

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
г. ВЛАДИМИР
Генеральный план
Основной чертеж



**РАЗРАБОТКА ОСНОВНЫХ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ЧЕРТЕЖЕЙ**



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

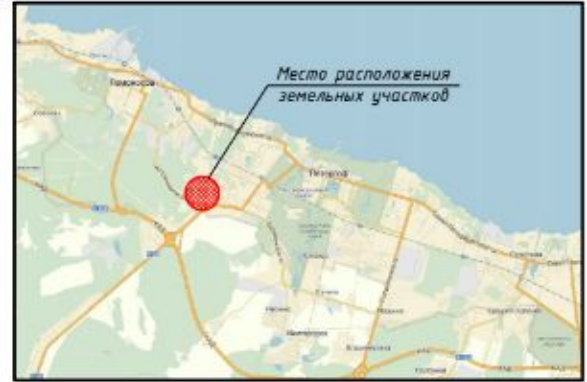
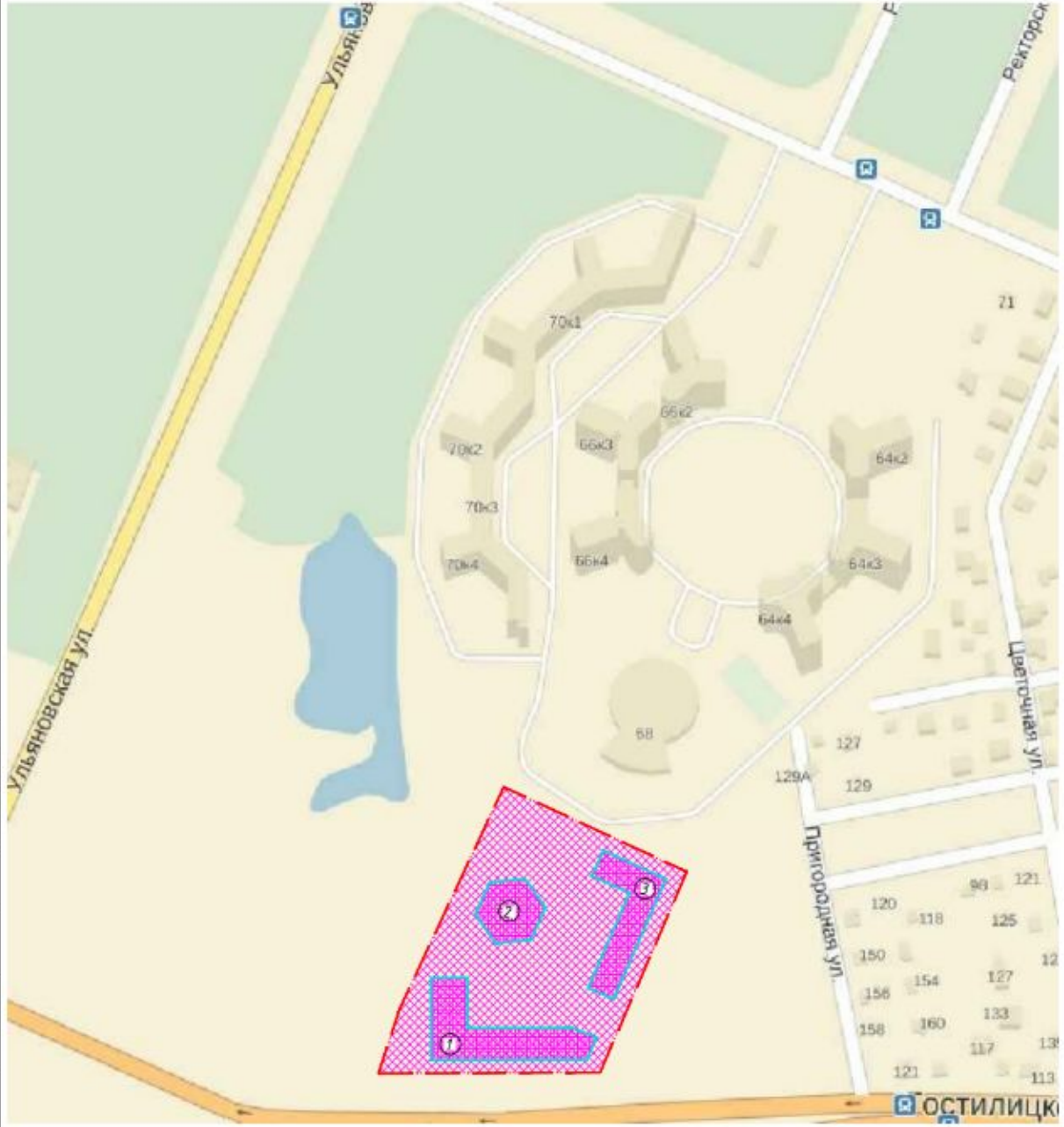
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН -

это план, показывающий размещение земельного объекта по отношению к ближайшим населённым пунктам, источникам и сетям энерго-, тепло-, водоснабжения, сооружениям и сетям канализации, а также основные особенности природных условий территории в районе нахождения земельного объекта.

На ситуационном плане
показывается аэрофотоснимок большого масштаба места проведения работ, так чтобы была видна отчетливо граница участка и прилегающая территория. Территория и здания в границе участка штрихуются и подписываются выносками. И в правом верхнем углу листа приводится тоже самое место, но в еще большем масштабе (как бы миниатюра), таком чтобы наш выделенный участок превратился приблизительно в квадратик со стороной 0,5см.

Составлено

№ п.п. и подп. Подпись и дата. Взам. инв. №



Ведомость земельных участков

Условные обозначения

- ① - описание обозначения
- — — — — - описание обозначения

Кадастровые номера земельных участков

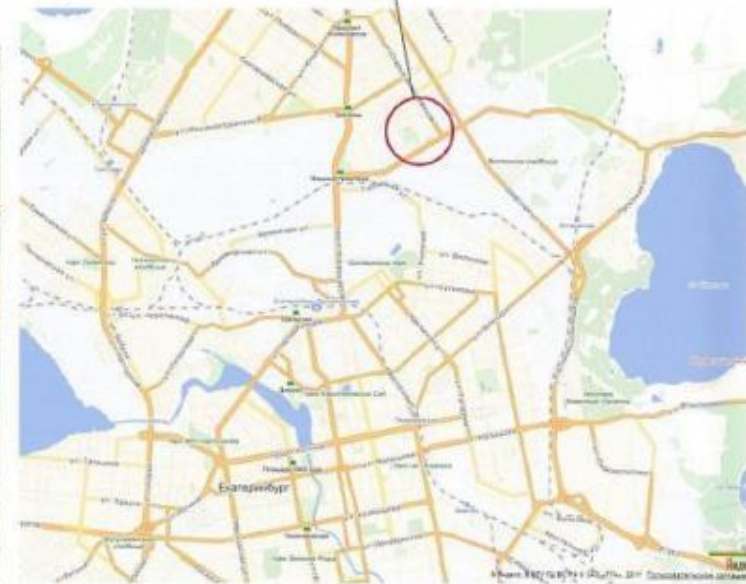


				ИМЕР		
				Название объекта		
Изм. №	Уч. №	Подпись	Дата	Система планировочной организации земельного участка	Страниц	Лист
Проб.				Ситуационный план	П	
Исход. №						
Исход. №						

