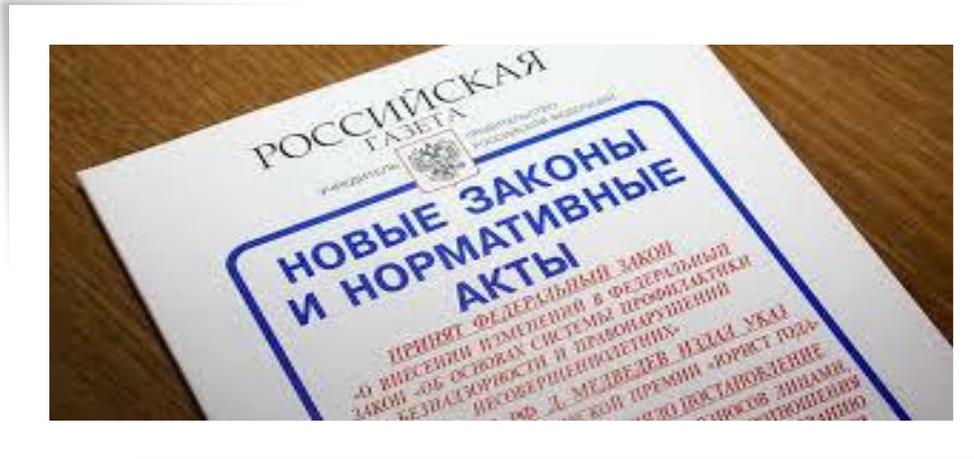


Источником земельного права является НПА, принятый органом государственной власти или органом МСУ в пределах установленной для него компетенции, который **устанавливает, изменяет** или **отменяет** земельно-правовые нормы — юридически обязательные модели поведения участников земельных отношений.



## Виды источников земельного права.

**Источником** земельного права является



который содержит земельно-правовые нормы, т.е. нормы права, цель которых — регулирование земельных отношений.

**Выделяются следующие виды источников земельного права:**



1)



,



Международные договоры

основной целью которых является регулирование земельных отношений;



Зак-ые акты

,

регулирующие отношения в сфере природопользования и охраны окружающей среды, и иные законодательные акты. Большое значение имеют

являющиеся источниками земельного права.



## 2) **Законы** – основным из которых в рассматриваемой сфере является



в котором особое место отводится регулированию охраны земли, закрепляется система правовых норм, устанавливающих право собственности на землю, освещаются вопросы приобретения прав на землю. В ЗК РФ отражены особенности совершения сделок купли-продажи земли, определен правовой режим различных категорий земель и т. п



### 3) К специальным источникам земельного права можно также отнести:



от 16 июля 1998 г. № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения», от 10 января 1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель», ФЗ устанавливает правовые основы деятельности в области мелиорации земель, определяет полномочия органов государственной власти, органов МСУ по регулированию указанной деятельности, а также права и обязанности граждан (ф/л) и ю/л, осуществляющих деятельность в области мелиорации земель и обеспечивающих эффективное использование и охрану мелиорированных земель и др.



4)



от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах», регулирует отношения, возникающие в области геологического изучения, использования и охраны недр, использования отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств, специфических минеральных ресурсов, подземных вод, включая попутные воды, и вод, использованных пользователями недр для собственных производственных и технологических нужд.

