



**Кластерний тренінг
партнерів-реплікантів Проекту МРГ – II**



Проектно-кошторисна документація

**Нормативні та процедурні аспекти
розробки, погодження і затвердження**



Дефектний акт



Empowered lives.
Resilient nations.

- Перший аспект:

ДА - нормативно повинен надаватись замовником (громадою, сільською радою) проектній організації.

Практика свідчить про тенденції пошуку партнерами організації, яка самостійно проведе дефектовку об'єкту та надасть його замовнику для підпису й подальшого направлення проектувальнику. Причинами такої усталеної, але суперечливої практики, є, по-перше, обмеженість відповідного досвіду визначення членами громади та посадовими особами СР/СР об'єму завдань для ремонтно-будівельних з їх правильним відображенням в ДА, та, по-друге, мала кількість проектних організацій, які складають ДА.

- Другий аспект:

Відсутність необхідного (архівного) пакету документації на об'єкті. Відсутність будівельної (паспортної) документації за часів СРСР створює часові проектні перешкоди при одержанні акту об'єкту;

- Третій аспект:

Чітко визначайте (розрізняйте) замовника робіт. Досить часто дефектний акт затверджує сільська рада а Зведений кошторисний розрахунок громада та навпаки. За досвідом рекомендуємо затверджувати документацію власнику (балансоутримувачу) об'єкта.

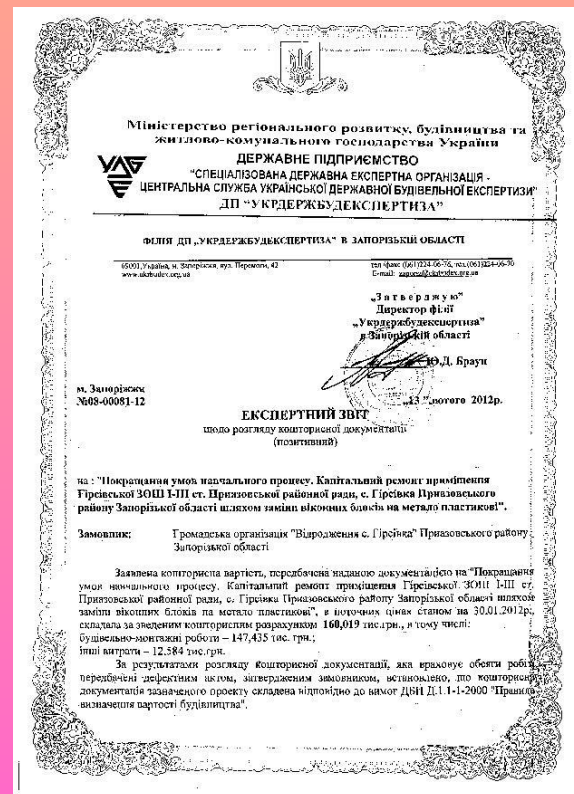


Перелік документів які подає громада/представник за довіреністю для отримання позитивного висновку “ Держбудінвестекспертизи ”



Empowered lives.
Resilient nations.

- Кошторисна документація I-III категорія складності;
- Проектно-кошторисна документація IV-V категорія складності;
- Заява (зразок додається);
- Довіреність (зразок додається);
- Копія СТАТУТУ громадської організації;
- Копія виписки з державного реєстру;
- Копія довідки з банку;
- Копія довідки з ДПА;
- Копія довідки Держстату;





**Що забувають включити в проектно-кошторисну документацію для отримання позитивного висновку
“Держбудінвестекспертизи”**



Empowered lives.
Resilient nations.

- Витрати на саму експертизу;
- Технічний нагляд;
- Авторський нагляд;
- Витрати на розробку ПКД;
- Нормативну заробітну платню (наприклад станом на 01.02.2012 була затверджена 3400 середня по будівельній галузі)
- Вказати в заяві категорію складності (визначає замовник спільно з проектантом);
- Проектант ще від себе надає висновок/лист про відсутність ґрунтів із складними інженерно-геологічними умовами
- При капітальному ремонті, реконструкції мереж (наприклад водогонів) довідку про проведення робіт (проходження) по існуючій трасі об'єкту без нового землевідводу.

