

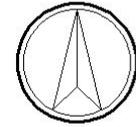


**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ.  
РИХАРДА ЗОРГЕ, УЛ.СТЕПАНА ХАЛТУРИНА, УЛ. БОЛЬШАЯ  
ГРАЖДАНСКАЯ, УЛ. ИМ. ГОРОДА ГАЛЛЕ В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ  
БАШКОРТОСТАН**

ЗАКАЗЧИК: ООО «Башкирская Генерирующая Компания»  
ИСПОЛНИТЕЛЬ: МУП «АПБ» г.Уфы



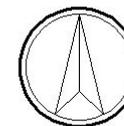
# Схема современного использования



## Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красные линии
- Оси красных линий
- Граница и номер существующего земельного участка
- Здания нежилые капитальные
- Здания жилые капитальные
- Здания жилые некапитальные
- Здания общественные капитальные
- Здания общественные некапитальные
- Пешеходная часть. Бетон
- Ограждения
- Лестницы и площадки
- Проезжая часть
- Тротуары
- Разрушенный асфальт
- Брусчатка
- Озеленение вдоль улиц
- Трамвайная линия

# Схема планировочной организации территории



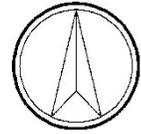
## Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красные линии
- Оси красных линий
- ЗУ-01** Граница и номер образуемого земельного участка
- Здания нежилые капитальные
- Здания жилые капитальные
- Здания общественные капитальные
- Здания общественные некапитальные
- Пешеходная часть. Бетон
- Ограждения
- Лестницы и площадки
- Проезжая часть
- Тротуары
- Разрушенный асфальт
- Брусчатка
- Озеленение вдоль улиц
- Трамвайная линия

# Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначения	Кол-во зданий	Этажность	Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м		Номер на плане	Наименование и обозначения	Кол-во зданий	Этажность	Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м			
				Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего					Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего		
				Здания	Всего	Здания	Всего							Здания	Всего						
																Здания	Всего			Здания	Всего
1	Административное здание (секция 1)	1	6	1067,21		6403,26		19209,78		Административное здание	1	7	582,3	582,3	2853,27	2853,27	12228,3	12228,3			
	Административное здание (арка)			5	151,48	1218,69	757,4	7160,66	2272,2	21481,2	18	Гаражи	1	1	471,5	471,5	330,05	330,05	1414,5	1414,5	
					19	Гаражи	1	1	278,19	278,19	194,733	194,733	834,57	834,57							
2	МЖКХ РБ (секция 1)	3	6	638,87		3833,22		11499,66		20	Гаражи	1	1	4348,28	4348,28	3043,796	3043,796	13044,84	13044,84		
	МЖКХ РБ (секция 2)			6	408,48		2450,88		7352,64		21	РП	1	1	160,31	160,31	112,217	112,217	480,93	480,93	
	МЖКХ РБ(секция 3)			6	470,98	1518,33	2825,88	9109,98	8477,64	27329,94	22	Гаражи	1	1	1213,98	1213,98	849,786	849,786	3641,94	3641,94	
3	Административное здание АТС-24	1	4	755,35	755,35	3021,4	3021,4	9064,2	9064,2	23	Гаражи	1	1	1267,21	1267,21	887,047	887,047	3801,63	3801,63		
	Административное здание			2	8	232,7		1861,6		5584,8		24	Склад	1	1	240,69	240,69	168,483	168,483	722,07	722,07
	Административное здание					11	644,24	876,94	7086,64	8948,24	21259,92	26844,72	25	Мастерские	1	1	174,28	174,28	121,996	121,996	522,84
5	Административное здание, Сбербанк России	1	2	1460,62	1460,62	2044,868	2044,868	8763,72	8763,72	26	Гаражи	1	1	3405,25	3405,25	2383,675	2383,675	10215,75	10215,75		
	Административное здание, Башсбербанк			1	8	1918,78	1918,78	10745,168	10745,168	46050,72	46050,72	27	Мойка	1	1	1001,48	1001,48	701,036	701,036	3004,44	3004,44
	Административное здание Зап Урал ТИЗИС					1	4	773,23	773,23	2165,044	2165,044	9278,76	9278,76	28	Ремонтный цех	1	1	2545,14	2545,14	1781,598	1781,598
8	Административное здание Баштехстром	1	9	598,46	598,46	3770,298	3770,298	16158,42	16158,42	29	Котельная	1	1	85,5	85,5	59,85	59,85	256,5	256,5		
	Административное здание Башкиргеология			1	5	783,58	783,58	2742,53	2742,53	11753,7	11753,7	30	Гаражи	1	1	2972,27	2972,27	2080,589	2080,589	8916,81	8916,81
	Административное здание					1	4	773,23	773,23	2165,044	2165,044	9278,76	9278,76	31	Гаражи	1	1	1213,98	1213,98	849,786	849,786
10	Административное здание	1	5	839,26	839,26	2937,41	2937,41	12588,9	12588,9	32	Административное здание	1	1	778,88	778,88	545,216	545,216	2336,64	2336,64		
	Административное здание			1	6	360,41	360,41	1513,722	1513,722	6487,38	6487,38	33	Гаражи	1	1	101,32	101,317	70,924	70,924	303,96	303,96
	Административное здание					1	6	462,14	462,14	1940,988	1940,988	8318,52	8318,52	34	Гаражи	1	1	304,92	304,92	213,444	213,444
14	Административное здание УПАП-3	1	2	547,66	547,66	766,724	766,724	3285,96	3285,96	35	Бойлерная	1	1	195,58	195,58	136,906	136,906	586,74	586,74		
	Гаражи			1	2	362,9	362,9	508,06	508,06	2177,4	2177,4	36	ТП 544	1	1	43,43	43,43	30,401	30,401	130,29	130,29
	Административное здание, столовая					1	3	905,74	905,74	1902,054	1902,054	8151,66	8151,66	37	ТП 728	1	1	24,74	24,74	17,318	17,318
16	Административное здание	1	3	905,74	905,74	1902,054	1902,054	8151,66	8151,66	38	Автосервис	1	1	227,89	227,89	159,523	159,523	683,67	683,67		
	Административное здание			ВСЕГО										35458,09	35458,09	78712,086	78712,086	301028,58	301027,8		
	Административное здание																				

# Разбивочный план межевания территории



**Условные обозначения**

Границы

- Граница проектирования
- Красные линии
- Оси красных линий

**Участки**

Образуемый земельный участок

2 1  
3 4

Номер точки

Граница участка

**ЗУ-01** Номер земельного участка

# Ведомость земельных участков

Номер участка	Назначение	Номер точки
ЗУ-01	Участок для размещения объектов автомобильного транспорта	2689,4 кв.м
ЗУ-02	Участок для размещения объектов общественного управления	5608,3 кв.м
ЗУ-03	Участок для размещения объектов коммунального обслуживания	4496,15 кв.м
ЗУ-04	Участок для размещения объектов коммунального обслуживания	74,9 кв.м
ЗУ-05	Участок для размещения объектов общественного управления	58,5 кв.м
ЗУ-06	Участок для размещения объектов общественного управления	1003,5 кв.м
ЗУ-07	Участок для размещения объектов общественного управления	1090,8 кв.м
ЗУ-08	Участок для размещения объектов общественного управления	996,2 кв.м
ЗУ-09	Участок для размещения объектов общественного управления	1999,5 кв.м
ЗУ-10	Участок для размещения объектов обслуживания автотранспорта	165,1 кв.м
ЗУ-11	Участок для размещения объектов автомобильного транспорта	1505,1 кв.м
ЗУ-12	Участок для размещения объектов обслуживания автотранспорта	2186,6 кв.м
ЗУ-13	Участок для размещения объектов обслуживания автотранспорта	531,1 кв.м
ЗУ-14	Участок для размещения объектов автомобильного транспорта	32965,6 кв.м
ЗУ-15	Участок для размещения объектов обслуживания автотранспорта	503,9 кв.м
ЗУ-16	Участок для размещения объектов обслуживания автотранспорта	732,2 кв.м
ЗУ-17	Участок для размещения объектов обслуживания автотранспорта	502,4 кв.м
ЗУ-18	Участок для размещения объектов общественного управления	2513,9 кв.м

