

ЛЕКЦИЯ №8

«ПРЕДПРИЯТИЕ КАК СУБЪЕКТ РЫНОЧНОЙ ЭКОНОМИКИ»

Ассистент-профессора ФСТИМ

Ажигужаева А.Б.

ПЛАН

- ◎ Предпринимательство и предприятие.
- ◎ Особенности формирования и функционирования различных строительных предприятий.
- ◎ Хозяйственные товарищества и общества.
- ◎ Строительные (производственные) кооперативы.
- ◎ Малые предприятия в строительстве.
- ◎ Внешняя и внутренняя среда предприятия.

1. ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО И ПРЕДПРИЯТИЕ.

- ⊙ В условиях развития рыночных отношений в стране среди задач, стоящих перед обществом, важное место занимает развитие предпринимательства как активной формы экономической деятельности.
- ⊙ Под предпринимательством понимается инициативная самостоятельная хозяйственная деятельность физических и юридических лиц, осуществляемая на свой риск и под имущественную ответственность, направленная к взаимной выгоде заинтересованных лиц и предприятий.
- ⊙ Под предпринимательской деятельностью понимается совокупность последовательно или параллельно осуществляемых сделок, каждая из которых ограничена сравнительно непродолжительным, четко очерченным временным интервалом.
- ⊙ Субъектами предпринимательской деятельности в РК могут быть: граждане страны, граждане иностранных государств и объединение партнеров.

1. ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО И ПРЕДПРИЯТИЕ.

- Основной формой организации предпринимательской деятельности является предприятие.
- Предприятие — это обособленный хозяйствующий субъект, действующий в рыночной экономике, использующий материальные и информационные ресурсы для производства пользующейся спросом продукции, выполнения работ и оказания услуг в целях удовлетворения общественных потребностей и получения прибыли. Предприятие для осуществления своей деятельности формирует имущество, которое может принадлежать ему на праве собственности или полного хозяйственного ведения. Источниками имущества предприятия являются: денежные и материальные взносы учредителей; доходы от реализации продукции, работ и услуг; доходы от ценных бумаг, капитальные вложения и дотации от бюджетов различных уровней; выкуп имущества государственных предприятий путем акционирования, конкурса, аукциона, тендера и иные источники, не запрещенные законодательством.

2. ОСОБЕННОСТИ ФОРМИРОВАНИЯ И ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ РАЗЛИЧНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ.

- Строительное предприятие прежде всего характеризуется выбранной организационно-правовой формой при его создании и конкретными целями и задачами, определяющими его деятельность на предстоящий и длительный период.
- Предприятия строительной отрасли используют следующие принципы рыночной экономики: свобода предпринимательства, полная хозяйственная самостоятельность; использование различных форм собственности с преобладанием частной; свободные цены (кроме особо регулируемых государством и субъектами РК); антимонопольность деятельности; открытость внутреннего рынка (свобода выхода на внешние рынки); договорные формы между хозяйствующими субъектами.

2. ОСОБЕННОСТИ ФОРМИРОВАНИЯ И ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ РАЗЛИЧНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ.

- Управленческая стратегия строительного предприятия зависит от организационно-правовой формы зарегистрированного предприятия и от того, какие рычаги государственного регулирования на него воздействуют.

3. ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ТОВАРИЩЕСТВА И ОБЩЕСТВА.

- ⊙ Хозяйственные товарищества и общества — это коммерческие организации с разделенным на доли (вклады) учредителей уставным капиталом. Все имущество хозяйственного товарищества или общества принадлежит его членам на праве собственности.
- ⊙ Хозяйственные товарищества могут создаваться в виде:
- ⊙ Полного товарищества.
- ⊙ Товарищества на вере (коммандитного).

3. ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ТОВАРИЩЕСТВА И ОБЩЕСТВА.

