



# **ТЕМА напишешъ**

**Составил Димон**

# 1.2 Общая практика функционирования коммунальных предприятий во Франции

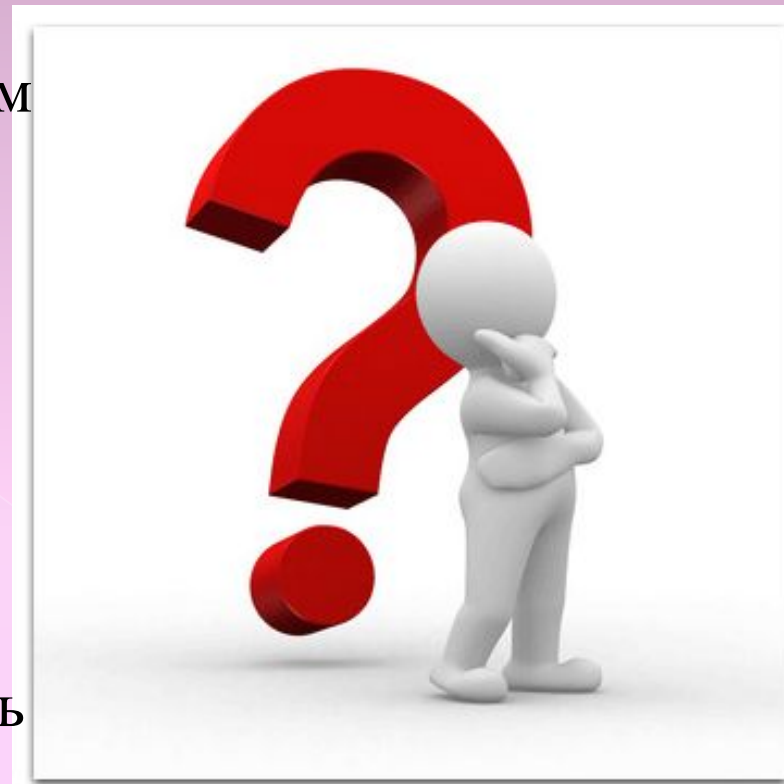


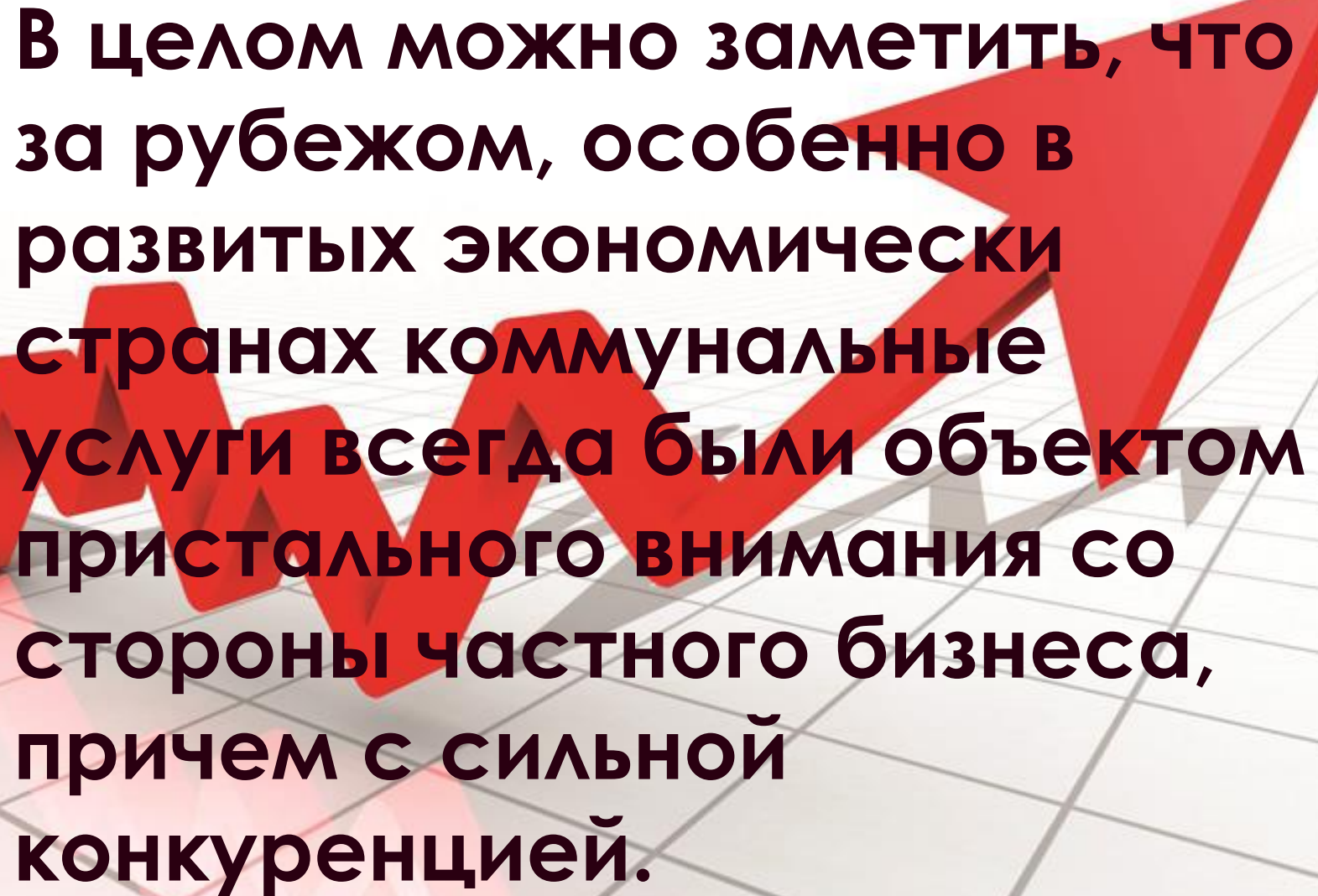
Под приватизацией во Франции понимают передачу частным лицам не только собственность, но и контроль над государственными и муниципальными предприятиями и активами, то есть приватизацию без передачи имущественных прав.