Номер участка	Назначение	Номер точки
ЗУ-19	Участок для размещения объектов коммунального обслуживания	15,8 кв.м
ЗУ-20	Участок для размещения объектов общественного управления	3611,9 кв.м
ЗУ-21	Участок для размещения объектов коммунального обслуживания	276,2 кв.м
ЗУ-22	Участок для размещения объектов общественного управления	692,4 кв.м
ЗУ-23	Участок для размещения объектов обслуживания автотранспорта	972,8 кв.м
ЗУ-24	Участок для размещения объектов общественного управления	12333,0 кв.м
ЗУ-25	Участок для размещения объектов общественного управления	5431,2 кв.м
ЗУ-26	Участок для размещения объектов коммунального обслуживания	49,4 кв.м
ЗУ-27	Участок для размещения объектов коммунального обслуживания	63,4 кв.м
ЗУ-28	Участок для размещения объектов обслуживания автотранспорта	111,9 кв.м
ЗУ-29	Участок для размещения объектов обслуживания автотранспорта	68,0 кв.м
ЗУ-30	Участок для размещения объектов обслуживания автотранспорта	514,0 кв.м
ЗУ-31	Участок для размещения объектов обслуживания автотранспорта	214,3 кв.м
ЗУ-32	Участок для размещения объектов коммунального обслуживания	1820,8 кв.м
ЗУ-33	Участок для размещения объектов общественного управления	2038,0 кв.м
ЗУ-34	Участок для размещения объектов общественного управления	3086,1 кв.м
ЗУ-35	Участок для размещения объектов автомобильного транспорта	567,0 кв.м
ЗУ-36	Участок для размещения объектов общественного управления	1389,3 кв.м

# План границ зон действия публичных сервитутов



## Условные обозначения

### Границы

- Граница проектирования
- Красные линии
- Оси красных линий

### Здания и сооружения

- Здания нежилые капитальные
- Здания жилые капитальные
- Здания общественные капитальные
- Здания нежилые некапитальные
- Лестницы и площадки

**86**

Номер дома

3 эт.

### Улицы и дороги

- Асфальтовые дороги
- Трогуары, отмостки, пешеходные дорожки
- Пешеходная часть. Брусчатка
- Линия трамвая