Ситуационный план



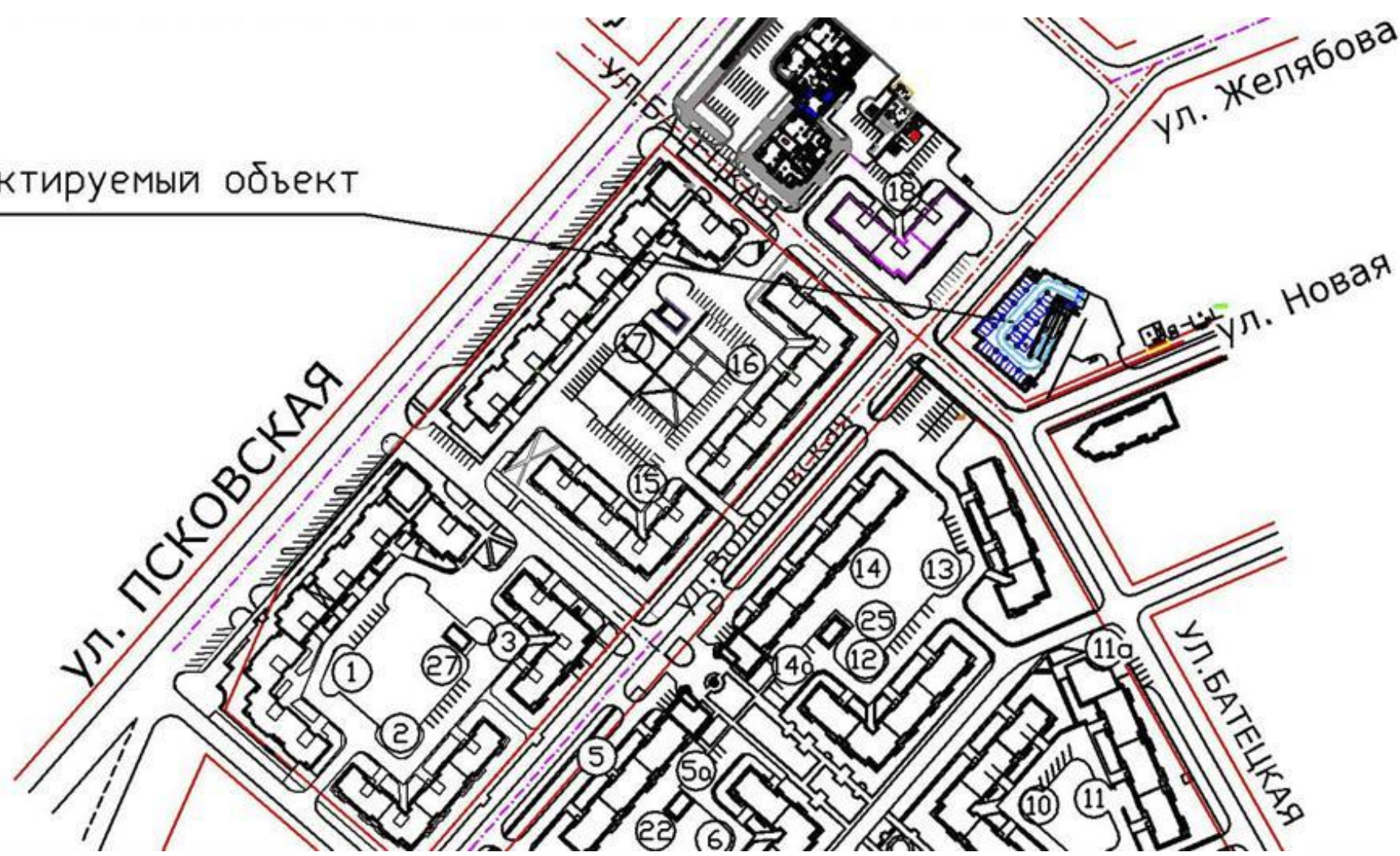
Местоположение площадки



г.Екатеринбург
Орджоникидзевский район

Квартал в границах улиц:
Фронтových бригад,
Старых большевиков, Стачек,
Корепина.

Проектируемый объект



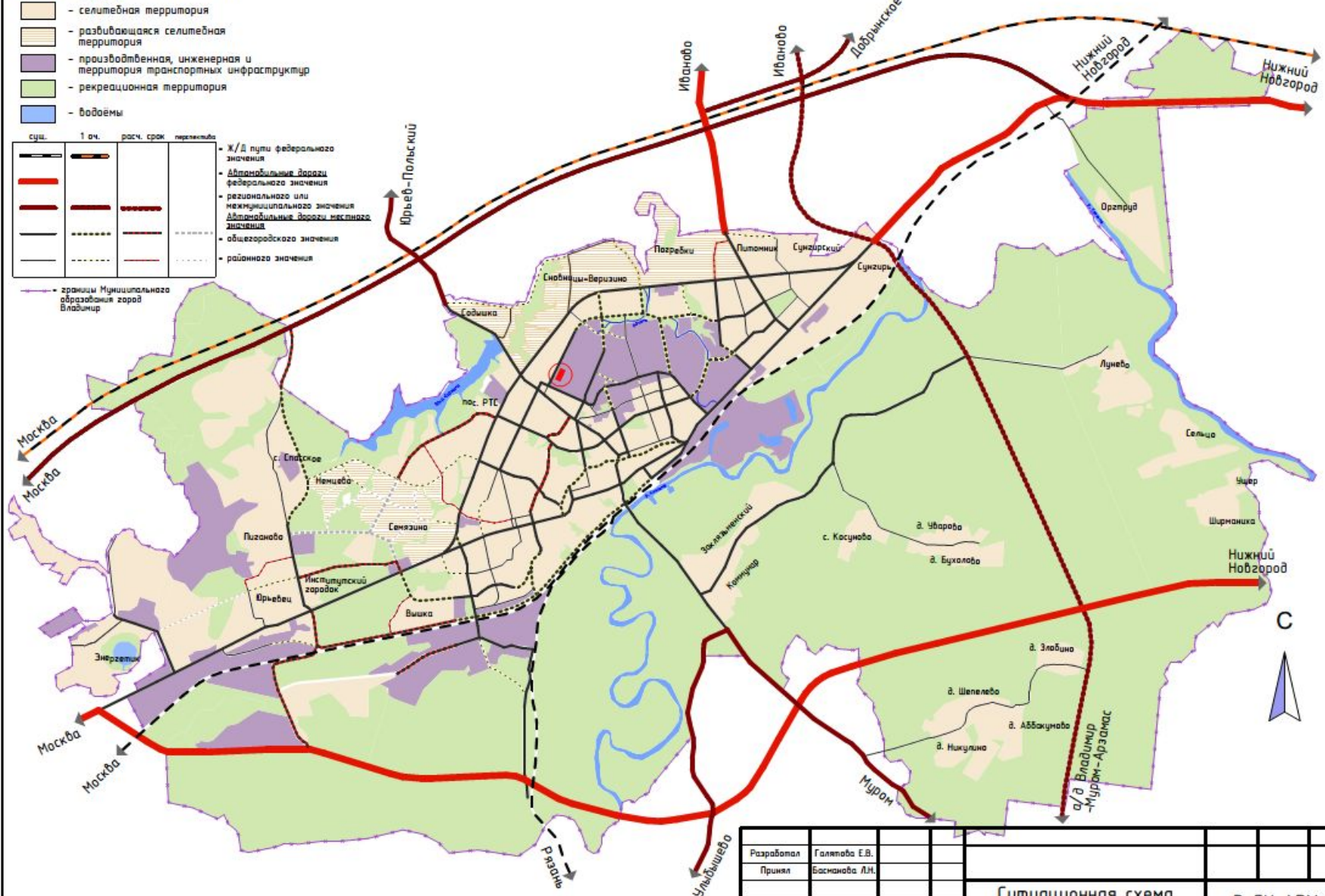
Ситуационная схема первого порядка

- Условные обозначения:
- территория проектируемого объекта
 - селитебная территория
 - разбивающаяся селитебная территория
 - производственная, инженерная и территория транспортных инфраструктур
 - рекреационная территория
 - водоемы

