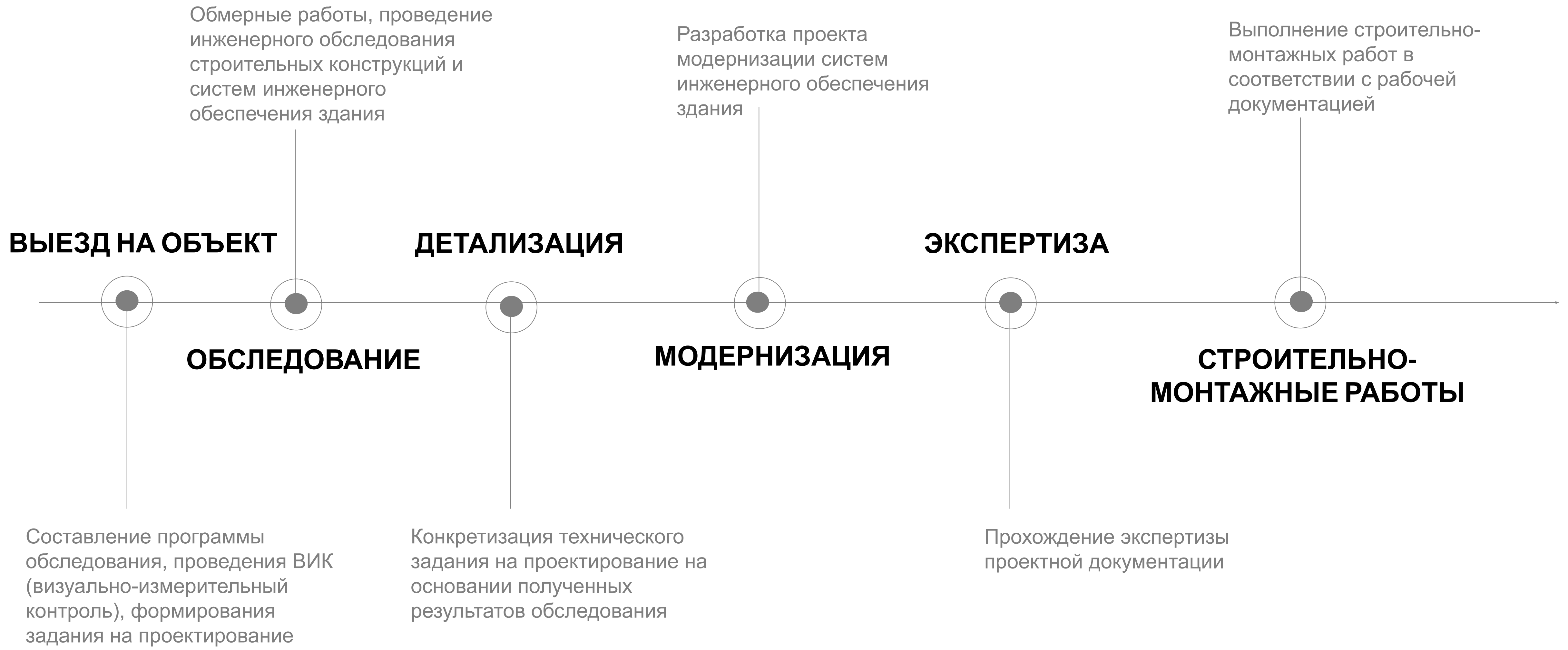




РЕНОВАЦИЯ  
ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ  
RIDERS LODGE

# ПЛАН РАБОТ



RIDERS LOUDGE

# ДЕТАЛИЗАЦИЯ ВИК

(визуально-измерительный контроль)

## ➤ ГЕОМЕТРИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Сопоставление геометрических показателей фактического расположения конструкций проектной документации путем промеров и сверки. Необходимый минимальный объем 10% от объема здания.