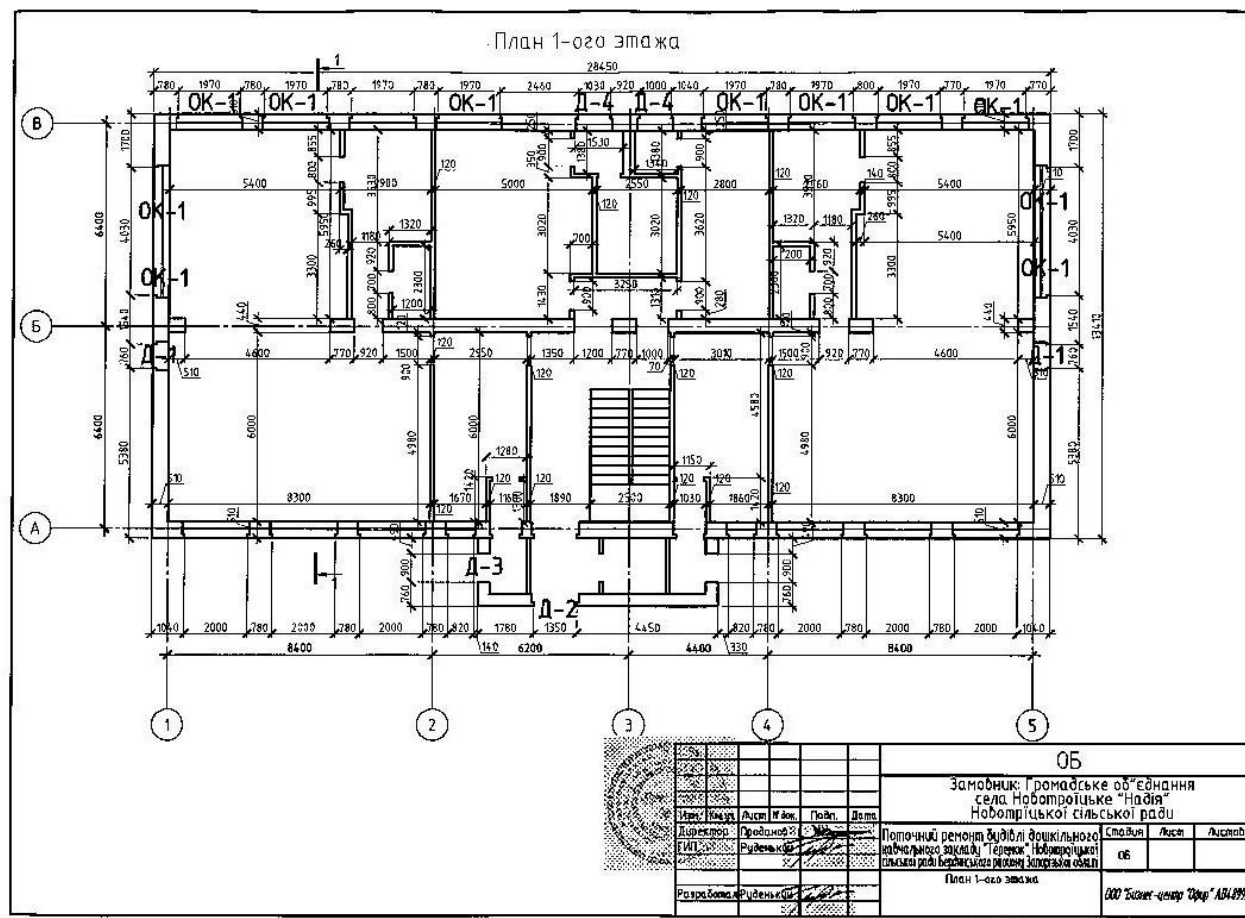


Що забувають включити в проектно-кошторисну документацію для отримання позитивного висновку “Держбудінвестекспертизи”



Empowered lives.
Resilient nations.

- Типологію вікон та марку профілю;





Специфіка погодження проектно-кошторисної документації в районних дозвільних органах та “Держбудінвестекспертизі”



Empowered lives.
Resilient nations.

На ЗУ “Про регулювання містобудівної діяльності” №3038-VI від 17.02.2011 (у редакції N4220-VI від 22.12.2011) (ст.31), ЗУ “Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення” (у редакції N3038-VI від 17.02.2011) (ст.ст.11, 12, 15), районні та обласна СЕС більш не погоджують проектну документацію на поточний, капітальний ремонт та реконструкцію об'єктів I-III категорії складності.



Додаткові аспекти погодження



Empowered lives.
Resilient nations.

