

2х.этажный дом 160 кв.м. в центре Есаулово

*Дом построен по индивидуальному проекту в 2007 году из ангарской сосны;

*Брус сечением 180*180;

*Первый этаж полностью готов к проживанию, сделан евроремонт, второй этаж подготовлен под отделку на ваш вкус;

*Есть блочный гараж размером 6*4 с воротами автомат.

*Залит фундамент под баню.

* Отопление-твердотопливный котел в отдельном помещении.

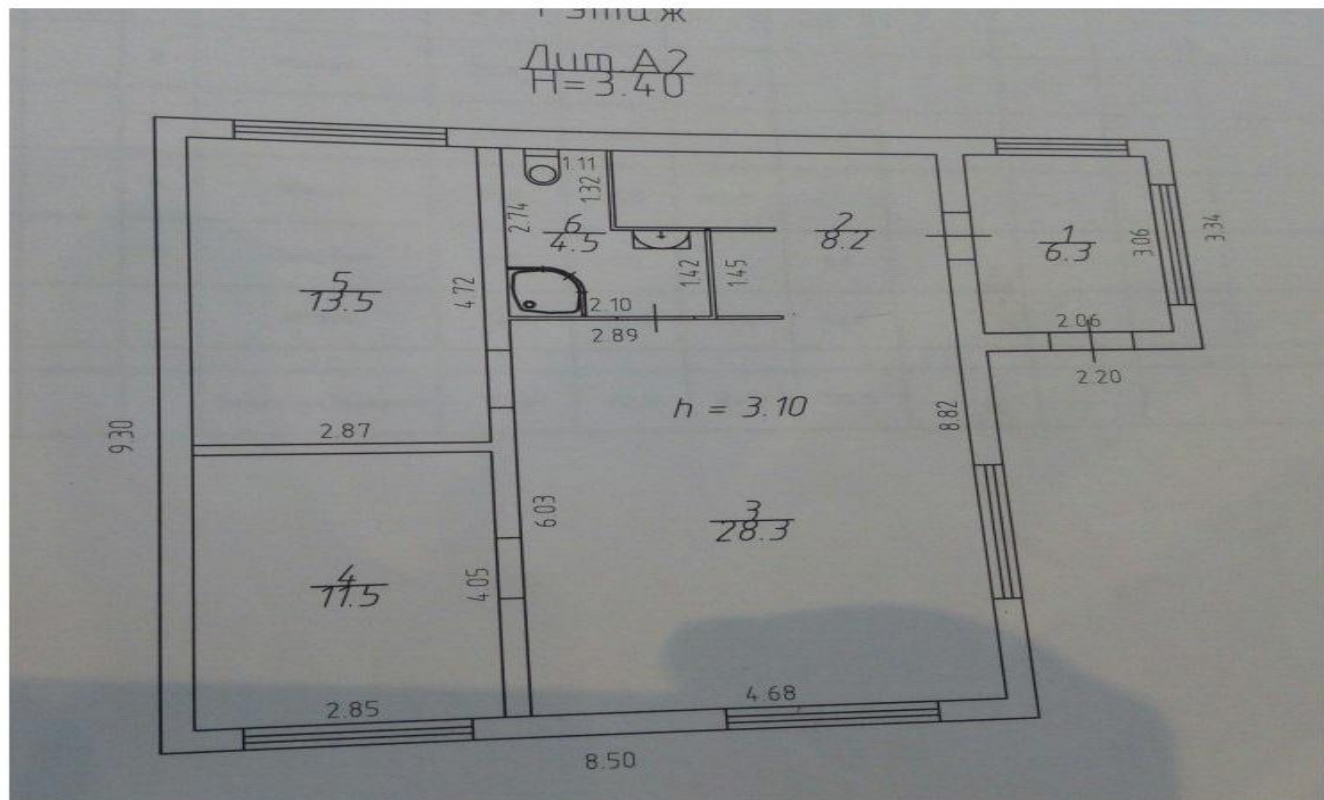
Преимущества !!!

