



**KVES LTD**

**«Строительство вахтового городка  
со столовой на месторождении  
Дунга»**

**2020 год**



**KVES LTD**

**Republic of Kazakhstan  
Aktau city, PO Box 130000  
Promzone, "KazPol" base  
Angar #3, «KVES LTD» office**

**+77776319085 Вадим  
[www.kvesltd.com](http://www.kvesltd.com)**





Строительство вахтового городка  
со столовой на перспективу развития месторождения  
Дунга (III фаза)



Republic of Kazakhstan  
Aktau city, PO Box 130000  
Promzone, "KazPol" base  
Angar #3, «KVES LTD» office  
**+77776319085 Вадим**  
**www.kvesltd.com**





- Тип зданий - сборные модульные здания  
(пр-во Турция)

- Полезная площадь ВГ - 1541 м<sup>2</sup>

- Полезная площадь столовой - 286 м<sup>2</sup>

- Этажность общежития - двухэтажное здание

- Этажность столовой - одноэтажное здание

- Общежитие на 250-300 мест

- Общая площадь территории, благоустройства  
установка МАФ будут определены рабочим пр

Republic of Kazakhstan  
Aktau city, PO Box 130000  
Promzone, "KazPol" base  
Angar #3, «KVES LTD» office

+77776319085 Вадим  
[www.kvesltd.com](http://www.kvesltd.com)





KVES LTD



Соблюдение требований  
СанПиН РК, СНИП РК



Дополнительные рабочие  
места для персонала



Сокращение времени  
пребывания в пути

Снятие нагрузки на существующий  
ВГ и столовую  
(круглосуточный режим работы)







**KVES LTD**

Republic of Kazakhstan  
Aktau city, PO Box 130000  
Promzone, "KazPol" base  
Angar #3, «KVES LTD» office

**+77776319085 Вадим**  
**[www.kvesltd.com](http://www.kvesltd.com)**







**KVES LTD**

**Republic of Kazakhstan  
Aktau city, PO Box 130000  
Promzone, "KazPol" base  
Angar #3, «KVES LTD» office**

**+77776319085 Вадим  
[www.kvesltd.com](http://www.kvesltd.com)**





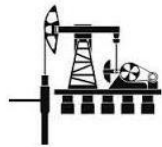
**KVES LTD**

**Republic of Kazakhstan  
Aktau city, PO Box 130000  
Promzone, "KazPol" base  
Angar #3, «KVES LTD» office**

**+77776319085 Вадим  
[www.kvesltd.com](http://www.kvesltd.com)**







**KVES LTD**

Republic of Kazakhstan  
Aktau city, PO Box 130000  
Promzone, "KazPol" base  
Angar #3, «KVES LTD» office

**+77776319085 Вадим**  
**[www.kvesltd.com](http://www.kvesltd.com)**







**KVES LTD**

Republic of Kazakhstan  
Aktau city, PO Box 130000  
Promzone, "KazPol" base  
Angar #3, «KVES LTD» office

**+77776319085 Вадим**  
**[www.kvesltd.com](http://www.kvesltd.com)**

ЫХОД

БҰЛАК  
ҚАҒАЗДЫҒА  
ҚОСЫЛҒАН







**KVES LTD**

Republic of Kazakhstan  
Aktau city, PO Box 130000  
Promzone, "KazPol" base  
Angar #3, «KVES LTD» office

**+77776319085 Вадим**  
**[www.kvesltd.com](http://www.kvesltd.com)**







**KVES LTD**

**Republic of Kazakhstan  
Aktau city, PO Box 130000  
Promzone, "KazPol" base  
Angar #3, «KVES LTD» office**

**+77776319085 Вадим  
[www.kvesltd.com](http://www.kvesltd.com)**





**KVES LTD**

**Republic of Kazakhstan  
Aktau city, PO Box 130000  
Promzone, "KazPol" base  
Angar #3, «KVES LTD» office**

**+77776319085 Вадим  
[www.kvesltd.com](http://www.kvesltd.com)**



# Технические характеристики

## Точно в срок строим модульные здания в рамках вашего бюджета

Republic of Kazakhstan  
Aktau city, PO Box 130000  
Promzone, "KazPol" base  
Angar #3, «KVES LTD» office

+77776319085 Вадим  
[www.kvesltd.com](http://www.kvesltd.com)



### 1. Планировочное решение

1 этаж





# Технические характеристики

## Точно в срок строим модульные здания в рамках вашего бюджета

Republic of Kazakhstan  
Aktau city, PO Box 130000  
Promzone, "KazPol" base  
Angar #3, «KVES LTD» office

+77776319085 Вадим  
[www.kvesltd.com](http://www.kvesltd.com)



