

# Уважаемый клиент!

Предлагаем Вам рассмотреть дополнительное финансирование для Вашего бизнеса по следующим программам:

## **Бизнес-оборот**

**Срок кредитования до 24 месяцев (до 36 месяцев при наличии хорошей кредитной истории в Банке)**

**Процентная ставка от 15%**

### **Цель:**

- пополнение оборотных средств для производства, торговли или предоставления услуг;
- формирование гарантийного взноса на участие в тендерах, связанных с реализацией финансово-хозяйственной деятельности (тендерный кредит);
- погашение текущей задолженности Заемщика перед другими банками/рефинансирование лимита кредитной линии другого банка по кредитам, предоставленным на цели пополнения оборотных средств;
- приобретения векселя(ей) ОАО «Сбербанк России» с целью последующего использования этих векселей Заемщиком при расчете с контрагентами.

### **Залог:**

В обеспечение по кредиту Банк принимает транспортные средства, оборудование, товарно-материальные ценности, объекты недвижимости; гарантии субъектов Российской Федерации или муниципальных образований, поручительство ООО «Гарантийный фонд Томской области», гарантии АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства»

## Бизнес-контракт

**Срок кредитования до 36 месяцев.**

**Процентная ставка от 17%**

**Цель:**

- финансирование и рефинансирование затрат на пополнение оборотных средств и закуп основных средств для выполнения контрактов, заключенных в соответствии с Федеральными законами №223-ФЗ, №44-ФЗ, а также контрактов на капитальный ремонт многоквартирных домов в соответствии с Федеральными законами №185-ФЗ, №271-ФЗ; контрактов внутреннего рынка, экспортных контрактов.

**Залог:**

В обеспечение Банк принимает залог имущественных прав (требования) по контракту/ требования денежных средств (оплаты) (далее – имущественных прав по контракту), транспортные средства, оборудование, товарно-материальные ценности, объекты недвижимости, гарантии банков-контрагентов, гарантии субъектов Российской Федерации или муниципальных образований, поручительство ООО «Гарантийный фонд Томской области»;

- гарантии АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» (при финансировании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральными законами №223-ФЗ/30/, №44-ФЗ/44/).

Без имущественного обеспечения - кредиты в сумме до 10 млн. рублей (включительно) могут быть обеспечены только залогом имущественных прав по контракту;

## Бизнес-гарантия

**Срок кредитования до 36 месяцев.**

**Комиссия за предоставление ГО от 3% .**

### Цель:

- Гарантия исполнения договорных обязательств по контракту/договору, (в том числе по государственным или муниципальным контрактам):
  - гарантия исполнения обязательств по контракту;
  - гарантия возврата авансового платежа;
  - гарантия выполнения гарантийных обязательств Принципала (*гарантия выполнения гарантийных обязательств, гарантия обслуживания, гарантия качества*).
- Тендерная гарантия.
- Таможенная гарантия.
- Гарантии в пользу налоговых органов (за исключением налоговых гарантий исполнения обязательств по инвестиционному налоговому кредиту).

### Залог:

В обеспечение ГО Банк принимает транспортные средства, оборудование, товарно-материальные ценности, объекты недвижимости; простые векселя ПАО Сбербанк, депозитные сертификаты ПАО Сбербанк (залогодателем могут выступать только юридические лица), гарантии субъектов Российской Федерации или муниципальных образований, поручительство ООО «Гарантийный фонд Томской области», гарантии АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства Без имущественного обеспечения - для гарантий, выдаваемых в соответствии с Федеральными законами №223-ФЗ/30/, №44-ФЗ/44/ или гарантий на исполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в соответствии с Федеральными законами № 185-ФЗ/64/ и № 271-ФЗ/65/:

- суммарно до 8 млн. рублей включительно – гарантии исполнения обязательств по контракту, гарантий возврата авансового платежа, гарантий исполнения гарантийных обязательств,
- суммарно до 15 млн. рублей включительно гарантии исполнения обязательств по контракту – достаточно оформления в качестве имущественного обеспечения гарантий АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», При этом максимально необеспеченная сумма гарантий исполнения обязательств по контракту(ам) – 8 млн. рублей<sup>2</sup>,
- в сумме до 8 млн. рублей для каждой тендерной гарантии.

**Срок рассмотрения: от одного рабочего дня**

## **Бизнес-недвижимость**

**Срок кредитования 120 месяцев.**

**Процентная ставка от 15%**

**Цель:**

Приобретение объектов коммерческой и жилой недвижимости, и земельного участка, на котором она расположена, для использования в текущей хозяйственной деятельности Заемщика.

**Залог:**

□ В обеспечение Банк принимает приобретаемый объект недвижимости.

**Собственные средства:**

□ в размере от 25% от стоимости объекта недвижимости.