Комплексна експертиза НЕ є небажаною...

Але враховуючи що навчальні мікропроекти громад в рамках Проекту ЄС/ПРООН обмежені часом, це може призвести до тривалого виконання ініціативи або невиконання зовсім

Починаючи робити водогони, артсвердловини, капітальний ремонт (реконструкцію) приміщень... заздалегідь продумайте нормативну термінологію в документах:

Пріоритет надається таким термінам:

- Не порушуючи існуючих інженерних мереж;
- В межах існуючого периметру або траси;
- Не змінюючи цільове призначення;
- Поверх старого водогону без зміни маршруту траси



Додаткові аспекти погодження



Empowered lives.
Resilient nations.

Зразок листа сільського голови про укладання нового водогону

Зразок довіреності проходження експертизи на


Україна
Місцеве самоврядування
Розівська сільська рада Якимівського району
Запорізької області
с. Розівка вул. Черняхівського, 37 телефон 9-65-42, 9-65-75

№ _____ від « _____ » _____ 2011 рік

Вих. від 25.01.2012 № 06

Директору філії
«Укрдержбудекспертиза»
у Запорізькій області
Ю.Д. Брауну

Повіdomляємо Вас, що капітальний ремонт водопроводу в с. Розівка Якимівського району Запорізької області буде проходити по наявній трасі без прокладки нової траси.

Номер Договору про експертизу № 08-00083-12 від 07.02.2012

З повагою,
Розівський сільський голова

Т.М. Кофанова



Довіреність №1 (спеціальна)

Громадська організація «Промінь» с. Новомиколаївка Новомиколаївського району Запорізької області **уповноважує** Критчин Іван Васильович (паспорт СА 077 712 вид. Токмацьким РО УМВД України в Запорізькій області 04.07.96) на ведення своїх справ, щодо супроводження процедури погодження дозвільними органами та іншими установами проекту «Капітальний ремонт Новомиколаївського комунального дошкільного учбового закладу №3 Теремок», для чого надаємо Критчину І.В. наступні права:

представляти інтереси ГО «Промінь» в усіх органах державної влади, судових органах, інших установах, підприємствах, організаціях, зокрема в органах «Укрдержбудекспертизи» в Запорізькій області з правом подання, підпису, отримання будь-яких документів, внесення від імені ГО «Промінь» платежів, змін у будь-які документи, отримання товарно-матеріальних цінностей, зокрема висновків, дозволів, актів, погоджених проектів, тощо.

Довіреність видана строком на три роки і діє до 28 лютого 2015 року.

Підпис _____ засвідчую.

Голова ГО «Промінь»

28.02.2012 р.



Приклад розрахунку категорії складності об'єкту



Empowered lives.
Resilient nations.



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЗНЕС-ЦЕНТР «ОФІР»

71100, Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Мелітопольське шосе, буд. 58, кв. 5, код ЄДРПОУ 35602348,
р/р 26000000116485 в ПАТ «Укрсоцбанк», МФО 300023, тел./факс (06153) 66-5-20

Вих. №34
Дата 29.02.2012р.

Розрахунок категорії складності будівлі дошкільного навчального закладу «Теремою» Новотроїцької сільської ради Бердянського району Запорізької області, характер будівництва – капітальний ремонт.

1. Розрахункова кількість дітей у залежності від площі будівлі дошкільного закладу (за нормою – 53 дітей, відповідно до додатку 4 ДБН В.2.2-4-97 «Будинки та споруди дитячих дошкільних закладів»). Фактична кількість – 38 дітей. Штат персоналу – 10 людей.

№ з/п	Загальна площа будівлі	Будівельний об'єм будівлі	Кількість місць з розрахунку мінімально допустимих площ		Кількість місць з рекомендованих площ	
			з площі	з об'єму	з площі	з об'єму
1	763,8 кв.м.	2291,40	53	42	44	34

Максимальна розрахункова кількість людей, які постійно перебувають в будинку дорівнює 63, в тому числі – 53 дітей, 10 персоналу. Відповідно до додатку 1 Настанови об'єкт будівництва відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС2 і належить до III категорії складності.

2. Кількість осіб, які перебувають поза об'єктом (у сільській місцевості), визначаємо за формулою:

$$N_3 = \alpha \times N_1 = 1,0 \times 63 = 63 \text{ (людини)},$$

а приймається за табл. 1 Настанови щодо застосування будівельних норм у частині віднесення об'єктів будівництва до категорій складності для подальшого проектування і експертизи схваленої рішенням науково-технічної ради Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 16.06.2011р. №59 (далі по тексті - Настанова).

