

РОССЕЛЬХОЗБАНК
СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА от 1,9% годовых



Сельская ипотека

Ипотечный кредит с государственной поддержкой на приобретение или строительство жилого помещения на сельских территориях

**СУММА
КРЕДИТА**

до 5 млн. руб.

для недвижимости, расположенной на сельских территориях* (сельских агломерациях**) Ленинградской области и субъектов РФ, входящих в состав Дальневосточного федерального округа

до 3 млн. руб.

в остальных регионах

**ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ
ВЗНОС**

от 10%

**СРОК
КРЕДИТА**

до 25 лет (включительно)



* Сельские территории – сельские поселения или сельские поселения и межселенные территории, объединенные общей территорией в границах муниципального района, сельские населенные пункты, рабочие поселки, входящие в состав городских округов (за исключением городских округов, на территории которых находятся административные центры субъектов РФ)

** Сельские агломерации – сельские территории, а также поселки городского типа, рабочие поселки, не входящие в состав городских округов, и малые города с численностью населения, постоянно проживающего на территории, не превышающей 30 тыс. человек

В указанные понятия не входят внутригородские муниципальные образования гг. Москвы и Санкт-Петербурга, а также муниципальные образования и городские округа Московской области

С полным перечнем сельских территорий/сельских агломераций, вы можете ознакомиться в офисах АО «Россельхозбанк», либо на сайтах территориальных органов власти



от
1,9%¹
Годовых

Цели кредитования



Покупка квартиры в готовом доме по договору купли-продажи



Покупка квартиры в строящемся доме по ДДУ/договору уступки прав по ДДУ



Покупка дома с землей по договору купли-продажи



Покупка земельного участка и строительство на нем жилого дома



Рефинансирование ипотечного кредита, предоставленного после 01.01.2020*

¹ при наличии личного страхования, при отсутствии личного страхования – 2,2% годовых.

Покупка дома с землей/строительство жилого дома 2,5% годовых, при отсутствии личного страхования – 2,7%

* ипотечный кредит должен быть заключен между заемщиком/созаемщиком (при наличии) и АО «ДОМ.РФ»/одним из уполномоченных банков – АО «Россельхозбанк», ПАО Сбербанк, АКБ «Энергобанк», РНКБ (ПАО), АК БАРС Банк, ПАО «Дальневосточный банк», Банк «Левобережный (ПАО), Банк «Центр-Инвест»

1. Лучшие процентные ставки

Для участников зарплатных проектов Банка*

ПРИБРЕТЕНИЕ КВАРТИРЫ ПО ДОГОВОРУ КУПИ-ПРОДАЖИ/ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

1,9% - при наличии личного страхования
2,2% - при отсутствии личного страхования

ПРИБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ДОМА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ/СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ДОМА

2,5% - при наличии личного страхования
2,7% - при отсутствии личного страхования



* Участники зарплатного проекта - физические лица, получающие заработную плату на счет в Банке и имеющие не менее одного зачисления заработной платы на счет в Банке в течение 2 (двух) календарных месяцев, предшествующих дате рассмотрения заявки на кредит

2. Особые процентные ставки

Для работников корпоративных клиентов Банка*

ПРИБРЕТЕНИЕ КВАРТИРЫ ПО ДОГОВОРУ КУПИ-ПРОДАЖИ/ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

2,2 % - при наличии личного страхования

2,5 % - при отсутствии личного страхования

ПРИБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ДОМА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ/СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ДОМА

2,7% - при наличии личного страхования

3,0% - при отсутствии личного страхования



* Работники корпоративных клиентов Банка - сотрудники организаций-клиентов АО «Россельхозбанк», не получающие заработную плату на счет в Банке в течение 2 (двух) календарных месяцев, предшествующих дате рассмотрения заявки на кредит

3. Стандартные процентные ставки

Для иных физических лиц (не являющихся сотрудниками
зарплатной/корпоративной)организации

- **ПРИОБРЕТЕНИЕ КВАРТИРЫ ПО ДОГОВОРУ КУПИ-
ПРОДАЖИ/ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ
СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

- **ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ДОМА С ЗЕМЕЛЬНЫМ
УЧАСТКОМ/СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ДОМА**

2,7% - при наличии личного страхования

3,0% - при отсутствии личного страхования



Потребительский кредит

Уникальная возможность оформить кредит под пониженную ставку на первоначальный взнос или ремонт*

ДЛЯ РАБОТНИКОВ ОРГАНИЗАЦИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ЗАРПЛАТНОМ ОБСЛУЖИВАНИИ В БАНКЕ:

СТАВКА

5,5%

годовых

СРОК КРЕДИТА

от 13 до 48

включительно

мес.

