

Исследование состояния и перспективы использования земель в муниципальном районе.

презентационный
материал
проверила:
Е.В. Соболев

презентационный материал
разработал студент: гр. 30-3
И.К. Шевченко

задачи

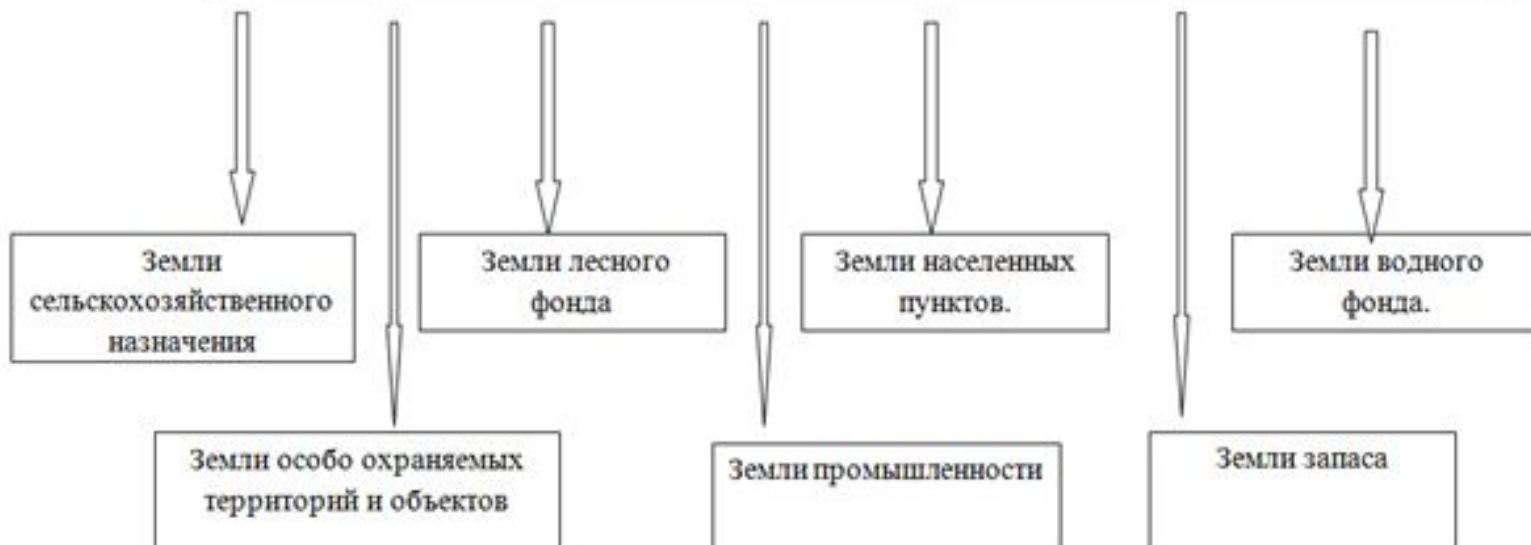
Цель исследования –
определить
направления
земельной политики
на федеральном,
региональном и
муниципальном
уровни, уделив
особое внимание
земельной политике
в Крымском районе
Краснодарского края

- раскрыть содержание земельных ресурсов как объекта управления и определить сущность земельной политики;
- осуществить обзор нормативно-правовой базы, регулирующей земельную политику;
- выявить основные направления земельной политики в Крымском районе Краснодарского края;
- определить пути совершенствования земельной политики в Крымском районе Краснодарского края

В соответствии со статьей 6 ЗК РФ
объектами земельных отношений
являются:

- земля как природный объект и природный ресурс;
- земельные участки;
- части земельных участков;

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



ЖИЛЫЕ

Жилые здания, магазины, объекты культурно-бытового назначения

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ

Административные здания, школы, техникумы, институты, поликлиники, гостиницы, стоянки и др.

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ

Промышленные предприятия и складские помещения

ЗОНЫ ОТДЫХА

Леса, скверы, парки, сады, пруды, озера, водохранилища

В состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам:

СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Кладбища, крематории, скотомогильники, свалки бытовых отходов

ИНЫЕ

Зоны общего пользования
Пригородные зоны

ИНЖЕНЕРНЫХ И ТРАНСПОРТНЫХ ИНФРАСТРУКТУР

Объекты и коммуникации ж/д, а/м, водного и воздушного транспорта

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища, сельскохозяйственные постройки и др.

ЗОНЫ ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

Их режим определяется силовыми ведомствами по согласованию с ОМС.

В градостроительном регламенте для каждой территориальной зоны указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

Акт о переводе земель или земельных участков должен содержать следующие сведения:

- основания изменения категории земель;
- границы и описание местоположения земель, для земельных участков также их площадь и кадастровые номера;
- категория земель, перевод из которой осуществляется;
- категория земель, перевод в которую осуществляется

В муниципальной собственности находятся земельные участки:

- ❑ которые признаны таковыми федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами субъектов Российской Федерации;
- ❑ право муниципальной собственности, на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю;
- ❑ которые приобретены по основаниям, установленным гражданским законодательством.

муниципальным
образованием признается:

городское поселение
(город или поселок с
прилегающей
территорией

муниципальный
район (несколько
поселений или
поселений и
межселенных
территорий,
объединенных
общей территорией

городской округ

В границы городского поселения общей площадью 9179,006 га включены земли различных категорий, в том числе:

- ✓ земли населенных пунктов, площадью 2662,482 га ;
- ✓ земли сельскохозяйственного назначения площадью 5203,783 га.;
- ✓ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения площадью 803,97,;
- ✓ земли особо охраняемых территорий и объектов;
- ✓ земли водного фонда площадью 75,671 га;
- ✓ земли лесного фонда площадью 433,10 га.

Структура прогнозируемого использования земель сельскохозяйственного назначения:

- существующая площадь земель сельхозназначения – 5203,783 га, в том числе:
 - сохраняемые в той же категории – 4640,348 га;
 - переводятся в категорию земель населенных пунктов – 563,435 га.

Структура прогнозируемого использования земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д.:

- существующая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д. – 803,97 га, в том числе:
 - сохраняемые в той же категории – 791,246 га;
 - переводятся в категорию земель населенных пунктов – 12,724 га.

Площадь земель населённого пункта увеличивается в связи с тем, что планировочная структура города развивается в восточном направлении.

Спасибо за внимание