

Глава города Лабитнанги

М.А. Трескова

« ___ » _____ 2019 г.

Некоммерческая организация
«Фонд жилищного строительства
Ямало-Ненецкого автономного округа»

Д.Ю. Колесниченко

« ___ » _____ 2019 г.

Департамент строительства
и жилищной политики
Ямало-Ненецкого автономного округа

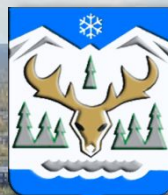
Ю.А. Теряев

« ___ » _____ 2019 г.

Заместитель Губернатора
Ямало-Ненецкого автономного округа

А.В. Воронов

« ___ » _____ 2019 г.



**Предложения по решению вопросов
улучшения жилищных условий
на территории муниципального образования
город Лабитнанги 2019 – 2025 гг.**

2019 год



Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания



Деревянный
451 407,90 м²
МКД - 670

Аварийный
48 307,27 м²
МКД - 121

С износом более 70 %
302 686,00 м²
МКД - 410

С износом менее 70 %
100 516,63 м²
МКД - 159



ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД
670 549,00 м²
МКД - 737



Капитальный
219 141,70 м²
МКД - 67

ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ

Расселение 132 725,77 м²

ПОТРЕБНОСТЬ

Строительство 143 171,85 м²

846-П составляет - 28 171,85 м²;
902-П составляет - 120 000,00 м² (99 720,51 х 1,2 коэффициент)

ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД, ПОДЛЕЖАЩИЙ К РАССЕЛЕНИЮ

Общая площадь
47 710,00 м²



МКД - 117
Квартиры - 1 038
Граждане - 2 579

Общая площадь
99 720,51 м²



МКД - 196
Квартиры - 1 846
Граждане - 4 193

ПРИЗНАНЫ АВАРИЙНЫМИ НА 01.01.2017

В РАМКАХ ПРОГРАММЫ «90-П»
РАССЕЛЯЕМАЯ ПЛОЩАДЬ = 33 006,28 м²

По назначению	Гаражные помещения	Общественные
18 221,09 м ²	19 784,17 м ²	28 171,86 м ²



МКД 83



КВАРТИРЫ 718

По назначению	Гаражные помещения	Общественные
278	446	446



ГРАЖДАНЕ 1 786

По назначению	Гаражные помещения	Общественные
688	1 160	1 160

ПРИЗНАНЫ АВАРИЙНЫМИ С 01.01.2017, РЭГ

В РАМКАХ ПРОГРАММЫ «90-П»
РАССЕЛЯЕМАЯ ПЛОЩАДЬ = 9 710,31 м²

По назначению	Гаражные помещения	Общественные
0,00 м ²	9 710,31	12 868,48 м ²



МКД 27*



КВАРТИРЫ 228**

По назначению	Гаражные помещения	Общественные
0	228	228



ГРАЖДАНЕ 504***

По назначению	Гаражные помещения	Общественные
0	504	504

МКД ПОДЛЕЖАЩИЕ ВКЛЮЧЕНИЮ В 902-П

МКД ПРИЗНАНЫ АВАРИЙНЫМИ С 01.01.2017
РАССЕЛЯЕМАЯ ПЛОЩАДЬ = 16 117,60

По назначению	Гаражные помещения	Общественные
0,00 м ²	16 117,60 м ²	18 140,40 м ²



МКД 30



КВАРТИРЫ 324

По назначению	Гаражные помещения	Общественные
0,00	824	824



ГРАЖДАНЕ 813

По назначению	Гаражные помещения	Общественные
0,00	818	818

С ИЗНОСОМ БОЛЕЕ 70%
РАССЕЛЯЕМАЯ ПЛОЩАДЬ = 74 892,00 м²

По назначению	Гаражные помещения	Общественные
121,90 м ²	74 892,00 м ²	88 898,12 м ²



МКД 166



КВАРТИРЫ 1 522

По назначению	Гаражные помещения	Общественные
2	1 620	1 620









ГРАЖДАНЕ 3 380

По назначению	Гаражные помещения	Общественные
8	8 877	8 877

* МКД - 27, из них 9 - аварийный ндк МКД;
** КВАРТИРЫ - 228, из них 78 в аварийный ндк МКД;
*** ГРАЖДАНЕ - 504, из них 162 в аварийный ндк МКД.



Потребность в финансовых средствах в период 2020 – 2025 г.г.

ПОТРЕБНОСТЬ В ФИНАНСОВЫХ СРЕДСТВАХ							
	Итого:	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
 Строительство жилья*	9 481 328	228 027	0	0	2 733 929	3 465 794	3 053 578
 Приобретение жилья на вторичном рынке **	15 862	15 862	0	0	0	0	0
 Программа «Сотрудничество»***	0	0	0	0	0	0	0
 На возмещение****	3 901	0	0	2 291	1 610	0	0
 Потребность в сносе*****	267 225	2 576	42 621	53 150	46 838	31 862	90 178
 Потребность в инженерном обеспечении	482 757	111 120	127 371	112 594	80 635	51 037	0
ИТОГО:	10 251 073	357 585	169 992	168 035	2 863 012	3 548 693	3 143 756

* расчет потребности в строительстве жилья производился исходя из стоимости 86 000,00 рублей (за 1 кв.м.) в соответствии с Постановлением Правительства ЯНАО от 11.12.2019 №1280-П

** расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья на вторичном рынке производился в соответствии с Постановлением Правительства ЯНАО от 22.10.2019 №1122-П - 67 100 рублей

*** расчет средней рыночной стоимости жилья по программе «Сотрудничество» производился исходя из стоимости 48 296,00 рублей (за 1 кв.м.) в г. Тюмень в соответствии с Приказом Главного управления строительства Тюменской области от 12.12.2019 № 1216-ОД

**** расчет потребности на возмещение производился исходя из стоимости 1 кв.м. жилья - 62 000,00 рублей, в соответствии со справкой независимого оценщика (646-П - 66 089,92 рублей, в соответствии со справкой независимого оценщика, на момент формирования программы)

***** общая потребность в сносе (исходя из средней стоимости сноса 1 м2)*1788,0

ТЫС. РУБ.



Потребность в финансовых средствах в период 2020 – 2025 г.г. (в рамках программы 902-П)

В РАМКАХ ПРОГРАММЫ 902-П

Тыс. руб.		Итого	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
	Строительство жилья	1 093 396	0	0	0	0	563 591	529 805
	Приобретение на вторичном рынке	15 862	15 862	0	0	0	0	0
	Программа «Сотрудничество»	0	0	0	0	0	0	0
	На возмещение	0	0	0	0	0	0	0
	Потребность в сносе	18 870	0	0	0	0	8 302	10 568
	Потребность в инженерном обеспечении	0	0	0	0	0	0	0
	ИТОГО:	1 128 128	15 862	0	0	0	571 893	540 373

АВАРИЙНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

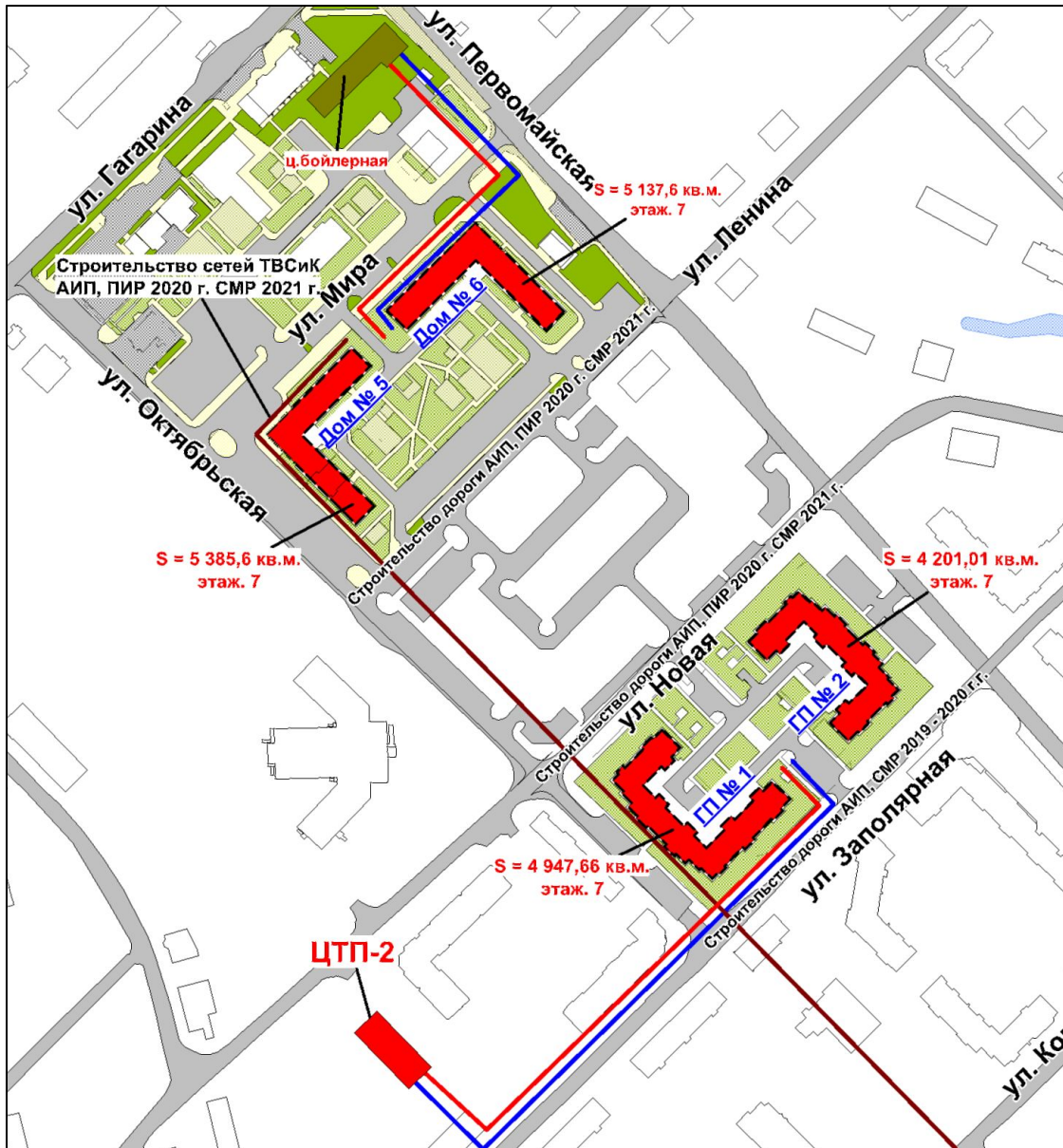
Тыс. руб.		Итого	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
	Строительство жилья	1 645 684	228 027	0	0	583 929	833 728	0
	Программа «Сотрудничество»	0	0	0	0	0	0	0
	На возмещение	0	0	0	0	0	0	0
	Потребность в сносе	34 960	0	14 401	9 902	10 657	0	0
	Потребность в инженерном обеспечении	58 732	13 519	15 496	13 698	9 810	6 209	0
ИТОГО:	1 739 376	241 546	29 897	23 600	604 396	839 937	0	

ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД С ИЗНОСОМ БОЛЕЕ 70%

Тыс. руб.		Итого	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
	Строительство жилья	6 742 248	0	0	0	2 150 000	2 068 475	2 523 773
	Программа «Сотрудничество»	0	0	0	0	0	0	0
	На возмещение	3 901	0	0	2 291	1 610	0	0
	Потребность в сносе	213 395	2 576	28 220	43 248	36 181	23 560	79 610
	Потребность в инженерном обеспечении	424 025	97 601	111 875	98 896	70 825	44 828	0
ИТОГО:	7 383 569	100 177	140 095	144 435	2 258 616	2 136 863	2 603 383	



Территория застройки № 1



ОПИСАНИЕ ТЕРРИТОРИИ:

Площадь земельных участков $S = 34\,488,8$ кв.м.

Общая площадь домов $S = 26\,947,89$ кв.м.

Общая площадь жилых помещений $S = 19\,671,96$ кв.м.

Количество домов – 4

Этажность – 7

Земельные участки предоставлены ФЖС в рамках развития застроенных территорий. Дома находятся в стадии строительства.

Планируемая дата окончания строительства:

- 1 этап - дома ГП 1, ГП 2 – 12.2020 г.

- 2 этап - дома 5, 6 – 12.2022 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:

ПИР выполнены в 2019 году.

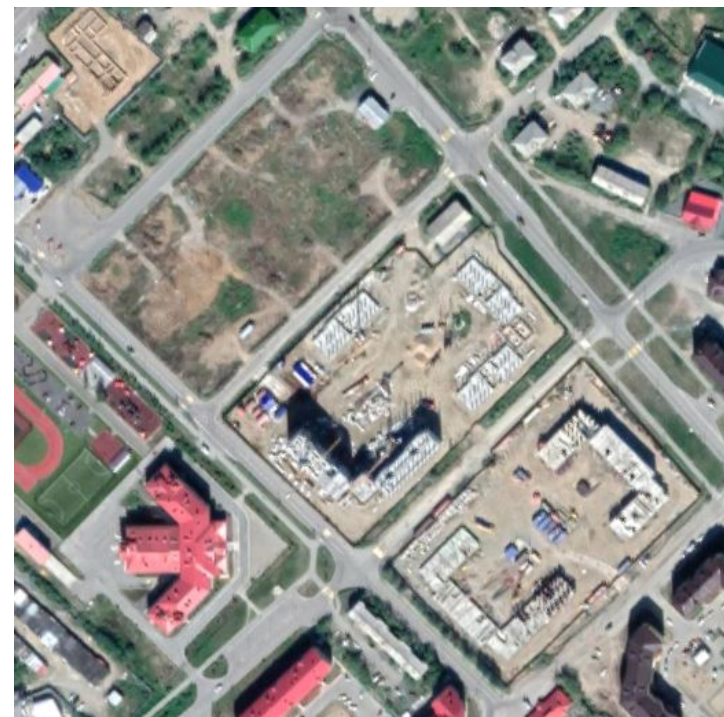
Строительство сетей водоотведения СМР 2019 г. – 50 млн. руб.,

СМР 2020 г. – 15,326 млн.руб.

Сети ТВС и электроснабжения – СМР 2019 г. – 30 млн.руб.,

СМР 2020 г. – 72,015 млн.руб.

Завершение строительства сетей запланировано на 12.2021 г.





Территория застройки № 1

Дом № ГП 1. Распределяемая площадь = 3 864,45 кв.м.

