

# Мои сайты, это моя первая инвестиция!

Как научиться зарабатывать  
на  
доходных сайтах – **100 000**  
рублей в месяц!!!

Эксперт -  
Мария Деригина



## Кто я такая:

- У меня своя компания «Соцмарт» по исследованиям рынка недвижимости. Мои клиенты: РБК, Рестко холдинг, ЛСМС, магазины одежды Sela, т.д.
- Владелица 4 арендных квартир, 3 из которых куплены за последние полтора года почти без своих вложений, сдаются по хостельной системе и приносят 230 тыс. в мес. пассивного дохода
- У меня 12 доходных сайтов, которые приносят более 1 млн. рублей в год.
- Обучаю людей. Более 40 учеников открыли успешно высоко доходные объекты в: Омске, Москве, Уфе, Харькове, Краснодаре, Одессе, т.д.
- Счастливая жена и мать двух мальчиков

Больше обо мне на моем сайте – [inb1.info](http://inb1.info)

## Мария Деригина



# Для кого эта презентация?

- Работающие по найму
- Студенты
- Начинающие фрилансеры
- Домохозяйки и мамочки
- Люди, вышедшие на пенсию
- Владельцы сайтов

Внимание!

Эта встреча для начинающих! Мега эксперты тут не узнают ничего нового!

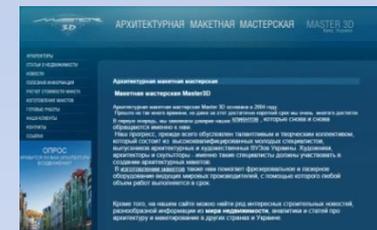
# План нашей встречи:

- Что такое доходные сайты?
- Как начать?
- Сколько на них можно зарабатывать?
- Где их взять?
- Где заработать на них?
- Как разобраться в этой теме, будучи блондинкой?
- Как найти помощников и единомышленников?



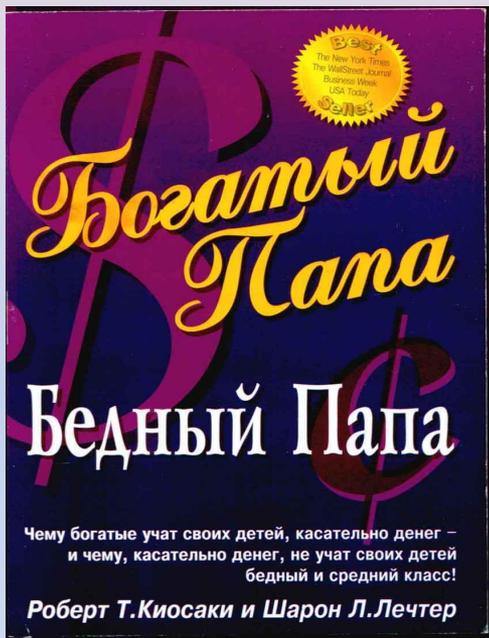
# Все началось с инвестиции в доходные сайты!

У меня 12 основных доходных сайтов, которые приносят прибыль уже почти 5 лет!



- Доход со всех моих сайтов – более **1 000 000** рублей в год!

# Хорошие идеи приходят на отдыхе!



## Читайте правильные книги!

# Сайты - это мои арендные домики!



=



А что если купить сайт и заставить его приносить ежемесячный денежный поток, то это быстрее и выгоднее чем например покупать квартиру!

- Ниже порог входа (от 5000 рублей)
- Быстрее старт!
- Легко масштабировать!

# Как я начинала:

1. Я накопила 30 тыс. рублей.
2. Купила 3 сайта и быстро привела их в порядок.

Это так же просто как будто бы вы купили квартиру и сделали ей косметический ремонт.



# Алгоритм прост:

1. Я купила 3 сайта и привела их в порядок
2. Через месяц я купила еще 3 сайта, и улучшила их...
3. А через 3 месяца, я вышла на результат **100 000** рублей в мес. с сайтов - чистой прибыли!

