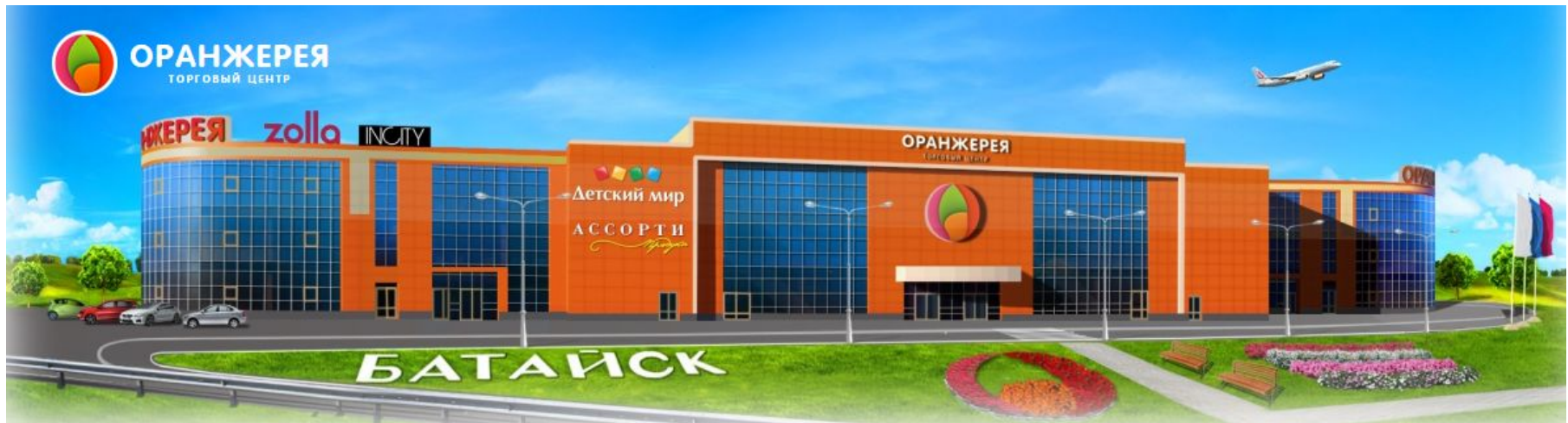


«ОРАНЖЕРЕЯ» – ЭТО ПЕРВЫЙ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР В Г. БАТАЙСКЕ



Перспективный район города Батайска - Северный жилой массив, для жителей которого организован пешеходный переход с светофором, а так же подземный пешеходный переход.

Приезжать в «ОРАНЖЕРЕЮ» удобно ! ТЦ находится рядом с первой в городе автобусной остановкой, что гарантирует постоянный поток покупателей.

Открытие состоялось в 2014 году!

Удобные автомобильные магистрали федерального и регионального значения для доставки товаров, включая трассу «М-4 ДОН»

НАШИ АРЕНДАТОРЫ:

ОРАНЖЕРЕЯ
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

INCITY

zolla

КОЛГОТКИ®
ИТАЛИИ

5 Пятёрочка

DESEO

МФЦ

Детский мир
СЕТЬ МАГАЗИНОВ

АраР
Ювелирный бутик

Сказка
детский
развлекательный центр

Золотой ларец

Guardi
tea&coffee

PRIDE
FITNESS

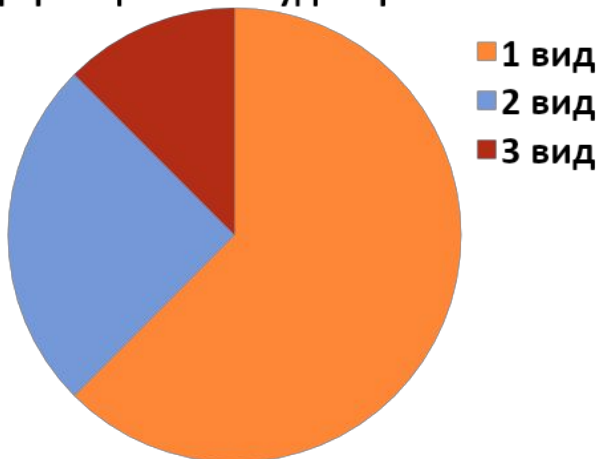
АЛКОТЕКА
СЕТЬ МАГАЗИНОВ

МАГАЗИН
УДАЧНЫЙ
ВЫБОР
НИЗКИХ ЦЕН

ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА

Автомобильная парковка	207 м/м
Общая площадь	10546 кв.м
Площадь, сдаваемая в аренду	7730 кв.м
Количество торговых уровней	3 этажа

Портрет целевой аудитории



1 Вид – мужчина/женщина, в возрасте от 28-50 лет, семейный(ая), имеющие 1-2 ребенка, со средним образованием, достаток средний

2 Вид – мужчина/женщина, в возрасте от 25 лет, холост, среднее/высшее образование, достаток средний

3 Вид – подростки, в возрасте от 14 до 18 лет

Начните свой бизнес вместе с Торговым центром «Оранжерея» уже сейчас!



НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Новый, перспективный, идущий в ногу со временем торговый центр;
- Удобное расположение для жителей г. Батайска, г. Азова и г. Ростова-на-Дону;
- Отличная проходимость: в торговой зоне проживают более 130 тыс. потенциальных покупателей;
- Крупные торговые сети: «Детский мир», «INCITY», «Zolla», «Deseo» и другие;
- Новое отделение Многофункционального центра г. Батайска МФЦ;
- Постоянно открывающиеся торговые точки;
- Активная событийная площадка г. Батайска;

ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА



ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА



СХЕМА ТОРГОВОГО



КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Местоположение:

- г. Батайск, ул. Огородная 74А
- В непосредственной близости к ТЦ расположен район «Северный Массив», спальный район города, площадью 165 тыс. кв.м.

Описание объекта:

- Свободные площади 1-го этажа: 2 кв.м

Технические характеристики:

- Потолок: подвесной – грильято
- Стены: окрашены
- Пол: плитка
- Перекрытия: ж/бетонные
- Высота потолка: 3 м.
- Коммуникации: Собственное отопления, вентиляции, система пожарной сигнализации, центральное кондиционирование
- Зона погрузки разгрузки
- Круглосуточная охрана торгового-центра
- Видеонаблюдения
- Предоставления рекламного места на фасаде здания

Коммерческие условия:

- Стоимость: готовы предоставить место для установки банкомата на безвозмездной основе.

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Управляющий по арендным отношениям:
Смолянинова Лия

Тел.: 8(863) 209-86-15, 8-988-899-47-01

Email – smola-1983@mail.ru

Директор Управляющей компании:

Зайцев Вадим

Тел.: 8(863) 209-86-15, 8-928-759-84-70

Email - zajczev-vadim@yandex.ru

Адрес: г. Батайск ул. Огородная № 74 А



Web: <http://tc-orange>



СПАСИБО ЗА
ВНИМАНИЕ!