## ➤ ПРОЧНОСТЬ БЕТОНА

Сопоставление геометрических показателей фактического расположения конструкций проектной документации путем промеров и сверки. Необходимый минимальный объем 10% от объема здания.

## ➤ ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Сопоставление использованных материалов, включая отделочные материалы, проектным показателям.

RIDERS LOUDGE

# ДЕТАЛИЗАЦИЯ ВИК

(визуально-измерительный контроль)

## ➤ ИНЖЕНЕРНЫЕ УЗЛЫ

Сопоставление мест расположения узлов инженерных систем проектной документации.

## ➤ ЛИНИИ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ

Измерительное обследование линий прохождения инженерных систем: высотное положение согласно ГОСТ, СНиП, ПУЭ, градусное отклонение, наличие внешних дефектов, применение материалов, заявленных проектной и исполнительной документацией. Сверка показателей потребления измерительных приборов проектным показателям.

## ➤ МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБОРУДОВАНИЯ

Осмотр мест предполагаемого изменения оборудования и/или мест новой установки на выявление возможности проведения модернизации. На кровле, возможно, потребуются вскрытие покрытия.

RIDERS LOUDGE

# ПОЛНОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ

## ➤ ПРОВЕДЕНИЕ ПОЛНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

Комплексное определение фактического технического состояния здания и сетей, выявление дефектов, неисправностей и повреждений, количественная оценка морального и физического износа инженерного оборудования и его составляющих элементов

## ➤ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Формирование письменного заключения по результатам полного обследования здания. На основе его будет разрабатываться проектная документация

# ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ЭКСПЕРТИЗА

## ➤ РАЗРАБОТКА

Разработка проекта рабочей документации в соответствии с видением заказчика, опираясь на имеющиеся государственные строительные нормы и правила

## ➤ ЭКСПЕРТИЗА

Предметом государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий является оценка соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий установленным требованиям, проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

## ➤ КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА

В случае выявления необходимости в процессе прохождения экспертизы изменения вносятся в процессе. Дополнительных расходов не требуется

RIDERS LOUDGE

# СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

## ➤ СРОКИ

3 месяца – минимально возможный срок выполнения при организации круглосуточного выполнения работ

## ➤ КОНТРОЛЬ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА

Применение современных систем проектирования (Autodesk Revit, AutoCAD, BIM) и управления строительными проектами

## ➤ КОМАНДА

Профессиональная команда инженеров и руководителей проекта, которые придерживаются и формируют общие ценности проекта

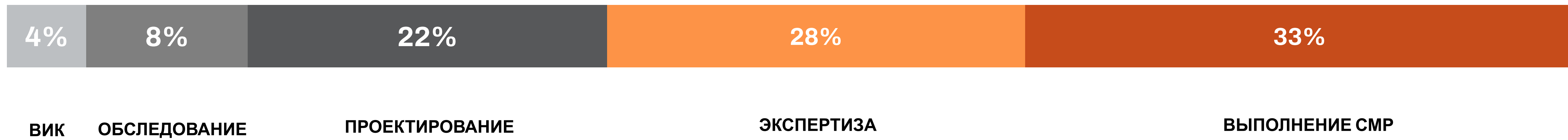
# ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

1	Мобилизация на территорию гостинично-ресторанного комплекса	1 день
2	Проведение предварительного обследования (ВИК)	3 дня
3	Формирования заключения по результатам предварительного обследования ВИК	5 дней
4	Формирование технико-коммерческого предложения	1 день
ИТОГО		10 рабочих дней
5	Проведение полного обследования здания	2 недели
6	Формирование заключения по результатам полного обследования здания	1 неделя
7	Разработка проектной документации	2 месяца
8	Разработка проектной документации BMS-систем (в т.ч. п. 7)	не менее 1 месяца
9	Экспертиза проектной документации	2,5 месяца
10	Выполнение строительно-монтажных работ	от 3х месяцев (при круглосуточной организации труда)
ИТОГО		9 месяцев



