

# Затратный (имущественный) подход

**Методы затратного подхода:**

- 1 Метод чистых активов.**
- 2 Метод ликвидационной стоимости.**

# **Ситуации применения затратного подхода:**

- 1 Новое предприятие (отсутствует ретроспективная информация).**
- 2 Отсутствует информация о предприятиях аналогах.**
- 3 Убыточное предприятие.**
- 4 Ликвидация предприятия.**

- **В основе методов затратного подхода лежит порядок определения величины чистых активов акционерных обществ.**
- **Порядок утвержден Приказом Министерства финансов Российской Федерации № 10н и Приказом Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг № 03-6ПЗ от 29.01.2003 г. «Об утверждении порядка оценки стоимости чистых активов акционерных обществ».**

# Метод чистых активов:

$$СК = A_{от} - O - У$$

где **СК** – величина собственного капитала или стоимость бизнеса по методу чистых активов, руб.;

**A<sub>от</sub>** – активы оцениваемого предприятия, откорректированные по рыночной стоимости, руб.;

**O** – обязательства оцениваемого предприятия, руб.;

**У** – убытки (при наличии), руб.

# Метод ликвидационной стоимости:

$$СК = A_{от} - O - У - ЛР$$

где **СК** – величина собственного капитала или стоимость бизнеса по методу чистых активов, руб.;

**A<sub>от</sub>** – активы оцениваемого предприятия, откорректированные по рыночной стоимости, руб.;

**O** – обязательства оцениваемого предприятия, руб.;

**У** – убытки (при наличии), руб.;

**ЛР** – ликвидационные расходы, руб.

**Спасибо за внимание!**