

# АКЦИИ

STREET RETAIL рядом с

МЕТРО

**Я** АРЕНДА ТОРГОВЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ до 1100

м<sup>2</sup>

Цена от 990 руб.

м<sup>2</sup>

## БОНУС\*

+7 495 111 11 11

# ОЧЕВИДНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВ

**А:**

- 1-я линия
- Соседи – федеральные сетевые арендаторы
- Витражное остекление
- Плотный жилой массив (более 100 000 жителей)
- 4 минуты от м. Жулебино
- Прямая аренда от собственника
- Удобная транспортная доступность
- Большая парковка на 60 м/м
- Зона погрузки/разгрузки
- Высокие потолки - 4,2 метра
- Помещение с готовым ремонтом

ФОТ  
О

ТУТ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ФОТОГРАФИИ

И акцент на готовый ремонт, отдельный вход и высокие потолки  
4,2м

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

ТУТ надо сделать как со Стромынкой, планировка красочная и желательно указать соседей  
близость от метро и парковку

Почему успешные сети уже арендовали соседние помещения

ТУТ тоже как на презе по стромынке  
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ  
ДОСТУП 24/7  
Удобная зона погрузки/разгрузки  
ИСТОРИЧЕСКАЯ ТОРГОВАЯ ЛОКАЦИЯ  
БЛИЗОСТЬ ОТ МЕТРО  
100 000 жителей

\*БОНУС – БЕСПЛАТНОЕ РЕКЛАМНОЕ МЕСТО НА ЯРКОМ  
ФАСАДЕ ЗДАНИЯ



# ТОРГОВЫЕ МЕСТА

в исторически сложившемся

Универсаме

г. Москва, ул. Привольная, 65/32

м. Жулебино

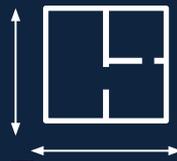
Новорязанское шоссе

Ул. Привольная

Ул. Генерала Кузнецова



Собственная  
парковка на 40  
м/м



Площади от  
10 м<sup>2</sup>



Пропускная  
способность  
3000 чел/сутки



Автомобильный  
трафик 20 000  
а/м в сутки

# План торгового зала



Номер Лота*	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Площадь, м <sup>2</sup>	21	13,2	10	8,5	15	15	11,3	76,2	66,3	87,4	34,9	42	43,7	11,8	10,6	24	15,6	13,2	14,9	
Ставка, руб/м <sup>2</sup> в мес.																				

\* Возможно объединение Лотов

# Дополнительная информация

## Преимущества:

- ✓ 1 линия;
- ✓ Высота потолков 4,2 м;
- ✓ Несколько входных групп, собственная зона разгрузки;
- ✓ Крупный якорный оператор;
- ✓ Жилой массив с населением более 80 000 чел;
- ✓ Широкие рекламные возможности фасада;
- ✓ Организованная парковка на проезжей части;
- ✓ Собственная парковка на 40 м/м

## Контактная информация:

Моб: +7 (\_\_\_\_)\_\_\_\_-\_\_-\_\_

e-mail:



Новорязанская  
ул. Курьинская

Ул. Генерала Кузнец