сущ.	1 оч.	расч. срок	перспектива

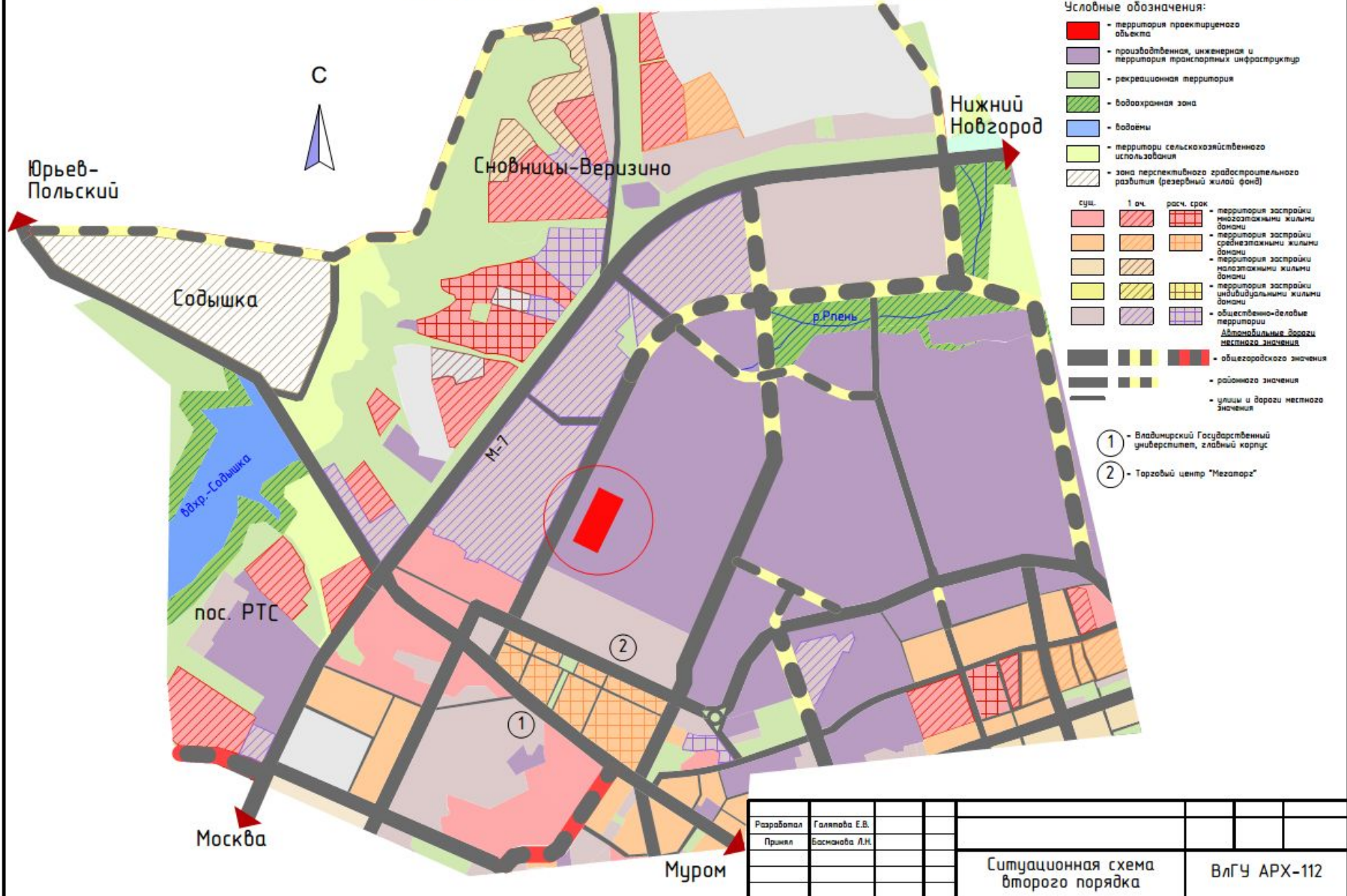
- Ж/Д пути федерального значения
- Автотрассы федерального значения
- региональные или межмуниципального значения
- Автотрассы местного значения
- общегородского значения
- районного значения

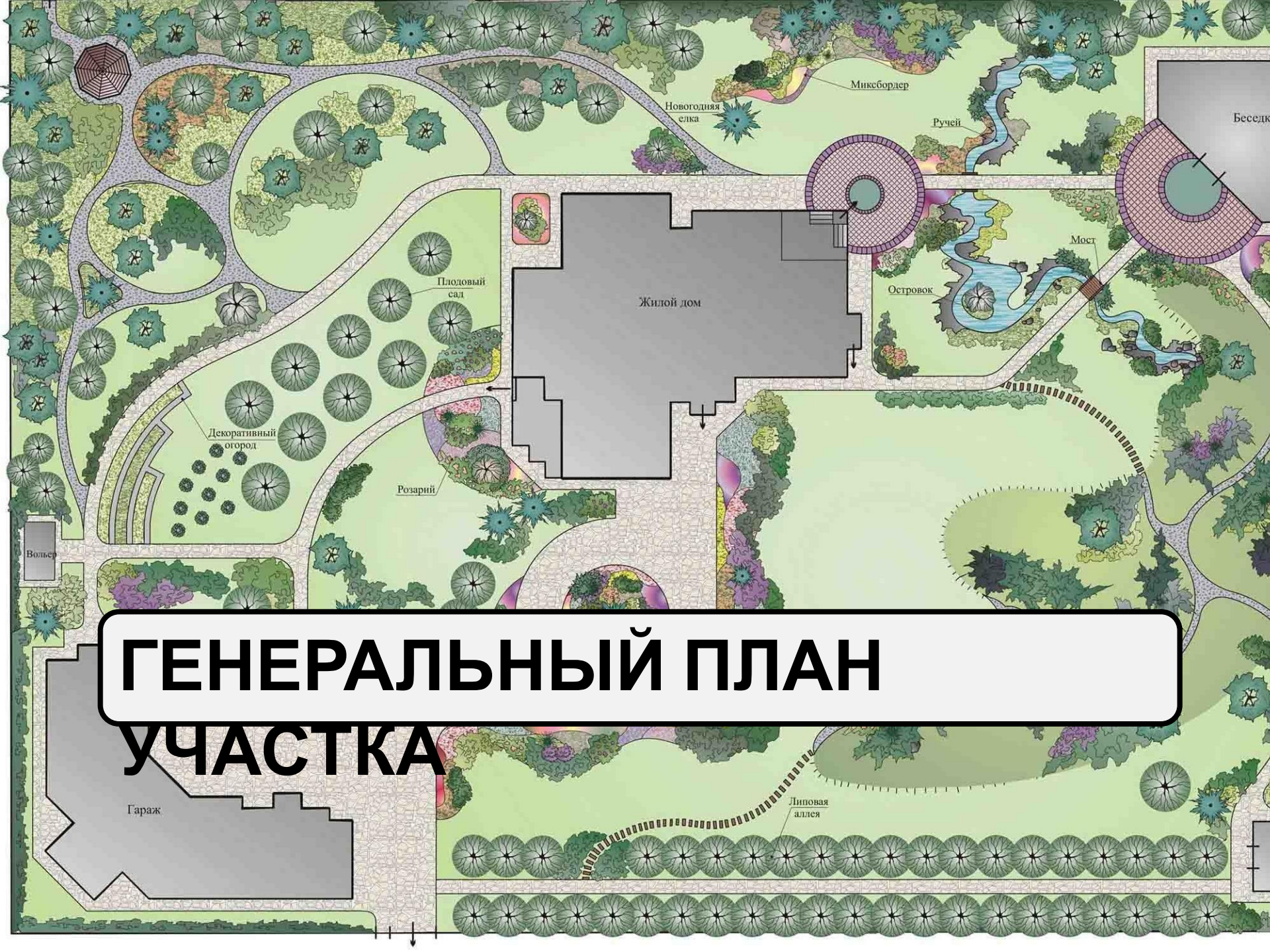
— границы Муниципального образования город Владимир



Разработал	Галлятова Е.В.				
Принял	Басинава Л.И.				
		Ситуационная схема первого порядка		ВЛГУ АРХ-112	

Ситуационная схема второго порядка





ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

УЧАСТКА

Генеральный план (*генплан*)

это проектный документ, на основании которого осуществляется планировка, застройка, реконструкция и иные виды градостроительного освоения территорий.