Ура! У меня получилось выйти на пассивный денежный поток с сайтов!



# Пик в 2012 году

- Доход с сайтов составил под 400 тыс. рублей в месяц.
- Часть сайтов продала за 50 тыс. дол. и закрыла свой «плохой» долларовый кредит по первой квартале !!!



- Все равно доход в месяц с сайтов и сейчас 100 тыс. рублей в месяц.

# Итог

- За 4,5 года мною на сайтах заработано в сумме более **6 000 000** рублей!!!

## Механизм прост!

- 1 сайт = 10 000 руб. в мес.
- 10 сайтов = 100 000 руб. в мес.



## Что делать?

Надо начать с одного-двух сайтов и за пару месяцев  
сделать сеть «интернет недвижимости».

**Я смогла, значит это может каждый!**

# Капитализация!

## Сайты – против недвижимости!



V&S



- **Квартира:**  
купили за 1 млн.  
руб.  
Продали за 2  
млн. рублей

- **Сайт:**  
купили за 15 тыс.  
руб.  
Продали за 50  
тыс. рублей.

# Денежный поток!

## Сайты - против недвижимости!



V&S



- 10 000 в мес. Доход с аренды квартиры

- 10 000 в мес. доход с аренды статей на сайте

# За счет чего идет доход?

## Преимущества и недостатки пластиковых окон

Пластиковые окна в настоящий момент пользуются достаточно высокой популярностью по всему миру, в том числе и в России. Высокая популярность объясняется, как новизной данного продукта, так и отличными эксплуатационными качествами.

Но так ли хороши пластиковые окна? Давайте попробуем разобраться, для этого мы рассмотрим их преимущества и недостатки.

### Преимущества



Долговечность - пластиковые окна при правильной эксплуатации смогут прослужить десятки лет, при этом их не придется постоянно подкрашивать и ремонтировать, как деревянные аналоги.

Экономичность - пластиковые окна значительно дешевле деревянных, изготовленных с применением современной оконной фурнитуры, уплотнителей и стеклопакетов.

Универсальность - пластиковые окна подходят практически под любой дизайн интерьера и могут использоваться в самых разных помещениях.

### Недостатки

Герметичность - пластиковые окна не пропускают воздух, что может провоцировать скопление влаги в помещении, чтобы избежать которого нужно постоянно проветривать помещение и соблюдать требования к установке.

Ремонтонепригодность - пластиковые окна, в отличие от деревянных практически не поддаются ремонт при повреждении, а к механическим повреждениям они уязвимы.

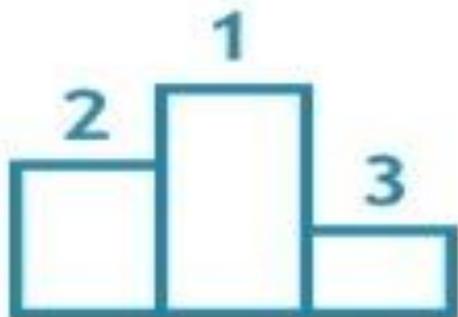
Электростатичность - пластиковые окна притягивают пыль, поэтому их приходится чаще чистить, чем деревянные.

**Оплата за факт размещения 1 статьи со ссылкой = 400 рублей**

# Где же мы зарабатываем деньги?

Рекламодатели → Биржа → Наши сайты

## Статистика



Сайтов:  
**10756**

Сайтов в каталоге DMOZ:  
 **2262**

Сайтов в каталоге Яндекса:  
 **2282**

Пользователей:  
**203893**

# Сколько на этом можно зарабатывать?

Биржа №1! Доход за 4 года: **3,1 млн.** рублей



Щелкайте в шапке таблицы на ссылки "Указать", чтобы задать условия отображения информации в таблице. Так, например, можно вывести операции только определенного типа или за определенный период времени.