ДЛЯ РАБОТНИКОВ КОМПАНИЙ-ПАРТНЕРОВ БАНКА:

СТАВКА

5,8%

годовых

СРОК КРЕДИТА

от 13 до 36

включительно

мес.

УСЛОВИЯ



Наличие на момент заведения заявки на потребительский кредит у клиента заведенной в Системе Банка заявки на Сельскую ипотеку



Заключение договора по потребительскому кредиту в единую дату с датой заключения кредитного договора по сельской ипотеке



* Запуск программы сопутствующего кредитования по сниженным ставкам запланирован на ноябрь 2020 г. Срок действия специальных условий по потребительскому кредиту до 01.03.2021 г.



Требования к заемщикам

ВОЗРАСТ	от 21 до 75 лет
СТАЖ РАБОТЫ	<input type="checkbox"/> 3 месяца на последнем (текущем) месте работы
СОЗАЕМЩИК И	<input type="checkbox"/> Супруг(а) заемщика (при отсутствии брачного договора /контракта) <input type="checkbox"/> Для увеличения суммы кредита в качестве созаемщика можно привлечь до 3-х человек (не только родственников)

Жилье должно быть:

- пригодным для постоянного проживания (подтверждается комиссией из органов местного самоуправления);
- обеспеченным централизованными или автономными инженерными системами (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, газифицировано – при наличии);
- не менее размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

Список документов

- Заявление – анкета
- Паспорт гражданина РФ или документ, его заменяющий (удостоверение личности для лиц, которые проходят военную службу)
- Для мужчин в возрасте до 27 лет (включительно) – военный билет или удостоверение граждан, подлежащих первичной постановке на воинский учет (приписное свидетельство)
- Документы о семейном положении/наличии детей
- Документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость
- Документы по кредитуемому объекту недвижимости

Шаги для получения Сельской ипотеки

1 ПОДАЙТЕ ЗАЯВКУ

предъявите паспорт, документы о семейном положении/наличии детей и документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость

сообщите работнику банка номер СНИЛС и цель кредита

2 ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ ПО ЗАЯВКЕ НА КРЕДИТ

подберите объект в соответствии с целью ипотечного кредита и предоставьте документы по объекту недвижимости (полный перечень документов размещен на сайте Банка)

3 В ДЕНЬ ПОЛУЧЕНИЯ КРЕДИТА

принесите подписанный Договор купли-продажи/ДДУ/Договор подряда в офис Банка

подпишите кредитно-обеспечительную документацию (кредитные средства будут направлены на аккредитив)

зарегистрируйте в ФРС залог в пользу Банка*

После регистрации ДДУ денежные средства с аккредитива будут направлены на счет застройщика. После регистрации ипотеки в пользу Банка готовой квартиры/жилого дома с земельным участком денежные средства будут направлены продавцу недвижимости. После регистрации ипотеки в пользу Банка земельного участка с момента государственной регистрации перехода права собственности денежные средства направляются продавцу. Денежные средства Подрядной организации за строительство жилого дома направляются частями по факту завершения этапа строительства, подписания акта выполненных работ и предоставления фотографии выполненных работ



К сельским территориям и агломерациям Рязанской области отнесены все муниципальные районы, за исключением городского округа Рязань и поселка Солотча.

¹ при наличии личного страхования, при отсутствии личного страхования – 2,2% годовых

Почему не стоит откладывать

покупку



С 1 января 2021 года в программу Сельская ипотека вступят в силу существенные ограничения:

- Необходимо будет регистрироваться в объекте покупки
- Невозможно будет купить квартиру в доме этажностью более 5 этажей



Квартиры на сельских территориях, расположенных на побережье пользуются повышенным спросом

Требования к подрядным организациям

- опыт строительства индивидуальных жилых домов не менее 2-х лет*
- выручка составляет не менее 3 млн. рублей за последний завершённый финансовый год*
- отсутствие подтвержденной информации о том, что на имущество организации наложен арест
и имеются ограничения на совершение сделок либо приостановления операций
- отсутствие объема исковых требований, предъявленных к подрядной организации любыми лицами, превышающих 10% чистых активов подрядной организации (для индивидуального предпринимателя отсутствие исковых требований)
- по бухгалтерской (финансовой) отчетности чистые активы являются положительными и равны или превышают уставный капитал на последнюю отчетную дату для подрядной организации



