



ФГБОУ ВПО «Санкт-Петербургский Политехнический Университет
Петра Великого»
Инженерно-строительный институт
Кафедра «Строительство уникальных зданий и сооружений»

«Схемы финансирования инвестиционных проектов»

Выполнила

Студентка гр. 63103/16 Дуванова И.А.

Санкт-Петербург
2015

Схема финансирования

Проектное финансирование - метод финансирования инвестиционных проектов, характеризующийся особым способом обеспечения возвратности вложений, в основе которого лежат исключительно или в основном денежные доходы, генерируемые инвестиционным проектом, а также оптимальным распределением всех связанных с проектом рисков между сторонами, участвующими в его реализации.

Схема финанс ировани я

- достаточный объем инвестиций для реализации инвестиционного проекта в целом и на каждом шаге расчетного периода
- оптимизацию структуры источников финансирования инвестиций
- снижение капитальных затрат и риска инвестиционного проекта

Источники финансирования

Источники финансирования инвестиционных проектов - денежные средства, используемые в качестве инвестиционных ресурсов.

Внутреннее финансирование (собственный капитал)

Обеспечивается за счет предприятия, планирующего осуществление инвестиционного проекта. Оно предполагает использование собственных средств — акционерного капитала, а также потока средств, формируемого в ходе деятельности предприятия, прежде всего, чистой прибыли и амортизационных отчислений. При этом формирование средств, предназначенных для реализации инвестиционного проекта, должно носить строго целевой характер, что достигается, в частности, путем выделения самостоятельного бюджета

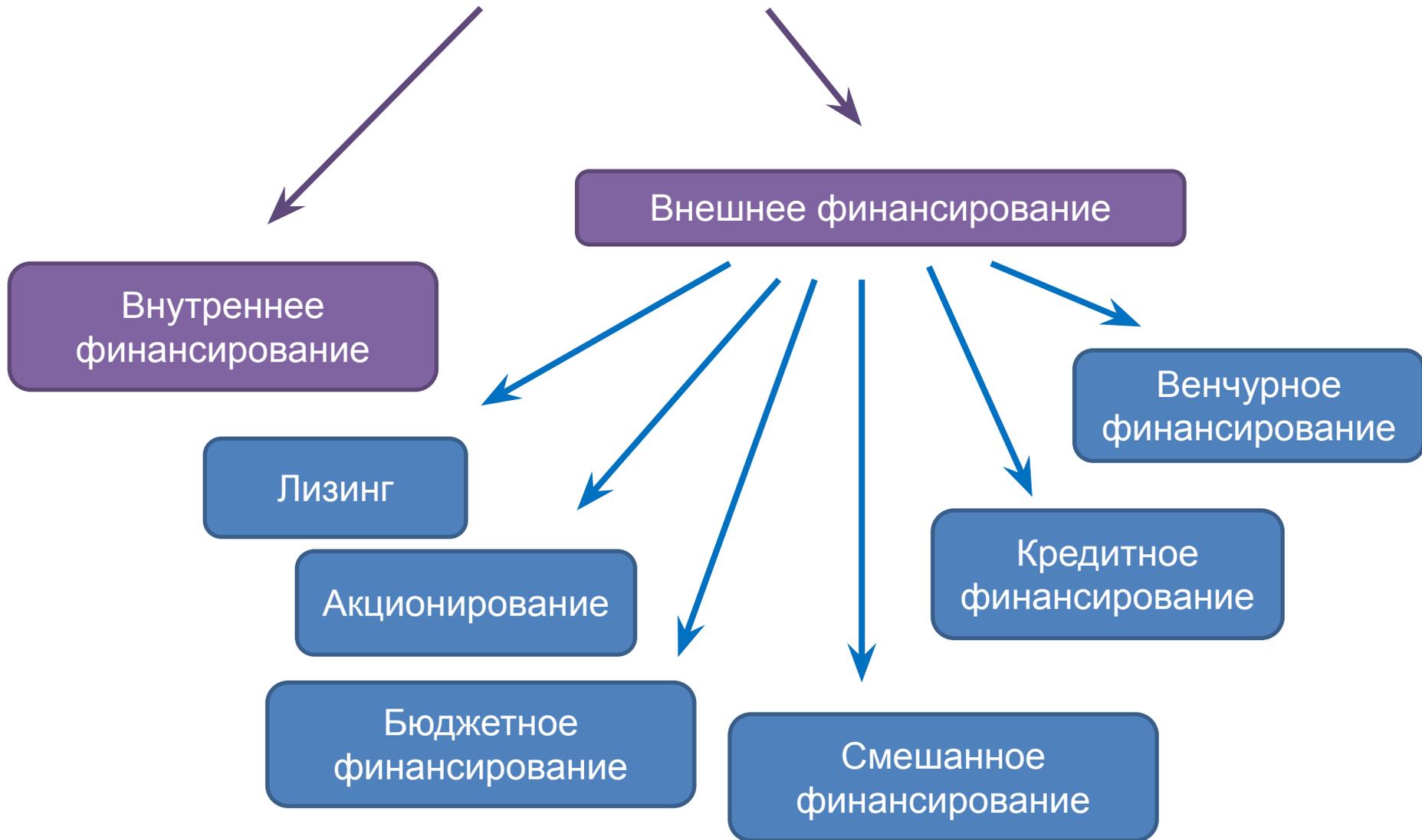
Внешнее финансирование (привлеченный и заемный капитал)