№ п/п	Адрес МКД планируемый к расселению	Реквизиты МПА о признании дома аварийным	Общая площадь жилых помещений (кв. м.)	Количество человек нуждающихся в предоставлении жилых помещений		Общее количество жилых помещений в МКД включенных в программу деятельности Фонда				Общая потребность в строительстве, кв.м.					Распределение жилых помещений в ГП-1	
				по договору социального найма (Список № 1)	по программе «Сотрудничество»	Муниципальная собственность		Частная собственность		Частная собственность			Муниципальная собственность		кол-во жилых помещений	общая площадь жилых помещений, кв.м.
						кол-во жилых помещений	общая площадь жилых помещений, кв.м.	кол-во жилых помещений	общая площадь жилых помещений, кв.м.	кол-во жилых помещений	от 33,0 до 45,0 кв.м. 1-комн.	от 50,0 кв.м.	кол-во жилых помещений	общая площадь, кв. м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	пер. Парковый, д. 12	Закл. 096 от 19.08.2013	140,15	6	0	1	55,80	0	0	0	0,00	0,00	1	118,00	2	116,15
2	пер. Первомайский, д. 28	Закл. 121 от 12.02.2014	501,20	3	7	8	416,30	2	84,90	2	86,00	0,00	8	508,30	1	69,14
3	пер. Таежный, д. 41	Закл. 093 от 19.08.2013	337,50	8	1	3	202,60	0	0,00	0	0,00	0,00	3	320,20	6	310,08
4	пер. Таежный, д. 54	расп.№1603 от 21.12.2016 закл.204 от 19.12.2016	236,80	2	0	2	83,50	3	153,30	3	129,00	0,00	2	95,50	5	195,96
5	ул. Бованенко, д. 18	Закл. 092 от 19.08.2013	539,30	0	1	2	95,90	0	0,00	0	0,00	0,00	2	115,90	2	104,92
6	ул. Гагарина, д. 6	Закл. 162 от 25.02.2015	336,40	0	6	2	90,40						2	110,40	2	102,32
7	ул. Гагарина, д. 8	Расп. № 634 от 15.05.2015 Закл. 171 от 29.04.2015	297,00	7	0	2	90,60						2	186,20	4	176,62
8	ул. Геологов, д. 4а	расп. №1381 от 14.11.2016 закл. 199 от 07.11.2016	488,80	0	3	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	1	35,69
9	ул. Карьерная, д. 32	Расп.№981 от 06.08.2015 Закл. 179 от 24.07.2015	678,54	4	0	1	67,60	10	610,94	9	387,00	0,00	2	159,60	1	69,23
10	ул. Клубная, д. 18	Расп.№981 от 06.08.2015 Закл. 181 от 24.07.2015	85,70	5	0	0	0,00	2	85,70	1	43,00	0,00	1	100,00	3	135,69
11	ул. Клубная, д. 42 А	Расп.№981 от 06.08.2015 Закл. 182 от 24.07.2015	327,80	0	4	4	162,90	0	0,00	0	0,00	0,00	4	202,90	4	202,32
12	ул. Клубная, д. 48	расп.№1381 от 14.11.2016 закл.201 от 07.11.2016	95,94	0	0	1	42,00	1	53,94	1	43,00	0,00	1	52,00	2	87,83
13	ул. Ленина, д. 4	Закл. 115 от 12.02.2014	199,10	1	6	1	62,80	2	136,30	0	0,00	0,00	1	72,80	1	69,14
14	ул. Ленина, д. 16	Закл. 097 от 19.08.2013	343,10	9	1	3	144,90	0	0,00	0	0,00	0,00	3	174,90	3	155,89
15	ул. Лесная, д. 6	расп.№1381 от 14.11.2016 закл.202 от 07.11.2016	297,60	8	1	2	79,00	5	218,60	5	215,00	0,00	2	189,00	9	381,98
16	ул. Пионерская, д. 10а	Закл. 103 от 12.02.2014	88,10	0	0	2	88,10	0	0,00	0	0,00	0,00	2	111,10	2	104,83
17	ул. Рабочая, д. 50	Расп. №634 от 15.05.2015 Закл. 170 от 29.04.2015	170,80	0	0	2	90,70	0	0,00	0	0,00	0,00	2	110,70	1	52,14
18	ул. Северная, д. 12а	Закл. 125 от 12.02.2014	473,80	4	0	3	137,30	2	63,30	2	86,00	0,00	3	187,20	2	74,73
19	ул. Советская, д. 30	расп.№1381 от 14.11.2016 закл.198 от 07.11.2016	344,00	0	0	1	39,20	7	304,80	7	301,00	0,00	1	49,20	1	50,00
20	ул. Центральная, д. 1	Закл. 105 от 12.02.2014	180,50	4	1	2	129,70	1	50,80	1	43,00	0,00	2	155,50	1	69,14
21	ул. Центральная, д. 38	Закл. 088 от 19.08.2013	467,80	5	1	3	174,50	5	166,10	5	215,00	0,00	3	204,50	8	386,28
22	ул. Ямальская, д. 5	Закл. 159 от 22.01.2015	483,80	0	2	3	110,30	0	0,00	0	0,00	0,00	3	146,20	3	123,61
23	ул. Ямальская, д. 13	Закл. 098 от 19.08.2013	482,60	0	3	2	89,80	10	392,80	10	430,00	0,00	2	109,80	12	464,12
24	ул. Геологов, д. 6а	расп. № 521 от 11.05.2018 закл. 230 от 08.05.2018	491,60	10	0	5	184,60	6	255,80	6	43,00	334,50	5	348,10	6	326,64
ИТОГО			8087,93	76	37	55	2638,50	56	2577,28	52	2021,00	334,5	57	3828,00	82	3864,45

Всего: 82 квартиры



Территория застройки № 1

Дом № ГП 2. Распределяемая площадь = 2 994,12 кв.м.

№ п/п	Адрес МКД планируемый к расселению	Реквизиты МПА о признании дома аварийным	Общая площадь жилых помещений (кв. м.)	Количество человек нуждающихся в предоставлении жилых помещений		Общее количество жилых помещений в МКД включенных в программу деятельности Фонда				Общая потребность в строительстве, кв.м.					Распределение жилых помещений в ГП-2	
				по договору социального найма (Список № 1)	по программе «Сотрудничество»	Муниципальная собственность		Частная собственность		Частная собственность			Муниципальная собственность		кол-во жилых помещений	общая площадь жилых помещений, кв.м.
						кол-во жилых помещений	общая площадь жилых помещений, кв.м.	кол-во жилых помещений	общая площадь жилых помещений, кв.м.	кол-во жилых помещений	от 33,0 до 43,0 кв.м. 1- комн.	от 50,0 кв.м.	кол-во жилых помещений	общая площадь, кв. м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	пер. Первомайский, д. 28	Закл. 121 от 12.02.2014	501,20	3	7	8	416,30	2	84,90	2	86,00	0,00	8	508,30	9	405,06
2	ул. Бованенко, д. 47	Закл. 106 от 12.02.2014	424,40	4	2	4	167,30	1	30,90	1	43,00	0,00	4	250,10	6	251,04
3	ул. Бованенко, д. 51	Закл. 108 от 12.02.2014	367,50	9	5	3	122,40	0	0,00	0	0,00	0,00	3	265,60	5	255,17
4	ул. Карьерная, д. 32	Расп. № 981 от 06.08.2015 Закл. 179 от 24.07.2015	678,54	4	0	1	67,60	10	610,94	9	387,00	0,00	2	159,60	11	402,81
5	ул. Клубная, д. 21	Закл. 113 от 12.02.2014	209,90	2	0	3	169,50	1	40,40	1	43,00	0,00	3	199,50	4	209,64
6	ул. Клубная, д. 44	Закл. 114 от 12.02.2014	42,10	0	0	1	42,10	0	0,00	0	0,00	0,00	1	52,10	1	50,09
7	ул. Мира, д. 11	Закл. 144 от 27.08.2014	334,71	0	0	2	75,40	6	259,31	6	0,00	319,31	2	95,40	5	250,26
8	ул. Северная, д. 12 А	Закл. 125 от 12.02.2014	473,80	4	0	3	137,30	2	63,30	2	86,00	0,00	3	187,20	4	173,78
9	ул. Советская, д. 30	Расп. № 1381 от 14.11.2016 закл.198 от 07.11.2016	344,00	0	0	1	39,20	7	304,80	7	301,00	0,00	1	49,20	7	250,32
10	ул. Строителей, д. 9	Закл. 102 от 13.12.2013	372,60	0	6	5	217,90	4	154,70	4	172,00	0,00	5	269,60	9	382,91
11	ул. Центральная, д. 1	Закл. 105 от 12.02.2014	180,50	4	1	2	129,70	1	50,80	1	43,00	0,00	2	155,50	3	135,69
12	ул. Геологов, д. 6 "А"	Расп. № 521 от 11.05.2018 закл. 230 от 08.05.2018	491,60	10	0	5	184,60	6	255,80	6	43,00	334,50	5	348,10	5	227,35
ИТОГО			4420,85	40	21	38	1551,40	40	1855,85	39	1204,00	653,81	39	2540,20	69	2994,12

Всего: 69 квартир



Территория застройки № 1

Дом № 5. Распределяемая площадь = 7 080,15 кв.м.

№ п/п	Адрес МКД планируемый к расселению	Реквизиты МПА о признании дома аварийным	Общая площадь жилых помещений (кв. м.)	Количество человек нуждающихся в предоставлении жилых помещений		Общее количество жилых помещений в МКД включенных в программу деятельности Фонда				Общая потребность в строительстве, кв.м.					Распределение жилых помещений в Дом 5	
				по договору социального найма (Список № 1)	по программе «Сотрудничество»	Муниципальная		Частная собственность		Частная собственность			Муниципальная		кол-во жилых помещений	общая площадь жилых помещений, кв. м
						кол-во жилых помещений	общая площадь жилых помещений, кв.м.	кол-во жилых помещений	общая площадь жилых помещений, кв.м.	кол-во жилых помещений	от 33,0 до 43,0 кв.м. 1-комн.	от 50,0 кв.м.	кол-во жилых помещений	общая площадь, кв. м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	пер. Ленинский, д. 3	Закл. 129 от 12.02.2014	294,14	3	6	2	87,10	5	207,04	4	172,00	0,00	3	171,10	7	314,00
2	пер. Первомайский, д. 29	Закл. 153 от 07.11.2014	360,30	3	3	3	144,70	4	215,60	3	129,00	0,00	4	228,70	7	315,70
3	пер. Первомайский, д. 32 А	Закл. 122 от 12.02.2014	297,85	4	1	2	80,05	5	217,80	5	215,00	0,00	2	102,70	7	275,65
4	пер. Первомайский, д. 9 А	Закл. 119 от 12.02.2014	165,90	0	0	1	53,60	1	37,90	1	43,00	0,00	1	63,60	2	96,20
5	ул. Бованенко, д. 21	расп. № 595 от 24.05.2016 закл. 195 от 17.05.2016	547,60	0	3	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	1	53,05
6	ул. Бованенко, д. 49	Закл. 107 от 12.02.2014	441,40	4	1	2	91,50	9	349,90	9	387,00	0,00	2	111,50	11	432,95
7	ул. Бованенко, д. 53	Закл. 109 от 12.02.2014	464,30	0	5	4	161,90	7	302,40	7	301,00	0,00	4	204,80	11	451,40
8	ул. Гагарина, д. 35	Закл. 133 от 27.03.2014	450,70	5	1	2	78,00	9	372,70	9	387,00	0,00	2	98,00	11	388,40
9	ул. Геологов, д. 2 "А"	Закл. 110 от 12.02.2014	456,10	3	1	3	103,20	9	352,90	8	344,00	0,00	4	192,20	12	463,15
10	ул. Геофизическая, д. 8	Расп.№981 от 06.08.2015 Закл. 178 от 24.07.2015	491,60	0	3	1	41,80	0	0,00	0	0,00	0,00	1	51,80	1	50,65
11	ул. Карьерная, д. 34	расп.№1603 от 21.12.2016 закл.203 от 19.12.2016	600,20	0	2	3	131,30	11	468,9	11	473,00	0,00	3	161,30	13	497,40
12	ул. Клубная, д. 44 А	Закл. 165 от 25.02.2015	364,90	5	0	4	187,30	0	0,00	0	0,00	0,00	4	266,00	5	230,80
13	ул. Ленина, д. 15	Закл. 116 от 12.02.2014	293,70	2	4	2	86,40	5	207,30	5	215,00	0,00	2	106,40	7	288,75
14	ул. Мира, д. 5	расп.№1288 от 29.10.2015 Закл.186 от 28.10.2015	335,85	0	0	4	167,90	4	167,95	4	0,00	207,95	4	207,90	8	399,55
15	ул. Мира, д. 8	Закл. 157 от 22.01.2015	342,08	3	3	6	261,60	2	80,48	2	0,00	100,48	6	335,90	8	406,15
16	ул. Мира, д. 12	Закл. 158 от 22.01.2015	338,50	4	7	3	131,00	5	207,50	5	0,00	257,50	3	161,00	8	398,00
17	ул. Мира, д. 16	Расп. №634 от 15.05.2015 Закл. 172 от 29.04.2015	340,80	7	3	1	40,90	7	299,90	7	0,00	369,90	1	136,00	10	482,50
18	ул. Речная, д. 27	Закл. 123 от 12.02.2014	196,90	1	2	5	196,90	0	0,00	0	0,00	0,00	5	254,70	6	217,40
19	ул. Строителей, д. 5 Б	Закл. 124 от 12.02.2014	663,30	0	1	2	109,30	6	366,60	6	258,00	0,00	2	129,30	9	384,65
20	ул. Гагарина, дом 4	расп. № 521 от 11.05.2018 закл. 229 от 08.05.2018	332,40	0	2	0	0	8	332,40	8	0,00	412,40	0	0,00	8	420,50
21	ул. Гагарина, дом 12	расп. № 792 от 09.07.2018 закл. 233 от 02.07.2018	338,60	0	3	2	80,30	6	258,30	6	0,00	318,30	2	100,30	8	404,10
22	ул. Центральная, дом 22	не признан аварийным	145,10	0	3	1	71,70	1	73,40	1	0,00	83,40	1	81,70	3	109,20
ИТОГО			8262,22	44	54	53	2306,45	104	4518,97	101	2924,00	1749,93	56	3164,90	163	7080,15

Всего: 163 квартиры



Территория застройки № 1

Дом № 6. Распределяемая площадь = 7081,81 кв.м.