Автомобильные стоянки

### Благоустройство и озеленение

- Озеленение
- Ограждения
- Подпорные стены

### Участки

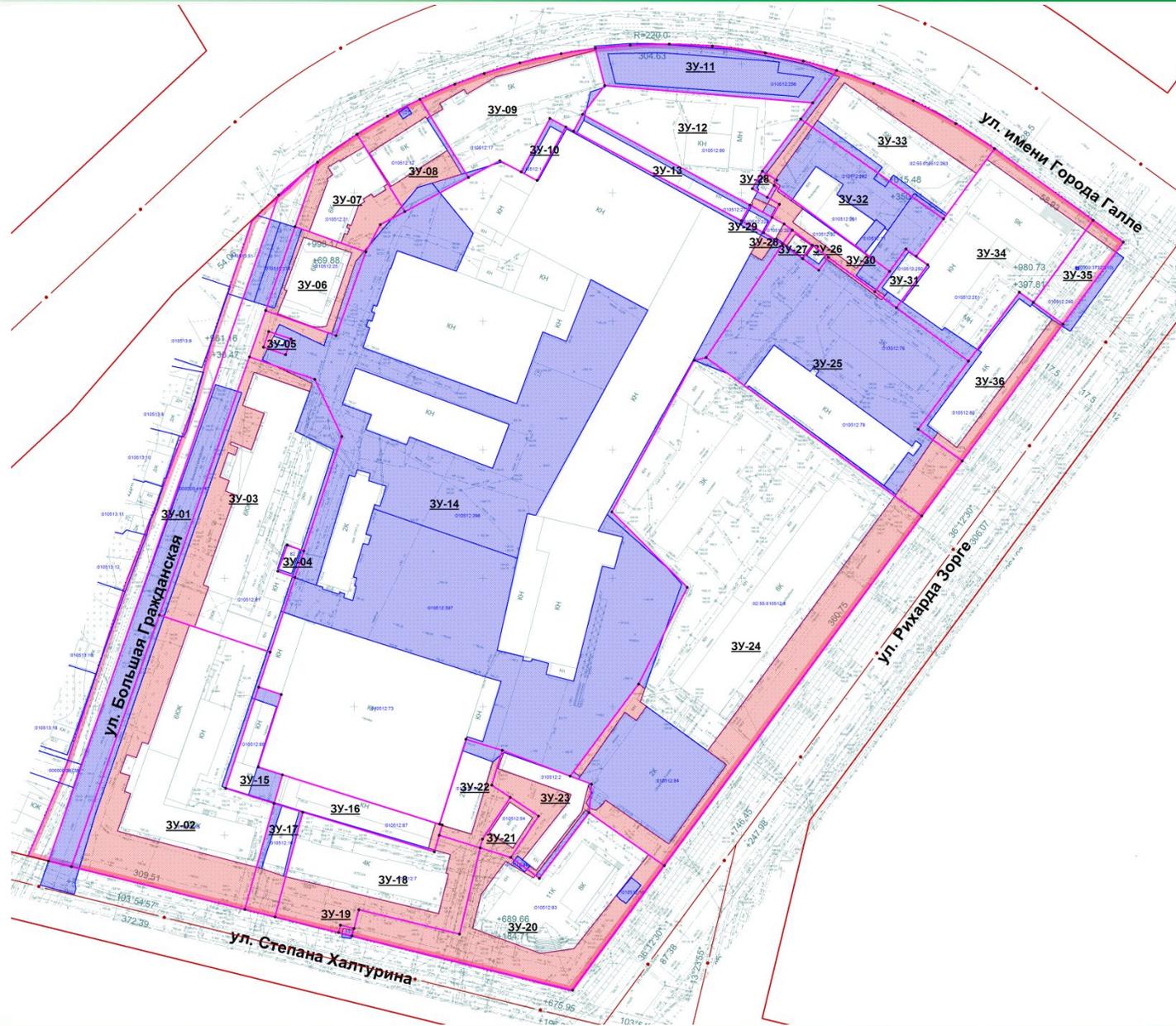
- Границы участка
- 3У-01** Номер земельного участка

Границы зон действия публичных сервитутов для обслуживания сетей и объектов транспортной инфраструктуры

- Граница зон действия публичных сервитутов
- 1
- 2
- 3
- 4

Номер координатной точки

# План границ земельных участков с оценкой изъятия земель



- Условные обозначения**
- Границы**
- Граница проектирования
  - Красные линии
  - Оси красных линий
- Участки**
- Граница существующих земельных участков  
Номер существующего земельного участка
  - Граница участка
  - ЗУ-01** Номер земельного участка
  - ТК-01** Номер технического коридора
  - Участки изъятия
  - Участки присоединения

## Технико-экономические показатели

Наименование	Ед.изм.	Количество
Территория в границах проекта межевания	га	9,4
Территория в границах красных линий, всего	га	11,14
в том числе:		
- площадь застройки зданий	га	4,07
- зелёные насаждения	га	0,41
- проезды	га	4,2
- тротуары, площадки	га	0,73
Количество земельных участков	шт	36
Изъятие земельных участков	га	2,49
Присоединение земельных участков	га	1,30
Площадь зоны действия публичного сервитута	га	2,26