# Какие отличительные особенности приватизации имеет Франция ?

Приватизация в жилищно-коммунальном секторе отличается сложностью и многообразием форм, что обусловлено особенностями самой отрасли.

В каждой стране имеются свои отличительные особенности приватизации муниципальных предприятий. Так во Франции приватизация охватила в первую очередь конкурентоспособные отрасли, которые передавались предпринимателям по сравнительно завышенным ценам.





**В целом можно заметить, что за рубежом, особенно в развитых экономически странах коммунальные услуги всегда были объектом пристального внимания со стороны частного бизнеса, причем с сильной конкуренцией.**

**Ответственность за состояние и развитие систем лежит на государстве.**



**Концессия – форма государственно-частного партнёрства, вовлечение частного сектора в эффективное управление государственной собственностью или в оказание услуг, обычно оказываемых государством, на взаимовыгодных условиях.**



Концессия подразумевает, что концедент (государство) передаёт концессионеру право на эксплуатацию природных ресурсов, объектов инфраструктуры, предприятий, оборудования. Взамен концедент получает вознаграждение в виде разовых (паушальных) или периодических (роялти) платежей .

## В правоприменительной практике Франции выделяются следующие типы концессионных соглашений (26; 98):

1. **ВОТ (Build — Operate — Transfer)** — «**Строительство — управление — передача**». Концессионер осуществляет строительство и эксплуатацию (в основном — на праве собственности) в течение установленного срока, после чего объект передаётся государству;
2. **ВТО (Build — Transfer — Operate)** — «**Строительство — передача — управление**». Концессионер строит объект, который передаётся государству (концеденту) в собственность сразу после завершения строительства, после чего он передаётся в эксплуатацию концессионера;
3. **ВОО (Build — Own — Operate)** — «**Строительство — владение — управление**». Концессионер строит объект и осуществляет последующую эксплуатацию, владея им на праве собственности, срок действия которого не ограничивается;
4. **ВООТ (Build — Own — Operate — Transfer)** — «**Строительство — владение — управление — передача**» — владение и пользование построенным объектом на праве частной собственности осуществляется в течение определённого срока, по истечении которого объект переходит в собственность государства;
5. **ВВО (Buy — Build — Operate)** — «**Покупка — строительство — управление**» — форма продажи, которая включает восстановление или расширение существующего объекта. Государство продаёт объект частному сектору, который делает необходимые усовершенствования для эффективного управления.



# Практика предоставления услуг во Франции

Два века назад, во время Революции, Учредительное собрание Франции приняло решение о создании на основе церковных приходов новых административно-территориальных образований - коммун. На сегодняшний день во Франции насчитывается более 36000 коммун, расположенных в основном в сельской местности.



# Характер системы ЖКХ Франции.

Особенностью системы ЖКХ во Франции является то, что инженерные коммуникации общественного значения могут строиться силами частных подрядчиков.

Во Франции коммунальные службы являются преимущественно муниципальными.

Все частные компании, которые обслуживают сферу ЖКХ, в обязательном порядке заключают договора или контракты с местным муниципалитетом

**Исполнителей 80% подрядных работ и в сфере строительства, и в сфере ЖКХ власти отбирают по конкурсу. Часть сложных работ, касающихся реконструкции инфраструктуры городских сетей, связанных с особым риском, делают муниципальные организации. Все проекты в городе разрабатываются и утверждаются специальными комиссиями в местном горсовете, причем многие вопросы решают не чиновники, а горожане через своих представителей в местном самоуправлении.**

The background features a collage of various Euro coins in different colors (gold, silver, copper) and denominations (including 1 Euro, 50 Cent, and 2 Euro). A faint silhouette of the Eiffel Tower is visible on the right side, and two small human figures are at the bottom center. The text is overlaid on this background.

# **Существует много типов** **контрактов.**

**Одни предусматривают только эксплуатацию указанных систем, другие - ответственность за ремонт, а могут и за строительство новых объектов.**



Во Франции есть формы  
управления многоквартирным  
жильем, такие как:

***Муниципальные компании и частные.***

**Вопрос реформы центрального теплоснабжения остро встал в 60-е годы прошлого века. Сначала была проведена экспертиза, которая показала, что 50 % тепла утекает на улицу - через окна, стены, крышу. Французы не стали сразу взвинчивать цены на услуги ЖКХ.**

**Сначала была принята программа трехлетнего утепления жилищного фонда, и только после этого началась реформа цен и переход на локальное теплоснабжение.**

- + Основным положительным моментом в практике предоставления коммунальных услуг во Франции и Финляндии являются повсеместное распространение объединений собственников жилья, опыт привлечения к управлению имуществом частных предпринимателей и повсеместное распространение информационных технологий в сфере коммунальных услуг.
- ■ К основным негативным факторам в опыте предоставления коммунальных услуг Франции и Финляндии относятся, прежде всего, чрезмерная роль муниципалитетов. Это негативный фактор, так как теоретически может привести к злоупотреблениям со стороны муниципальных чиновников.

## **ИТОГИ: Таким**

**образом, даже поверхностный анализ практики функционирования коммунальных предприятий Франции показывает, что успешность жилищно-коммунальной политики определяется наличием гибких форм и методов управления объектами общественной собственности с использованием механизма свободной конкуренции, использованием возможностей частной инициативы, частного капитала и др.**

◎ Спасибо, за внимание!!!!