

ИСТИЦА ОБРАТИЛАСЬ В СУД С ТРЕБОВАНИЯМИ К МУП «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА» О ВОЗМЕЩЕНИИ УЩЕРБА, В СЧЕТ КОТОРОГО ПРОСИТ ВЗЫСКАТЬ С ОТВЕТЧИКА СУММУ В РАЗМЕРЕ 258 012 РУБЛЕЙ 90 КОП. ИСТИЦА УКАЗАЛА, ЧТО ЯВЛЯЕТСЯ СОБСТВЕННИКОМ КВАРТИРЫ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:..... ОТВЕТЧИКОМ ЯВЛЯЕТСЯ МУП «УК ЖКХ», ООО «ФОРТИС-СТРОЙ» ПРИ ОБСЛЕДОВАНИИ КВАРТИРЫ, ПРИНАДЛЕЖАЩЕЙ ИСТИЦЕ, БЫЛО УСТАНОВЛЕНО, ЧТО В РЕЗУЛЬТАТЕ РАЗГЕРМЕТИЗАЦИИ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ ПОСТРАДАЛА КОМНАТА ПЛОЩАДЬЮ 16 КВ.М. ДД. ММ.ГГГГ. ИСТИЦА ОБРАТИЛАСЬ В ПОДРЯДНУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ (ВХ. № ОТ ДД.ММ.ГГГГ) С ЗАЯВЛЕНИЕМ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ НА ПРОИЗВОДСТВО РЕМОНТНЫХ РАБОТ. ДАННОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ БЫЛО ОСТАВЛЕНО БЕЗ ВНИМАНИЯ.

ВОПРОС О ВОЗМЕЩЕНИИ РАСХОДОВ НА ПРОИЗВОДСТВО РЕМОНТНЫХ РАБОТ БЫЛ ОСТАВЛЕН БЕЗ РАССМОТРЕНИЯ. ИСТИЦА ОБРАТИЛАСЬ В ЭКСПЕРТНУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ ООО «АЭИО» ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОГО РЕМОНТА. СОГЛАСНО ВЫВОДАМ СПЕЦИАЛИСТА СТОИМОСТЬ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОГО РЕМОНТА СОСТАВИЛА 258 012,90 РУБ., О ЧЕМ ОТВЕТЧИКОМ БЫЛА ПРИНЯТА ПРЕТЕНЗИЯ ОТ ДД.ММ.ГГГГ. №-ВФ, ОДНАКО ПРЕТЕНЗИЯ НЕ ИСПОЛНЕНА, РАБОТЫ ПО ГЕРМЕТИЗАЦИИ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ НЕ ВЫПОЛНЕНЫ.

В СИЛУ СТ.[1064 ГК РФ](#) ВРЕД ДОЛЖЕН БЫТЬ ВОЗМЕЩЕН В ПОЛНОМ
ОБЪЕМЕ ЛИЦОМ ПРИЧИНИВШИМ ВРЕД.
СУДОМ УСТАНОВЛЕНО, ЧТО ИСТЕЦ ЯВЛЯЕТСЯ СОБСТВЕННИКОМ
КВАРТИРЫ
УПРАВЛЕНИЕ УКАЗАННЫМ ДОМОМ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ МУП «УК ЖКХ».
ИСТЕЦ СВОЕВРЕМЕННО И В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ ОПЛАТУ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОПЛАЧИВАЕТ ВЗНОСЫ НА
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ.

СОГОНОВ К.В. ОБРАТИЛСЯ В СУД С ИСКОМ К ЗАКРЫТОМУ АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ «ТАНДЕР» (ДАЛЕЕ ЗАО «ТАНДЕР») О ВЗЫСКАНИИ КОМПЕНСАЦИИ МОРАЛЬНОГО ВРЕДА. В ОБОСНОВАНИИ ИСКА УКАЗАЛ, ЧТО ДД.ММ.ГГГГ. ОКОЛО 16.30 ЧАС. ОН УПАЛ ВОЗЛЕ ВХОДА В МАГАЗИН «<ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ>», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: <АДРЕС>, ПОСКОЛЬКУ БЫЛО СКОЛЬЗКО. БРИГАДОЙ СМП ДОСТАВЛЕН В ТРАВМПУНКТ , ТРАВМЫ СРЕДНЕЙ ТЯЖЕСТИ ВРЕД ЗДОРОВЬЮ.