KVES LTD

### 1. Планировочное решение

1 этаж





# Технические характеристики

## точно в срок строим модульные здания в рамках вашего бюджета

Republic of Kazakhstan  
Aktau city, PO Box 130000  
Promzone, "KazPol" base  
Angar #3, «KVES LTD» office

+77776319085 Вадим  
www.kvesltd.com



№	Наименование	Технические характеристики
1.	Назначение	- Общежитие
1.	Степень огнестойкости	IV
1.	Класс конструктивной пожарной опасности	C1
1.	Точный район строительства	
1.	Требования к составу проектной документации	Разделы рабочей документации - Архитектурные решения (АР) - Электротехническое оборудование, освещение и силовое оборудование (ЭОМ) - Внутренний водопровод и канализация (ВК) - Отопление и вентиляция (ОВ) - Автоматическая система оповещения людей о пожаре (АПС) - Конструкции металлические (КМ) - Технологические решения (ТХ) - Конструкции железобетонные (основания и фундаменты) (ЮК)
1.	Этажность	- 2
1.	Габаритные размеры площадь этажа	Площадь по наружному контуру здания, округлено до 10мм 34 160 мм (длина) x 14 940 мм (ширина) 1 этаж 510,35 м² 2 этаж 510,35 м²
1.	Внутренняя высота, мм	2400, мм
1.	Габаритные размеры модуля, мм	6 250 x 2 440 x 2 830 мм – 56 шт. 4 880 x 2 440 x 2 830 мм – 14 шт.
1.	Основание каждого модуля	Каркас - сварная рама из сложного профиля собственного производства и омегаобразного профиля листового металла 4мм Днище основания - оцинкованный профилированный лист С10 толщиной 0,5мм. Обрешетка - из досок 150x40 Утепление - минераловатный (рулонный) утеплитель толщиной 200 мм Основание пола - влагостойкая фанера 18мм - ЦСП 20мм (для влажных помещений) Финишное покрытие - Линолеум полукommerческий, гетерогенный - Металлический рифленый лист Металлические наружные элементы окрашены краской в цвет по шкале RAL (по согласованию с Заказчиком).
1.	Межэтажное перекрытие (пополотолок).	Каркас - сварная рама из сложного профиля собственного производства и омегаобразного профиля из холоднокатаного листового металла 3мм Обрешетка - из досок 150x40 Утепление - - минераловатный (рулонный) утеплитель толщиной 200 мм Основание пола - - влагостойкая фанера 18мм - ЦСП 20мм (для влажных помещений) Финишное покрытие пола - - Линолеум полукommerческий, гетерогенный - Металлический рифленый лист Финишное покрытие потолка - - ЛДСП 10 мм белый шагрень - Оцинкованный профилированный лист с полимерным покрытием цвет RAL 9003 (Белый) Металлические наружные элементы окрашены краской в цвет по шкале RAL (по согласованию с Заказчиком).
1.	Кровля	Каркас - сварная рама из сложного профиля собственного производства Обрешетка - из досок 220x40 Утепление - минераловатный (рулонный) утеплитель толщиной 200 мм Финишное покрытие потолка: Жилые и общественные помещения: - ЛДСП 10 мм белый шагрень - Оцинкованный окрашенный металл RAL 9003, толщиной 0,5мм. Санитарные и технические помещения, пути эвакуации: - Оцинкованный окрашенный металл RAL 9003, толщиной 0,5мм.  Кровля кассеты потолка - - Кровля выполняется из рулонной оцинкованной стали 0,5 мм. Листы завальцованы под каркас и соединены между собой методом двойного фальца. Кровля двускатная по коньку, малоуклонная. Металлические наружные элементы окрашены краской в цвет по шкале RAL (по согласованию с Заказчиком).  Общая кровля Кровля двускатная. Каркас кровли из стропильных ферм и системы связей и распорок. Материал каркаса - профильная стальная труба. Лаги выполнены из бруса 150*40. Финишное покрытие общей кровли - оцинкованный профнастил НС 35 толщина 0,5 мм, с полимерным покрытием по шкале RAL с комплектом фасонных элементов  - RAL 1014 (бежевый) - RAL 3003 (красный) - RAL 5005 (синий) - RAL 7004 (серый) - RAL 9003 (белый)  Водосток неорганизованный.



