

Лекция 6

Тема: ПОДРЯДНЫЕ ТОРГИ И ТЕНДЕРЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

1. Тендеры: сущность, цели и виды
2. Функции организаторов и участников торгов



Тендер (англ. *tender* — предложение) — конкурентная форма отбора предложений на поставку товаров, оказание услуг или выполнение работ по заранее объявленным в документации условиям, в оговоренные сроки на принципах состязательности, справедливости и эффективности. Контракт заключается с победителем тендера — участником, подавшим предложение, соответствующее требованиям документации, в котором предложены наилучшие условия.

Нормативная база проведения тендеров в строительстве

Федеральный закон №44-ФЗ 5 апреля 2013 года «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

МДС 80-4.2000 - Методические рекомендации по подготовке тендерной документации при проведении подрядных торгов, содержат состав, порядок разработки, оформления и использования тендерной документации, необходимой для проведения подрядных торгов в Российской Федерации.

Подрядные торги — это способ закупки товаров, размещения заказов и выдачи подрядов, который предполагает привлечение к определенному, заранее установленному сроку предложений от нескольких поставщиков или подрядчиков и заключение контракта с тем из них, предложение которого наиболее выгодно организаторам торгов (по ценам, а также другим коммерческим и техническим условиям).

Подрядные торги могут проводиться при:

- строительстве зданий, сооружений, предприятий;
- выполнении проектно-изыскательских, монтажных, пусконаладочных и других видов работ;
- выборе поставщика материалов, конструкций, оборудования;
- управлении проектом, инжиниринге, консультировании, контроле и надзоре;
- других технических и организационных работах и услугах или их обоснованных сочетаниях.

Целью организации торгов является повышение эффективности производства, качества строительства и надежности сооружаемых объектов на основе конкуренции между организациями и предприятиями.

Подрядные торги способствуют отбору подрядных организаций с гарантией их устойчивого финансового положения, стабильных производственно-хозяйственных взаимоотношений между партнерами, отлаженных снабженческих связей.

Решение о проведении торгов принимается заказчиком. В подрядных торгах могут принимать участие отечественные и иностранные строительные и монтажные организации, предприятия — изготовители оборудования, посреднические организации, независимо от форм собственности, а если эта деятельность подлежит лицензированию — имеющие лицензию на право ее осуществления.

В зависимости от способа проведения торги могут быть:

- **Открытыми**, к участию в которых привлекаются все желающие фирмы и организации, как местные, так и иностранные. На открытых торгах обычно размещаются заказы на стандартное оборудование, а также на небольшие по объему подрядные работы.
- **Открытыми с предварительной квалификацией участников.**
- **Закрытыми по приглашениям.** К участию в закрытых торгах приглашаются лишь определенные фирмы, которым высылаются специальные приглашения. На закрытых торгах размещаются заказы на уникальное, сложное и специальное оборудование и так далее. К закрытым торгам прибегают в случаях размещения сложных заказов. В закрытых торгах обычно участвует небольшое число солидных, известных в данной области производства фирм, имеющих большой опыт и хорошо технически вооруженных.
- **Единичными с организацией, выбранной заказчиком.** При единичных торгах их организаторы обращаются только к одной фирме без привлечения конкурентов, но с соблюдением внешней формы торгов и процедуры торгов по правилам данной страны.

2. Функции организаторов и участников торгов

Основными участниками подрядных торгов являются: заказчик, организатор торгов, тендерный комитет, претенденты (оференты).

- **Оферент** — лицо, от имени которого представлена оферта, т.е. комплекс документов, письменно подтверждающий намерение претендента участвовать в торгах и заключить контракт в отношении конкретного предмета торгов на условиях, определенных заказчиком в тендерной документации с учетом дополнительных предложений претендентов.

- **Заказчик** — лицо, для которого строится, реконструируется или оснащается объект торгов.

- **Организатор торгов** — лицо, которому заказчик поручил проведение торгов.

- **Тендерный комитет** — постоянный или временный орган, созданный заказчиком или организатором для организации и проведения торгов.

- **Претендент** — лицо, решившее принять участие в торгах до

Заказчик осуществляет следующие функции:

- Принимает решение о проведении подрядных торгов;
- Определяет лицо, которое будет выполнять функции организатора торгов;
- Контролирует работу организатора торгов и участвует в работе тендерного комитета через своего представителя;
- Устанавливает окончательные условия контракта и заключает его.

Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- Подготавливает документы для объявления торгов, осуществляет публикацию объявления и рассылку приглашений;
- Формирует тендерный комитет;
- Направляет и контролирует деятельность тендерного комитета и привлекаемых инженерно-консультационных организаций по подготовке тендерной и другой необходимой документации;
- Утверждает результаты торгов;
- Рассматривает апелляции на решения тендерного комитета;
- Ликвидирует тендерный комитет;
- Несет все расходы по подготовке и проведению торгов.

Тендерный комитет осуществляет следующие функции:

- Производит сбор заявок на участие в торгах, на предварительную квалификацию;
- Проводит предварительную квалификацию претендентов;
- Организует разработку и распространение тендерной документации и решает вопросы изменения этой документации и процедур;
- Проводит ознакомление претендентов с тендерной документацией и дает необходимые разъяснения;
- Обеспечивает сбор, хранение и оценку представленных оферт;
- Осуществляет процедуру торгов и ее оформление;
- Определяет победителя или принимает иное решение по результатам торгов и представляет их на утверждение;
- Публикует в средствах массовой информации отчет о результатах торгов.

Претендент имеет право:

- Получать от тендерного комитета исчерпывающую информацию по условиям и порядку проведения подрядных торгов;
- Обращаться в тендерный комитет с просьбой об отсрочке представления оферты в письменном виде.

Лицо приобретает статус претендента с момента обращения в тендерный комитет для участия в торгах. Лицо утрачивает статус претендента в следующих случаях:

- По желанию претендента — на любой подготовительной стадии;
- Вследствие непрохождения предварительной квалификации, невнесения первого задатка к моменту представления оферты;
- Вследствие нарушения претендентом настоящего положения или известных ему условий торгов.

С момента регистрации оферты претендент приобретает статус оферента.