

A thick black L-shaped frame surrounds the text. It consists of a vertical bar on the left and a horizontal bar at the top, meeting at a corner. Another vertical bar is on the right, and a horizontal bar is at the bottom, meeting at a corner. The text is centered within the space defined by these bars.

Оценка инвестиционной
привлекательности
открытия кальянной
«Hookah Lounge»

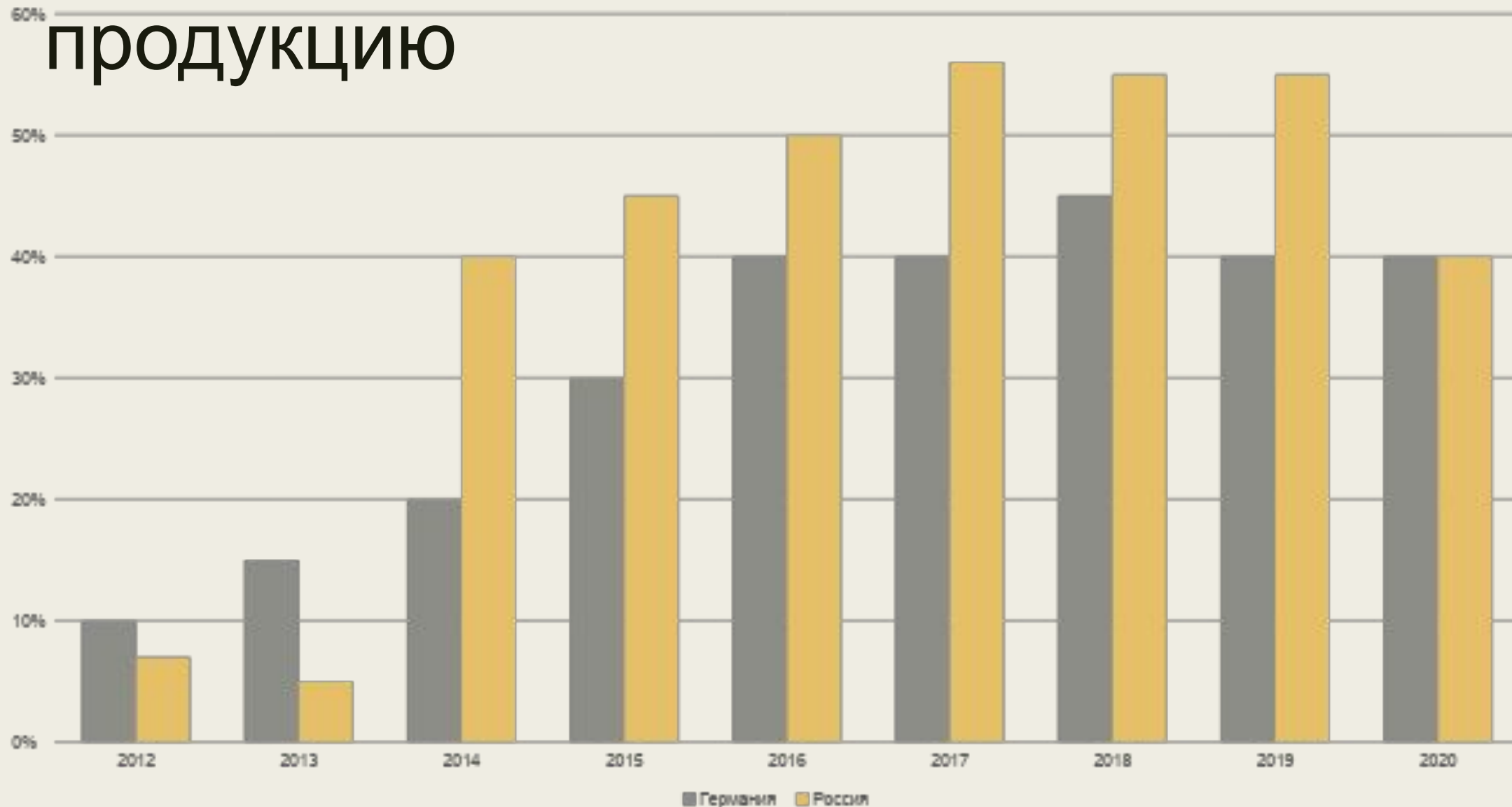
ЦЕЛЬ КУРСОВОЙ РАБОТЫ

Провести оценку инвестиционной привлекательности открытия кальянной «Hookah Lounge» в г. Челябинск.