# Технические характеристики точно в срок строим модульные здания в рамках вашего бюджета

Republic of Kazakhstan  
Aktau city, PO Box 130000  
Promzone, "KazPol" base  
Angar #3, «KVES LTD» office

+77776319085 Вадим  
[www.kvesltd.com](http://www.kvesltd.com)



1.	Наружные сэндвич панели	Клеевая сэндвич-панель. Трехслойная, состоит из утеплителя и двух слоев отделки, наружной и внутренней. Тип утеплителя: Теплоизоляционные минераловатные плиты (базальтовая каменная вата): Толщина утеплителя - 150мм  Наружная отделка, оцинкованный металл с полимерным покрытием, толщиной 0,5мм, цвет RAL: - RAL 1014 (бежевый) - RAL 3003 (красный) - RAL 5005 (синий) - RAL 7004 (серый) - RAL 9003 (белый)
1.	Внутренние сэндвич панели	Клеевая сэндвич-панель. Трехслойная, состоит из утеплителя и двух слоев отделки. Тип утеплителя: Теплоизоляционные минераловатные плиты (базальтовая каменная вата): Толщина утеплителя - 100мм Отделка сэндвич панелей: Жилые и общественные помещения: - ЛДСП 10 мм бежевая с тиснением под дерево - Оцинкованный окрашенный металл RAL 9003, толщиной 0,5мм. Санитарные и технические помещения, пути эвакуации: - Оцинкованный окрашенный металл RAL 9003, толщиной 0,5мм.
1.	Стойки	Гнутый профиль 120x220 толщиной 3,0 мм, из холодно-катанного металла. Элементы стойки окрашены краской в цвет по шкале RAL (по согласованию с Заказчиком).
1.	Внутренние лестницы	Несущие конструкции лестниц - металлические из прокатного профиля. Ограждение - из стальных гнутых замкнутых профилей. Покрытие ступеней и площадок лестницы - противоскользящее из резиновой крошки
1.	Входная группа	Крыльцо металлическое с противоскользящей поверхностью из просечно-вытяжного листа, с ограждением. Крыльцо с односкатным/двухскатным навесом. Козырек из оцинкованного профилированного металла с полимерным покрытием, толщиной 0,5мм, цвет RAL: - RAL 1014 (бежевый) - RAL 3003 (красный) - RAL 5005 (синий) - RAL 7004 (серый) - RAL 9003 (белый)
1.	Окна	Пожарная лестница наружная на 2-й этаж. Элементы окрашены краской в цвет по шкале RAL (по согласованию с Заказчиком). Окно ПВХ 800 x 1000 3х камерный профиль сп 32 мм, поворотно-откидное, цвет RAL 9003
1.	Наружные двери	Дверь металл. 1300x2050, бугельная ручка, цвет RAL Дверь металл. 1500x2050, бугельная ручка, цвет RAL Дверь противопожарная одностворчатая EI 30 Предусмотрены доводчики.
1.	Внутренние двери	Дверь ПВХ AquaDoor, 800*2000, одностворчатая, глухая, замок, нажимная ручка Дверь ПВХ профиль AquaDoor, 700*2050, одностворчатая, глухая, замок, нажимная ручка Дверь ПВХ профиль AquaDoor, 1500x2050 полустворчатая, глухая, замок, нажимная ручка Предусмотрены доводчики Дверной упор, Напольный



# Технические характеристики

## точно в срок строим модульные здания в рамках вашего бюджета

Republic of Kazakhstan  
Aktau city, PO Box 130000  
Promzone, "KazPol" base  
Angar #3, «KVES LTD» office

+77776319085 Вадим  
[www.kvesltd.com](http://www.kvesltd.com)



Техническое подполье	- Не предусмотрено
Дополнительная наружная отделка	Наружные фасонные элементы из оцинкованной окрашенной тонколистовой стали толщиной 0,5мм. (Цоколь, зашивка стоек, стык между модулем первого и второго этажа).
Электричество	<p>Сети ЭОМ выполняются согласно рабочей документации.</p> <p>Марка электрооборудования - «IEK»</p> <p>В качестве вводного и распределительного устройства предусмотрен щит ВРУ индивидуального исполнения. Установка ВРУ внутренняя. Подключение кабеля ввода в смонтированное ВРУ производит Заказчик.</p> <p>Ввод в здание 380 В.</p> <p>Внутренние электрические сети выполнены по 5-х проводной схеме (три фазы, рабочий ноль, защитный ноль).</p> <p>Расчетная мощность на модуль: Жилые комнаты, офисные помещения, санузлы, душевые, сушильные, раздевалки, комнаты приема пищи - до 7кВт Бойлерные, столовые, кухни - мощность рассчитывается по проекту исходя из технических условий от Заказчика. При нагрузке на модуль более 7кВт - предусматривается отдельное подключение потребителя от ВРУ.</p> <p>Соединение модулей в модульном здании при помощи перемычек. Перемычки изготавливаются из кабеля КГхл 5х6мм<sup>2</sup> Модуля соединяются последовательно перемычками, с учетом ограничения суммарной силы тока на первую перемычку, подключаемую к ВРУ - 32А.</p> <p>Тип монтажа электросетей в модульном здании Электропроводка выполнена в кабель-каналах. Монтаж проводки производится после монтажа основных конструкций модульного здания на строительной площадке. Бокс с автоматическими выключателями и УЗО накладной на стену. Розетки двухместные накладные. - - В жилых и офисных помещениях 4 двухместных розетки на помещение и 1 одноместная при электрическом отоплении на модуль, расположением 250 мм от пола равномерно по периметру комнаты, либо с учетом расположения мебели. - В помещениях специального назначения (кухни, бойлерные, ИТП) по техническим условиям заказчика. Выключатель накладной. - В жилых и офисных помещениях одноклавишный у входа в комнату - В санитарных и душевых двухклавишный для освещения и вентиляции Освещение. - В жилых и офисных помещениях два накладных светодиодных светильника - В санитарных и душевых пять точечных светодиодных светильников - В коридорах один накладной светодиодный светильник. - Соединение проводов - над выключателем в распределительной коробке. В помещениях с повышенной влажностью (душевые) светильники, выключатели, розетки - влагозащищенные. Наружные выключатели для наружного освещения - накладные влагозащищенные. Аварийное освещение выполняется согласно требуемых норм и правил либо по требованию Заказчика.</p>