Дата	Операция	Сумма
0.05.2015	Размещение обзора с ссылкой <a href="#">credit.ru</a>	198 руб.
0.05.2015	Размещение обзора с ссылкой <a href="#">sitmam.ru/themes/rasstroistva-stula-u-grudnichka</a>	140.94 руб.
9.05.2015	Размещение обзора с ссылкой <a href="#">remstnoy.com/temy/teplyacionnye-materialy/teploizolyaciya</a>	225 руб.
9.05.2015	Размещение обзора с ссылкой <a href="#">temy.com/shop/cid_89.html</a>	180 руб.
9.05.2015	Размещение обзора с ссылкой <a href="#">temy.com/hills.ru/prodazha-zemelnyh-uchastkov</a>	180 руб.

Итого операций на сумму на текущей странице: 923.94 руб.

**Всего : 3132076.66 руб.**

Если выбрать какой-либо один тип операции для отображения, например, только оплату обзоров, то внизу таблицы будет отображаться сумма платежей по данному типу операции.

Биржа №2! Доход за 4 года:  
768 тыс. рублей и 3,8 тыс. дол.

Фильтрация по дате

Апрел

Диапазон дат: от 01.05.2011 до 01.05.2015

Отфильтровать

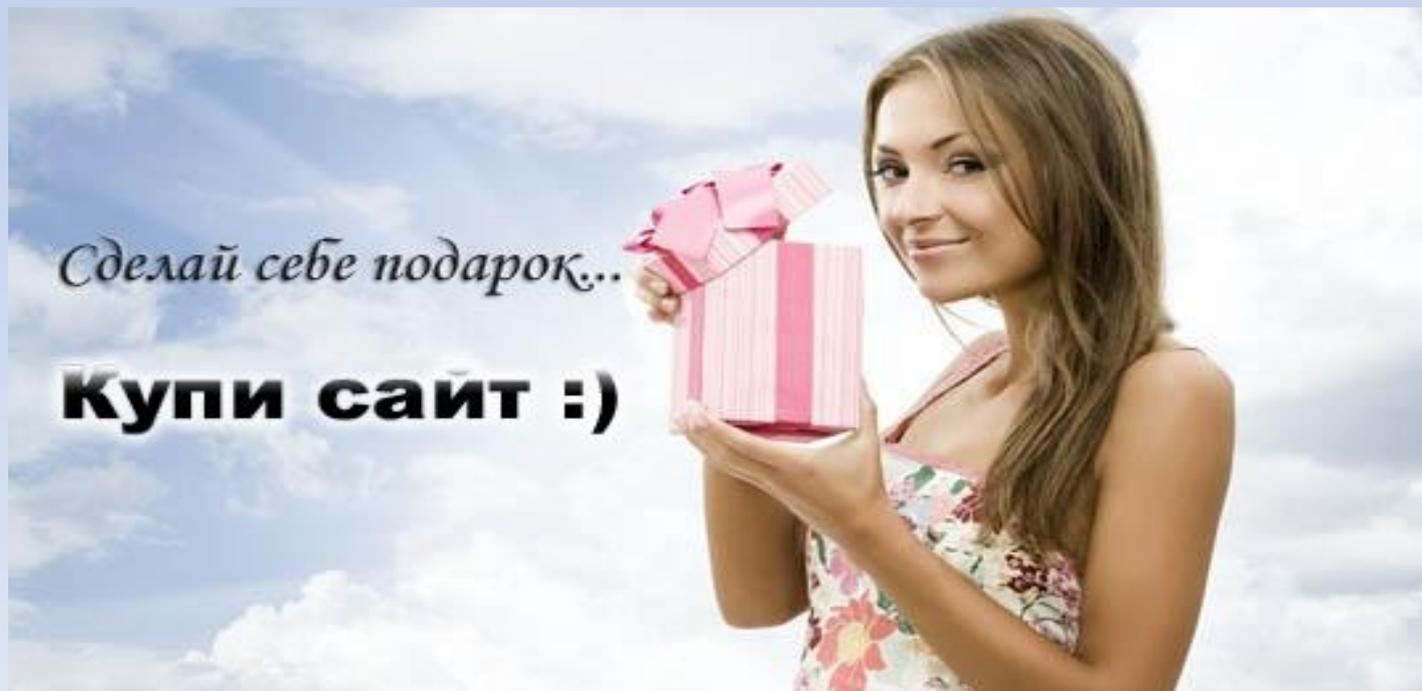
Всего 6213 платежей, из которых:

	Получено на счет	Списано со счета	Ох
WMZ	3 864,34	3 901,51	
WMR	768 302,24	768 996,32	

- Всего со всех бирж доход за 4 года на сайтах:  
**6 000 000 рублей!**

# Где же взять доходный сайт?

- Возможно, он у вас уже есть ;-)))
- Купить!
- Сделать самому!



# Самый главный показатель в Доходных сайтах - ROI

$$\text{ROI} = \frac{(\text{доход} - \text{себестоимость})}{\text{сумма инвестиций}} * 100\%$$

- У «интернет-недвижимости» средний показатель ROI = 200%, или 4-6 месяцев
- В отличии от обычной недвижимости, окупаемость считаем не в годах, а в **МЕСЯЦАХ!**

# Пример по ROI (квартира)

- Стоимость квартиры – 2 млн. рублей
- Доход в месяц с аренды – 15 тыс. рублей
- ROI **7,5%**
- Окупаемость **133**  
**месяца** или 12 лет



# Пример по ROI (сайты)

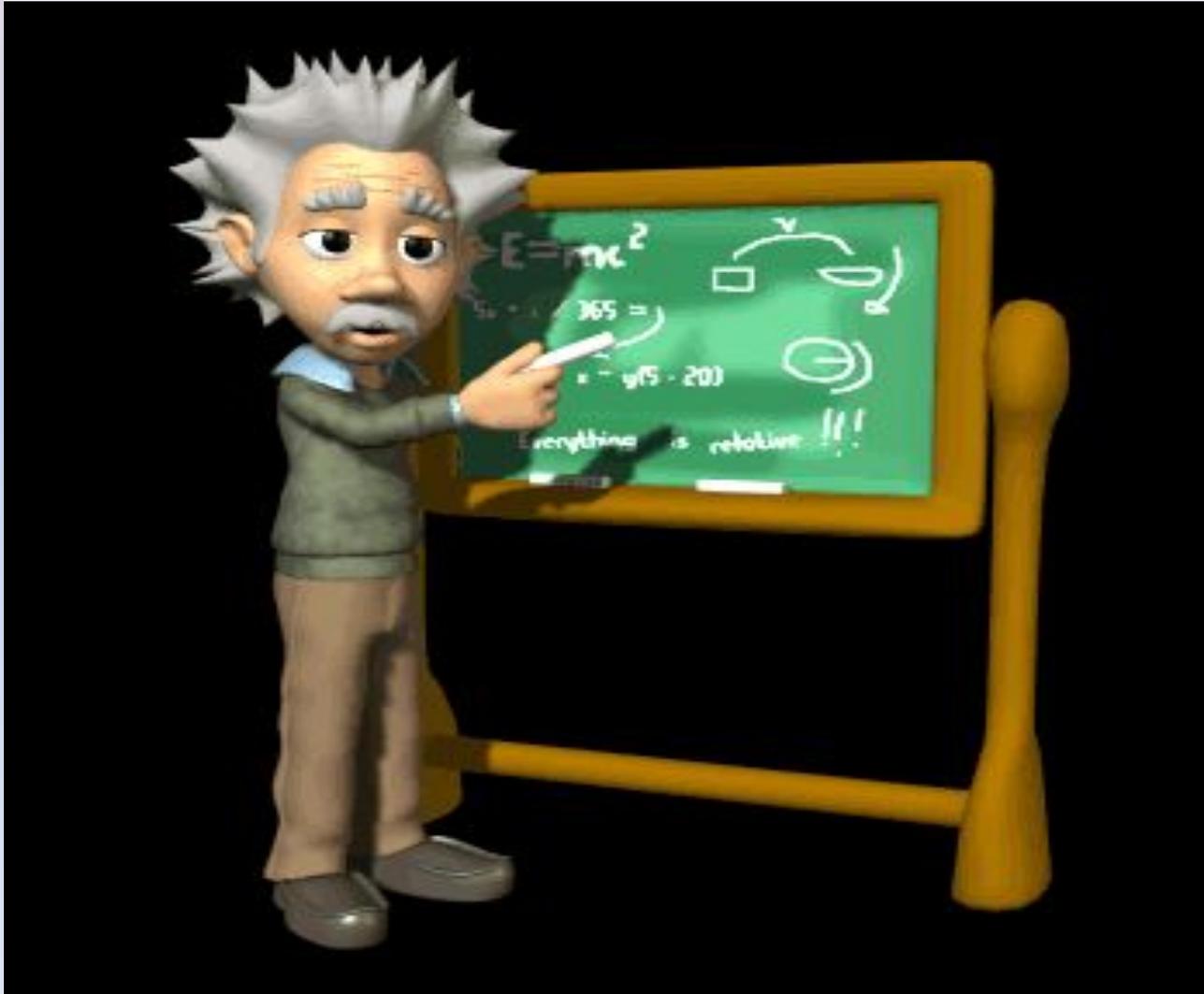
- Стоимость сайта – 30 тыс. рублей
- Доход в месяц с платных статей – 8 тыс. рублей