Основной частью генерального плана является масштабное изображение, полученное методом графического наложения чертежа проектируемого объекта на топографический, инженерно-топографический или фотографический план территории. При этом объектом

проектирования может являться как земельный уча

На генеральном плане обозначаются:

- здания (у зданий показана отмостка, проёмы входов и пандус);
- проезды;
- оси зданий и проездов;
- отметки "нулей" зданий;
- координаты углов зданий;
- ограждение;
- красная линия;
- элементы благоустройства (озеленение, малые архитектурные формы, пешеходные дорожки)

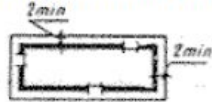
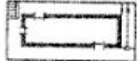
5 УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

5.1 Основные условные графические обозначения и изображения проектируемых зданий и сооружений выполняют в соответствии с таблицей 2.

5.2 Условные графические изображения многосекционных жилых зданий на чертежах в масштабе 1:500 и 1:1000 выполняют, разбивая их на секции и указывая входы.

5.3 внутреннюю сторону линии контура условного графического изображения здания и сооружения совмещают с координационными осями.


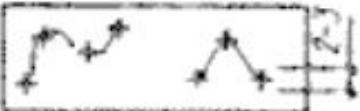
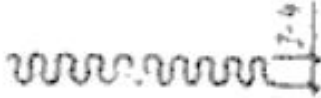
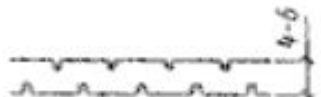


Таблица 2

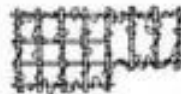
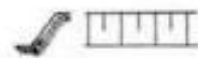
Наименование	Обозначение и изображение
1 Здание (сооружение)	
а) наземное	
б) подземное	
в) нависающая часть здания	
2 Навес	
3 Проезд, проход в уровне первого этажа здания (сооружения)	
4 Переход (галерея)	
5 Вышка, мачта	
6 Эстакада крановая	
7 Высокая платформа (рампа) при здании (сооружении)	

10 УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Условные графические обозначения элементов озеленения выполняют в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

Наименование	Обозначение
1 Дерево	
2 Кустарник:	
а) обычный	
б) вьющийся (лианы)	
в) в живой изгороди (стриженный)	
4 Цветник	
5 Газон	



склон

бассейн

беседка с вьющимися растениями



песочница

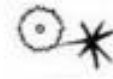
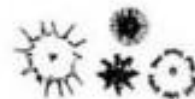
скамейка



направление на север

табурет

шезлонг



качели с навесом

хвойные деревья

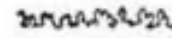
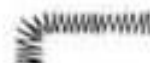
отдельные кусты



деревья

группа различных кустов

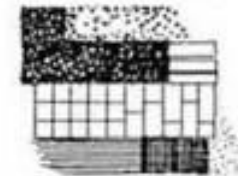
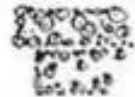
вечнозеленая кустарниковая масса