Для достижения поставленной цели выполнялись следующие действия:

1. Проведен анализ Российского и зарубежного рынка;
2. Проведен анализ ближайших конкурентов;
3. Рассчитаны показатели оценки эффективности инвестиционного проекта.

Спрос на кальяны и кальянную продукцию



Описание инвестиционного проекта

Кальянные представляют собой специально оборудованное помещение, которое предназначено для курения кальяна, основной услугой, будет являться предоставление посетителям возможности покурить кальян в комфортных условиях.

Информация о проекта

- * Оптимальной организационно-правовой формой для таких заведений является индивидуальный предприниматель.
- * Система налогообложения: УСН (6% с доходов)
- * Первоначальные инвестиции в проект: 1 110 200 руб.

Отчет о движении денежных средств

№ п/ п	Показатель	ИТОГ О	Баланс наличности за период					
			Предынвент период	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
1	Поступления от продаж			7560	8694	9563,4	9850,3	10047,3
2	Суммарные переменные издержки			1769	2153,7	2448,6	2545,9	2612,8
3	Суммарные постоянные издержки			1863,6	1863,6	1863,6	1863,6	1863,6
4	Налог на прибыль			453,6	521,6	573,8	591	602,8
5	Амортизационные отчисления			—	—	—	—	—
6	CF от операционной деятельности			3533,7	4215	4737,3	4909,6	5028
7	Закупка основных средств		- 1060					
8	Закупка оборотного капитала		- 50					
9	Затраты на регистрацию		- 1					
8	CF от инвестиционной деятельности		-1 110,2					
9	Собственный капитал		1 110,2					
10	CF от финансовой деятельности		1 110,2					
11	CF по всем видам деятельности		0	3533,7	4215	4737,3	4909,6	5028
12	Баланс наличности на начало периода			0	3533,7	7748,7	12486	17395,6
13	Баланс наличности на конец периода			3533,7	7748,7	12486	17395,6	22423,6

Показатели инвестиционного проекта

Финансовые показатели	Значение
Принятая ставка дисконтирования, %	21,8
Недисконтированные показатели инвестиционной привлекательности	
Норма доходности (ARR) проекта, %	403
Чистый доход (NV) проекта, тыс. руб.	21 313,6
Срок окупаемости (PB), лет	0,24
Индекс доходности (PI)	20,19
Дисконтированные показатели инвестиционной привлекательности	
Внутренняя норма доходности (IRR) проекта, %	335
Чистая приведенная стоимость (NPV) проекта, тыс. руб.	11 577,4
Дисконтированный срок окупаемости (DPP), лет	0,44
Дисконтированный индекс доходности (DPI)	11,42
Операционные показатели (в первый год реализации проекта)	
Выручка без НДС, тыс. руб.	7 560
Условно-переменные расходы, тыс. руб.	1769
Условно-постоянные расходы, тыс. руб.	1 863,6
Прибыль без учета налогов, тыс. руб.	7 560
Чистая прибыль, тыс. руб.	3 533,7
Амортизация, тыс. руб.	–
Анализ безубыточности	
Точка безубыточности (в денежном выражении), тыс. руб.	186,6
Запас финансовой прочности, тыс. руб.	3 347,1