Відповідно до додатку 1 Настанови об'єкт будівництва відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС1 і належить до II категорії складності.

За показниками «Можлива небезпека для здоров'я і життя людей, які постійно перебувають на об'єкті» та «Можлива небезпека для життєдіяльності людей, які заходять на зовні об'єкта» об'єкт будівництва до класу наслідків (відповідальності) СС1 і належить до II категорії складності.

3. Кошторисна вартість будівельних робіт заявлених на експертизу по об'єкту: поточний ремонт будівлі дошкільного навчального закладу «Теремою» Новотроїцької сільської ради Бердянського району Запорізької області складає 197 тис.грн.

За показниками «Обсяг можливого економічного збитку» об'єкт будівництва до класу наслідків (відповідальності) СС1 і належить до II категорії складності.

Прогнозовані збитки визначаються за формулою:

$$\Phi = 0,225 \sum_{i=1}^n P_i$$

$$0,225 \times 197 = 44 \text{ (тис. грн.)}$$

Визначаємо обсяг припустимого економічного збитку для III категорії складності: 15000 м.р.з.п. x 1004 грн. = 15 060 (тис. грн.)

4. Будинки не розташовані в охоронній зоні об'єктів культурної спадщини і не є об'єктом культурної спадщини.
5. Будинки не є об'єктом підвищеної екологічної небезпеки.
6. Відмова будинку не впливає на припинення роботи об'єктів транспорту, зв'язку, енергетики.
7. **Висновок.** За критеріями загальних вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку віднесення об'єктів до IV-V категорії складності, Настанови щодо застосування будівельних норм у частині віднесення об'єктів будівництва до категорій складності для подальшого проектування і експертизи схваленої рішенням науково-технічної ради Міністерства регіонального розвитку та будівництва України, а також наведених розрахунків поточний ремонт будівлі дошкільного навчального закладу «Теремою» Новотроїцької сільської ради Бердянського району Запорізької області відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС2 і має III категорію складності об'єкта будівництва.

Директор ТОВ «Бізнес-Центр «Офір»



А.В. Проданов



Винесення ПКД на Форум Місцевого Розвитку



*Empowered lives.
Resilient nations.*

1. Попереднє погодження вартості з контактною особою від РДА/РР
2. Погодження з відповідними Дозвільними органами
3. Обов'язково мати протокол загальних зборів громади про затвердження МПП/ПКД громадою
4. Обов'язково мати погодження координатора Проекту про об'єктивність вартості робіт/послуг
5. Підтвердження наявності коштів громади/спонсорів
6. Мати повний комплект ескізів/креслень, що розкривають проблему



Перелік документів в ПКД на вуличне освітлення:



Empowered lives.
Resilient nations.

- Висновок ДП ЗФ Держбудінвестекспертиза
- Дефектний акт
- Пакет кошторисної документації
- технічні умови
- титул проекту
- ліцензія проектувальника
- завдання на проектування
- аркуш погодження проекту
- основні показники проекту
- розрахунок електронавантаження
- технічні вказівки
- облік електроенергії
- захисні заходи
- охорона екології
- однолінійні схеми по кожному КТП
- розрахунок втрат
- розрахунок – обґрунтування вибору автоматики
- розрахунок току в точці підключення
- перелік токоприймачів
- перелік пільгових годин для освітлення
- Типова схема щитку розподільчого
- Супутникові карти розташування опор електропередач з підключенням до КТП (по кожному КТП)
- Загальний вид опори та ліхтаря
- Креслення кріплення ліхтарів
- Специфікація матеріалів
- Схема вводу від РУ
- Фотоматеріали