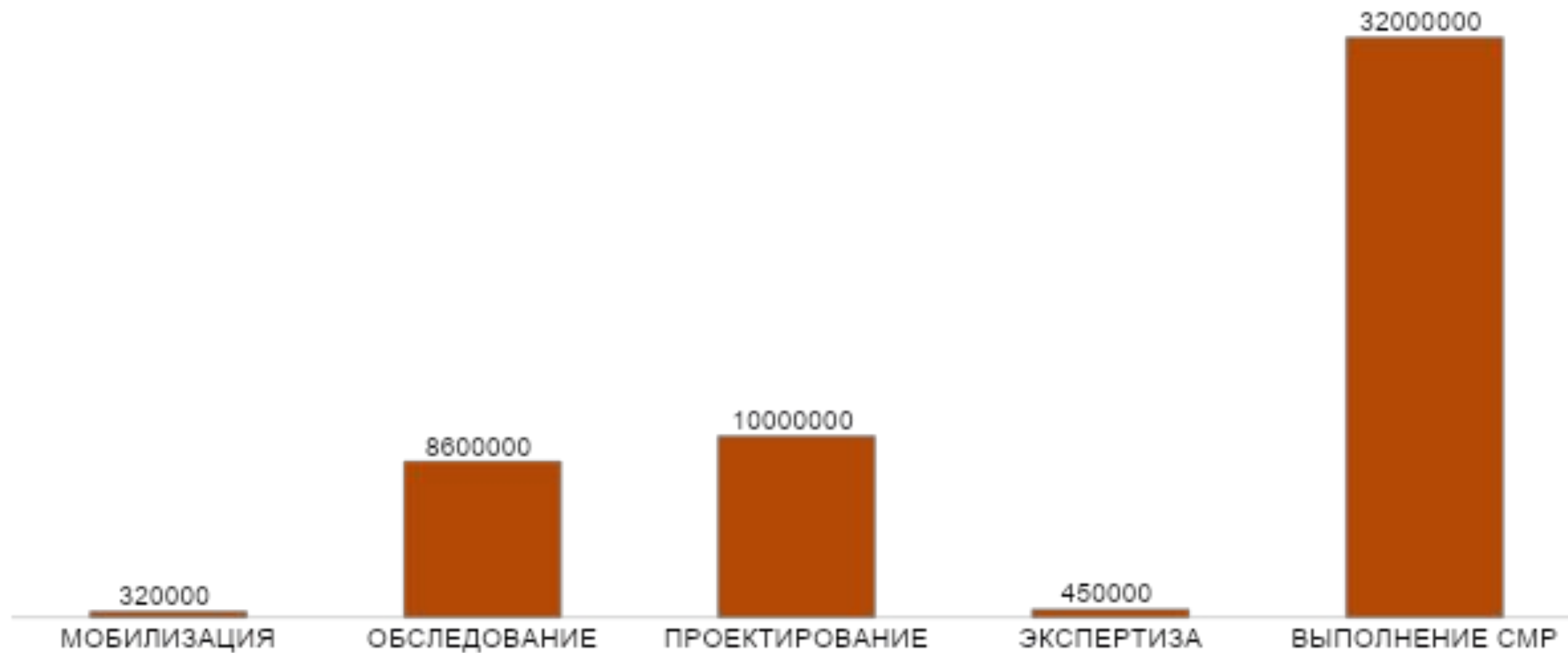
RIDERS LOUDGE

# ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ



RIDERS LOUDGE

# СТОИМОСТЬ ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА



RIDERS LOUDGE

# ДОЛИ В ОБЩЕМ БЮДЖЕТЕ

•МОБИЛИЗАЦИЯ •ОБСЛЕДОВАНИЕ •ПРОЕКТИРОВАНИЕ •ЭКСПЕРТИЗА •ВЫПОЛНЕНИЕ СМР