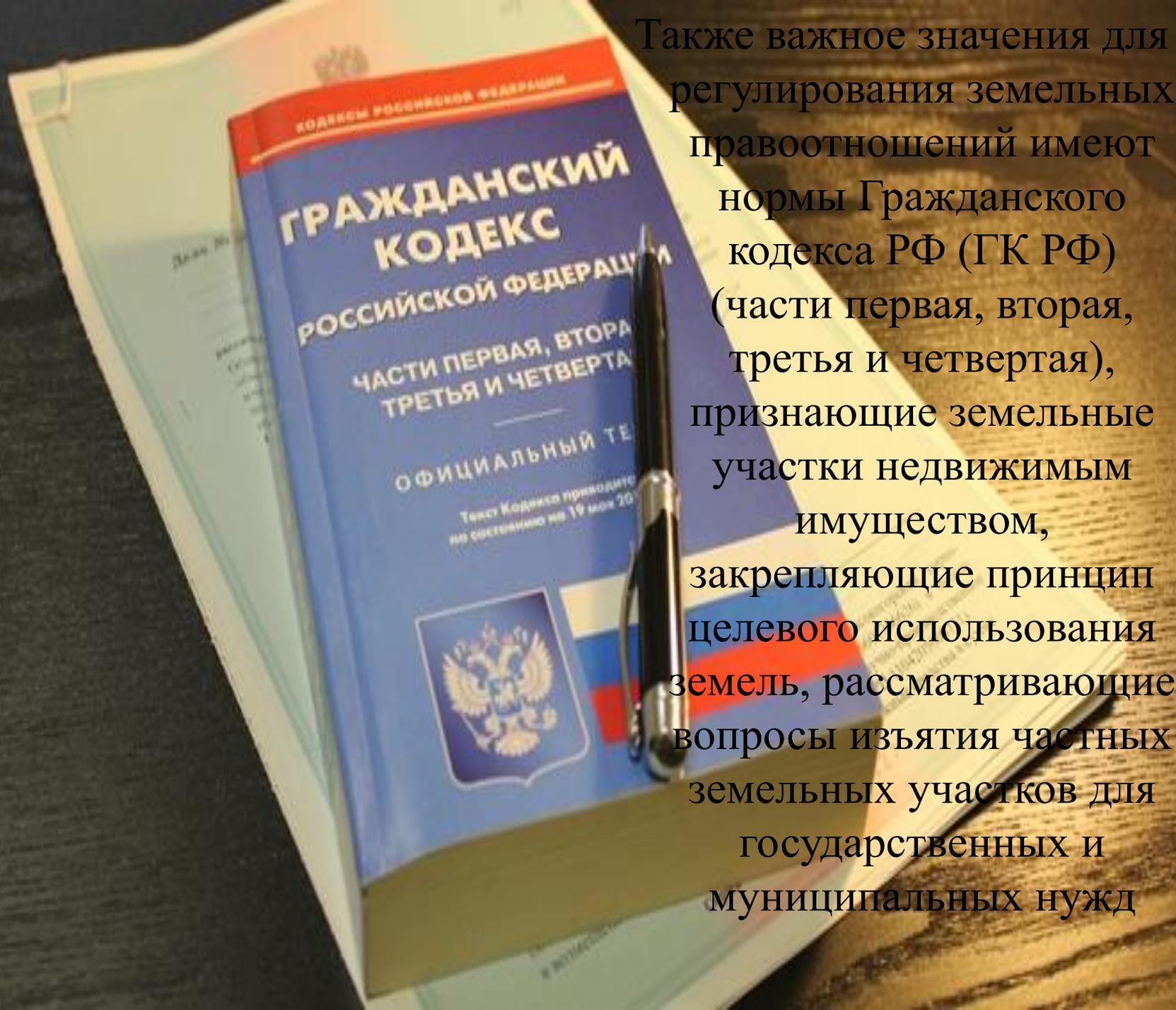
Лесной кодекс РФ, дающий определение состава земель лесного фонда



Водный кодекс РФ и др.



5)



Также важное значения для регулирования земельных правоотношений имеют нормы Гражданского кодекса РФ (ГК РФ) (части первая, вторая, третья и четвертая), признающие земельные участки недвижимым имуществом, закрепляющие принцип целевого использования земель, рассматривающие вопросы изъятия частных земельных участков для государственных и муниципальных нужд

6)



УКАЗ  
ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

О провозглашении в Российской Федерации Года охраны окружающей среды

В целях обеспечения права каждого человека на благоприятную окружающую среду постановляю:

1. Провозгласить в 2013 году в Российской Федерации Год охраны окружающей среды.
2. Правительству Российской Федерации обеспечить разработку и утверждение плана основных мероприятий по провозглашению в Российской Федерации Года охраны окружающей среды.
3. Региональным органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации осуществлять необходимые мероприятия в рамках полномочий в Российской Федерации Года охраны окружающей среды.
4. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.



Москва, Кремль.  
10 августа 2012 года  
№ 1157

И



;

7)



;

8) нормативно-правовые акты органов местного самоуправления, к компетенции которых отнесено решение вопросов: планирование застройки территории поселения, территориальное зонирование земель поселения, изъятие земельных участков и иные вопросы.