- ROI **260%**
- Окупаемость почти

**4 месяца**



# Заблуждение 1: «нужно быть технически подкованным программистом»



**Реальность: достаточно знать минимум,  
остальное – делегируем и  
автоматизируем**



## Заблуждение 2: «построение бизнеса на доходных сайтах забирает много времени»



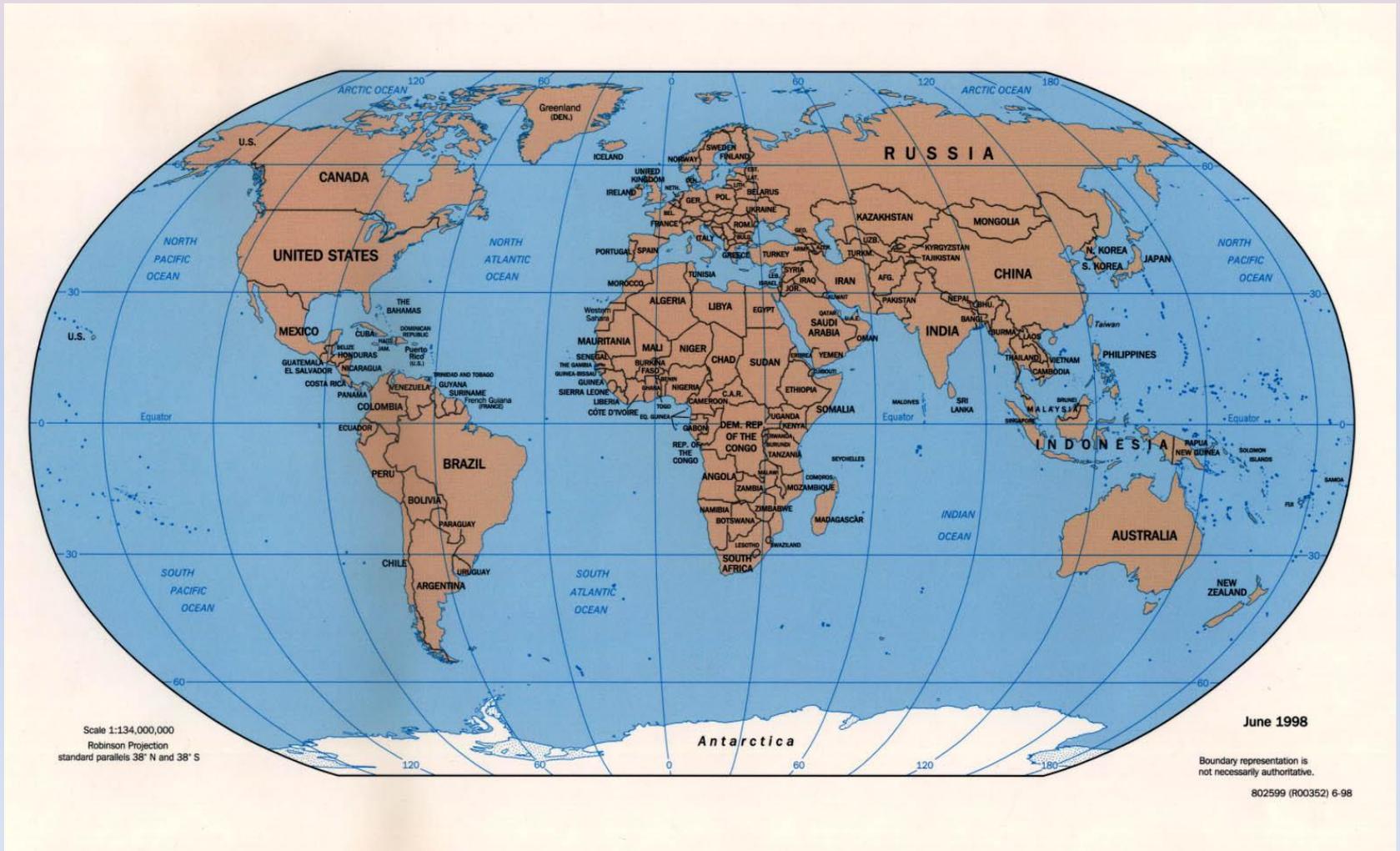
**Реальность:** на начальном этапе  
достаточно нескольких часов в день,  
дальше – меньше!