№ п/п	Адрес МКД планируемый к расселению	Реквизиты МПА о признании дома аварийным	Общая площадь жилых помещений (кв. м.)	Количество человек нуждающихся в предоставлении жилых помещений		Общее количество жилых помещений в МКД включенных в программу деятельности Фонда				Общая потребность в строительстве, кв.м.					Распределение жилых помещений в Дом 6	
				по договору социального найма (Список № 1)	по программе «Сотрудничество»	Муниципальная собственность		Частная собственность		Частная собственность			Муниципальная собственность		кол-во жилых помещений	общая площадь жилых помещений, кв.м.
						кол-во жилых помещений	общая площадь жилых помещений, кв.м.	кол-во жилых помещений	общая площадь жилых помещений, кв.м.	кол-во жилых помещений	от 33,0 до 43,0 кв.м. 1-комн.	от 50,0 кв.м.	кол-во жилых помещений	общая площадь, кв. м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	пер. Ленинский, д. 1	Расп. №634 от 15.05.2015 Закл. 169 от 29.04.2015	251,90	4	0	2	77,00	4	174,90	4	172,00	0,00	2	97,00	6	222,73
2	пер. Ленинский, д. 1 А	Закл. 156 от 03.12.2014	483,20	3	0	4	151,50	8	331,70	7	365,00	0,00	5	260,50	12	459,40
3	пер. Ленинский, д. 2	Закл. 148 от 15.10.2014	289,30	8	1	2	77,00	5	212,30	4	172,00	0,00	3	202,60	8	327,45
4	пер. Первомайский, д. 11 А	расп. №168 от 18.02.2016 Закл. 191 от 10.02.2016	288,10	2	2	2	64,00	6	224,10	5	215,00	0,00	3	138,00	8	285,10
5	ул. Бованенко, д. 15	расп. №168 от 18.02.2016 Закл. 190 от 10.02.2016	290,00	6	3	1	38,70	6	251,30	5	215,00	0,00	2	156,70	8	341,85
6	ул. Бованенко, д. 41	расп.№1381 от 14.11.2016 закл.200 от 07.11.2016	372,70	0	2	2	81,20	7	291,50	7	301,00	0,00	2	103,40	9	349,96
7	ул. Геофизическая, д. 1 "А"	Расп.№981 от 06.08.2015 Закл. 177 от 24.07.2015	892,00	10	7	5	223,10	13	614,20	12	516,00	0,00	6	422,70	21	843,5
8	ул. Дёповская, д. 26	Закл. 147 от 15.10.2014	846,90	4	7	2	148,80	0	0,00	0	0,00	0,00	2	168,80	2	151,80
9	ул. Карьерная, д. 34	расп.№1603 от 21.12.2016 закл.203 от 19.12.2016	600,20	0	2	3	131,30	11	468,9	11	473,00	0,00	3	161,30	1	51,00
10	ул. Карьерная, д. 34 А	Расп.№981 от 06.08.2015 Закл. 180 от 24.07.2015	142,90	0	2	1	71,80	1	71,10	1	43,00	0,00	1	81,80	3	116,63
11	ул. Ковалева, д. 11 Б	Расп.№981 от 06.08.2015 Закл. 183 от 24.07.2015	318,90	0	4	2	113,40	5	205,50	5	215,00	0,00	2	133,40	8	301,11
12	ул. Обская, д. 20	Закл. 145 от 27.08.2014	521,30	8	1	4	199,60	0	0,00	0	0,00	0,00	4	271,40	5	240,40
13	ул. Обская, д. 73	Закл. 150 от 15.10.2014	911,40	5	8	5	299,00	0	0,00	0	0,00	0,00	5	371,70	6	337,10
14	ул. Поисковая, д. 15	Закл. 146 от 27.08.2014	234,90	7	1	4	164,70	0	0,00	0	0,00	0,00	4	240,10	4	211,50
15	ул. Советская, д. 13	Расп.№1085 от16.09.2015 Закл.185 от 09.09.2015	105,70	0	4	1	56,10	1	49,60	1	43,00	0,00	1	66,10	1	33,85
16	ул. Советская, д. 14	Закл. 138 от 09.06.2014	128,20	3	0	2	128,20	0	0,00	0	0,00	0,00	2	148,20	2	131,8
17	ул. Судорембаза, д. 2	Закл. 139 от 09.06.2014	240,50	5	0	6	240,50	0	0,00	0	0,00	0,00	6	351,40	7	322,35
18	ул. Центральная, д. 8	Закл. 151 от 15.10.2014	74,30	5	0	2	74,30	0	0,00	0	0,00	0,00	2	153,30	3	143,95
19	ул. Южная, д. 13	Расп. №750 от 10.06.2015 Закл. 175 от 03.06.2015	518,50	0	2	3	157,70	8	360,80	8	344,00	0,00	3	187,70	3	105,50
20	ул. Ямальская, д. 2	Расп. №750 от 10.06.2015 Закл. 176 от 03.06.2015	499,60	0	3	1	31,40	10	426,00	9	373,00	0,00	1	43,00	10	331,30
21	ул. Ямальская, д. 15	Закл. 130 от 12.02.2014	421,04	4	5	4	172,70	0	0,00	0	0,00	0,00	4	237,50	4	209,00
22	ул. Ямальская, д. 19	Расп.№1035 от 26.08.2015 Закл. 184 от 12.08.2015	854,60	0	9	1	74,80	0	0,00	0	0,00	0,00	1	84,80	2	75,38
23	ул. Гагарина, д. 10	не признан аварийным	355,40	0	0	3	121,40	5	214,00	5	0,00	264,00	3	151,40	8	377,80
24	ул. Комарова, д. 8	расп. №1484 от12.12.2018 закл.237 от 10.12.2018	316,80	5	1	2	55,40	5	261,40	5	86,00	209,10	2	146,50	8	434,25
25	ул. Комсомольская, д. 7	расп. № 124 от 11.02.2019 закл. 239 от 01.02.2019	272,60	0	3	3	184,60	1	88,00	1	0,00	98,00	3	214,60	5	296,80
26	ул. Мира, д. 6	расп. №1281 от 18.10.2019 закл. 255 от 14.10.2019	336,80	0	5	3	118,60	5	218,20	5	0,00	268,20	3	148,60	8	382,30
ИТОГО			10547,74	79	72	70	3256,80	101	4463,50	95	3533,00	839,30	75	4585,80	162	7081,81

Всего: 162 квартиры

Схема расселения жилых домов в территорию № 2





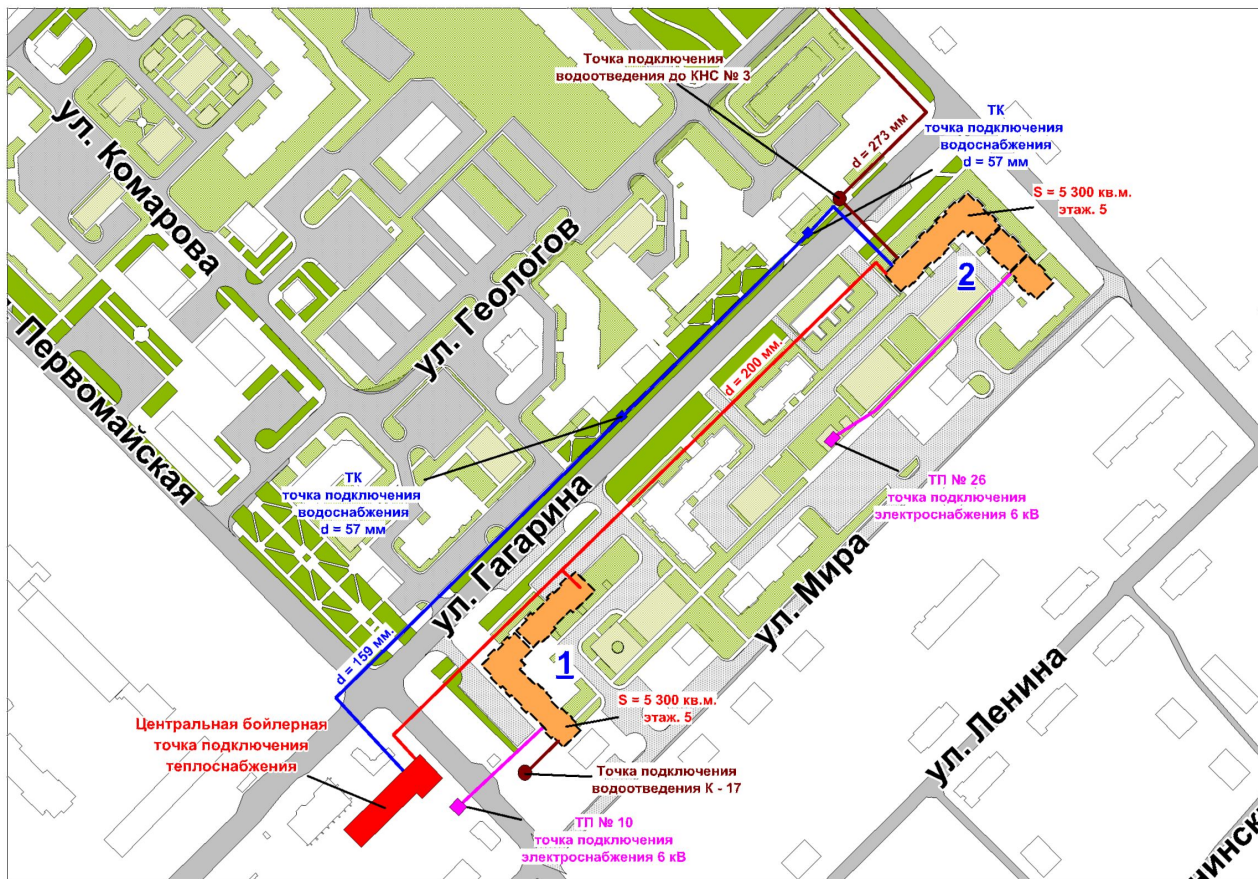
Территория застройки № 2

ОПИСАНИЕ ТЕРРИТОРИИ:

Площадь земельных участков $S = 12\,460$ кв.м.
Общая площадь домов $S = 14\,520$ кв.м.
Общая площадь жилых помещений $S = 10\,600$ кв.м.
Количество домов – 2
Этажность - 5

Заключены договоры о развитии застроенной территории с ФЖС ЯНАО до 31.12.2021г.

Необходима корректировка проекта планировки и межевания, постановка земельных участков на кадастровый учет, снос жилого дома по ул. Мира, 4, расселение и снос дома по ул. Мира, 20.
Планируемая дата окончания строительства жилых домов – декабрь 2022 г.





Территория застройки № 2

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:

Стоимость технического присоединения дома № 1 к сетям в ценах 2019 года:

- электроснабжения 25,00 тыс. руб.
- теплоснабжения 21 916,06 тыс. руб.
- водоснабжения 4 4782,32 тыс. руб.
- водоотведения 614,25 тыс. руб.

Дом № 1, S = 5 300 кв.м.

№ п/п	Адрес МКД планируемый к расселению	Количество граждан зарегистрированных в жилом помещении	Реквизиты МПА о признании дома аварийным	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	Количество человек нуждающихся в предоставлении жилых помещений		Общее количество жилых помещений в МКД				Потребность в строительстве				Жилые помещения имеющиеся в собственности граждан на территории РФ (человек)		Планируемая сумма возмещения, руб.
					По договору социального найма (Список № 1)	По программе «Сотрудничество»	Количество квартир	Частная собственность	Количество квартир	Муниципальная собственность	Кол-во квартир	Частная, однокомнатные квартиры площадью от 33 до 43 кв.м.	Кол-во квартир	МО, кв. м	Более учетной нормы	Менее учетной нормы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	15	16	17	19	20	
1	ул. Комсомольская, дом 13	13	износ дома более 70%	289,50	0	0	4	289,5	0	0	4	172,00	0	0,00	18	24192000,00	
2	ул. Комсомольская, дом 15а	1	износ дома более 70%	49,80	0	0	1	49,8	0	0	1	43,00	0	0,00			
3	ул. Комсомольская, дом 19	8	износ дома более 70%	224,20	0	6	1	53,6	3	170,6	1	43,00	3	180,00			
4	ул. Комсомольская, дом 21	8	износ дома более 70%	237,10	0	0	2	121,9	2	115,2	2	86,00	2	130,00	2	2688000,00	
5	ул. Октябрьская, дом 9	1	износ дома более 70%	83,60	0	2	1	83,6	0	0	1	43,00	0	0,00			
6	ул. Центральная, дом 26	11	износ дома более 70%	105,40	0	2	1	52,7	1	52,7	1	43,00	1	62,00			
7	ул. Центральная, дом 30	6	износ дома более 70%	108,80	0	0	2	108,8	0	0	2	86,00	0	0,00	2	2688000,00	
8	ул. Комсомольская, дом 3	8	износ дома более 70%	143,50	0	0	1	82,2	1	61,3	1	43,00	1	71,00			
9	ул. Комсомольская, дом 5	8	износ дома более 70%	243,20	0	0	4	243,2	0	0	4	172,00	0	0,00	2	2688000,00	
10	ул. Железнодорожная, дом 8	8	износ дома более 70%	116,20	0	0	1	71,5	1	44,7	1	43,00	1	54,00			
11	ул. Железнодорожная, дом 10	2	износ дома более 70%	145,60	0	0	2	145,6	0	0	2	86,00	0	0,00			
12	ул. Первомайская, дом 7	4	износ дома более 70%	120,10	0	1	2	120,1	0	0	2	86,00	0	0,00			
13	ул. Первомайская, дом 5а	19	износ дома более 70%	522,90	0	2	7	457,8	1	64,6	7	501,00	1	74,00	2	2688000,00	
14	ул. Центральная, дом 18	12	износ дома более 70%	241,40	1	0	2	121,8	2	119,6	2	86,00	2	122,00			
15	ул. Первомайская, дом 5б	17	износ дома более 70%	552,90	0	0	7	489,1	1	63,8	7	501,00	1	75,00			
16	ул. Гагарина, дом 43а	46	расп. № 792 от 09.07.2018 закл. 235 от 02.07.2018	1143,70	7	4	19		4	173,4	18	774,00	5	284,00			
17	ул. Гагарина, дом 27	23	износ дома более 70%	534,60	0	2	9	391,9	3	145,1	9	387,00	3	155,00	3	4 032 000,00р.	
18	ул. Клубная, дом 21а	18	износ дома более 70%	260,2	0	0	1	38,5	3	155,1	1	43,00	3	185,00			
19	ул. Зеленая Горка, дом 18	23	износ дома более 70%	519,70	0	4	12	519,7	0	0	12	516,00	0	0,00	1	1 344 000,00р.	
20	ул. Первомайская, дом 26а	23	износ дома более 70%	498,70	3	4	11	467,5	1	31,2	10	430,00	2	107,00	3	4 032 000,00р.	
ИТОГО		259		6141,10	11	13	90	3908,8	23	1197,3	88	3784,00	25	1497,00	33	0	44 352 000,00р.

Всего: 113 квартир



Территория застройки № 2

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:

Стоимость технического присоединения дома № 2 к сетям в ценах 2019 года:

- электроснабжения 25,00 тыс. руб.
- теплоснабжения 7 284,95 тыс. руб.
- водоснабжения 1 260,13 тыс. руб.
- водоотведения 480,05 тыс. руб.

Дом № 2, S = 5 300 кв.м.

№ п/п	Адрес МКД планируемый к расселению	количество граждан зарегистрированных в жилом помещении	Реквизиты МПА о признании дома аварийным	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	Количество человек нуждающихся в предоставлении жилых помещений		Общее количество жилых помещений в МКД			Потребность в строительстве			Жилые помещения имеющиеся в собственности граждан на территории РФ (человек)		Планируемая сумма возмещения, руб.	
					по договору социального найма (Список № 1)	по программе «Сотрудничество»	Частная собственность	количество квартир	Муниципальная собственность	кол-во квартир	Частная, однокомнатные квартиры площадью от 33 до 43	кол-во квартир	МО, кв. м	Более учетной нормы		Менее учетной нормы
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	ул. Строителей, дом 15	49	Распоряжение № 1035 от 04.10.2017 Заключение 221 от 02.10.2017	964,70	16	2	15	11	407,2	14	602,00	12	765,00	4	5 376 000,00р.	
2	ул. Строителей, дом 6	27	Распоряжение № 1325 от 22.11.2017 Заключение 226 от 04.11.2017	626,60	2	0	12	3	110	12	516,00	3	152,00	1	1 344 000,00р.	
3	ул. Рабочая, дом 32	38	расп. № 249 от 22.05.2018 закл. 227 от 19.05.2018	449,40	8	1	7	4	172,2	5	215,00	6	367,00	3	9 127 944,00р.	
4	ул. Строителей, дом 7	26	расп. № 792 от 09.07.2018 закл. 234 от 02.07.2018	467,00	0	1	7	5	175,1	7	301,00	5	216,00			
5	ул. Пионерская, дом 13	2	расп. № 1125 от 21.09.2018 закл. 236 от 17.09.2018	86,50	2	0	1	1	44,3	1	43,00	1	54,00			
6	ул. Строителей, дом 12	21	расп. № 1484 от 12.12.2018 закл. 238 от 10.12.2018	385,20	0	0	9	0	0	9	387,00	0	0,00	2	2 688 000,00р.	
7	ул. Строителей, дом 19	32	расп. № 124 от 11.02.2019 закл. 240 от 01.02.2019	577,00	0	2	10	2	109,5	10	430,00	2	128,00			
8	ул. Северная, дом 126	21	расп. № 124 от 11.02.2019 закл. 241 от 01.02.2019	232,80	2	0	3	2	161,5	3	129,00	2	107,00			
9	пер. Первомайский, дом 9	5	расп. № 489 от 22.04.2019 закл. 246 от 11.04.2019	120,90	0	0	2	0	0	2	86,00	0	0,00			
10	ул. Гыданская, дом 37	17	расп. № 489 от 22.04.2019 закл. 247 от 11.04.2019	325,20	5	8	3	5	253,2	3	129,00	3	230,00	2	2 688 000,00р.	
11	ул. Поисковая, дом 14	11	расп. № 489 от 22.04.2019 закл. 248 от 11.04.2019	248,00	5	0	5	1	35,2	5	215,00	1	100,00			
12	ул. Ленина, дом 17	26	расп. № 650 от 27.05.2019 закл. 249 от 21.05.2019	252,70	0	0	3	3	135,3	3	129,00	3	190,00	2	0	2 688 000,00р.
13	ул. Привокзальная, дом 4а	1	более 95%	71,60	0	0	1	0	0	1	43,00	0	0,00	0	0	0,00р.
ИТОГО		276		4807,60	40	14	78	37	1603,5	75	3225,00	38	2119,00	14	0	23 911 944,00р.