- В полное товарищество могут объединяться только индивидуальные предприниматели и (или) коммерческие организации. Для этого они должны ставить и подписывать учредительный договор. В нем оговаривается порядок управления товариществом и сведения о вкладах. Все участники полного товарищества солидарно несут субсидиарную ответственность по обязательствам. Дела в полном товариществе, как правило, ведутся совместно, при этом для принятия решений требуется участие всех членов. Однако в учредительном договоре можно предусмотреть и иной способ управления. Ведение дел может быть поручено одному из товарищей, тогда другие участники на право заключения сделок должны получать у него доверенности. Каждый член полного товарищества имеет один голос, если в учредительном договоре не предусмотрен иной порядок голосования. Прибыль среди партнеров распределяется пропорционально их вкладам в капитал предприятия. Все участники имеют право знакомиться со всей документацией по ведению дел. Ограничений прав участников на получение доли прибыли и информации по ведению дел не допускается. Это краткая характеристика структуры полного товарищества показывает, что у него есть весомые преимущества.

3. ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ТОВАРИЩЕСТВА И ОБЩЕСТВА.

- Товарищество на вере (коммандитное товарищество) имеет значительно больше возможностей для привлечения дополнительного капитала, для чего, собственно, оно и создается. Его участники делятся на полных товарищей и членов-вкладчиков (коммандистов). По экономической сути товарищество на вере — это полное товарищество, которому разрешено принимать вклады от физических и юридических лиц, называемых членами-вкладчиками.
- Управление деятельностью товарищества осуществляется только полными товарищами и ничем не отличается от управления полным товариществом. Вкладчики не вправе участвовать в ведении дел товарищества на вере, они не вправе даже оспаривать действия полных товарищей.

3. ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ТОВАРИЩЕСТВА И ОБЩЕСТВА.

- Товарищество с ограниченной ответственностью наиболее распространенная форма ведения среднего бизнеса. Главное преимущество этой формы заключается в том, что участники такого общества не отвечают по его обязательствам и несут риски убытков только в пределах стоимости своих вкладов.
- Высший орган управления товарищества с ограниченной ответственностью — общее собрание его учредителей. Текущее управление товариществом осуществляет исполнительный орган — коллегиальный или единоличный, при этом единоличный орган может быть избран и не из числа участников. Каждый участник товарищества с ограниченной ответственностью может продать или уступить свою долю другому участнику. Участники товарищества вправе в любое время выйти из его состава независимо от согласия других участников.

4. МАЛЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.

- В Республике Казахстан к субъектами малого предпринимательства являются индивидуальные предприниматели без образования юридического лица со среднегодовой численностью работников не более пятидесяти человек и юридические лица, осуществляющие частное предпринимательство, со среднегодовой численностью работников не более пятидесяти человек и среднегодовой стоимостью активов за год не свыше шестидесятитысячекратного месячного расчетного показателя, установленного законом о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год.
- Среднегодовая численность работников субъектов малого предпринимательства определяется с учетом всех работников, включая работников филиалов, представительств и других обособленных подразделений данного субъекта.

4. МАЛЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.

Субъектами малого предпринимательства не могут быть признаны индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие:

- деятельность, связанную с оборотом наркотических средств, психотропных веществ и прекурсоров;
- производство и (или) оптовую реализацию подакцизной продукции;
- деятельность по хранению зерна на хлебоприемных пунктах;
- проведение лотереи;
- деятельность в сфере игорного и шоу-бизнеса;
- деятельность по добыче, переработке и реализации нефти, нефтепродуктов, газа, электрической и тепловой энергии;
- деятельность, связанную с оборотом радиоактивных материалов;
- банковскую деятельность (либо отдельные виды банковских операций) и деятельность на страховом рынке (кроме деятельности страхового агента);
- аудиторскую деятельность;
- профессиональную деятельность на рынке ценных бумаг;
- деятельность кредитных бюро.

4. МАЛЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.