# Технические характеристики

## точно в срок строим модульные здания в рамках вашего бюджета

Republic of Kazakhstan  
Aktau city, PO Box 130000  
Promzone, "KazPol" base  
Angar #3, «KVES LTD» office

+77776319085 Вадим  
[www.kvesltd.com](http://www.kvesltd.com)



Водоснабжение	Сети ВК выполняются согласно рабочей документации. Система водоснабжения: - Автономное. Материал труб: - Полипропилен
Канализация	Сети ВК выполняются согласно рабочей документации. Самотечная, с выводом в стену Подключение: - В септик (выполняет Заказчик);  Материал труб: - Полипропилен
Отопление	Сети ОВ выполняются согласно рабочей документации.  Тип отопления: - Электрическое (электродонекторы).
Вентиляция	Помещения модульного здания комплектуются: - Накладными осевыми вентиляторами VENTS 100MA, с накладной решеткой (раздел ЭОМ) и обратным клапаном (жалюзи) в комплекте с клапаном КИВ (Раздел АР).
Кондиционирование	- Не предусмотрено
Система АПС	Согласно рабочей документации раздела АПС. В стандартный набор оборудования входит: приемно-контрольный прибор, блок резервного питания, извещатели дымовые пожарные, извещатели пожарные ручные, световые табло «ВЫХОД», независимые расцепители РН-47 для отключения вентиляции и (или) кондиционирования в случае срабатывания АПС.
Транспортировка	Силами: Подрядчика Вид упаковки груза: Транспак Тип транспортного средства: Автотранспорт
Фундамент	Тип фундамента определяется Заказчиком. Подрядчик выдает расположение опорных точек с предельно допустимыми отклонениями по высоте и в плане. Подрядчик перед монтажом модульного здания выполняет приемку-передачу основания (фундамента) и оставляет за собой право принять либо не принять основание.  Закупку, монтаж фундамента и все необходимые работы ниже отм. 0.000, в том числе земляные работы выполняет Заказчик.
Заземление молниезащита	Проект на заземление находится в составе раздела ЭОМ - Все работы по заземлению внутри здания выполняет Подрядчик - Все работы по заземлению и молниезащите снаружи здания, в том числе земляные работы, выполняет Заказчик.
Гарантийный срок	12 месяцев со дня подписания актов выполненных работ на основные конструкции здания. Гарантийные обязательства указаны в договоре подряда.
Предоставляемые документы	Подрядчик передает Заказчику по реестру следующие документы: - Паспорта и сертификаты на применяемые материалы и оборудование; - Паспорт модульного здания.



Republic of Kazakhstan  
Aktau city, PO Box 130000  
Promzone, "KazPol" base  
Angar #3, «KVES LTD» office

+77776319085 Вадим  
[www.kvesltd.com](http://www.kvesltd.com)

# Технические характеристики

точно в срок строим модульные здания в рамках  
вашего бюджета



№ п/п	Наименование	Размеры	Описание	Ед. изм.	Кол-во
1	Умывальник-тумба со смесителем	ш490г301в820		шт.	13
2	Кабинка сантехническая с дверью	1200*900		шт.	12
3	Унитаз	д650ш370		шт.	17
4	Емкость для воды 2000л	д2000ш1700в820		шт.	2
5	Насосная станция с защитой от сухого хода	пр-сть max 70л/мин		шт.	1
6	Водонагреватель накопительный THERMEX ERS 150 V Silverheat			шт.	1
7	Душевая кабина	900*900		шт.	17
8	Электроконвектор		1,5 кВт	шт.	50
9	Электроконвектор влагостойки		1,5 кВт	шт.	5