Всего: 113 квартир



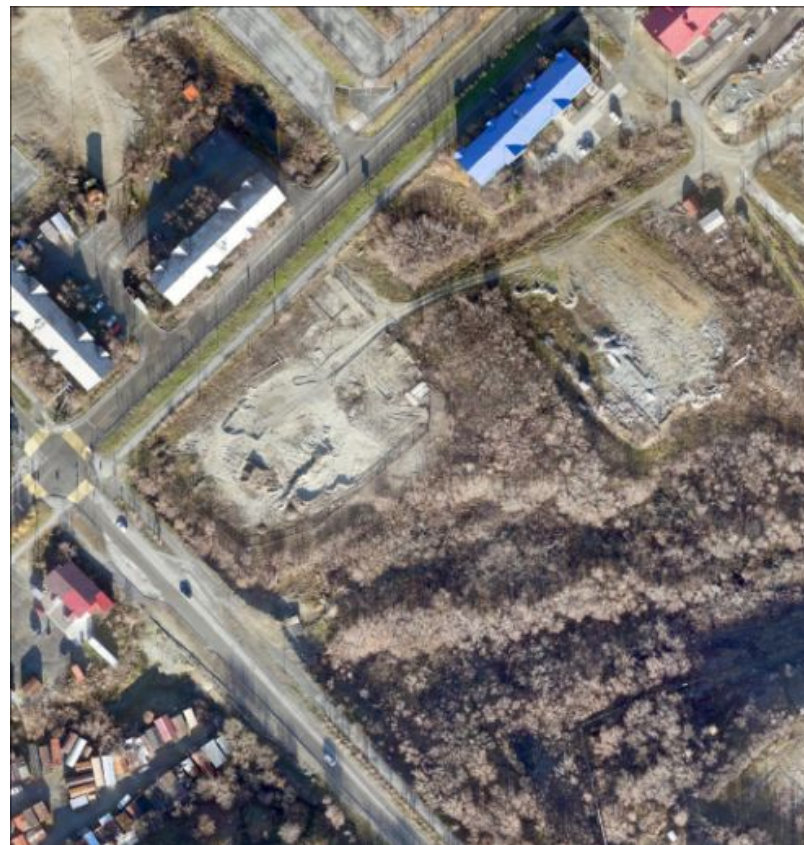
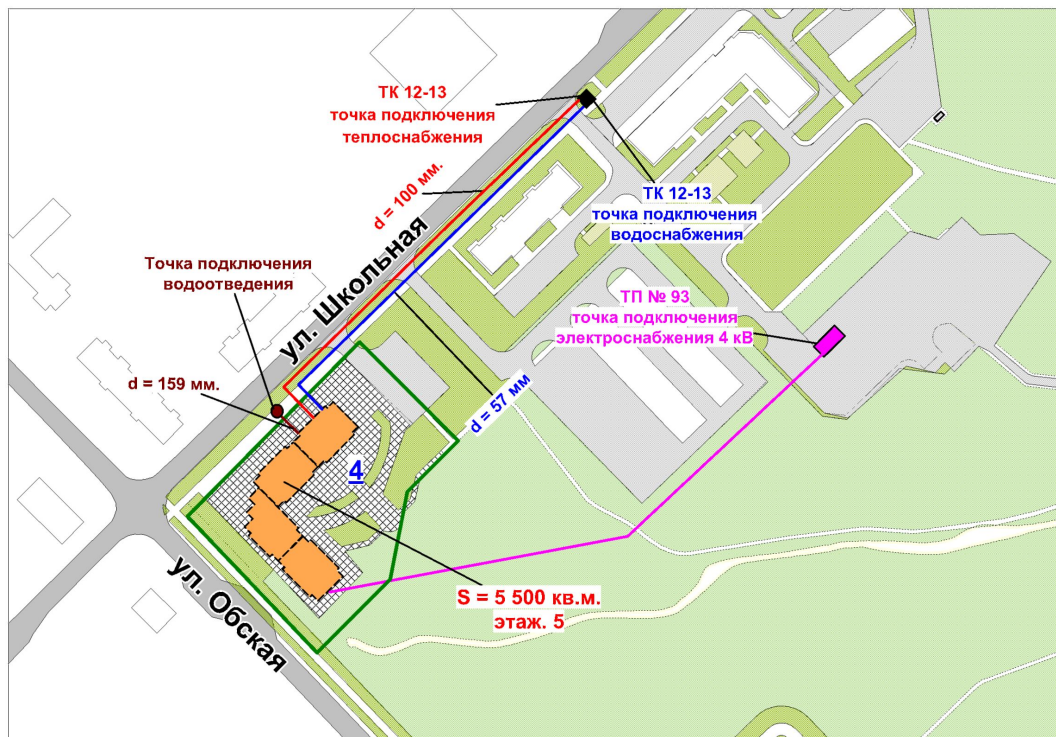
Территория застройки № 3

ОПИСАНИЕ ТЕРРИТОРИИ:

Площадь земельного участка $S = 8\,897$ кв.м.
Общая площадь дома $S = 7\,534$ кв.м.
Общая площадь жилых помещений $S = 5\,500$ кв.м.
Количество домов – 1
Этажность - 5

Заключен договор аренды с ООО «РМ-Групп». Налоговой службой 19.08.2019 принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ. Возможен переход в собственность МО в январе 2020 г.

Необходима корректировка проекта планировки и межевания, постановка земельного участка на кадастровый учет. Планируемая дата передачи земельного участка в ФЖС – январь 2020





Территория застройки № 3

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:

Стоимость технического присоединения дома № 4 к сетям в ценах 2019 года:

- электроснабжения 25,00 тыс. руб.
- теплоснабжения 12 314,40 тыс. руб.
- водоснабжения 4 547,51 тыс. руб.
- водоотведения 711,41 тыс. руб.

Дом № 4, S = 5 500 кв.м.

№ п/п	Адрес МКД планируемый к расселению	количество граждан зарегистрированных в жилом помещении	% износа многоквартирного жилого дома в деревянном исполнении	Общая площадь жилых помещений (кв. м.)	Количество человек нуждающихся в предоставлении жилых помещений		Общее количество жилых помещений в МКД				Потребность в строительстве				Жилые помещения имеющиеся в собственности граждан на территории РФ (человек)		Планируемая сумма возмещения, руб.
					по договору социального найма (Список № 1)	по программе «Сотрудничество»	количество квартир (шт)	Частная собственность	количество квартир (шт)	Муниципальная собственность	количество квартир (шт)	общая площадь жилых помещений для передачи в собственность гражданам (кв. М.)	кол-во квартир в мун. собственности	МО, кв. м	Более учетной нормы	Менее учетной нормы	
1	ул. Обская, дом 15	9	более 70%	270,8	0	0	3	195,6	1	75,20	3	129,00	1	80,00			
2	ул. Обская, дом 16	19	более 70%	244,1	0	1	3	244,1	0	0,00	4	172,00	0	0,00			
3	ул. Обская, дом 18	8	более 70%	289,5	0	0	4	289,5	0	0,00	4	172,00	0	0,00			
4	ул. Центральная, дом 17	17	более 70%	323,2	0	6	7	286	1	37,20	7	301,00	1	40,00			
5	ул. Центральная, дом 15	22	более 70%	339,1	0	6	6	248,7	2	90,40	6	258,00	2	97,00			
6	ул. Октябрьская, дом 15	28	более 70%	740,4	0	2	12	740,1	0	0,00	12	516,00	0	0,00			
7	ул. Октябрьская, дом 3а	7	более 70%	151,8	0	0	1	74,6	1	77,20	1	43,00	1	80,00			
8	ул. Центральная, дом 19	33	более 70%	767,9	0	5	10	640,5	2	127,50	10	430,00	2	145,00			
9	ул. Центральная, дом 19а	30	более 70%	716,4	4	1	8	504,4	4	212,00	8	344,00	4	267,00			
10	ул. Центральная, дом 23	11	более 70%	155,9	0	1	2	155,9	0	0,00	2	86,00	0	0,00			
11	ул. Центральная, дом 29	7	более 70%	290,9	0	3	3	217,3	1	73,60	3	129,00	1	83,00			
12	ул. Центральная, дом 37	9	более 70%	190,6	0	2	3	142,3	1	48,30	3	129,00	1	58,00			
13	ул. Обская, дом 6а	81	более 70%	968,7	7	7	18	560,8	14	407,90	18	774,00	14	668,00			
14	ул. Южная, дом 11	20	более 70%	489,2	0	2	9	383,1	3	115,10	9	387,00	3	126,00			
ИТОГО		301		5938,50	11	36	89	4682,90	30	1264,40	90	3870,00	30	1644,00	0	0	0,00

Всего: 120 квартир



Панорама территории № 4

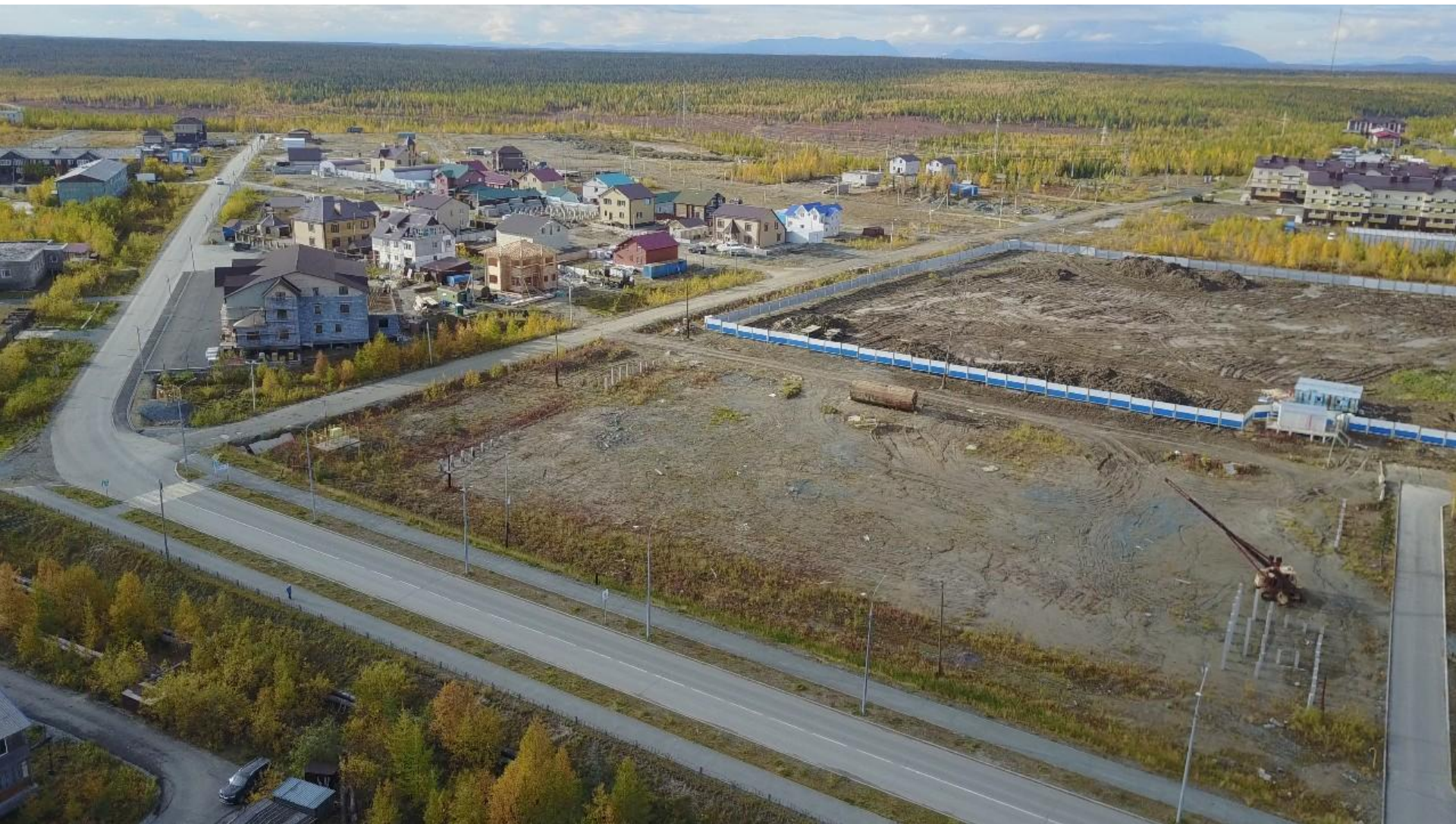
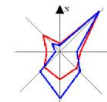






Схема расселения жилых домов в территорию № 4



Условные обозначения

-  - проектируемые жилые дома № 5, 6
-  - жилые дома, расселяемые в дома: № 5 (4 объектов) № 6 (5 объектов)
-  - проектируемый земельный участок
-  - существующие жилые, общественные здания





Территория застройки № 4

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:

Стоимость технического присоединения дома № 5 к сетям в ценах 2019 года:

- электроснабжения 60,00 тыс. руб.
- теплоснабжения 6 111,65 тыс. руб.
- водоснабжения 2 793,03 тыс. руб.
- водоотведения 214,05 тыс. руб.

Дом № 5, S = 2 750 кв.м.

№ п/п	Адрес МКД планируемый к расселению	Реквизиты НПА	количество граждан зарегистрированных в жидом помещении	Общая площадь жилых помещений МКД	Кол-во граждан нуждающихся в предоставлении жилых помещений (человек)		Общее кол-во жилых помещений			Потребность в строительстве				Жилые помещения имеющиеся в собственности граждан на территории РФ(человек)		Планируемая сумма возмещения, руб.
					по договору социального найма (Список № 1)	по программе «Сотрудничество»	Частная собственность	количество квартир	Муниципальная собственность	количество квартир (шт)	Частная, однокомнатные квартиры площадью от 33 до 43 кв. м.	количество квартир (шт)	Муниципальная собственность (кв. м.)	Более учетной нормы	Менее учетной нормы	
1	пер. Таежный, дом 5	Распоряжение 117 от 13.02.2017 Заключение 205 от 03.02.2017	20	262,0	0	0	1	4	201,1	1	40,00	4	241,00			
2	пер. Таежный, дом 40А	Распоряжение № 336 от 06.04.2017 Заключение 209 от 03.04.2017	50	810,8	8	1	10	4	290,3	11	440,00	4	390,00			
3	ул. Автострадная, дом 6	Распоряжение № 336 от 06.04.2017 Заключение 210 от 03.04.2017	51	885,3	7	6	12	4	212	11	440,00	5	372,00			
4	ул. Автострадная, дом 47	Распоряжение № 829 от 27.07.2017 Заключение 212 от 24.07.2017	56	892,3	0	10	14	2	150,6	14	560,00	2	180,00			
ИТОГО:			177	3826,9	20	20	37	56	854	37	1480,00	15	1183,00	0	0	0,00

Всего: 52 квартиры



Территория застройки № 4

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:

Стоимость технического присоединения дома № 6 к сетям в ценах 2019 года:

- электроснабжения 60,00 тыс. руб.
- теплоснабжения 6 111,65 тыс. руб.
- водоснабжения 2 793,03 тыс. руб.
- водоотведения 214,05 тыс. руб.