Государственная поддержка малого предпринимательства осуществляется по следующим основным направлениям:

- совершенствование законодательства по вопросам регулирования малого предпринимательства;
- создание и развитие центров поддержки частного предпринимательства, бизнес-инкубаторов, технологических парков, промышленных зон и других объектов инфраструктуры частного предпринимательства;
- учебно-методологическое, научно-методическое и информационное обеспечение деятельности субъектов частного предпринимательства за счет бюджетных средств;
- финансовая поддержка частного предпринимательства.

4. МАЛЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.

Государственная поддержка малого предпринимательства осуществляется по следующим основным направлениям:

- создание условий для использования субъектами малого предпринимательства государственных финансовых, материально-технических и информационных ресурсов, а также научно-технических разработок и технологий;
- разработку государственных, отраслевых (секторальных) и региональных программ развития малого предпринимательства;
- установление упрощенного порядка государственной регистрации и ликвидации субъектов малого предпринимательства;
- установление оптимального режима налогообложения;
- принятие программ кредитования малого предпринимательства;
- создание системы привлечения и использования инвестиций, в том числе иностранных, для поддержки и развития малого предпринимательства;

4. МАЛЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.

Государственная поддержка малого предпринимательства осуществляется по направлениям включая:

- обеспечение гарантированного объема закупа товаров (работ, услуг) в соответствии с законодательством Республики Казахстан о государственных закупках;
- организацию подготовки, переподготовки и повышения квалификации кадров путем развития существующих и создания новых учебных и исследовательских центров, консалтинговых организаций и информационных систем поддержки и развития малого предпринимательства;
- создание национальных институтов развития.

4. МАЛЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.

- Мировой опыт показывает, что малое предпринимательство в строительстве следует рассматривать как одно из эффективных направлений активизации инновационной строительной деятельности, которое способствует вовлечению инициативных людей в работу, связанную с быстрым развитием сферы малого инновационного бизнеса как базы социально-экономического развития общества.
- Спросу на инновации в строительстве со стороны малых предприятий препятствуют их незначительная ресурсная база, недоступность кредитных ресурсов и отчасти несовершенство патентного законодательства. Потому на этом направлении должны быть сконцентрированы усилия законодательной и исполнительной властей, учёных, предпринимателей, менеджеров, поскольку решение лежит в плоскостях научно-технической и инновационной деятельности, а также совершенствования рыночного механизма управления. Нужна планомерная реализация комплекса мероприятий, что позволит постепенно создать условия, когда малый бизнес полноценно «заработает» в инновационной сфере.

4. МАЛЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.

- Переход экономики Республики Казахстан к рыночному способу ведения хозяйства ознаменовался повышенным спросом организаций всех форм собственности на инвестиции в основной капитал, что в свою очередь привело к оживлению деятельности организаций строительной индустрии. Данный процесс способствовал появлению малых предприятий в строительстве. Основной барьер для входа малых предприятий на строительный рынок проявляется в потребности в капитале, поскольку строительство – достаточно капиталоемкая отрасль. Вместе с тем, так как малый бизнес имеет небольшой первоначальный капитал, то соответственно, и располагает незначительными организационно-техническими возможностями. Это обуславливает длительные сроки развития, трудности привлечения высококвалифицированных кадров, относительно большие риски, высокую занятость руководителя малого предприятия.

4. МАЛЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.

- Развитие малого предпринимательства требует совершенствования внешней среды строительного бизнеса, и в первую очередь, необходимо поменять идеологические приоритеты, а также улучшать законодательную и нормативно-правовую базу. Необходимо законодательно регламентировать максимальный уровень налогового бремени для малого бизнеса, включать гарантии его неувеличения, в том числе в отношении страховых взносов. Кроме того, нужно сформировать нормативно-правовую базу для снижения административных барьеров в строительстве, повышения доступности застройщиков к земельным участкам, установления льготных режимов налогообложения для отдельных категорий юридических лиц. Следует обеспечить механизмы, при которых поддержка малого предпринимательства станет инструментом региональной политики государства.