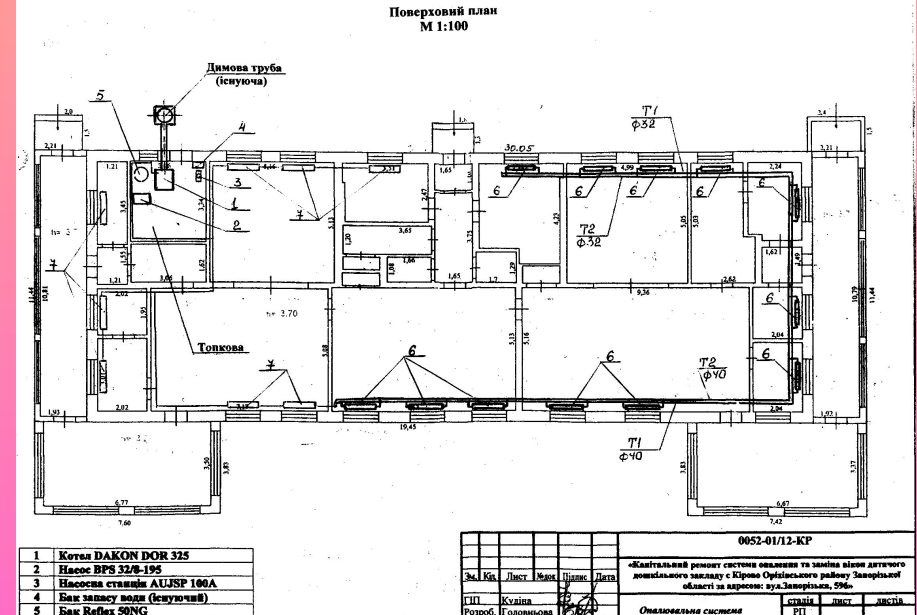


Перелік документів в ПКД на заміну вікон та дверей:



Empowered lives.
Resilient nations.

- Експертний звіт ЗФ ДП «Укрдержбудінвестекспертиза»
- Характеристика енергоефективності об'єкту
- Дефектний акт (затверджений замовником)
- **Проектно-кошторисна документація на об'єкт (затверджена власником)**
- титул проекту (з погодженнями ДО)
- пояснювальна записка
- опис технічних рішень
- виписка ГО, статутні документи
- довідка про категорійність об'єкту
- ліцензія проектувальника
- технічні рішення
- експлікація забудови
- опис, типологія вікон
- Фотоматеріали



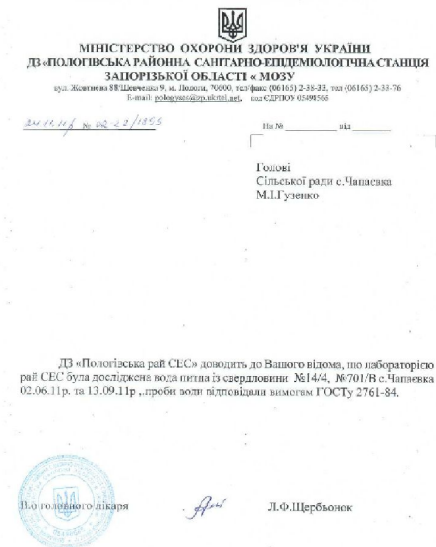
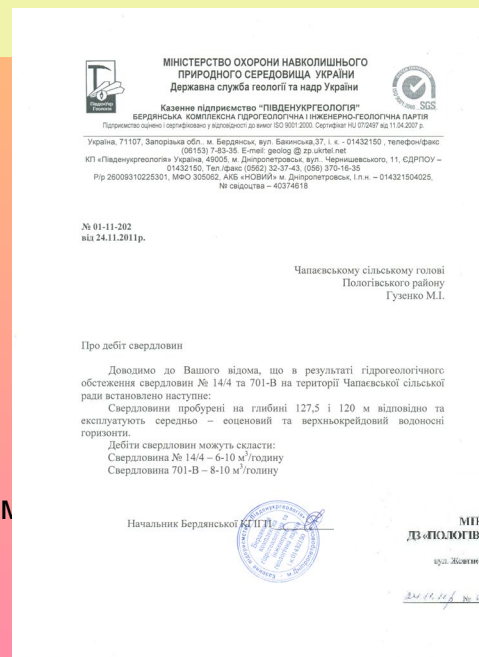


Перелік документів в ПКД на водогін / артсвердловину



Empowered lives.
Resilient nations.