# Заблуждение 3: «рынок поделен!»



# Реальность: рынок безграничен



Жизнь ленивого  
обывателя:



Жизнь активного  
инвестора:



**Выбор за вами!**

# Урок 1. Сайт для людей СДЛ

- Будете знать, что такое СДЛ и что такое ГС
- Поймете с первого взгляда, какой сайт с большим потенциалом
- Разберетесь, что отличает качественный сайт от плохого
- Какие темы самые доходные для пассивной прибыли
- **РЕЗУЛЬТАТ:** Вы знаете как должен выглядеть и какие бывают характеристики у доходного сайта!

# Урок 2. Показатели сайтов

- Знаете, от каких показателей зависит ваш доход
- поймете, почему важна хорошая индексация сайта
- Знаете и пользуетесь всеми белыми и серыми способами для поднятия дохода!
- **РЕЗУЛЬТАТ:** вы поднимаете показатели своим сайтам и доходы растут как на дрожжах!

# Урок 3. Как сделать или купить доходный сайт

- Знаете, как и где заказать доходный сайт
- Понимаете, как составить задание для создания сайта
- Знаете, где водятся отличные сайты для покупки
- Сможете делать правильные ставки на покупку и верно общаться с продавцам
- Будете «как рыба в воде» в ценах сайтов
- **РЕЗУЛЬТАТ:** у вас есть сайт, готовый для создания денежного потока

# Урок 4. **SEO-статьи**

- Вы разберетесь в главных показателях эффективности статейного маркетинга
- Вы напишите первую статью
- Вы купите статьи на бирже
- Вы поймете главную концепцию продвижения вашего доходного сайта

**РЕЗУЛЬТАТ:** у вас есть полезные статьи для генерации трафика

# Урок 5. Админки

- Вы разберетесь в азах основных админок
- Вы разместите на сайт первые статьи
- Вы поймете как устанавливать ссылки (за которые вам будут платить)
- Ваш сайт начнет генерировать трафик

**РЕЗУЛЬТАТ:** на сайт с каждым днем будет заходить все больше и больше людей

# Урок 6. Монетизация. Биржи и форумы

- Знаете, какие биржи приносят деньги
- Поймете, как попасть в эти биржи и как понравится там оптимизаторам
- Узнаете, как искать прямых рекламодателей
- Начнете зарабатывать даже с самого простого сайта
- Хороший сайт вам приносит 15000 руб. в мес.
- **РЕЗУЛЬТАТ:** Вы знаете все основные источники дохода с сайта и пользуетесь ими!