Предусматривает использование внешних источников: средств финансовых институтов, нефинансовых компаний, населения, государства, иностранных инвесторов, а также дополнительных вкладов денежных ресурсов учредителей предприятия. Оно осуществляется путем мобилизации привлеченных (долевое финансирование) и заемных (кредитное финансирование) средств.

Источники финансирования

Источники финансирования	Достоинства	Недостатки
Внутренние источники (собственный капитал)	<ul style="list-style-type: none">• Легкость, доступность и быстрота мобилизации.• Снижение риска неплатежеспособности и банкротства.• Более высокая прибыльность (отсутствие выплат по привлеченным и заемным источникам)	<ul style="list-style-type: none">• Ограниченность объемов привлечения средств.• Отвлечение собственных средств от хозяйственного оборота.• Ограниченность независимого контроля за эффективностью использования инвестиционных ресурсов
Внешние источники (привлеченный и заемный капитал)	<ul style="list-style-type: none">• Возможность привлечения средств в значительных масштабах.• Наличие независимого контроля за эффективностью использования инвестиционных ресурсов	<ul style="list-style-type: none">• Сложность и длительность процедуры привлечения средств. Необходимость предоставления гарантий финансовой устойчивости.• Повышение риска неплатежеспособности и банкротства. Уменьшение прибыли в связи с необходимостью выплат по привлеченным и заемным источникам.

Основные схемы финансирования



Акционирование

Акционирование как метод финансирования используется обычно для реализации крупномасштабных реальных инвестиционных проектов при отраслевой или региональной диверсификации инвестиционной деятельности. Он состоит в объявлении открытой подписки на акции создаваемого предприятия для физических и юридических лиц.

Основные преимущества акционирования:

- выплаты за пользование привлеченными ресурсами не носят безусловный характер, а осуществляются в зависимости от финансового результата акционерного общества;
- использование привлеченных инвестиционных ресурсов имеет существенные масштабы и не ограничено по срокам;
- эмиссия акций позволяет обеспечить формирование необходимого объема финансовых ресурсов в начале реализации инвестиционного проекта, а также отсрочить выплату дивидендов до наступления того периода, когда инвестиционный проект начнет генерировать доходы;
- владельцы акций могут осуществлять контроль над целевым использованием средств на нужды реализации инвестиционного проекта.

Венчурное финансирование

Венчурное финансирование - одна из форм финансирования инвестиционных проектов путем создания нового предприятия, предназначенного специально для реализации инвестиционного проекта.

Венчурное финансирование позволяет привлечь средства для осуществления начальных стадий реализации инвестиционных проектов инновационного характера (разработка и освоение новых видов продукции и технологических процессов), характеризующихся повышенными рисками, но вместе с тем возможностями существенного возрастания стоимости предприятий, созданных в целях реализации данных проектов.

К венчурным обычно относят небольшие предприятия, деятельность которых связана с большой степенью риска продвижения их продукции на рынке. Это предприятия, разрабатывающие новые виды продуктов или услуг, которые еще неизвестны потребителю, но имеют большой рыночный потенциал.