СЧИТАЕТ, ЧТО ПО ВИНЕ ОТВЕТЧИКА ПОЛУЧИЛ ТРАВМУ, ТАК КАК ТЕРРИТОРИЯ ВОЗЛЕ МАГАЗИНА НЕ СОДЕРЖАЛАСЬ В БЕЗОПАСНОМ ДЛЯ ПЕШЕХОДОВ СОСТОЯНИИ. С УЧЕТОМ УТОЧНЕННЫХ ИСКОВЫХ ТРЕБОВАНИЙ, ПРОСИЛ ВЗЫСКАТЬ УТРАЧЕННЫЙ ЗАРАБОТОК ЗА ПЕРИОД С ДД.ММ.ГГГГ. В СУММЕ 14 808,33 РУБ., КОМПЕНСАЦИЮ МОРАЛЬНОГО ВРЕДА 300 000 РУБ.

В СУДЕБНОМ ЗАСЕДАНИИ УСТАНОВЛЕНО, ЧТО КРЫЛЬЦО, ГДЕ СОГОНОВ ПОЛУЧИЛ ТРАВМЫ ЯВЛЯЕТСЯ ВХОДОМ В УКАЗАННЫЕ НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, НАХОДЯЩИЕСЯ В АРЕНДЕ ЗАО «ТАНДЕР», И В СУБАРЕНДЕ ООО «АЛЬЯНС-ФАРМ». АРЕНДАТОР ОБЯЗАН ПОДДЕРЖИВАТЬ ИМУЩЕСТВО В ИСПРАВНОМ СОСТОЯНИИ, ПРОИЗВОДИТЬ ЗА СВОЙ СЧЕТ ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И НЕСТИ РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА, ЕСЛИ ИНОЕ НЕ УСТАНОВЛЕНО ЗАКОНОМ ИЛИ ДОГОВОРом АРЕНДЫ (П. 2 СТ. [616 ГК РФ](#)). ПО УСЛОВИЯМ ДОГОВОРА АРЕНДЫ АРЕНДАТОР ОБЯЗАН ПОДДЕРЖИВАТЬ НАДЛЕЖАЩЕЕ САНИТАРНОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА, СОБЛЮДАТЬ ПРАВИЛА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ, ОБЕСПЕЧИВАТЬ НАДЛЕЖАЩУЮ ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ, ОБОРУДОВАНИЯ И КОММУНИКАЦИЙ В ОБЪЕКТЕ.

В СТ. **1064** ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ДАЛЕЕ ГК РФ) УКАЗАНО, ЧТО ВРЕД, ПРИЧИНЕННОЙ ЛИЧНОСТИ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ГРАЖДАНИНА, ПОДЛЕЖИТ ВОЗМЕЩЕНИЮ В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ ЛИЦОМ, ПРИЧИНИВШИМ ВРЕД.

СТ. **1085 ГК РФ**

ВЗЫСКАТЬ С ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ТАНДЕР» В ПОЛЬЗУ СОГОНОВА К.В. КОМПЕНСАЦИЮ МОРАЛЬНОГО ВРЕДА В СУММЕ 100 000 РУБ., УТРАЧЕННЫЙ ЗАРАБОТОК ЗА ПЕРИОД С ДД.ММ.ГГГГ ПО ДД.ММ.ГГГГ В РАЗМЕРЕ 14 602,85 РУБ., РАСХОДЫ ПО ОПЛАТЕ УСЛУГ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ В РАЗМЕРЕ 5 000 РУБ., РАСХОДЫ ПО СОСТАВЛЕНИЮ ДОВЕРЕННОСТИ В РАЗМЕРЕ 1 200 РУБ.