стриженная живая изгородь

неподстриженная живая изгородь

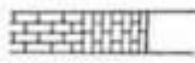
вьющиеся растения



цветы

дорожка, выложенная произвольно тесаными каменными плитами

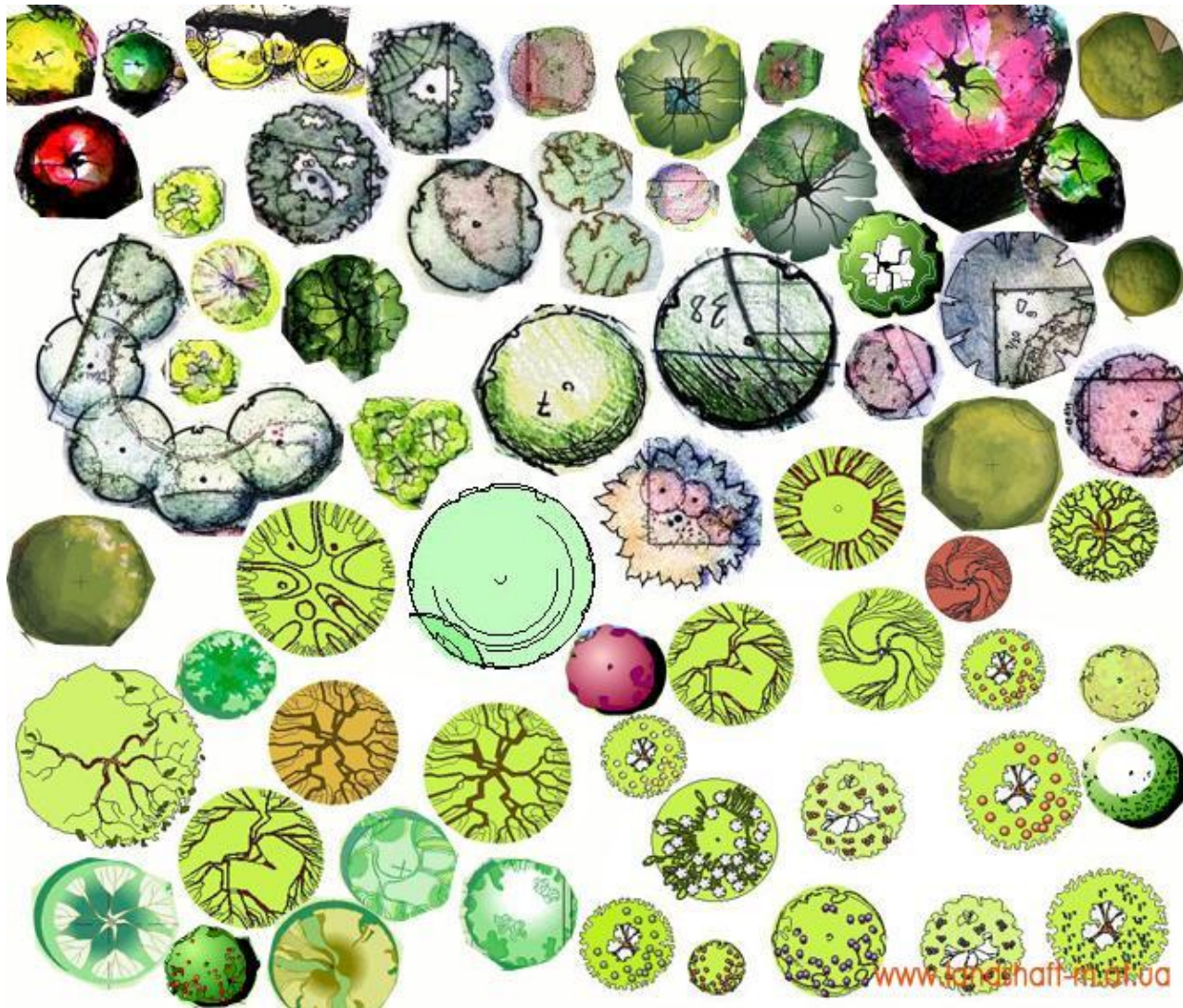
дерн и покрытие дорожек



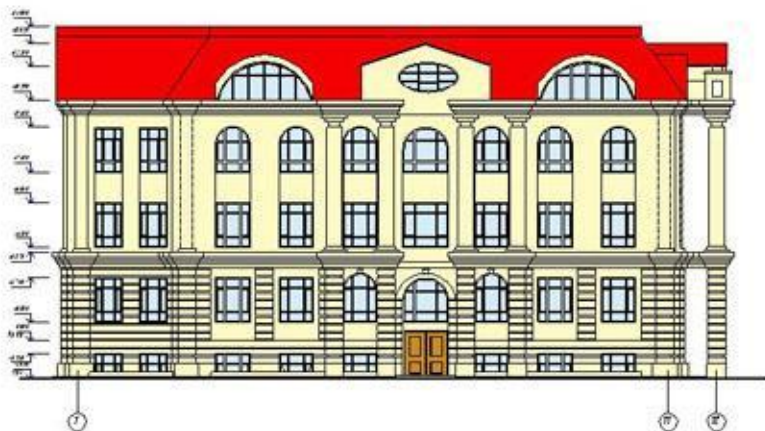
проложенная природным камнем дорожка

кирпичное покрытие

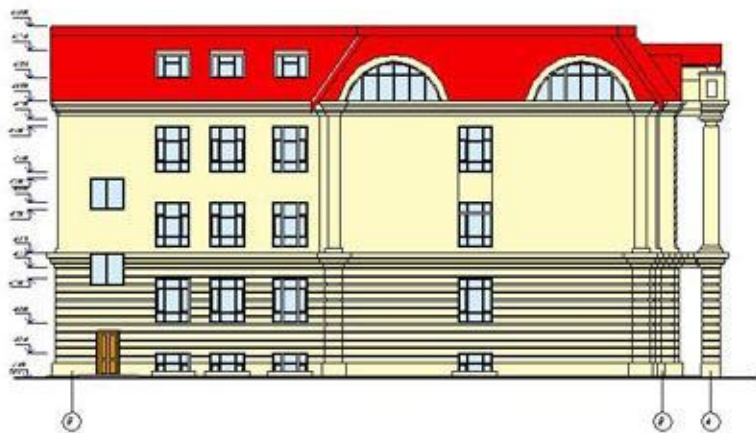
Варианты обозначения растений на генплане



Фасад 1-12



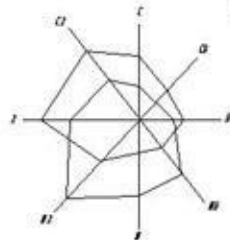
Фасад Н-А



Технико-экономические показатели генплана

№ п/п	Наименование	ЕД	Количество
1	Площадь застройки F_z	м ²	910,75
2	Площадь застройки F_z	м ²	485,25
3	Площадь дворов и территорий с твердым покрытием $F_{дв}$	м ²	425,50
4	Площадь озеленения $F_{оз}$	м ²	520,22
5	Средняя плотность F_n	кв	1,97
6	Средняя высота F_v	кв	5,26

Генеральный план, М 1:500



Условные обозначения

- Здание
- Территория озеленения
- Площадка с твердым покрытием
- Дворы
- Газон
- Газон
- Дорожка

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Площадь	Средняя высота
1	Здание 1-й	485,25	5,26
2	Здание 2-й	425,50	5,26





Экспликация:

1. Ворота
2. Калитка
3. Гараж
4. Дом
5. Теплица
6. Беседка
7. Газон
8. Детская площадка
9. Спортивная площадка
10. Рокарий
11. Плодовый сад
12. Цветники
13. Огород
14. Декоративный огород

Условные обозначения:

-  Строения
-  Мощение
-  Газон
-  Зеленые насаждения



Экспликация:





1. Дом
2. Баня
3. Беседка-барбекю
4. Домик охранника
5. Пергола
6. Зона парковки
7. Вольер собаки
8. Будка собаки
9. Деревянный настил
10. Дорожка - настил
11. Дорожка впреступь
12. Подпорная стенка
13. Мостик
14. Гравийная площадка со скамьей
15. Площадка под компостный контейнер
16. Хозяйственный вход, хоз. блок
17. Канализационный люк
18. Газон
19. Луговой газон
20. Цветник
21. Огород
22. Клубничная грядка
23. Участок прынх трав
24. Живая изгородь
25. Водоем с кувшинками
26. Каскад
27. Ручей

Генеральный план

Экспликация

- 1 въездная зона
- 2 входная зона
- 3 зона отдыха
- 4 хозяйственная зона
- 5 декоративный огород
- 6 каменистая горка
- 7 сад "северных растений"

Условные обозначения

- | | |
|--|---------------------|
|  | плитка декоративная |
|  | плитняк |
|  | гравий |
|  | газон |



Масштаб 1:100



партер
розарий

газон

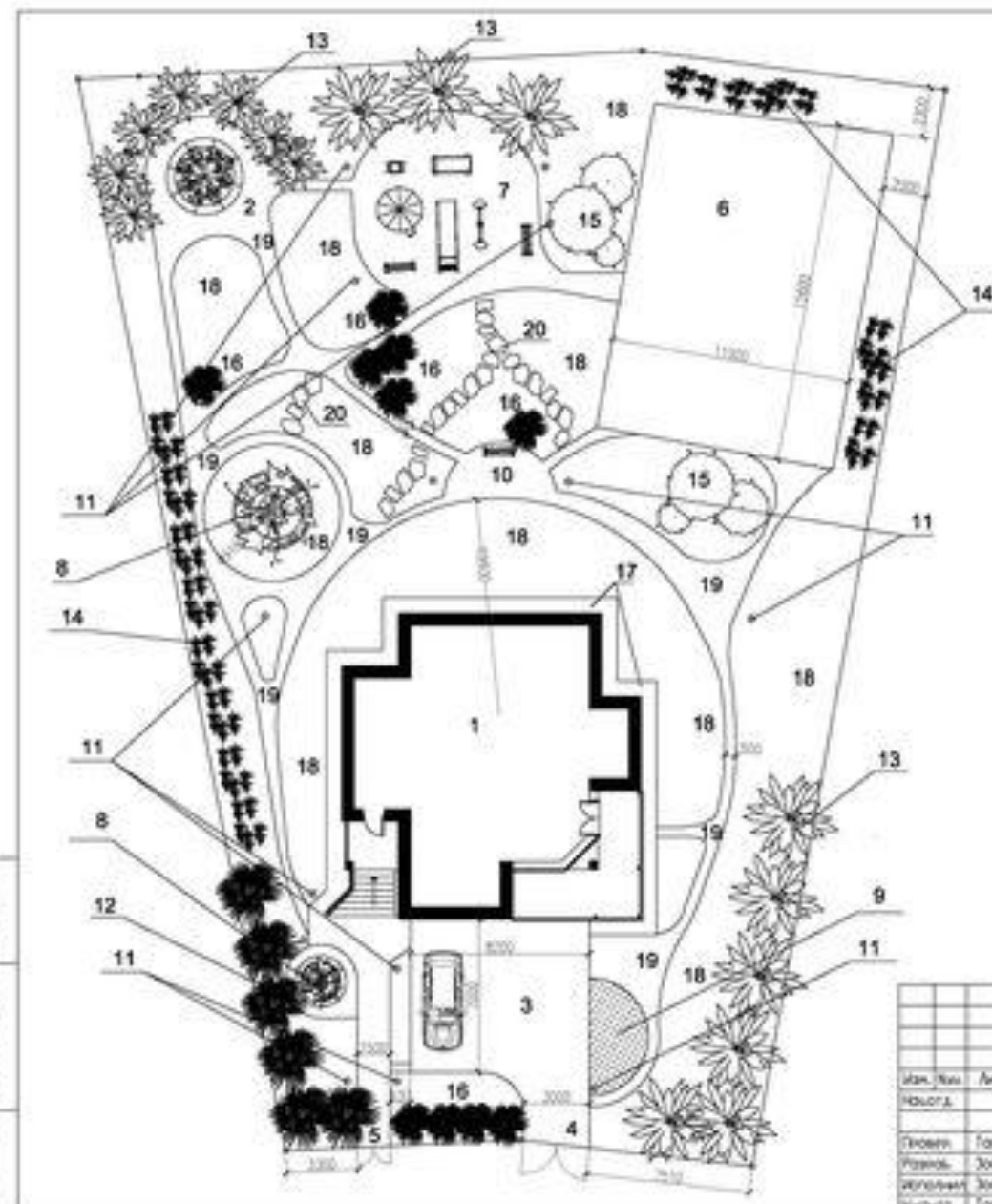
пергола

водоём

барбекю

навес

тропа



ЭКСПЛИКАЦИЯ к генплану

НОМЕР	НОМИНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	жилая дом, проект 94А-5	
2	беседка на 8 человек	
3	парковка	
4	въездные ворота	
5	калитка	
6	огород	
7	детская площадка	
8	клумба	
9	цветник	
10	площадка для отдыха со скамьями	
11	светильники	
12	деревья хвойных пород	
13	деревья лиственных пород	
14	кустарник	
15	плодовые деревья	
16	посадки туй	
17	отмостка вокруг дома	
18	газон	
19	дорожки насыпные	
20	дорожки декоративные из плит	