Дом № 6, S = 2 750 кв.м.

№ п/п	Адрес МКД планируемый к расселению	Реквизиты НПА	количество граждан зарегистрированных в жилом помещении	Общая площадь жилых помещений МКД	Кол-во граждан нуждающихся в предоставлении жилых помещений (человек)		Общее кол-во жилых помещений			Потребность в строительстве				Жилые помещения имеющиеся в собственности граждан на территории РФ(человек)		Планируемая сумма возмещения, руб.
					по договору социального найма (Список № 1)	по программе «Сотрудничество»	Частная собственность	количество квартир (шт)	Муниципальная собственность	количество квартир (шт)	Частная, однокомнатные квартиры площадью от 33 до 43 кв. м.	количество квартир (шт)	Муниципальная собственность (кв. м.)	Более учетной нормы	Менее учетной нормы	
1	ул. Геофизическая, дом 1Б	Распоряжение № 336 от 06.04.2017 Заключение 211 от 03.04.2017	40	939,10	0	5	15	5	207,00	15	600,00	5	257,00			
2	ул. Дёповская, дом 22 А	Распоряжение № 829 от 27.07.2017 Заключение 213 от 24.07.2017	43	775,00	5	0	16	0	0,00	15	600,00	1	95,00			
3	ул. Дзержинского, дом 11	Распоряжение № 1033 от 04.10.2017 Заключение 223 от 02.10.2017	33	733,80	0	6	11	2	123,50	10	400,00	2	130,00			
4	ул. Озерная, дом 10 Б	Распоряжение № 336 от 06.04.2017 Заключение 207 от 03.04.2017	30	872,80	0	3	14	2	98,40	14	560,00	2	113,00			
5	ул. Почтовая, дом 1 А	Распоряжение № 829 от 27.07.2017 Заключение 214 от 24.07.2017	6	134,60	4	1	0	1	63,10	1	40,00	1	80,00			
ИТОГО:			152	3455,30	9	15	56	10	492,00	55	2200,00	11	675,00	0	0	0,00

Всего: 66 квартир

Схема расселения жилых домов в территорию № 5



- Условные обозначения**
-  - проектируемые жилые дома № 3, 7, 8, 9, 10
 -  - жилые дома, расселяемые в дома:
№ 3 (12 объектов)
№ 7 (15 объектов)
№ 8 (10 объектов)
№ 9 (11 объектов)
№ 10 (10 объектов)
 -  - проектируемый земельный участок
 -  - существующие жилые, общественные здания



Территория застройки № 5

ОПИСАНИЕ ТЕРРИТОРИИ:

Площадь земельных участков $S = 45\,871$ кв.м.
Общая площадь домов $S = 37\,123$ кв.м.
Общая площадь жилых помещений $S = 27\,100$ кв.м.
Количество домов – 5
Этажность – 5, 7

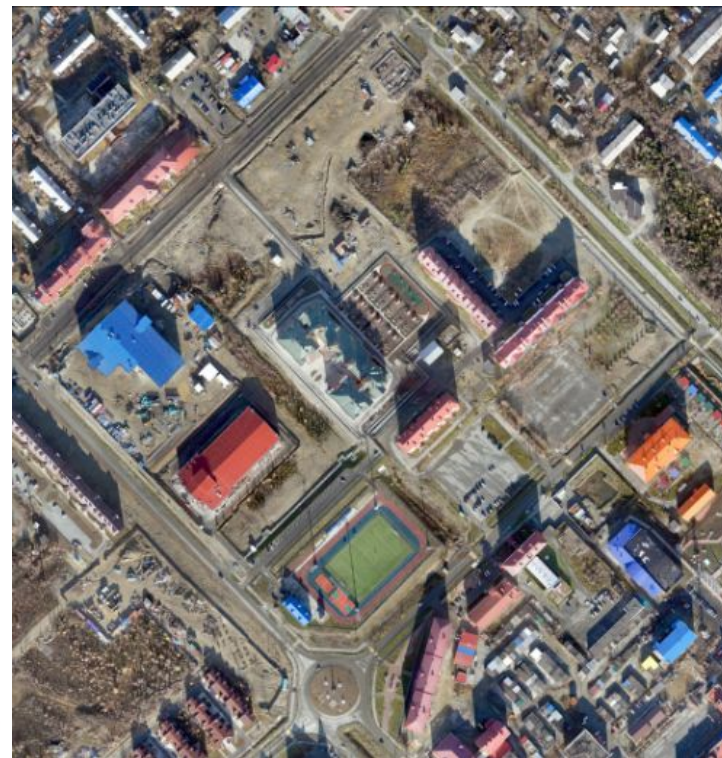
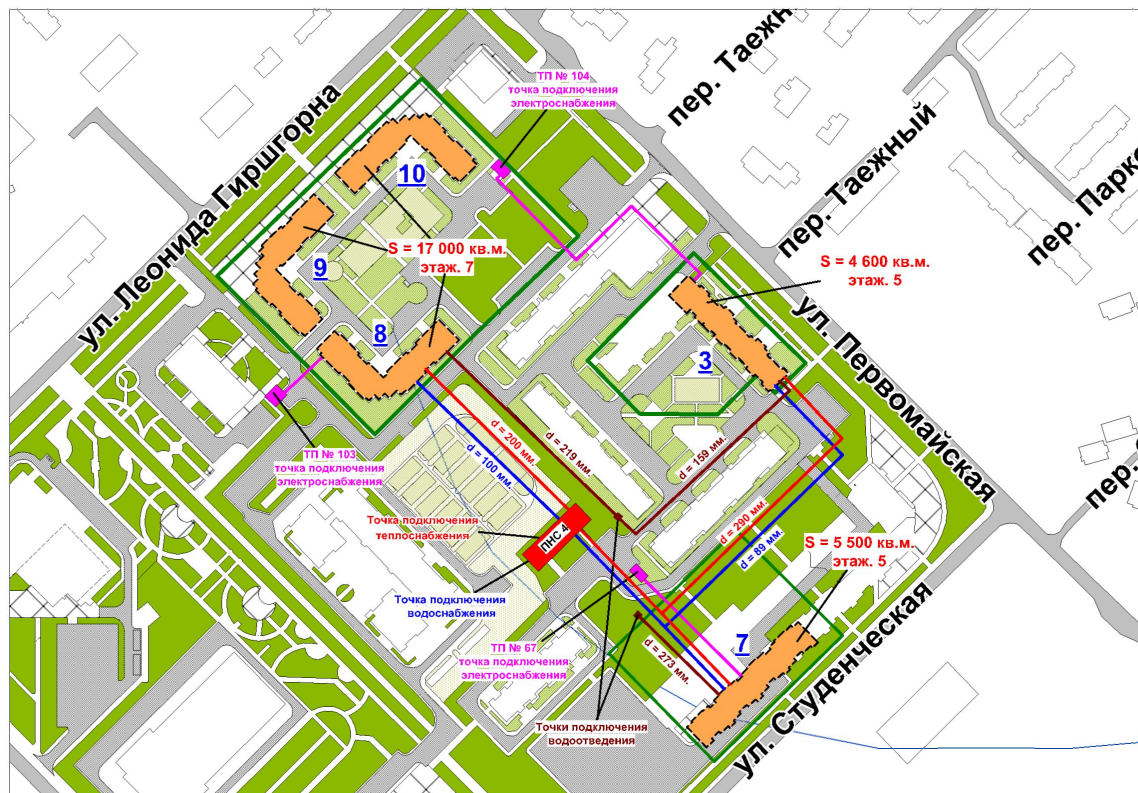
Дом № 3 - Участок свободен. ДГЗИ направлен договор аренды земельного участка в ФЖС.

Дом № 7 - Участок свободен. Необходима корректировка проекта планировки и межевания, постановка земельного участка на кадастровый учет. Планируемая дата передачи земельного участка в ФЖС – июль 2020.

Дома № 8, 9, 10 - Зарегистрирован незавершенный строительство объект. Собственник АО «Ямалтрансстрой». Действие договора аренды завершено.

Вариант 1. Изъятие планируется путем продажи с публичных торгов 02 - 03.2020 г. Планируемая дата передачи земельного участка в ФЖС – октябрь 2020.

Вариант 2. Списание объекта незавершенного строительства собственником и передача земельного участка в ФЖС – февраль 2020.





Территория застройки № 5

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:

Стоимость технического присоединения дома № 3 к сетям в ценах 2019 года:

- электроснабжения 25,00 тыс. руб.
- теплоснабжения 3 995,00 тыс. руб.
- водоснабжения 1 367,6 тыс. руб.
- водоотведения 803,06 тыс. руб.

Дом № 3, S = 5 660 кв.м.

№ п/п	Адрес МКД планируемый к расселению	количество граждан зарегистрированных в жилом помещении	% износа многоквартирного жилого дома в деревянном исполнении	Общая площадь жилых помещений (кв. м.)	Количество человек нуждающихся в предоставлении жилых помещений		Общее количество жилых помещений в МКД				Потребность в строительстве			Жилые помещения имеющиеся в собственности граждан на территории РФ (человек)		Планируемая сумма возмещения, руб.	
					по договору социального найма (Список № 1)	по программе «Сотрудничество»	количество квартир (шт)	Частная собственность (кв.м.)	количество квартир (шт)	Муниципальная собственность (кв.м.)	кол-во квартир	Частная, однокомнатные квартиры площадью от 33 до 43 кв. м.	кол-во квартир	МО, кв. м	Более учетной нормы		Менее учетной нормы
1	ул. Южная, дом 15	29	более 70%	517,80	0	4	10	445,6	2	72,2	10	450,00	2	91,00			
2	ул. Строителей, дом 16	34	более 70%	481,60	0	3	8	316,50	4	165	8	344,00	4	211,00			
3	ул. Строителей, дом 17	40	более 70%	750,00	0	11	11	681,5	1	68,5	11	473,00	1	78,00			
4	ул. Строителей, дом 18	40	более 70%	911,10	0	2	13	752,2	3	158,9	12	516,00	3	270,00			
5	ул. Строителей, дом 3а	23	более 70%	486,80	0	0	10	406,3	2	80,5	10	430,00	2	90,00			
6	ул. Строителей, дом 7а	37	более 70%	487,00	0	3	9	351,9	3	135,1	9	387,00	3	166,00			
7	ул. Строителей, дом 9а	27	более 70%	502,00	0	0	10	416,6	2	85,4	10	430,00	2	100,00			
8	ул. Строителей, дом 5а	17	более 70%	497,50	0	1	8	324,9	6	172,6	8	344,00	6	262,00			
9	ул. Дёповская, дом 5	27	более 70%	724,40	0	4	12	724,4	0	0	12	516,00	0	0,00			
10	ул. Дёповская, дом 17а	33	более 70%	754,50	0	4	12	754,5	0	0	12	516,00	0	0,00			
	ИТОГО	307		6112,7	0	32	103	5174,4	23	938,2	102	4386,00	23	1268,00	0	0	0,00

Всего: 125 квартир



Территория застройки № 5

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:

Стоимость технического присоединения дома № 7 к сетям в ценах 2019 года:

- электроснабжения 25,00 тыс. руб.
- теплоснабжения 3 995,00 тыс. руб.
- водоснабжения 1 367,6 тыс. руб.
- водоотведения 803,06 тыс. руб.

Дом № 7, S = 5 660 кв.м.

№ п/п	Адрес МКД планируемый к расселению	количество граждан зарегистрированных в жилом помещении	% износа многоквартирного жилого дома в деревянном исполнении	Общая площадь жилых помещений (кв. м.)	Количество человек нуждающихся в предоставлении жилых помещений		Общее количество жилых помещений в МКД					Потребность в строительстве			Жилые помещения имеющиеся в собственности граждан на территории РФ (человек)		Планируемая сумма возмещения, руб.
					по договору социального найма (Список № 1)	по программе «Сотрудничество»	количество квартир (шт)	Частная собственность (кв.м.)	количество квартир (шт)	Муниципальная собственность (кв.м.)	количество квартир (шт)	общая площадь жилых помещений для передачи в собственность гражданам (кв. м.)	кол-во квартир в мун. собственности	МО, кв. м	Более учетной нормы	Менее учетной нормы	
1	ул. Дёповская, дом 22	39	более 70%	742,00	0	6	14	649,5	2	92,7	14	602,00	2	112,00			
2	ул. Дёповская, дом 24	29	более 70%	742,50	0	8	11	518	5	224,5	11	473,00	5	230,00			
3	ул. Дёповская, дом 24а	42	более 70%	746,50	0	5	13	608,3	3	138,2	13	559,00	3	141,00			
4	ул. Гагарина, дом 31	22	более 70%	453,00	0	1	12	453	0	0	12	516,00	0	0,00			
5	ул. Гагарина, дом 33	24	более 70%	471,20	0	0	12	471,2	0	0	12	516,00	0	0,00			
6	ул. Дёповская, дом 19а	24	более 70%	748,10	0	3	11	693	1	55,1	11	473,00	1	65,00			
7	ул. Гагарина, дом 43	46	более 70%	923,00	0	3	13	760,1	3	162,9	13	559,00	3	190,00			
8	ул. Ямальская, дом 4	25	более 70%	486,30	3	0	11	435,6	1	50,7	10	430,00	2	110,00			
9	ул. Ямальская, дом 3	25	более 70%	487,70	0	5	9	445,1	2	102	9	387,00	2	106,00			
10	ул. Клубная, дом 31	9	более 70%	92,90	0	2	0	0	2	92,9	0	0,00	2	105,00			
11	ул. Клубная, дом 31а	4	более 70%	102,60	0	0	1	60,7	1	41,9	1	43,00	1	51,00			
	ИТОГО	289		5995,8	3	33	107	5094,5	20	960,9	106	4558,00	21	1110,00	0	0	0,00

Всего: 127 квартир



Территория застройки № 5

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:

Стоимость технического присоединения дома № 8 к сетям в ценах 2019 года:

- электроснабжения 25,00 тыс. руб.
- теплоснабжения 3 995,00 тыс. руб.
- водоснабжения 1 367,6 тыс. руб.
- водоотведения 803,06 тыс. руб.

Дом № 8, S = 5 660 кв.м.

№п/п	Адрес МКД планируемый к расселению	количество граждан зарегистрированных в жилом помещении	% износа многоквартирного жилого дома	Общая площадь жилых помещений (кв. м.)	Количество человек нуждающихся в предоставлении жилых помещений		Общее количество жилых помещений в МКД				Потребность в строительстве				Жилые помещения имеющиеся в собственности граждан на территории РФ (человек)		Планируемая сумма возмещения, руб.
					по договору социального найма (Список № 1)	по программе «Сотрудничество»	количество квартир (шт)	Частная собственность (кв.м.)	количество квартир (шт)	Муниципальная собственность (кв.м.)	количество квартир (шт)	общая площадь жилых помещений для передачи в собственность гражданам (кв. м.)	количество квартир (шт)	МО, кв. м	Более учетной нормы	Менее учетной нормы	
1	ул. Дёповская, дом 20	23	более 70%	440,50	0	4	5	286	3	154,5	5	215,00	3	164,00			
2	ул. Ямальская, дом 9	41	более 70%	717,20	0	10	14	625,00	2	92,2	14	602,00	2	111,00			
3	ул. Ямальская, дом 12	28	более 70%	475,00	0	3	8	286,70	4	188,3	8	344,00	4	228,00			
4	ул. Ямальская, дом 14	33	более 70%	505,50	0	1	8	336,40	4	169,1	8	344,00	4	209,00			
5	ул. Ямальская, дом 16	30	более 70%	770,40	0	3	12	770,40	0	0	12	516,00	0	0,00			
6	ул. Ямальская, дом 18	42	более 70%	926,40	0	8	15	873,00	1	53,4	15	645,00	1	63,00			
7	ул. Советская, дом 3	36	более 70%	742,70	0	5	11	674,70	1	68	10	430,00	1	78,00			
8	ул. Дёповская, дом 25	28	более 70%	790,50	0	8	11	733,20	1	57,3	11	473,00	1	67,00			
9	ул. Дёповская, дом 23а	45	более 70%	914,60	0	3	15	842,40	1	72,2	15	645,00	1	82,00			
10	ул. Центральная, дом 42	29	более 70%	747,60	0	6	12	747,60	0	0	12	516,00	0	0,00			
	ИТОГО	335		7030,4	0	51	111	6175,40	17	855	110	4730,00	17	1002,00	0	0	0,00

Всего: 127 квартир



Территория застройки № 5

Необходима корректировка проекта планировки и межевания, планируется выполнить за счет средств МО в срок до 06.2020 г.