Денежные потоки проекта

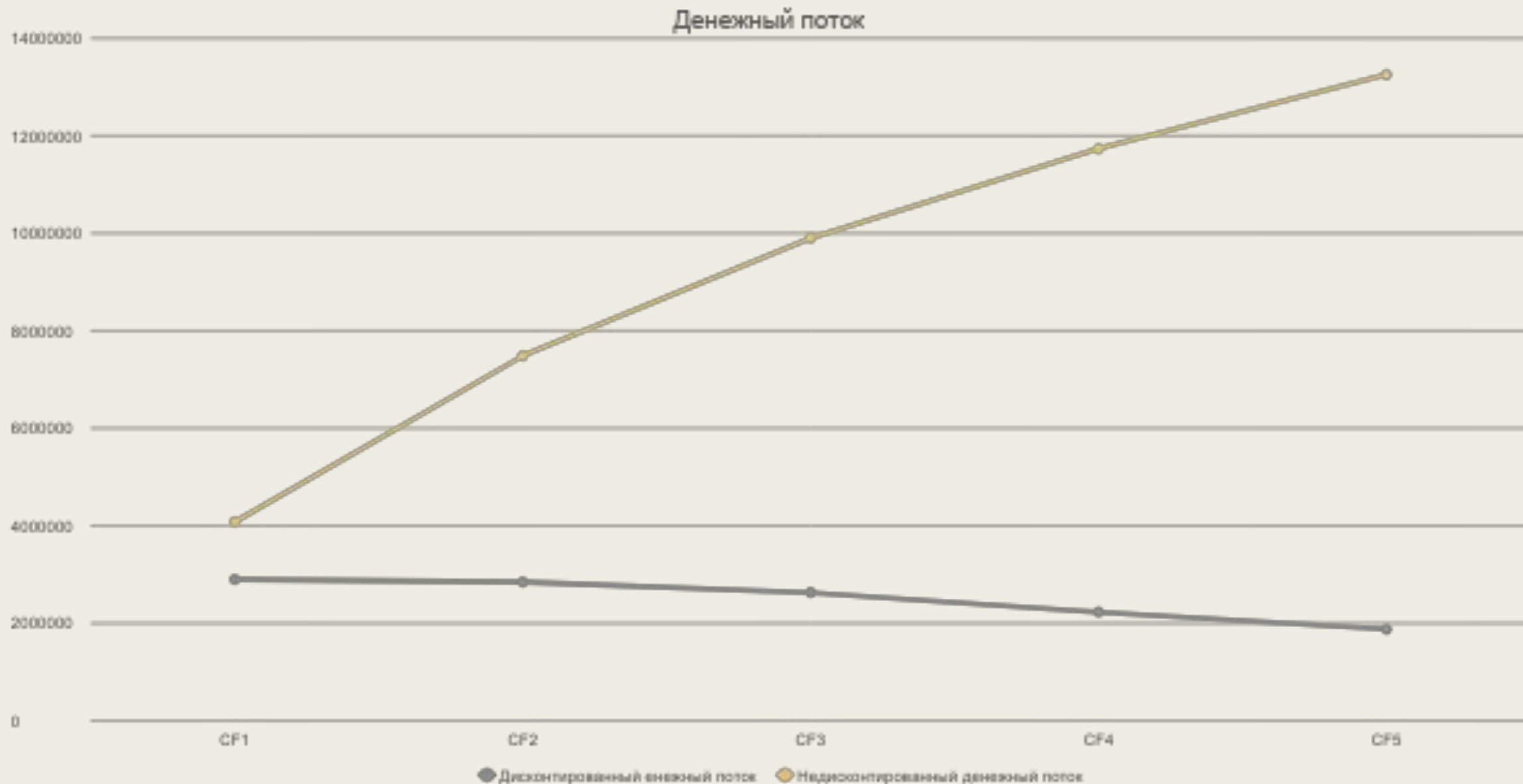
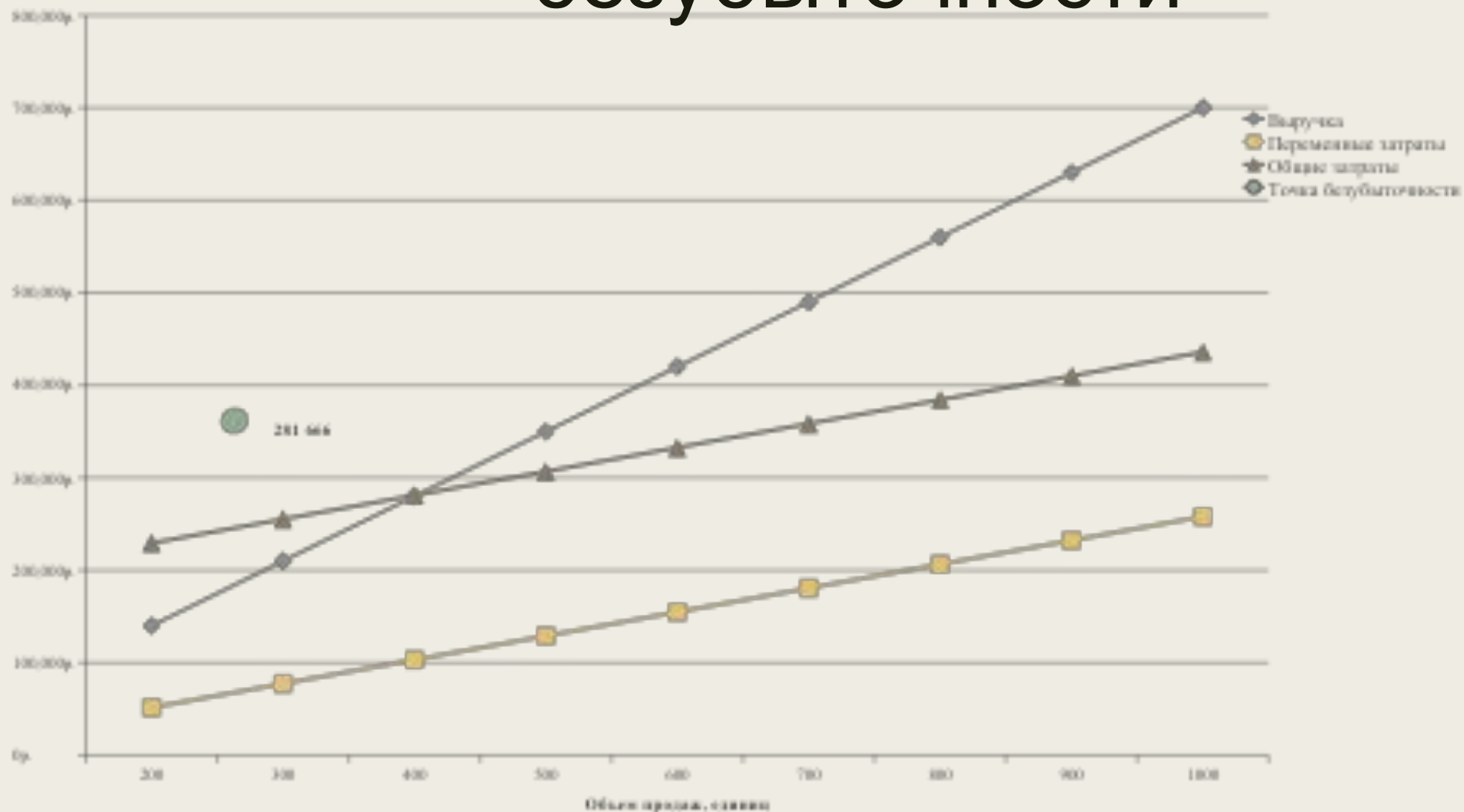
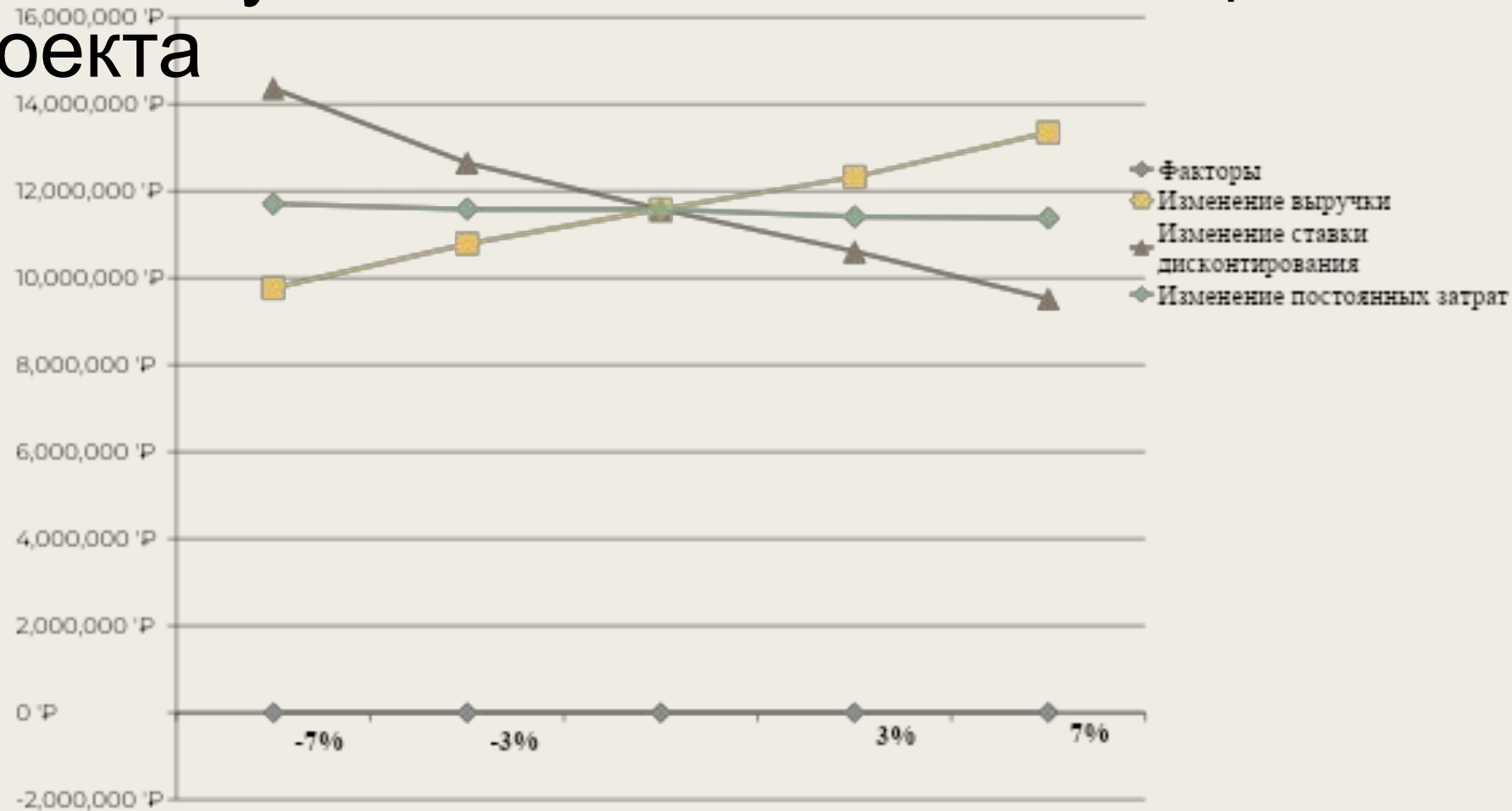


График точки безубыточности



Анализ чувствительности инвестиционного проекта



- При проведении анализа чувствительности выяснилось что в большей степени проект чувствителен к:
 1. Изменению выручки;
 2. Изменению ставки дисконтирования
- И менее чувствителен к изменению постоянных затрат.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате проведенной оценке инвестиционной привлекательности выяснилось, что открытие заведения такого формата в г. Челябинске является целесообразным и эффективным в связи с высоким спросом на данный вид услуги.