Лист № 001/11 Проект в г.г. Бел. обл. № 11

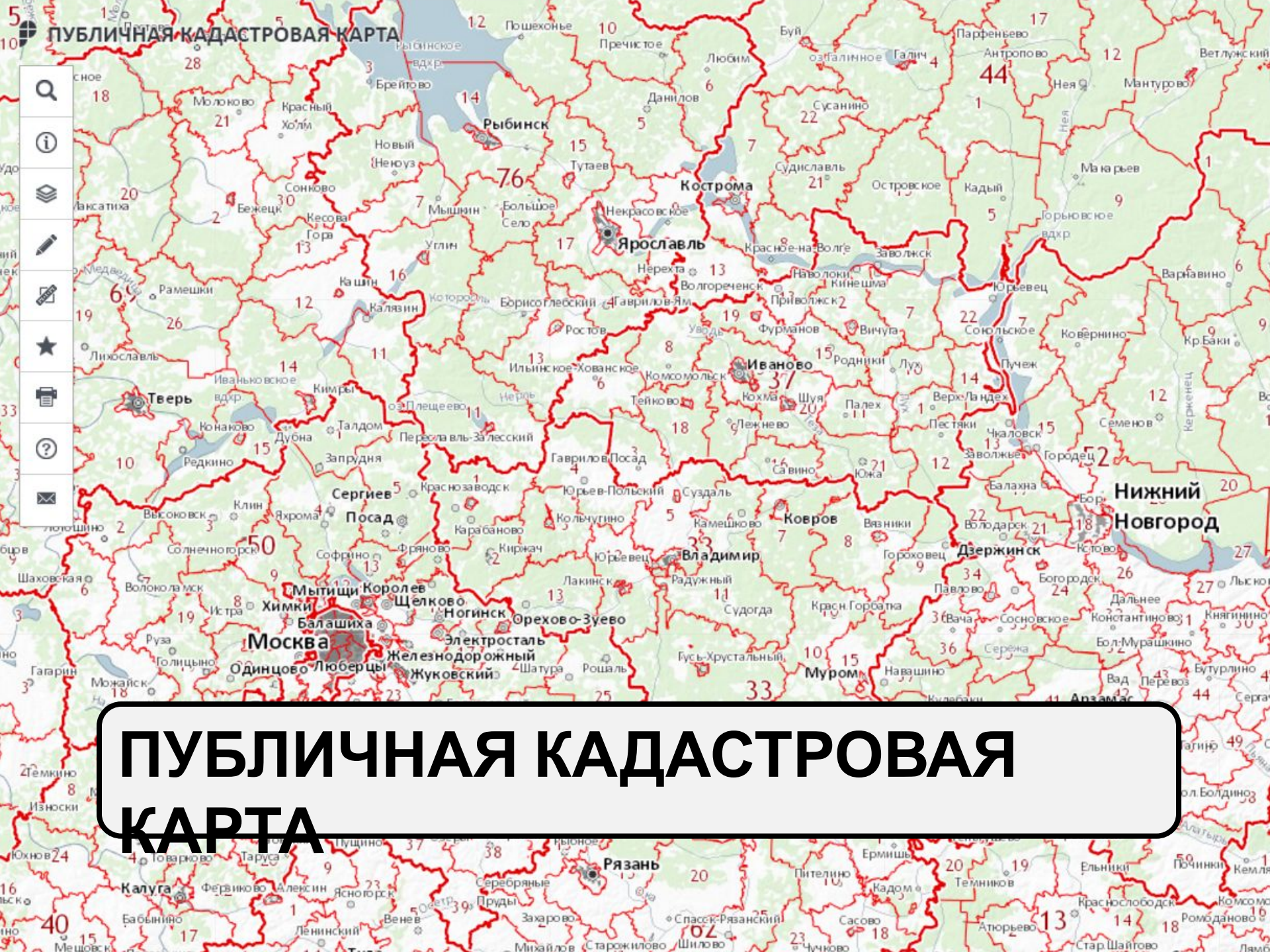
Имя	Лист	№ док.	Дата
Горюхов	Горюхов		
Горюхов	Горюхов		
Горюхов	Горюхов		
Горюхов	Горюхов		

Белгородская обл. Белгородский район,
п. _____, № _____, д.01

Масштаб плана 1:1000

Лист № _____

Генплан участка

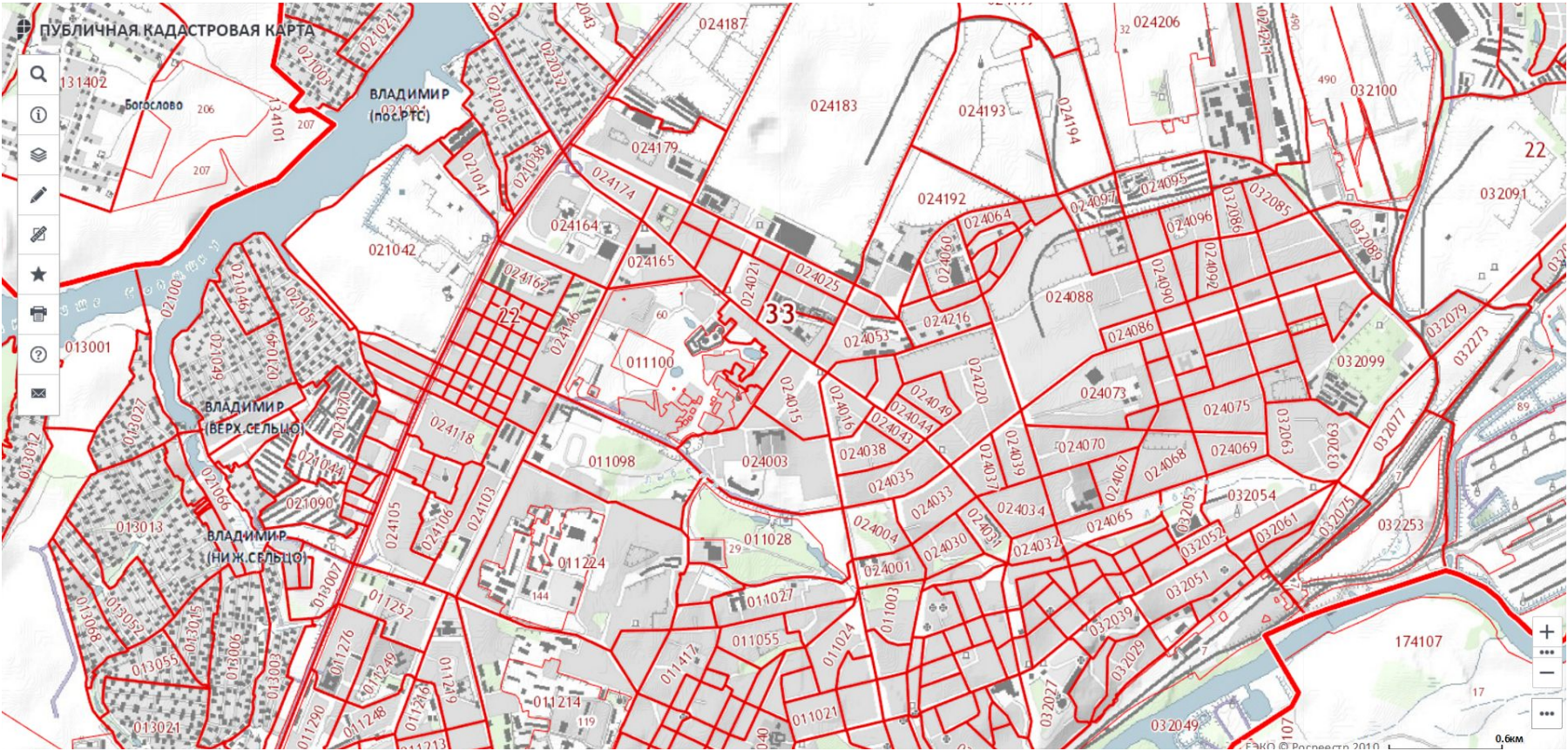


ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

- 🔍
- 📍
- 🗨
- ✎
- ✂
- ★
- 🖨
- ❓
- ✉

**ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ
КАРТА**

<https://rosreestr.ru/site/>



https://rosreestr.ru/site/

ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Участки 56,141129 40,372787 [Найти](#)