Земельный участок свободен.

Планируемая дата передачи ФЖС 04.2020 г.

Планируемая дата окончания строительства жилых домов 12.2022 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:

Стоимость технического присоединения дома № 9 к сетям в ценах 2019 года:

- электроснабжения 25,00 тыс. руб.

- теплоснабжения 19 571,45 тыс. руб.

- водоснабжения 7 130,44 тыс. руб.

- водоотведения 2 143,99 тыс. руб.

Дом № 9, S = 4 600 кв.м.

№ п/п	Адрес МКД планируемый к расселению	количество граждан зарегистрированных в жилом помещении	% износа многоквартирного жилого дома	Общая площадь жилых помещений (кв. м.)	Количество человек нуждающихся в предоставлении жилых помещений		Общее количество жилых помещений в МКД				Потребность в строительстве				Жилые помещения имеющиеся в собственности граждан на территории РФ (человек)		Планируемая сумма возмещения, руб.
					по договору социального найма (Список № 1)	по программе «Сотрудничество»	количество квартир (шт)	Частная собственность	количество квартир (шт)	Муниципальная собственность	количество квартир (шт)	общая площадь жилых помещений для передачи в собственность гражданам (кв. м.)	количество квартир (шт)	МО, кв. м	Более учетной нормы	Менее учетной нормы	
1	ул. Клубная, дом 27а	17	более 70%	425,4	0	9	6	426,7	2	105,3	6	258,00	2	125,00			
2	ул. Клубная, дом 33	5	более 70%	82,4	2	0	2	82,4	0	0	2	86,00	0	0,00			
3	ул. Пионерская, дом 1	8	более 70%	154,8	4	0	4	154,8	0	0	3	129,00	1	82,00			
4	ул. Пионерская, дом 4	4	более 70%	152,3	0	0	2	152,3	0	0	2	86,00	0	0,00			
5	ул. Пионерская, дом 5	0	более 70%	154,6	0	1	2	154,6	0	0	2	86,00	0	0,00			
6	ул. Пионерская, дом 6	25	более 70%	663,4	4	1	9	541,2	2	122,2	9	387,00	2	140,00			
7	ул. Пионерская, дом 22	45	более 70%	927,1	0	11	10	591,1	6	336	10	430,00	6	396,00			
8	ул. Пионерская, дом 24	57	более 70%	934	0	8	19	934	0	0	19	817,00	0	0,00			
9	ул. Поисковая, дом 1	21	более 70%	346,2	0	0	5	166,5	6	179,7	5	215,00	6	260,00			
10	ул. Поисковая, дом 2	18	более 70%	323,1	0	3	5	209,2	3	113,9	5	215,00	3	157,00			
11	ул. Поисковая, дом 3	13	более 70%	319,3	3	1	3	128,4	6	190,9	3	129,00	6	314,00			
12	ул. Поисковая, дом 4	20	более 70%	271,7	0	3	3	86,6	7	182,1	3	129,00	7	301,00			
	ИТОГО	233		4754,3	13	37	70	3627,8	32	1230,1	69	2967,00	33	1775,00	0	0	0,00

Всего: 102 квартиры



Территория застройки № 5

Необходима корректировка проекта планировки и межевания, планируется выполнить за счет средств МО в срок до 06.2020 г.

Зарегистрирован незавершенный строительством объект.

Собственник ООО «Хандам». Выкуп объектов на аукционе, проводимом ССП февраль 2020 г.

Планируемая дата передачи земельного участка ФЖС 07.2020 г.

Планируемая дата окончания строительства жилых домов 07.2023 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:

Стоимость технического присоединения дома № 10 к сетям в ценах 2019 года:

- электроснабжения	25,00 тыс. руб.
- теплоснабжения	20 662,16 тыс. руб.
- водоснабжения	6 660,82 тыс. руб.
- водоотведения	4 206,45 тыс. руб.

Дом № 10, S = 5 500 кв.м.

№ п/п	Адрес МКД планируемый к расселению	количество граждан зарегистрированных в жилом помещении	% износа многоквартирного жилого дома	Общая площадь жилых помещений (кв. м.)	Количество человек нуждающихся в предоставлении жилых помещений		Общее количество жилых помещений в МКД				Потребность в строительстве			Жилые помещения имеющиеся в собственности граждан на территории РФ (человек)		Планируемая сумма возмещения, руб.	
					по договору социального найма (Список № 1)	по программе «Сотрудничество»	количество квартир (шт)	Частная собственность (кв.м.)	количество квартир (шт)	Муниципальная собственность (кв.м.)	количество квартир (шт)	общая площадь жилых помещений для передачи в собственность гражданам (кв. м.)	количество квартир (шт)	МО, кв. м	Более учетной нормы		Менее учетной нормы
1	ул. Поисковая, дом 7	20	более 70%	375,50	0	0	5	375,70	0	0	5	215,00	0	0,00			
2	ул. Поисковая, дом 8	23	более 70%	318,90	9	3	3	90,00	6	228,9	2	86,00	7	448,00			
3	ул. Поисковая, дом 9	14	более 70%	319,60	0	1	5	230,70	2	88,9	5	215,00	2	106,00			
4	ул. Поисковая, дом 10	19	более 70%	313,00	9	2	4	152,20	4	160,8	3	129,00	5	354,00			
5	ул. Поисковая, дом 11	20	более 70%	303,90	0	4	4	144,40	4	159,5	4	172,00	4	198,00			
6	ул. Поисковая, дом 12	13	более 70%	301,20	0	3	2	88,80	7	212,4	2	86,00	7	282,00			
7	ул. Поисковая, дом 13	16	более 70%	305,70	0	7	7	270,50	1	35,2	7	301,00	1	45,00			
8	ул. Поисковая, дом 16	19	более 70%	310,50	0	2	6	238,70	2	71,8	6	258,00	2	90,00			
9	ул. Поисковая, дом 20	20	более 70%	348,90	3	4	3	137,60	5	211,3	3	129,00	5	260,00			
10	ул. Почтовая, дом 2г	4	более 70%	78,20	0	2	2	78,20	0	0	2	86,00	0	0,00			
11	ул. Поисковая, дом 5	14	более 70%	255,5	5	3	6	218,7	1	36,8	6	258,00	1	46,00			
12	ул. Поисковая, дом 6	17	более 70%	228,1	0	0	6	208,8	3	109,3	6	258,00	3	154,00			
13	ул. Речная, дом 19	22	более 70%	306,60	0	2	6	237,10	3	69,5	6	228,00	3	129,00			
14	ул. Северная, дом 10а	17	более 70%	363,60	4	0	8	263,60	0	0	8	304,00	0	72,00			
15	ул. Автотранспортная, дом 4а	28	более 70%	700,80	3	1	15	656,6	1	44,2	15	570,00	1	54,00			
ИТОГО		168		2975,4	21	28	41	1806,8	31	1168,8	39	3295,00	33	2238,00	0	0	0,00

Всего: 72 квартиры







Панорама территории № 6



Схема расселения жилых домов в территорию № 6



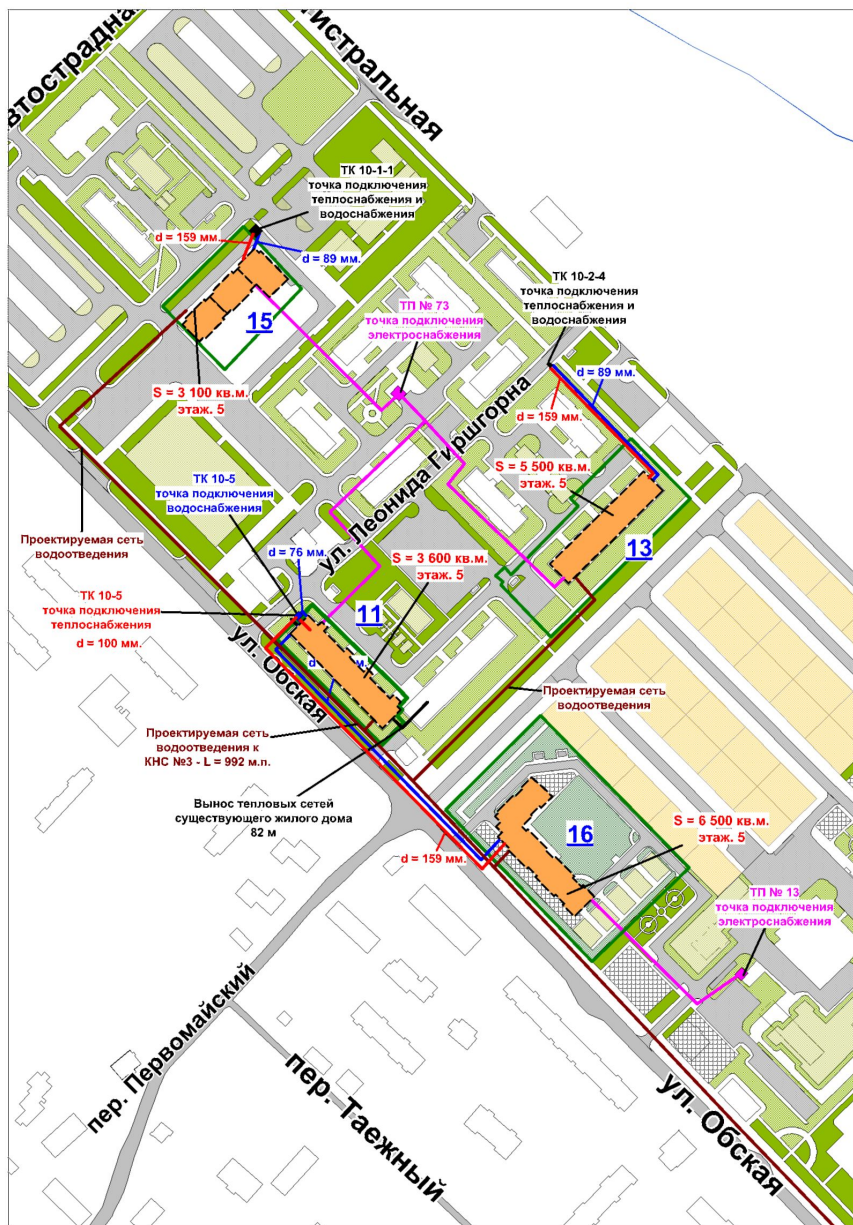
Условные обозначения

-  - проектируемые жилые дома № 11, 13, 15, 16
-  - жилые дома, расселяемые в дома:
№ 11 (7 объектов)
№ 13 (8 объектов)
№ 15 (9 объектов)
№ 16 (20 объектов)
-  - проектируемый земельный участок
-  - существующие жилые, общественные здания





Территория застройки № 6



ОПИСАНИЕ ТЕРРИТОРИИ:

Площадь земельных участков $S = 21\,392$ кв.м.
Общая площадь домов $S = 25\,616$ кв.м.
Общая площадь жилых помещений $S = 18\,700$ кв.м.
Количество домов – 4
Этажность - 5





Территория застройки № 6

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:

Стоимость технического присоединения дома № 11 к сетям в ценах 2019 года:

- электроснабжения 25,00 тыс. руб.
- теплоснабжения 8 267,98 тыс. руб.
- водоснабжения 2 011,53 тыс. руб.
- водоотведения 14 483,28 тыс. руб.

Дом № 11 - Заключен бессрочный договор аренды. На участке находится свайное поле Собственник АО «Ямалтрансстрой», объект не зарегистрирован.

Необходима корректировка проекта планировки и межевания для благоустройства.

Возможно расторжение договора и передача земельного участка в ФЖС по договоренности с АО «Ямалтрансстрой» срок – июль 2020.

Передача земельного участка в ФЖС без благоустройства возможна в феврале 2020

Дом № 11, S = 3 600 кв.м.

№ п/п	Адрес МКД планируемый к расселению	Реквизиты НПА	количество граждан зарегистрированных в жилом помещении	Общая площадь жилых помещений МКД	Кол-во граждан нуждающихся в предоставлении жилых помещений (человек)		Общее кол-во жилых помещений			Потребность в строительстве				Жилые помещения имеющиеся в собственности граждан на территории РФ (человек)		Планируемая сумма возмещения, руб.
					по договору социального найма (Список № 1)	по программе «Сотрудничество»	Частная собственность	количество квартир (шт)	Муниципальная собственность	количество квартир (шт)	Частная, однокомнатные квартиры площадью от 33 до 43 кв. м.	количество квартир (шт)	Муниципальная собственность (кв. м.)	Более учетной нормы	Менее учетной нормы	
1	ул. Строителей, дом 10	Распоряжение № 1033 от 04.10.2017 Заключение 220 от 02.10.2017	4	439,40	0	1	9	2	80,40	9	387,00	2	95,00			
2	ул. Строителей, дом 13	Распоряжение № 1033 от 04.10.2017 Заключение 219 от 02.10.2017	20	473,00	0	0	9	2	96,70	10	430,00	2	100,00			
3	ул. Ленина, дом 1	Распоряжение № 1325 от 22.11.2017 Заключение 225 от 14.11.2017	7	173,20	0	0	2	1	67,80	2	86,00	1	70,00			
4	ул. Геофизическая, дом 14	Распоряжение № 336 от 06.04.2017 Заключение 208 от 03.04.2017	21	474,8	2	0	9	3	127,3	8	344,00	4	209,00			
5	ул. Геофизическая, дом 16	Распоряжение № 1033 от 04.10.2017 Заключение 222 от 02.10.2017	24	501,7	3	3	8	4	187,6	7	301,00	5	291,00			
6	ул. Брусничная, дом 13	Распоряжение № 1281 от 18.10.2019 Заключение 253 от 14.10.2019	27	418,5	0	0	11	2	77,7	9	387,00	2	97,00			
7	ул. Обская, дом 5б	более 70%	31	973,2	4	2	14	2	150,70	13	559,00	3	240,00			
ИТОГО:			134	3453,80	9	6	62	16	788,20	58	2494,00	19	1102,00	0	0	0,00р.

Всего: 77 квартир



Территория застройки № 6

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:

Стоимость технического присоединения дома № 13 к сетям в ценах 2019 года:
 - электроснабжения (реконструкция ТП 73) 10 000,00 тыс. руб.
 - теплоснабжения (реконструкция котельной № 9) 108 900,00 тыс. руб.
 - водоотведения (реконструкция сетей) 17 500,00 тыс. руб.

Дом № 13 - На участке находятся временные постройки, некапитальные гаражи.
 Освобождение земельного участка от строений силами муниципалитета июль-август 2020г.
 Планируемая дата передачи земельного участка в ФЖС – октябрь 2020.

Дом № 13, S = 5 500 кв.м.