# Урок 7. Сетка сайтов

- Знаете, как за месяц «вырасти» с одного доходного сайта до 5
- Понимаете, как за счет этого увеличить доход в геометрической прогрессии
- Строите свою Империю сайтов
- Через три месяца у вас уже сетка из 10 сайтов и доходы 100 тыс. в мес.
- **РЕЗУЛЬТАТ:** финансовая пошаговая модель масштабирования интернет-недвижимости

# Урок 8. Автоматизация и делегирование

- У вас есть контакты всех нужных и обученных людей для работы ( программист, рерайтеры, менеджеры по ссылкам)
- Вы знаете, где «водятся» такие специалисты
- Автоматизируете полностью процесс и наслаждаетесь доходом
- **РЕЗУЛЬТАТ:** вы управляете и масштабируете сайтовый бизнес чужими руками

# Большая разница

## • БЕЗ НАС

- Потеря месяцев, лет, денег что понять все азы самому
- Долгий поиск команды и единомышленников
- Вы потратите деньги на неправильные покупки, исправление ошибок, ненужные действия
- Мы верим, вы добьетесь результата! Просто на пол года-год позже... И каждый месяц самостоятельного изучения будете терять возможную прибыль 100 тыс. в мес.



## • С НАМИ

- Результат:  
Денежный поток в 100-150тыс с сетки сайтов уже через два-три месяца, это реально!
- Все наши тренинги выстроены таким образом, что выполнив все практические задания, вы получите гарантированный результат!
- Вы сэкономите время, а во мне вы найдете вашего помощника и консультанта.
- Мы предоставим вам команду специалистов.
- Вы окупите свой вебинар уже в первый месяц!

	БАЗОВАЯ	БИЗНЕС	ПРЕМИУМ	VIP
6 основных уроков				
3 практики с проверками ДЗ				
Чек-лист «Доходный сайт»				
Работа в обучающей группе ВК				
2 урока (масштабирование и автоматизация)				
Дополнительная практика				
2 онлайн-коучинга + КОНТАКТЫ				
Индивидуальная работа				
До большого результата! (3 месяца после курса – помощь в создании сетки сайтов)				
Обычная цена	50 000	70 000	80 000	100 000

# Важно!

- Кто платит сегодня всю сумму или предоплату, на версию выше!!!
- Кто платит сегодня всю сумму, на версию выше+ одна консультация в подарок



## Гарантия 100% результата

1. После первого урока
2. Если вы прошли обучение, сделали все домашние задания, и не получили доходный сайт, мы вернем вам все деньги!



**БАЗОВАЯ:**

**Только сегодня: 28400 рублей**

Обычная цена: 50000 рублей

- 6 уроков
- 3 практики с проверками домашних и дополнительной информацией
- Секретные видео про раскрутку моего нового сайта
- Чек-лист «Доходный сайт»
- Работа в обучающей группе. Ответ на каждый ваш вопрос!
- Защита проектов

# Бизнес:

**Только сегодня: 38400 рублей**

Обычная цена: 70000 рублей

- Базовая +
- 2 урока (масштабирование и автоматизация)
- 1 практика

# ПРЕМИУМ:

**Только сегодня: 48400 рублей**

Обычная цена: 80000 рублей

- Бизнес +
- 2 коучинга (он лайн консультации голосом).  
Индивидуальные в группе
- Контакты и помощь моей команды (рерайтеры, копирайтеры, программист, т.д.)

**VIP:**

**Только сегодня: 68400 рублей**

Обычная цена: 100000

- Премиум +
- Индивидуальная работа и докрутка
- До результата!!! (3 месяца после окончания курса помощь в создании сетки сайтов)