- Погодження РЕМу на підключення / або Технічні умови
- Експертний звіт ЗФ ДП «Укрдержбудінвестекспертиза»
- Дефектний акт
- Характеристика енергоефективності об'єкту
- Опис технічного стану об'єкту (погоджений архітектором)
- Опис технічного стану інженерних мереж (погоджений архітектором)
- Ліцензія проектувальника
- Кошторисна документація на об'єкт
- Паспорти свердловин
- Проектна документація на об'єкт (робочий проект, ескізи, схеми підключення)
- Титул (погоджений ДО)
- Пояснювальна записка згідно ДБН
- Креслення та ескізи
- Однолінійна схема РЕМ
- Схема підключення перетворювачів (обладнання)
- Розрахунки водо-подачі
- Схема монтажу / демонтажу напірних башт (якщо є)
- Специфікація обладнання
- Супутникова схема водогону по селу та підключення свердловин, погоджені під відповідний Проект (схеми підключення/ розведення водогону по вулицях погоджені у ДО)
- Фотоматеріали





Чому ми просимо складати Відомість робіт (розподіл співфінансування)



Empowered lives.
Resilient nations.

- Чітка фіксація розцінок та вартості з врахуваннями коефіцієнту загальнови виробничих видатків, податків тощо;
- Чітке розмежування фінансової відповідальності учасників процесу
- Можливість моніторингу розцінок у продовж реалізації Мікропроекту громади.

Відомість робіт, матеріалів та спеціалізованого обладнання для реалізації мікропроекту

Найменування мікропроекту: «Берегозахисні заходи, реконструкція вуличного освітлення с. Омелівка Оршанського району Закарпатської області

Назва ОД: "Омелівка"

Найменування класового пункту: с. Омелівка

№ п/п	Об'єкти та роботи (назва і № пункту, за яким здійснюється робота)	Найменування робіт і витрат згідно кошторису	Одиниця виміру	К-ть	Вартість одиниці, грн.	Загальна вартість, грн. (прямі витрати)	Відсоток фінансування з боку держави, %	Власні заходи, грн.						Інші витрати, грн. (всього)
								Прямі МРП	ОД	СР/МР	РДА	Прочі інші сектори	Інші	
Розділ 1. Шафи обліку та керування освітленням (матеріали та обладнання)														
1701-8024	Детальний електронний однофазовий багатотарифний Нік 2102	шт	шт	7	825,66	5780	74	7748						1
16086-1074	Провід напругою до 380В перерізом 6мм ² ПВЗ 1000м	шт	1000м	1000м	10,11	5106,62	51	88						
1504-1006	Вимикач автоматичний кількість полюсів-1, номінальний струм 25, виконання розчилювачів МГ, М номінальний струм 0,6 0,8 1 1, 25 1,6 2,2 5,3 4,5 6 8 10 12,5 16 20 25 А63-М А63-М	шт	шт	17	52,38	890	100	1193						
1604-19077	Штепсельна розетка 220В, 50 Гц, 10 А ВШПН-П	шт	шт	7	97,11	681	91					913		
1504-4001	Пусквач електромагнітний 10 А П6-11УЧ	шт	шт	7	92,18	645	94							
1504-12232	Фотореле 220 В, 50 Гц, 0,2А, 237 ФР-2У3	шт	шт	7	87,81	615	94							
Розділ 2. Шафи обліку та керування освітленням (матеріали та обладнання)														
МВ-545-7	Коробка з заземлювачем для кабелів і проводів перерізом кабелів до 16 мм ² , що утворюються на конструкції на стовбі або колоні, здатність мати кабельні кабелі до 4	шт	шт	7	230,91	1616	114	2164						1

5 Програмний кодовий: АБС-5 (2.11.0)

-1-

15_САД_САД-1-1_1310.01_12 - ЗС

Форма № 4

Будова - Реконструкція вуличного освітлення с. Барівішка, Зіринці, Василькове Новомиколайського району Закарпатської області

Шифр проекту - 1310.01.12 - ЗС

Локальний кошторис № 4-1-1/1310.01.12 - ЗС

на Реконструкція вуличного освітлення с. Барівішка, Зіринці, Василькове Новомиколайського району Закарпатської області