№ п/п	Адрес МКД планируемый к расселению	количество граждан зарегистрированных в жилом помещении	% износа многоквартирного жилого дома в деревянном исполнении	Общая площадь жилых помещений (кв. м.)	Количество человек нуждающихся в предоставлении жилых помещений		Общее количество жилых помещений в МКД				Потребность в строительстве			Жилые помещения имеющиеся в собственности граждан на территории РФ (человек)		Планируемая сумма возмещения, руб.	
					по договору социального найма (Список № 1)	по программе «Сотрудничество»	количество квартир (шт)	Частная собственность	количество квартир (шт)	Муниципальная собственность	количество квартир (шт)	общая площадь жилых помещений для передачи в собственность гражданам (кв. м.)	кол-во квартир в мун. собственности	МО, кв. м	Более учетной нормы		Менее учетной нормы
1	ул. Геофизическая, дом 1в	49	более 70%	957,50	10	2	12	565,7	7	391,8	11	473,00	8	543			
2	ул. Геофизическая, дом 2	36	более 70%	770,10	1	3	15	557,1	6	213	15	645,00	6	273			
3	ул. Геофизическая, дом 4	29	более 70%	479,70	8	5	8	315,6	4	164,10	7	301,00	5	321,00			
4	ул. Геофизическая, дом 5	42	более 70%	936,20	4	8	15	871,2	1	65,00	15	645,00	1	75,00			
5	пер. Первомайский, дом 12	1	более 70%	146,00	0	0	1	73,8	1	72,20	1	43,00	1	80,00			
6	пер. Первомайский, дом 14	3	более 70%	140,20	0	0	3	140,2	0	0,00	3	129,00	0	0,00			
7	ул. Обская, дом 65		более 70%	1088,3	0	0	22	1025,3	2	63	22	946,00	2	80,00			
8	ул. Геофизическая, дом 10	38	более 70%	729,20	5	1	16	501,8	6	227,4	16	640,00	6	287,00			
	ИТОГО	198		5247,20	28	19	92	4050,70	27	1196,50	90	3822,00	29	1659,00	0	0	0,00

Всего: 119 квартир



Территория застройки № 6

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:

Стоимость технического присоединения дома № 15 к сетям в ценах 2019 года:

- электроснабжения 864,00 тыс. руб.
- тепловодоснабжения 4 500,00 тыс. руб.
- водоотведения 300,00 тыс. руб.

Дом № 15 - На участке находится старое здание спортивного зала «Юниор». Здание выведено из эксплуатации.

Необходима корректировка проекта планировки и межевания, постановка земельных участков на кадастровый учет, снос спортзала.

Возможно предоставление земельного участка в ФЖС – июль 2020.

Дом № 15, S = 3 100 кв.м.

№ п/п	Адрес МКД планируемый к расселению	количество граждан зарегистрированных в жилом помещении	% износа многоквартирного жилого дома в деревянном исполнении	Общая площадь жилых помещений (кв. м.)	Количество человек нуждающихся в предоставлении жилых помещений		Общее количество жилых помещений в МКД			Потребность в строительстве				Жилые помещения имеющиеся в собственности граждан на территории РФ (человек)		Планируемая сумма возмещения, руб.	
					по договору социального найма (Список № 1)	по программе «Сотрудничество»	Частная собственность	кол-во квартир	Муниципальная собственность	количество квартир (шт)	общая площадь жилых помещений для передачи в собственность гражданам (кв.м.)	количество квартир (шт)	МО, кв.м.	Более учетной нормы	Менее учетной нормы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	пер. Ленинский, дом 8	42	более 70%	946,3	0	3	15	843,9	2	102,40	14	602,00	2	110,00			
2	пер. Ленинский, дом 10	20	более 70%	496,3	0	0	8	496,3	0	0,00	8	344,00	0	0,00			
3	ул. Обская, дом 1	2	более 70%	127,0	0	0	1	69,2	1	57,80	1	43,00	1	60,00			
4	ул. Обская, дом 3	3	более 70%	157,8	0	0	1	87,5	1	70,30	1	43,00	1	72,00			
5	ул. Обская, дом 4	4	более 70%	95,4	0	0	2	95,7	0	0,00	2	86,00	0	0,00			
6	ул. Обская, дом 14	3	более 70%	135,1	0	5	2	135,1	0	0,00	0	0,00	0	0,00			
7	ул. Судорембаза, дом 3	4	более 70%	128,8	0	1	2	128,8	0	0	2	86,00	0	0,00			
8	ул. Первомайская, дом 46	46	более 70%	920,80	0	6	16	920,80	0	0,00	16	688,00	0	0,00			
9	пер. Тажный, дом 33а	73	более 70%	1218,90	5	6	27	1174,90	1	70,70	21	903,00	2	132,00			
	ИТОГО	197		4226,4	0	3	68(3928,9)		14	301,20	65	2795,00	6	374,00	0	0	0,00р.

Всего: 71 квартира



Территория застройки № 6

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:

Стоимость технического присоединения дома № 16 к сетям в ценах 2019 года:

- электроснабжения 864,00 тыс. руб.
- тепловодоснабжения 14 000,00 тыс. руб.
- водоотведения 200,00 тыс. руб.

Дом № 16 - Участок свободен.

Необходима корректировка генерального плана 2021г, проекта планировки и межевания, постановка земельных участков на кадастровый учет. Возможно предоставление земельного участка в ФЖС – май 2020.

Дом № 16, S = 6 500 кв.м.

№ п/п	Адрес МКД планируемый к расселению	количество граждан зарегистрированных в жилом помещении	% износа многоквартирного жилого дома в деревянном исполнении	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	Количество человек нуждающихся в предоставлении жилых помещений		Общее количество жилых помещений в МКД				Потребность в строительстве			Жилые помещения имеющиеся в собственности граждан на территории РФ (человек)		Планируемая сумма возмещения, руб.	
					по договору социального найма (Список № 1)	по программе «Сотрудничество»	кол-во квартир	Частная собственность	кол-во квартир	Муниципальная собственность	кол-во квартир	Частная, однокомнатные квартиры площадью от 33 до 43 кв.м.	кол-во квартир	МО, кв.м.	Более учетной нормы		Менее учетной нормы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	ул. Ленина, дом 6	16	более 70%	305,80	0	0	4	305,8	0	0	4	172,00	0	0,00			
2	ул. Обская, дом 12б	29	более 70%	798,70	0	6	12	728,6	1	70,1	12	516,00	1	75,00			
3	ул. Центральная, дом 3	14	более 70%	172,60	0	1	3	126,1	1	46,5	3	129,00	1	50,00			
4	ул. Центральная, дом 5	12	более 70%	164,70	0	1	3	128,4	1	36,3	3	129,00	1	40,00			
5	ул. Центральная, дом 7	11	более 70%	211,90	0	1	5	211,9	0	0	5	215,00	0	0,00			
6	ул. Геологов, дом 1	24	более 70%	485,10	3	1	9	361,9	3	123,2	9	387,00	3	160,00			
7	ул. Обская, дом 24	36	более 70%	513,80	6	1	10	425,7	2	88,1	10	430,00	2	161,00			
8	ул. Обская, дом 20а	12	более 70%	261,90	3	2	6	228,9	1	33	5	215,00	2	104,00			
9	ул. Обская, дом 17а	28	более 70%	750,20	4	4	9	557,3	3	192,9	8	344,00	4	304,00			
10	ул. Ленина, дом 10а	41	более 70%	924,40	0	2	14	801	2	123,4	14	602,00	2	138,00			
11	ул. Ленина, дом 8	10	более 70%	264,5	0	2	3	197,4	1	67,10	3	129,00	1	70,00			
12	ул. Ленина, дом 12	9	более 70%	243,7	0	2	3	199,8	1	43,90	3	129,00	1	50,00			
13	ул. Ленина, дом 18	19	более 70%	523,1	3	5	3	127,1	5	196,00	3	129,00	5	226,00			
14	ул. Ленина, дом 5	8	более 70%	238,2	0	4	2	128,2	2	110,00	2	86,00	2	115,00			
15	ул. Ленина, дом 7	5	более 70%	243,8	0	0	3	169,3	1	74,50	3	129,00	1	77,00			
16	ул. Ленина, дом 9	10	более 70%	264,3	0	3	3	205	1	59,30	3	129,00	1	62,00			
17	ул. Ленина, дом 11	11	более 70%	285,3	0	2	3	232,7	1	52,60	3	129,00	1	55,00			
18	пер. Ленинский, дом 2а	28	более 70%	492,7	0	0	10	411,2	2	81,50	6	258,00	2	90,00			
19	пер. Ленинский, дом 4	18	более 70%	331,4	0	3	5	207,3	3	124,10	5	215,00	3	130,00			
20	ул. Обская, дом 13	15	более 70%	323,2	0	0	4	323,2	0	0,00	4	172,00	0	0,00			
ИТОГО		340		7293,50	19	40	133	6076,8	31	1522,5	104	4644,00	33	1907,00	0	0,00	0,00р.

Всего: 137 квартир



Панорама территории № 7

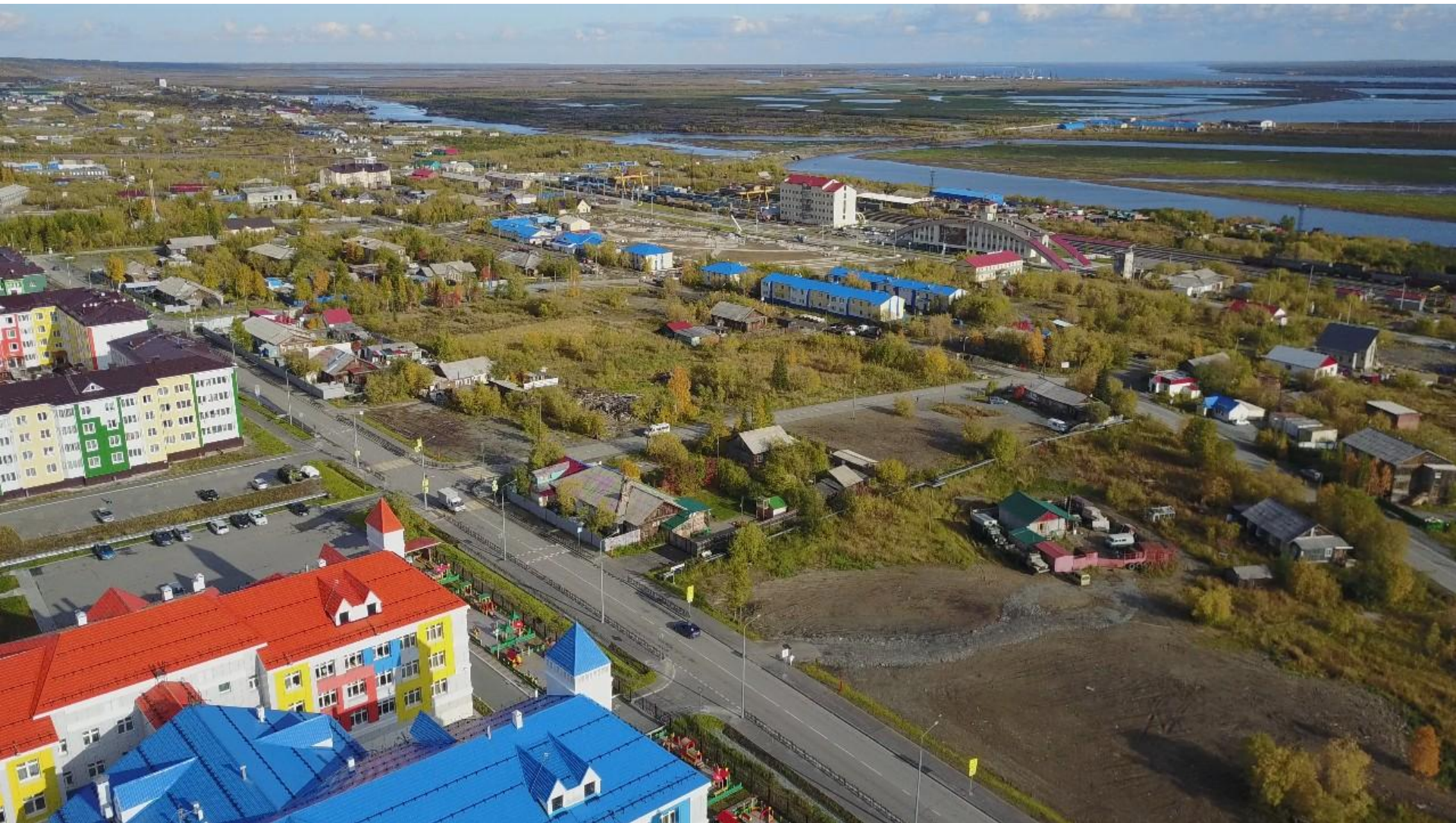







Схема расселения жилых домов в территорию № 7



Условные обозначения

-  - проектируемые жилые дома № 12, 19, 20, 21, 22, 23, 24
-  - жилые дома, расселяемые в дома:
№ 12 (11 объектов)
№ 19 (9 объектов)
-  16 - граница и номер развития застроенной территории
-  18 - территория планируемая под развитие застроенной территории
-  - существующие жилые, общественные здания



Территория застройки № 7

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:

Стоимость технического присоединения дома № 12 к сетям в ценах 2019 года:

- электроснабжения 17,9 тыс. руб.
- теплоснабжения 38 604,68 тыс. руб.
- водоснабжения 1 987,5 тыс. руб.

Необходима корректировка проекта планировки и межевания, постановка земельных участков на кадастровый учет, расселение и снос жилого дома по ул. Центральная, 22, июль 2020.

Дом № 12, S = 6 500 кв.м.

№ п/п	Адрес МКД планируемый к расселению	количество граждан зарегистрированных в жилом помещении	% износа многоквартирного жилого дома в деревянном исполнении	Общая площадь жилых помещений (кв. м.)	Количество человек нуждающихся в предоставлении жилых помещений		Общее количество жилых помещений в МКД				Потребность в строительстве			Жилые помещения имеющиеся в собственности граждан на территории РФ (человек)		Планируемая сумма возмещения, руб.	
					по договору социального найма (Список № 1)	по программе «Сотрудничество»	количество квартир (шт)	Частная собственность (кв. м.)	количество квартир (шт)	Муниципальная собственность (кв.м.)	кол-во квартир	Частная, однокомнатные квартиры площадью от 33 до 43 кв. м.	кол-во квартир	МО, кв. м	Более учетной нормы		Менее учетной нормы
1	ул. Гагарина, дом 35а	42	более 70%	754,60	0	3	111	720,00	1	58,90	11	473,00	1	63,00			
2	ул. Геофизическая, дом 12	31	более 70%	472,00	2	6	9	352,9	3	119,1	9	387,00	3	152,00			
3	ул. Геофизическая, дом 18	25	более 70%	502,50	0	0	11	441,6	2	60,9	11	473,00	2	66,00			
4	ул. Геофизическая, дом 20	37	более 70%	494,80	0	6	9	362,2	3	132,6	9	387,00	3	143,00			
5	ул. Дзержинского, дом 5	27	более 70%	724,40	6	6	12	724,40	0	0,00	10	430,00	2	163,00			
6	ул. Лесная, дом 8а	16	более 70%	338,70	0	6	6	338,70	0	0	6	258,00	0	0,00			
7	пер Таежный, дом 7	8	более 70%	257,9	0	0	5	257,9	0	0	5	215,00	0	0,00			
8	пер Таежный, дом 35а	35	более 70%	873,4	0	11	15	854,5	1	55,1	15	645,00	1	60			
9	пер. Первомайский, дом 36	55	более 70%	906,30	5	7	17	852,00	1	56,10	17	646,00	1	65,00			
10	ул. Обская, дом 73а	39	более 70%	858,00	0	0	16	636,30	7	221,7	15	585,00	8	391,00			
11	пер Таежный, дом 2а	35	более 70%	953,70	2	1	17	701,90	6	251,80	17	629,00	6	301,00			
ИТОГО		350		7136,3	15	46	228	6242,4	24	956,2	125	5128,00	27	1404,00	0	0	0,00

Всего: 152 квартиры



Территория застройки № 7

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:

Стоимость технического присоединения дома № 19 к сетям в ценах 2019 года:

- электроснабжения 17,9 тыс. руб.
- теплоснабжения 32 889,40 тыс. руб.
- водоснабжения 1 987,5 тыс. руб.