- **Центральное водоснабжение
(платеж всего 120 рублей в месяц);**
- **свое отопление;**
- **Асфальт прям до дома;**
- **Школа в шаговой доступности;**
- **Рядом автобусная остановка;**
- **Земля ИЖС ,а значит никаких взносов.**

Сделан современный ремонт

- Ремонт выполнен с использованием качественных экологически чистых материалов;
- Система отопления сделана из металла;
- Полы в коридоре и санузле с подогревом, покрытие- керамогранит;
- В сан.узле облицовка стен выполнена дорогим кафелем;
- В каждом помещении на первом этаже 2х уровневые подвесные потолки с точечными светильниками.

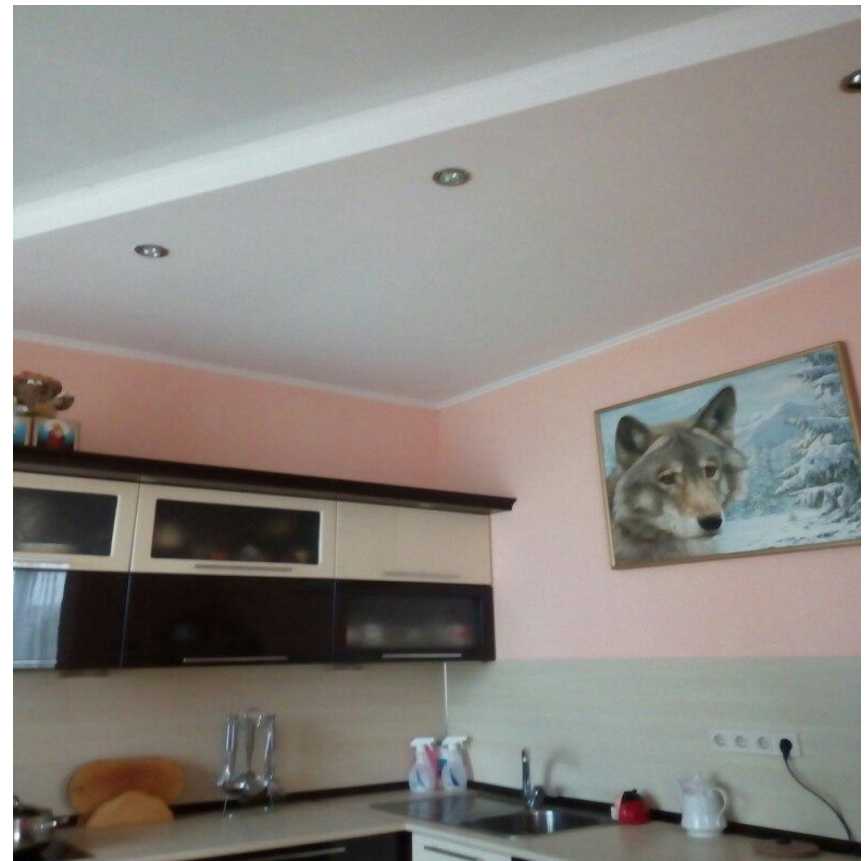
Площадь первого этажа 90 кв.м.



**Просторная гостиная 26 кв.м.
Высота потолков 300 см.**



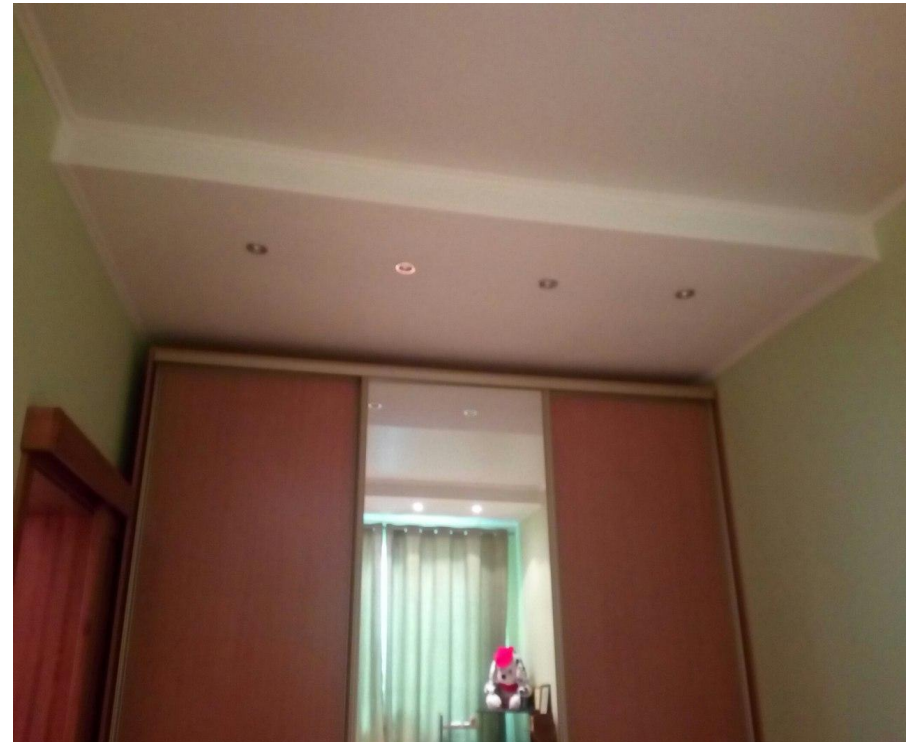
Кухня 11.5 кв.м. В подарок оставляем кухонный гарнитур !!!