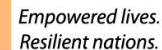
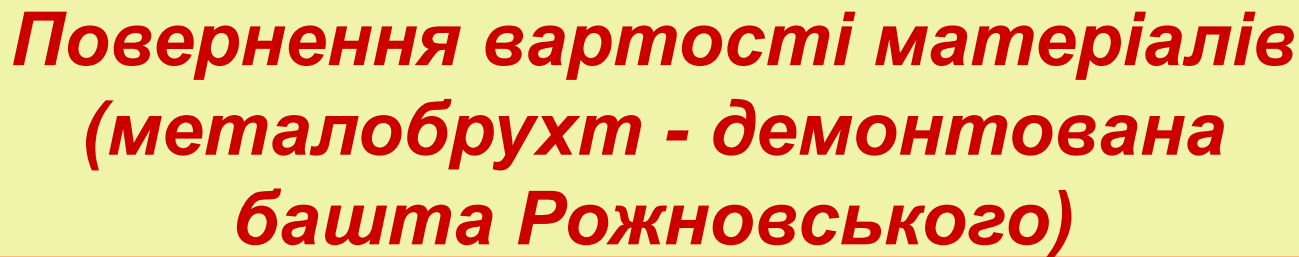
Реконструкція вуличного освітлення с. Барівішка, Зіринці, Василькове Новомиколайського району Закарпатської області

Основа: креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість 119,142 тис. грн.
Кошторисна трудоемкість 0,701 тис. люд.-год.
Кошторисна заробітна плата 10,112 тис. грн.
Середній розряд робіт 4,0 розряд

Складений в поточних цінах станом на 16 січня 2012 р.

№ п/п	Шифр і номер позиції нормативу	Найменування робіт і витрат, одиниці виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.		Витрати труда робітників, люд.-год.	
				всього	експлуатацій машин	всього	заробітної плати	всього	не зайнятих обслуговуванням машин
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Розділ 1. Шафи обліку та керування освітленням (матеріали та обладнання)									
1	1701-8024	Детальний електронний однофазовий багатотарифний Нік 2102	шт	4	825,66		3303		
2	15086-1074	Провід напругою до 380В перерізом 6мм ² ПВЗ 1000м	шт	0,01	5106,62		51		
3	1504-1006	Вимикач автоматичний кількість полюсів-1, номінальний струм 25, виконання розчилювачів МГ, М номінальний струм 0,6 0,8 1 1, 25 1,6 2,2 5,3 4,5 6 8 10 12,5 16 20 25 А63-М А63-М	шт	16	52,38		838		
4	1504-19077	Штепсельна розетка 220В, 50 Гц, 10 А ВШПН-П	шт	4	97,11		389		
5	1504-4001	Пусквач електромагнітний 10 А П6-111УЧ	шт	5	92,18		461		
6	1504-12232	Фотореле 220 В, 50 Гц, 0,2А, 237 ФР-2У3	шт	5	87,81		439		



- В разі наявності поворотних матеріалів, обов'язково необхідно їх показувати в локальному кошторисі;
- Поворотні матеріали автоматично розподіляються на власника об'єкту, після чого вартість включається як співфінансування у відомість робіт та матеріалів;

Итого: плановая программа "Эксперт - Всплеск Космос" (1 610 074)				Космос: № 2-1; Документ: Подписные статьи (сбор №16)						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
22	M12-1-6	Трубопроводы из водопроводных труб с фланцами на резьбе, диаметр условного прохода 160мм	0,08	8198,34 6772,90	1307,67 460,22	656	542	37	480,000 31,600	38,400 2,540
23	M12-2-14	Трубопроводы из стальных труб с фланцами и скрученными стержнями на условное давление не более 2,5 МПа (20 атм.), монтируемые из готовых узлов, диаметр наружный 426мм	0,0025	2180,06 1230,39	800,29 126,09	180	102	56	87,200 7,950	7,190 0,034
24	M11-32-1-ин	Монтаж датчиков уровня	9	329,09 205,76	13,84 2,07	1000	677	41	16,000 0,1632	16,000 0,4896
25	1504-10020	Датчик уровня ДЭС-1С-1М	комплект	9	87,85	0	294	6	0	0
		шт	9							
	Итого прямые затраты по смете					95487	15072	8423 1694		1041,4337 118,5746
	в том числе:									
	Стоимость материалов, изделий и конструкций					70992	16788			
	Всего заработной платы					10079				
	Общепроизводственные расходы									
	трудоёмкость в общепроизводственных расходах							993		43,566
	затраты в % к общепроизводственным расходам									
	Всего по смете					105566				
	Сметная трудоёмкость									
	Сметная заработная плата							17718		1201,572
	Возвратные суммы									
	сметная стоимость материалов, оборудования и материалов					4577				

Проверил: _____ Пастушок Л И

Howard Byrne 11163



Дякую за увагу!!!

Координатор Запорізького ОПВ
Рябий Олександр Володимирович
м.т.050-416-33-74
р.т. 061-239-02-39
oleksandr.ryabiy@undp.org.ua