Земельные участки 1

1. **33:22:011100:50**
обл. Владимирская, г. Владимир,, пр-кт Строителей,
дом 76
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	33:22:011100:50
Кад. квартал:	33:22:011100
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	обл. Владимирская, г. Владимир,, пр-кт Строителей, дом 76
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	33 847 188,18 руб.
Уточненная площадь:	6 162 кв. м
Разрешенное использование:	Для объектов общественно-делового значения
по документу:	Содержание здания общекития
Кадастровый инженер:	-
Дата постановки на учет:	29.05.2007
Дата изменения сведений в ГКН:	02.02.2017
Дата выгрузки сведений из ГКН:	02.02.2017

Владимир

30м

ФКО © Росреестр 2010-1. ПКК © Росреестр 2010-2015.

Дизайн-проект ландшафтного благоустройства площадки отдыха по ул. Апшеронская в пос. Кудепста г. Сочи

Ситуационный план



Генеральный план разрабатываемой территории



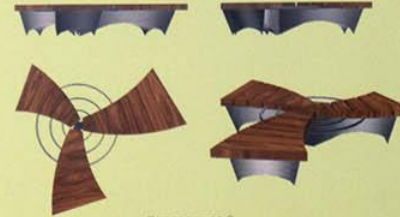
Экспликация

1. Входная зона
2. Деревянная площадка
3. Искусственный водоем
4. Пергола

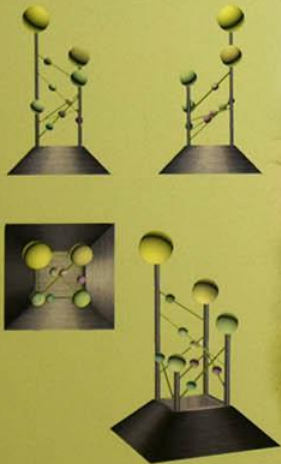
Фотофиксация



Разработка оборудования «Скамья»



Разработка оборудования «Фонарь»



Перспектива 1



Перспектива 2



Выполнено благоустройство площадки отдыха по адресу: ул. Апшеронская в пос. Кудепста г. Сочи. В настоящее время участок полностью заасфальтирован и никак не эксплуатируется. Данным проектом предусмотрено следующее дизайнерское решение: декоративная деревянная модернизированная площадка (сужающаяся скамья и смотровая зона), искусственный водоем по протяженности всей площадки, пергола для защиты от палящего солнца, фонарь и скамья - авторское оборудование, мощение тротуарной плиткой и природным камнем, посевные газоны, посадка деревьев и кустарников.

Работа студентки СГУ, ИЭФ, группы 13-АС Багарян Г.Т. Руководитель: Старший преподаватель Смирнова И.В.

ПРИМЕРЫ ПРОЕКТОВ



ПЕИПЛАН

БЛАГОУСТРОИСТВА ЧАСТНОГО ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЯ

М 1:100

Вид с А



КЛЮЧНЫЕ СВОИЗНАЧИИ

- Существующие постройки
- Газон
- Покрытие дорожек: плитка 60x60
- гравий
- плитник
- Дорожка хвойная
- Кустарники хвойные
- Дорожка лиственный
- Кустарники лиственные
- Кустарники лиственные в группах
- Высокие растения
- Цветник из многолетних
- Цветник из однолетних
- Альпийские растения
- Подпорная стенка
- Скамья
- Фонтан маршиный
- Фонтан водный
- Фонтан подвесный

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1 Декоративная ширма
- 2 Камни-барбекю
- 3 Декоративная решетка
- 4 Водоем
- 5 Пасад
- 6 Рукав
- 7 Пергола
- 8 Металлическая решетка
- 9 Колодезь
- 10 Приподнятая грядка
- 11 Приподнятый цветник
- 12 Столбик для альпийки
- 13 Плодовый сад
- 14 Ограда

Вид с в. Автогравенка



Вид с с. Камни-барбекю



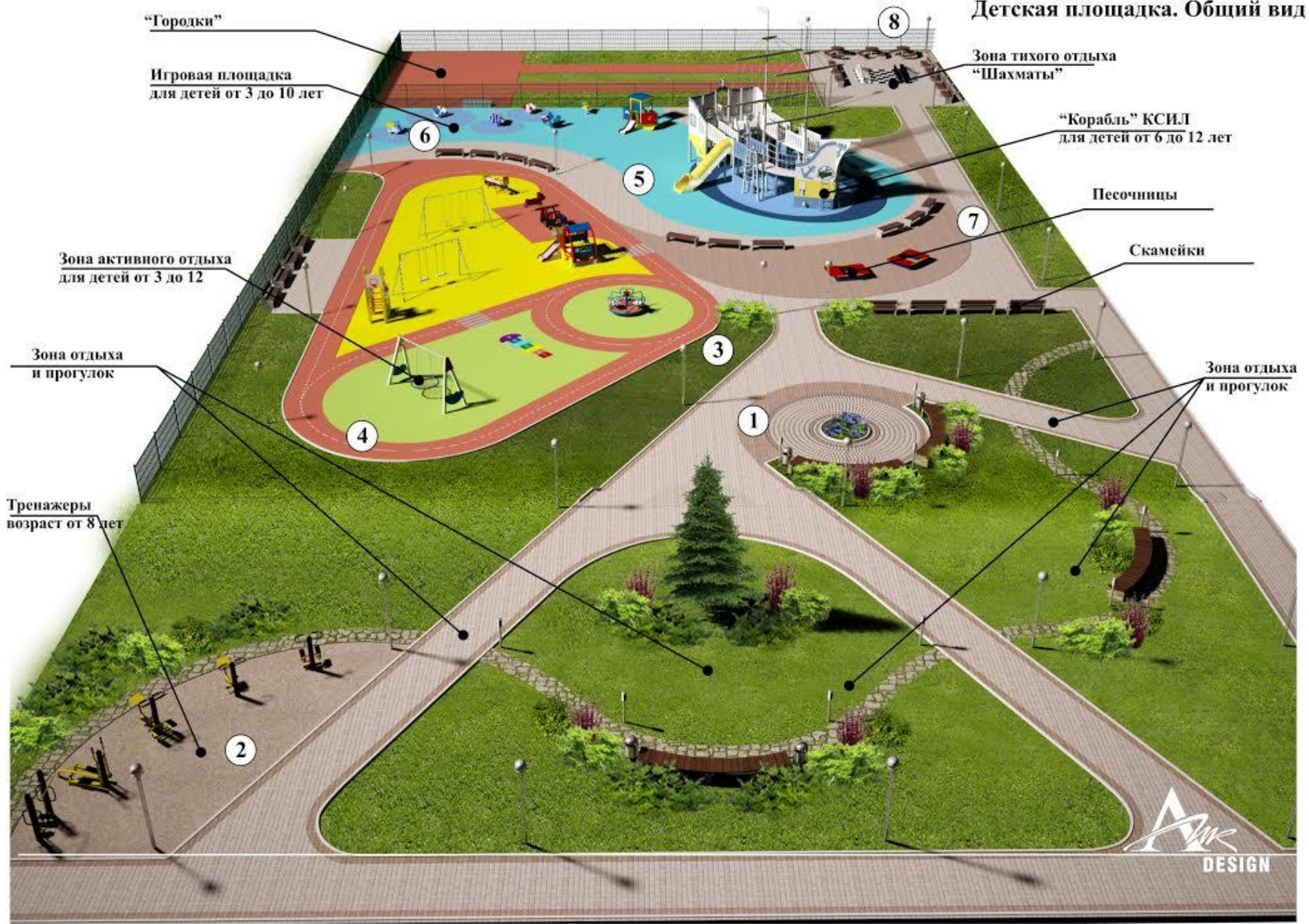
Генеральный план Масштаб 1:200



Экспликация:

- | | |
|--|---|
| 1 - Вход | ● Хвойные деревья |
| 2 - Дом | ● Лиственные деревья |
| 3 - Гараж | ● Лиственные кустарники |
| 4 - Летняя кухня/баня | ■ Живая изгородь |
| 5 - Дровник | ● Посадки из лиственных кустарников |
| 6 - Барбекю | ● Посадки из лиственных деревьев и кустарников |
| 7 - Бассейн | ■ Декоративный огород |
| 8 - Мостик (3 шт) | ■ Дорожка к теплице и огороду |
| 9 - Беседка | ■ Мощение |
| 10 - Теплица | ■ Калитка |
| 11 - Декоративный огород | ■ Группа из хвойных и лиственных растений |
| 12 - Дорожка к теплице и огороду | ■ Аллейная посадка из лиственных деревьев |
| 13 - Мощение | ■ Посадки из декоративно лиственных деревьев и кустарников |
| 14 - Калитка | ■ Посадки из декоративно лиственных кустарников |
| 15 - Группа из хвойных и лиственных растений | ■ Микробордер из хвойных растений и роз |
| 16 - Аллейная посадка из лиственных деревьев | ■ Букетная посадка из лиственных кустарников |
| 17 - Посадки из декоративно лиственных деревьев и кустарников | ■ Микробордер из хвойных и травянистых многолетников |
| 18 - Живая изгородь из лиственных кустарников | ■ Ландшафтная группа из хвойных деревьев и лиственных кустарников |
| 19 - Посадки из декоративно лиственных кустарников | ■ Посадки из хвойных растений и лиственных кустарников |
| 20 - Микробордер из хвойных растений и роз | ■ Посадки из декоративно лиственных кустарников |
| 21 - Букетная посадка из лиственных кустарников | ■ Мощение |
| 22 - Микробордер из хвойных и травянистых многолетников | ■ Газон |
| 23 - Ландшафтная группа из хвойных деревьев и лиственных кустарников | |
| 24 - Посадки из хвойных растений и лиственных кустарников | |
| 25 - Посадки из декоративно лиственных кустарников | |
| 26 - Мощение | |

Детская площадка. Общий вид



“Городки”

Игровая площадка
для детей от 3 до 10 лет

Зона тихого отдыха
“Шахматы”

“Корабль” КСИЛ
для детей от 6 до 12 лет

Песочницы

Скамейки

Зона активного отдыха
для детей от 3 до 12

Зона отдыха
и прогулок

Зона отдыха
и прогулок

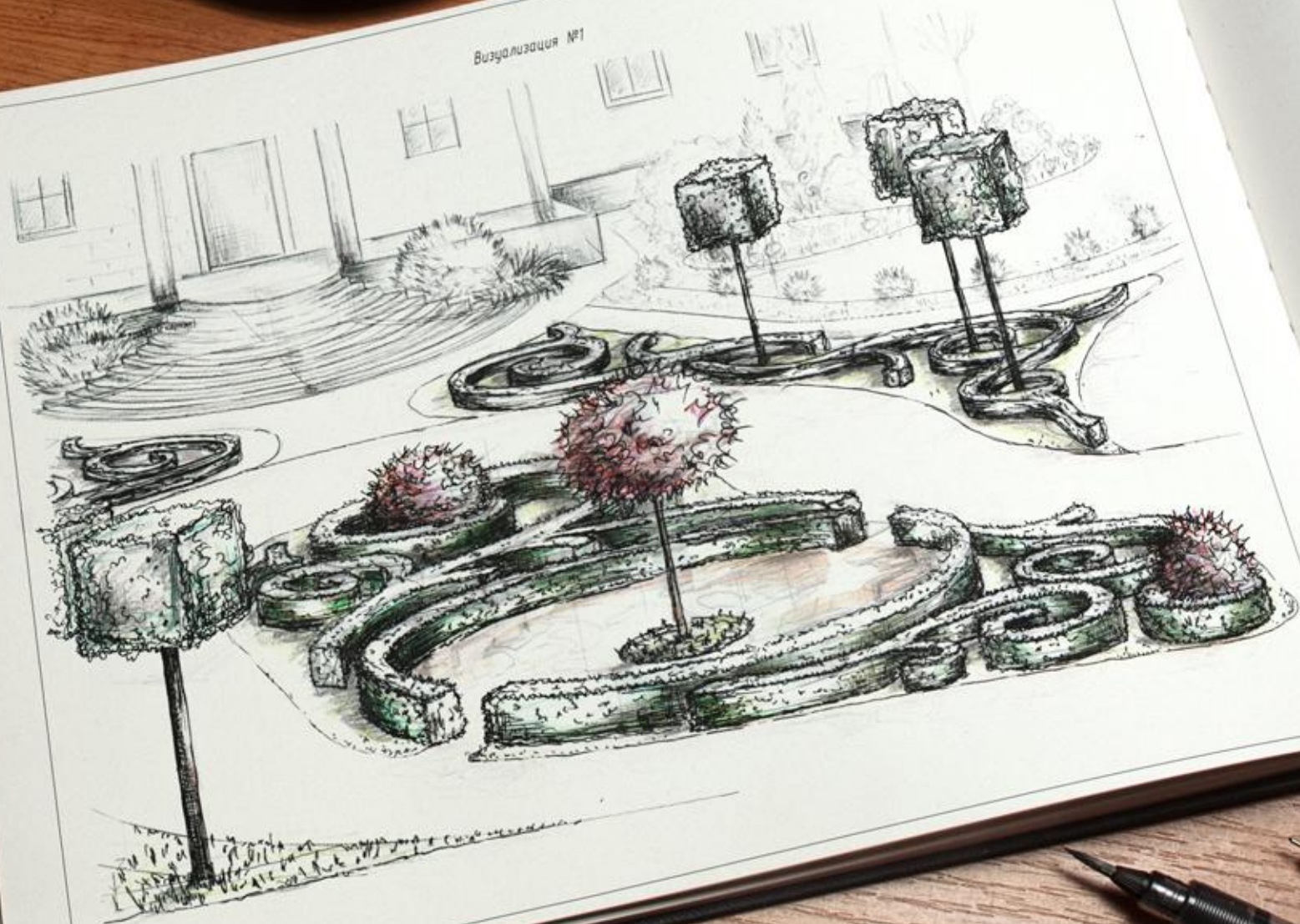
Тренажеры
возраст от 8 лет







Визуализация №1





1 Игровая площадка
426 225 руб.
Кол-во: 1 шт.



2 Элемент для лазания
"Аполон" 557 118 руб.
Кол-во: 1 шт.



3 Площадка для лазания
"Большая планета L"
1 526 848 руб.
Кол-во: 1 шт.



4 Спортивный элемент
"Фрэнч и олимп"
264 544 руб.
Кол-во: 1 шт.



5 Спортивный элемент
"Приветствие"
155 403 руб.
Кол-во: 1 шт.

Стоимость оборудования составляет 2 763 240 руб.
Монтажные работы и доставка не входят
указанную стоимость.



1

2

3

3

4