Кредитное финансирование

Основными формами *кредитного финансирования* выступают инвестиционные кредиты банков и целевые облигационные займы.

Инвестиционные кредиты банков выступают как одна из наиболее эффективных форм внешнего финансирования инвестиционных проектов в тех случаях, когда компании не могут обеспечить их реализацию за счет собственных средств и эмиссии ценных бумаг. Привлекательность данной формы объясняется, прежде всего:

- возможностью разработки гибкой схемы финансирования
- отсутствием затрат, связанных с регистрацией и размещением ценных бумаг
- использованием эффекта финансового рычага, позволяющего увеличить рентабельность собственного капитала в зависимости от соотношения собственного и заемного капитала в структуре инвестируемых средств и стоимости заемных средств
- уменьшения налогооблагаемой прибыли за счет отнесения процентных выплат на затраты, включаемые в себестоимость.

ЛИЗИНГ

Лизинг (от англ. *lease* — аренда) — это комплекс имущественных отношений, возникающих при передаче объекта лизинга (движимого и недвижимого имущества) во временное пользование на основе его приобретения и сдачу в долгосрочную аренду. Лизинг является видом инвестиционной деятельности, при котором арендодатель (лизингодатель) по договору финансовой аренды (лизинга) обязуется приобрести в собственность имущество у определенного продавца и предоставить его арендатору (лизингополучателю) за плату во временное пользование.

Лизинг имеет признаки и производственного инвестирования, и кредита. Его двойственная природа заключается в том, что, с одной стороны, он является своеобразной инвестицией капитала, поскольку предполагает вложение средств в материальное имущество в целях получения дохода, а с другой стороны — сохраняет черты кредита (предоставляется на началах платности, срочности, возвратности).

Выступая как разновидность кредита в основной капитал, лизинг вместе с тем отличается от традиционного кредитования. Обычно лизинг рассматривают как форму кредитования приобретения (пользования) движимого и недвижимого имущества, альтернативную банковскому кредиту

Бюджетное финансирование

Бюджетное финансирование инвестиционных проектов проводится, как правило, посредством финансирования в рамках целевых программ и финансовой поддержки. Оно предусматривает использование бюджетных средств в следующих основных формах: инвестиций в уставные капиталы действующих или вновь создаваемых предприятий, бюджетных кредитов (в том числе инвестиционного налогового кредита), предоставления гарантий и субсидий.

В России финансирование инвестиционных проектов в рамках целевых программ связано с осуществлением федеральных инвестиционных программ (Федеральная адресная инвестиционная программа, федеральные целевые программы), ведомственных, региональных и муниципальных целевых инвестиционных программ.

Федеральные целевые программы являются инструментом реализации приоритетных задач в области государственного, экономического, экологического, социального и культурного развития страны.

Ведомственные целевые инвестиционные программы предусматривают реализацию инвестиционных проектов, обеспечивающих развитие отраслей и подотраслей экономики.

Региональные и муниципальные целевые инвестиционные программы предназначены для реализации приоритетных направлений социально-экономического развития на региональном и муниципальном уровнях

Смешанное финансирование

Смешанное финансирование предусматривает формирование капитала создаваемого предприятия за счет как собственных, так и заемных его видов, привлекаемых в различных пропорциях. На первоначальном этапе функционирования предприятия доля собственного капитала (доля самофинансирования нового бизнеса) обычно существенно превосходит долю заемного капитала (долю кредитного его финансирования).

Выводы

Схема финансирования инвестиционных проектов определяет важнейшие показатели управления проектом: состав инвесторов, объем и структуру ресурсов и др.

Основные варианты схемы финансирования анализируются на каждом конкретном предприятии и выбирается наиболее приемлемая схема, отвечающая стратегическим задачам, учитывающая особенности использования как собственного, так и заемного капитала.

Новое предприятие, не имеющее внутренних источников финансовых средств, вынуждено привлекать заемный капитал. Стартовый капитал, привлекаемый в различных формах, имеет в своей основе собственный капитал учредителей, который вносится в уставной фонд. Чтобы иметь более высокий финансовый потенциал развития предприятия могут привлекать заемный капитал, что одновременно повышает финансовый риск и создает угрозу банкротства.