Дом № 19, S = 5 018 кв.м.

№ п/п	Адрес МКД планируемый к расселению	количество граждан зарегистрированных в жилом помещении	% износа многоквартирного жилого дома в деревянном исполнении	Общая площадь жилых помещений (кв. м.)	Количество человек нуждающихся в предоставлении жилых помещений		Общее количество жилых помещений в МКД				Потребность в строительстве			Жилые помещения имеющиеся в собственности граждан на территории РФ (человек)		Планируемая сумма возмещения, руб.	
					по договору социального найма (Список № 1)	по программе «Сотрудничество»	количество квартир (шт)	Частная собственность (кв. м.)	количество квартир (шт)	Муниципальная собственность (кв.м.)	кол-во квартир	Частная, однокомнатные квартиры площадью от 33 до 43 кв. м.	кол-во квартир	МО, кв. м	Более учетной нормы		Менее учетной нормы
1	ул. Геологов, д. 4 Б	15	более 70%	260,90	0	0	8	260,90	0	0	8	346,20	0	0,00			
2	ул. Геологов, д. 6 Б	11	более 70%	283,20	0	0	6	283,30	0	0	6	341,30	0	0,00			
3	ул. Обская, д. 31	17	более 70%	450,60	0	0	7	374,40	1	76,20	7	441,50	1	86,20			
4	ул. Обская, д. 37	48	более 70%	896,40	0	0	15	842,80	1	53,60	15	925,90	1	63,60			
5	ул. Комарова, д. 2 А	19	более 70%	315,70	8	0	7	277,50	1	38,20	6	301,70	2	164,00			
6	ул. Мира, д. 10	16	более 70%	341,80	3	0	5	199,50	3	142,30	5	249,80	3	175,20			
7	ул. Мира, д. 13	23	более 70%	329,10	0	0	4	152,80	4	176,30	4	192,80	4	216,30			
8	ул. Мира, д. 14	25	более 70%	345,40	5	0	5	267,00	2	78,40	5	277,70	3	198,40			
9	ул. Мира, д. 15	16	более 70%	340,30	6	0	6	254,90	2	85,40	5	265,90	3	187,40			
	ИТОГО	190		3 563,40	22	0	63	2 913,10	14	650,4	61	3342,80	17	1091,10			

Всего: 78 квартир

Схема расселения жилых домов в территорию № 8



- Условные обозначения**
-  - проектируемые жилые дома № 14, 17, 18
 -  - жилые дома, расселяемые в дома:
№ 14 (11 объектов)
№ 17 (16 объектов)
№ 18 (6 объектов)
 -  - существующие жилые, общественные здания

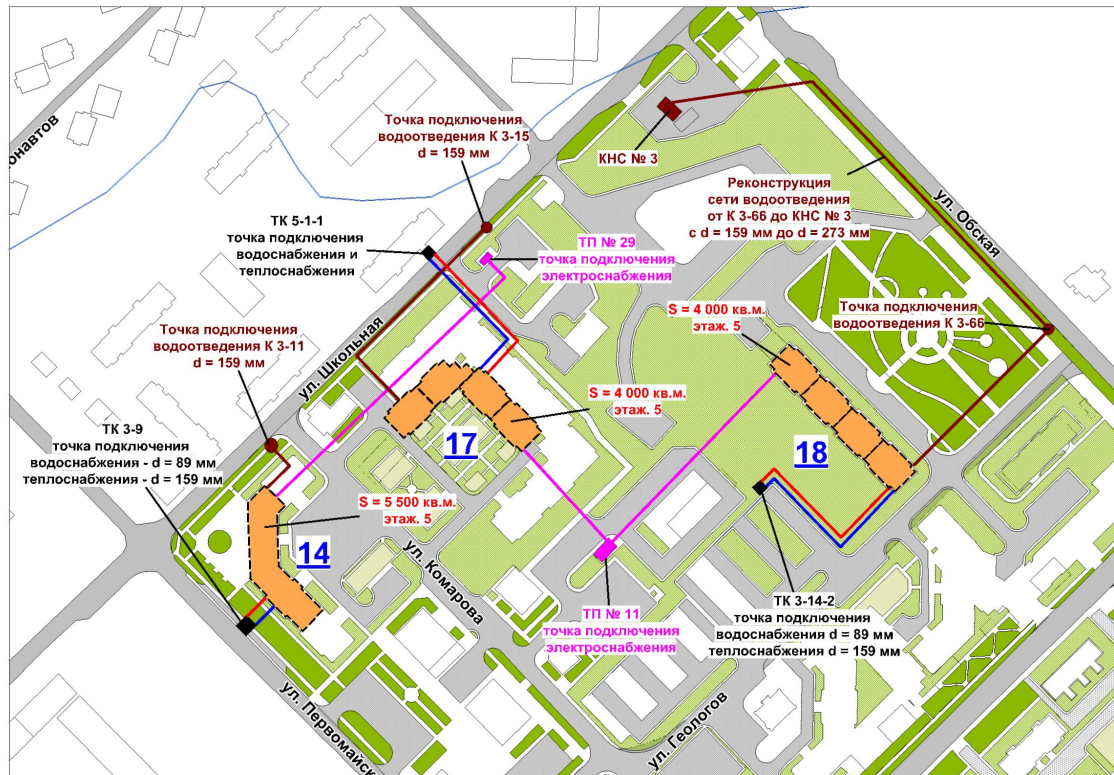


Территория застройки № 8

ОПИСАНИЕ ТЕРРИТОРИИ:

Площадь земельных участков $S = 29\,426$ кв.м.
Общая площадь домов $S = 18\,493$ кв.м.
Общая площадь жилых помещений $S = 13\,500$ кв.м.
Количество домов – 3
Этажность - 5

Необходима корректировка проекта планировки и межевания, планируется выполнить за счет средств ФЖС
Заключен договор с ФЖС на развитие застроенной территории.
Планируемая дата окончания строительства 12.2022 г.





Территория застройки № 8

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:

Стоимость технического присоединения к сетям в ценах 2019 года:

- электроснабжения 25,00 тыс. руб.
- теплоснабжения 1 966,93 тыс. руб.
- водоснабжения 676,26 тыс. руб.
- водоотведения 884,52 тыс. руб.

Дом № 14 - Заключен договор о развитии застроенной территории с ФЖС ЯНАО до 31.12.2021г.

Участок свободен.

Необходима корректировка генерального плана 2021, проекта планировки и межевания, постановка земельных участков на кадастровый учет. Предоставление по мере формирования земельного участка ФЖС.

Дом № 14, S = 5 500 кв.м.

№ п/п	Адрес МКД планируемый к расселению	количество граждан зарегистрированных в жидом помещении	% износа многоквартирного жилого дома	Общая площадь жилых помещений (кв. м.)	Количество человек нуждающихся в предоставлении жилых помещений		Общее количество жилых помещений в МКД				Потребность в строительстве			Жилые помещения имеющиеся в собственности граждан на территории РФ (человек)		Планируемая сумма возмещения, руб.	
					по договору социального найма (Список № 1)	по программе «Сотрудничество»	количество квартир (шт)	Частная собственность	количество квартир (шт)	Муниципальная собственность	количество квартир (шт)	общая площадь жилых помещений для передачи в собственность гражданам (кв. м.)	количество квартир (шт)	МО, кв. м	Более учетной нормы		Менее учетной нормы
1	ул. Гьданская, дом 35	24	аварийный Закл № 133 от 27.03.2014	306,1	5	4	5	198,9	0	0	4	172,00	1	100,00			
2	ул. Автотранспортная, дом 4	20	более 70%	696,5	3	0	15	656,6	2	86,1	13	559,00	3	164,00			
3	ул. Автотранспортная, дом 5	15	более 70%	273,6	0	3	5	198,6	2	75	5	215,00	2	80,00			
4	ул. Автотранспортная, дом 7	13	более 70%	318,1	0	0	4	172,8	4	145,3	4	172,00	4	165,00			
5	ул. Автотранспортная, дом 8	46	более 70%	825,2	0	2	12	722,8	2	102,4	12	516,00	2	108,00			0,00
6	ул. Автотранспортная, дом 10	39	более 70%	926,9	0	3	15	875,8	1	51,1	15	645,00	1	55,00			0,00
7	ул. Бованенко, дом 9	32	более 70%	504,6	0	6	8	304,3	4	200,30	8	344,00	4	220,00			0,00
8	ул. Бованенко, дом 1а	15	более 70%	310,4	0	1	6	235,4	2	75	6	258,00	2	80,00			
9	ул. Бованенко, дом 19	32	более 70%	535,6	5	12	8	331,8	4	203,80	7	501,00	5	282,00			
10	ул. Бованенко, дом 45	31	более 70%	481,1	3	0	11	441,6	1	39,50	10	430,00	2	131,00			0,00
11	ул. Бованенко, дом 55	50	более 70%	740,7	0	2	12	563,7	4	177,00	9	387,00	4	183,00			0,00
ИТОГО		317		4161,4	16	33	101	4702,3	26	1155,5	93	3999,00	30	1568,00	0	0	0,00

Всего: 123 квартиры



Территория застройки № 8

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:

Стоимость технического присоединения к сетям в ценах 2019 года:

- электроснабжения (реконструкция ТП 11) 10 000,00 тыс. руб.
- тепловодоснабжения 5 400,00 тыс. руб.
- водоотведения (реконструкция сетей до КНС № 3) 4 000,00 тыс. руб.

Дом № 17 - Заключен договор о развитии застроенной территории с ФЖС ЯНАО до 31.12.2023г.

На участке находится дом Комарова, 8.

Необходимо, расселение и снос жилого дома по ул. Комарова, 8, июль 2020.

Дом № 17, S = 4 000 кв.м.

№ п/п	Адрес МКД планируемый к расселению	количество граждан зарегистрированных в жилом помещении	% износа многоквартирного жилого дома	Общая площадь жилых помещений (кв. м.)	Количество человек нуждающихся в предоставлении жилых помещений		Общее количество жилых помещений в МКД				Потребность в строительстве			Жилые помещения имеющиеся в собственности граждан на территории РФ (человек)		Планируемая сумма возмещения, руб.	
					по социальному найму (Список № 1)	по программе «Сотрудничество»	количество квартир (шт)	Частная собственность	количество квартир (шт)	Муниципальная собственность	количество квартир (шт)	общая площадь жилых помещений для передачи в собственность гражданам (кв.м.)	количество квартир (шт)	МО, кв. м	Более учетной нормы		Менее учетной нормы
1	пер. Первомайский, дом 11	9	более 70%	142,20	0	0	1	32,90	2	109,30	1	43,00	2	115,00			
2	пер. Первомайский, дом 13	9	более 70%	146,00	0	2	2	108,70	1	79,40	2	86,00	1	83,00			
3	пер. Первомайский, дом 16	17	более 70%	261,10	0	3	4	261,10	0	0,00	4	172,00	0	0,00			
4	пер. Первомайский, дом 24	7	более 70%	248,40	0	2	4	248,40	0	0,00	4	172,00	0	0,00			
5	пер. Первомайский, дом 26	12	более 70%	260,20	7	0	4	260,20	0	0,00	3	129,00	1	154,00			
6	пер. Первомайский, дом 30	13	более 70%	178,30	5	0	3	178,30	0	0,00	2	86,00	1	100,00			
7	пер. Первомайский, дом 32	32	более 70%	847,30	0	4	12	562,70	6	284,60	12	516,00	6	344,00			
8	пер. Первомайский, дом 36а	14	более 70%	411,90	0	2	6	411,90	0	0,00	6	258,00	0	0,00			
9	пер. Таежный, дом 1	16	более 70%	215,80	0	3	4	168,20	1	47,60	4	172,00	1	55,00			
10	пер. Таежный, дом 10	27	более 70%	336,90	0	1	3	166,60	2	170,90	3	129,00	2	190,00			
11	пер. Таежный, дом 8а	5	более 70%	262,30	0	0	2	112,9	4	165,6	5	215,00	4	205,00			
12	пер. Таежный, дом 32а	17	более 70%	316,50	0	2	2	148,70	2	167,80	2	86,00	2	180,00			
13	пер. Таежный, дом 33	6	более 70%	154,00	0	0	1	53,90	2	103,70	1	43,00	2	120,00			
14	пер. Таежный, дом 4	15	более 70%	199,90	0	3	3	199,90	0	0,00	3	129,00	0	0,00			
15	пер. Таежный, дом 6	4	более 70%	137,10	0	0	1	82,40	1	54,7	1	43,00	1	64			
16	пер. Таежный, дом 35	7	более 70%	106,90	0	0	2	106,90	0	0	2	86,00	0	0			
	ИТОГО	210		4224,8	12	22	54	3103,70	21	1183,60	55	2365,00	23	1610,00	0	0	

Всего: 78 квартир



Территория застройки № 8

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:

Стоимость технического присоединения к сетям в ценах 2019 года:

- электроснабжения 864,00 тыс. руб.
- тепловодоснабжения 5 500,00 тыс. руб.
- водоотведения (реконструкция сети до КНС № 3) 4 400,00 тыс. руб.

Дом № 18 - Заключен договор о развитии застроенной территории с ФЖС ЯНАО до 31.12.2023г.

На участке находится дом Геологов, 8б.

Необходимо, расселение и снос жилого дома по ул. Геологов, 8б, июль 2020.

Дом № 18, S = 4 000 кв.м.

№ п/п	Адрес МКД планируемый к расселению	количество граждан зарегистрированных в жилом помещении	% износа многоквартирного жилого дома	Общая площадь жилых помещений (кв. м.)	Количество человек нуждающихся в предоставлении жилых помещений		Общее количество жилых помещений в МКД				Потребность в строительстве				Жилые помещения имеющиеся в собственности граждан на территории РФ (человек)		Планируемая сумма возмещения, руб.
					по договору социального найма (Список № 1)	по программе «Сотрудничество»	количество квартир (шт)	Частная собственность	количество квартир (шт)	Муниципальная собственность	количество квартир (шт)	общая площадь жилых помещений для передачи в собственность гражданам (кв.м.)	количество квартир (шт)	МО, кв. м	Более учетной нормы	Менее учетной нормы	
1	ул. Геологов, дом 4а	24	расп. №1381 от 14.11.2016 закл. 199 от 07.11.2016	487,90	0	3	12	487,9	0	0	12	608,00	0	0,00			
2	ул. Геологов, д. 8 Б	18	более 70%	275,30	0	0	2	109,60	5	165,70	3	86,00	5	215,00			
3	ул. Гагарина, д. 3	34	более 70%	505,30	5	0	8	350,70	4	154,60	8	435,30	4	258,10			
4	ул. Гагарина, д. 14	24	более 70%	479,61	0	0	11	428,31	1	51,30	11	554,78	1	61,30			
5	ул. Геологов, д. 13	31	более 70%	410,40	7	0	11	372,50	1	37,90	10	466,60	2	183,90			
6	ул. Геологов, д. 12 А	12	более 70%	531,70	0	0	0	0,00	23	537,70	0	0,00	23	989,00			
	ИТОГО	143		2 690,21	12	3	44	1 749,01	34	947,2	44	2150,68	35	1707,30	0	0	0,00

Всего: 79 квартир



Перспективная схема застройки расселенных территорий