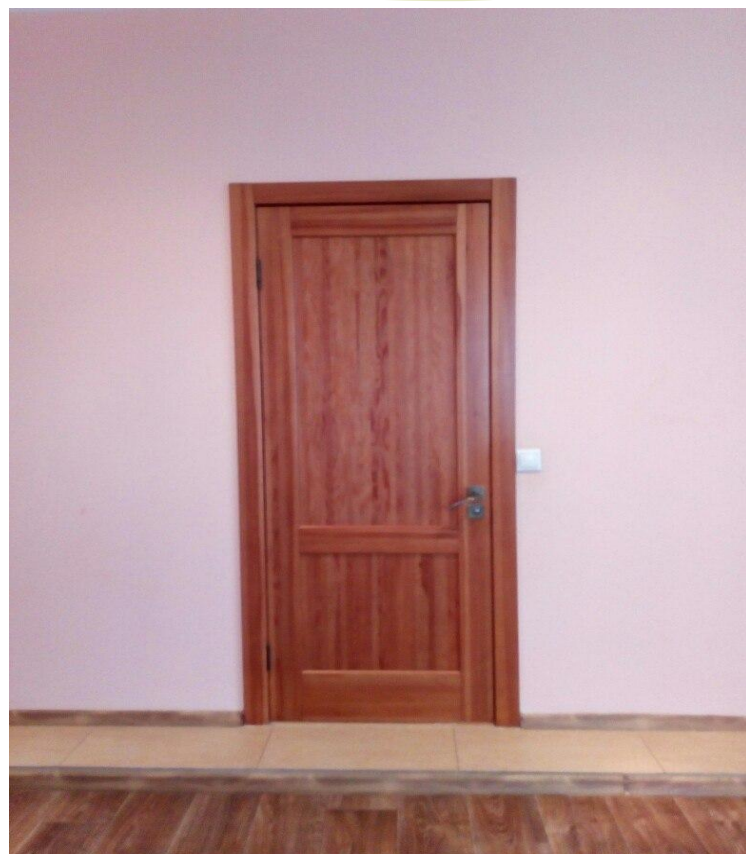
Коридор 8 кв.м.
Покрытие пола-керамогранит.
Стены оштукатурены, и окрашены.



Детская комната 13.5 кв.м. На полу линолеум фирмы «Tarket».



Сан.узел совмещенный, в кафеле,
установлена душевая кабина.



Участок 6 соток, огорожен забором из проф.листа
Гараж с воротами автомат.



Идеальный вариант для загородной жизни в экологически чистом районе!!!

До автобусной остановки всего 200 метров, автобус до города ходит 4 раза в день, а значит можно обходиться без машины.

В поселке есть детский сад, в 5 минутах ходьбы от дома. Также есть поликлиника, клуб, парикмахерская и много магазинов.

В 500 метрах шикарный сосновый бор и дом отдыха "Дружба".

Цена за все 3500*000 рублей.
Это всего 21*000 за кв.метр.+
в стоимость входит земельный
участок и гараж.

Полный пакет документов!

По всем вопросам звоните или
пишите:

т.285-23-66; 8-923-295-3422

E-mail: tanya24024@mail.ru

Татьяна «Квартирное Бюро»