от
2,7%¹
Годовых

- Данные показатели не требуются при наличии ходатайства. Ходатайство - обязательный документ для включения в перечень рекомендуемых подрядных организаций, предоставляется сельской/городской администрацией или органом государственной власти регионального уровня (Министерства сельского хозяйства/Министерства строительства).
- Денежные средства Подрядной организации (при наличии Ходатайства) за строительство жилого дома направляются частями по факту завершения этапа строительства, подписания акта выполненных работ и предоставления фотографии выполненных работ (30% - после подписания Договора подряда и сметы строительства, 30% - возведение фундамента, 40% - по факту завершения строительства жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства), подписания сторонами договора подряда акта приема-передачи выполненных работ по договору подряда
- Денежные средства Подрядной организации (без Ходатайства) за строительство жилого дома направляются частями по факту завершения этапа строительства, подписания акта выполненных работ и предоставления фотографии выполненных работ (20%-фундаментные работы, 30% - возведение кровли и установка окон, 50%-по факту завершения строительства жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства), подписания сторонами договора подряда акта приема-передачи выполненных работ по договору Подряда

¹ при наличии личного страхования, при отсутствии личного страхования - 3% годовых

Общие требования к подрядным организациям и субподрядным организациям

от
2,7%¹
ГODOVЫХ



- подрядная организация и субподрядная организация должны иметь статус действующих (не находиться на стадии реорганизации, ликвидации, не должно быть принято решение налогового органа о прекращении деятельности юридического лица);
- отсутствие неоконченных исполнительных производств на общую сумму требований более 300 000 рублей;
- отсутствие исков со стороны подрядной организации к субподрядной организации, а также со стороны субподрядной организации к подрядной организации,
- отсутствие убытков по результатам деятельности за последний завершённый финансовый год;
- отсутствие судебных исков, связанных с налоговыми правонарушениями, и/или подтвержденной информации о принятии судом к производству заявления о признании организации (ее учредителей) банкротом, о начале процедуры банкротства или ликвидации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- руководитель организации и главный бухгалтер не может иметь неснятую или непогашенную судимость за преступления в сфере экономической деятельности или преступления против государственной власти;
- в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223 «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», отсутствуют сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений;
- отсутствие в открытых источниках негативной информации (включение в список недобросовестных строительных организаций профильных министерств и субъектов РФ, неисполнение обязательств, возбуждение в отношении учредителей подрядной организации уголовных дел и т.д.) о подрядной организации (ее учредителях);
- наличие необходимых разрешительных документов (свидетельства, разрешения, лицензии) на право выполнения следующих работ: обеспечения централизованного или автономного электроснабжения, водоснабжения (в том числе по бурению водозаборных скважин), водоотведения, отопления, а в газифицированных районах также газоснабжения жилых домов (помещений));
- в отношении подрядной организации и субподрядной организации, имеющих счета, открытые в АО «Россельхозбанк», отсутствие информации о приостановлении операций по счетам подрядной организации и субподрядной организации, открытым в АО «Россельхозбанк» (наложение ареста на счета, предъявление инкассовых требований и исполнительных листов к счетам и т.д.).

¹ при наличии личного страхования, при отсутствии личного страхования - 3% годовых

Аккредитованные подрядные организации

Наименование	Адрес	Контактные данные
ООО "Мастер"	Московская область, Раменский р-н., д. Никулино д. 45, г. Рязань, Московское шоссе, д. 65а, ТРЦ «М5 Молл»	8 (910) 410-18-12
ООО «Новое Семкино Девелопмент»	ул. Садовая, д. 24а, г. Рязань, 390000	(4912) 39-20-20
ООО «Строительные технологии»	391434, Рязанская область, г. Сасово, Промышленный проезд, д. 11	7 (49133) 20778
ООО «Тёплый дом»	390046, Рязанская область, г. Рязань, ул. Маяковского, дом 1а, литера в, офис 319	8-920-956-82-73
ДомКомплект (ИП Винокуров Е.С.)	г. Рязань, Татарская улица, 65	8 (800) 551 34 14

Для оформления Сельской Ипотеки на строительство жилого дома необходимо выбрать подрядную организацию. Подрядная организация должна быть аккредитована в Банке.
Рассмотреть подрядчика на аккредитацию можно по следующим документам:

1. Баланс
2. Выписка из ЕГРН
3. Ходатайство (МСХиП, МинСтрой, Администрации МО Рязанской области и др.) при наличии.
4. Акта приема передачи по построенным объектам.

*Список аккредитованных подрядных организаций постоянно обновляется

КОНТАКТЫ СОТРУДНИКОВ В РЯЗАНСКОМ РФ

Ответственные сотрудники:

Зам. руководителя отдела ипотеки

Ахмедов Роман

Моб.: +7 910636 80 36

E-mail: ahmedovrp@ryazan.rshb.ru

Менеджер отдела ипотеки

Беличкова Елена

Моб.: +7 910 577 36 92

E-mail: belechkovae@ryazan.rshb.ru

Руководитель отдела ипотеки

Ивлиева Юлия

Моб.: +7 920 953 89 41

E-mail: ivlievayo@ryazan.rshb.ru

