

**КУРСОВАЯ РАБОТА  
ПО ДИСЦИПЛИНЕ  
«ОСНОВЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА»  
НА ТЕМУ: «ФУНКЦИИ ЗЕМЛИ И СТРУКТУРА  
ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА РОССИИ»**

**Выполнил:**

**Дудинова Ольга Александровна  
студент 2 курса группы ЗКД-б-о-14-1  
направления землеустройство и кадастр  
очной формы обучения**

# СОДЕРЖАНИЕ

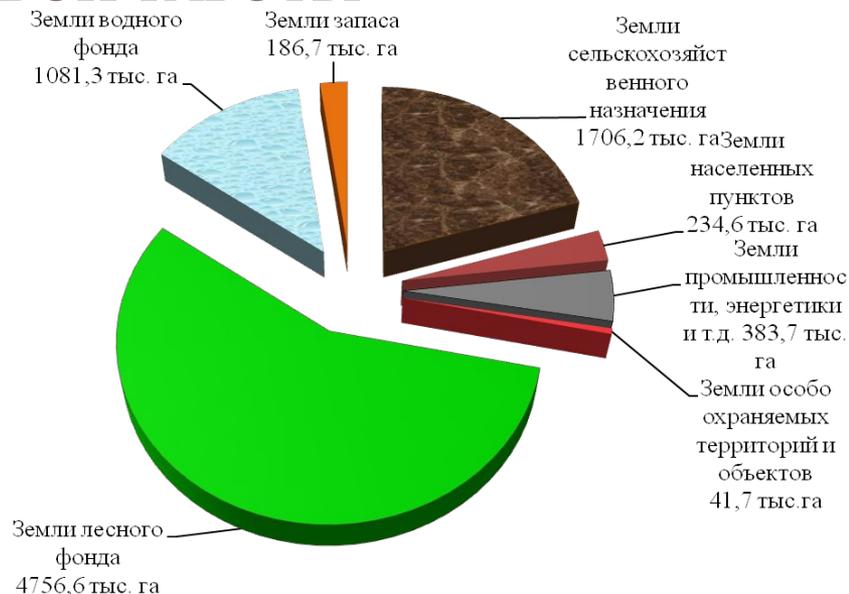
## Введение

- Понятие земли в землеустройстве
  - Свойства и функции земли
  - Целевое назначение земель в РФ
- Понятие земельного фонда
- 2.1. Распределение земельного фонда по территориальным и по критериальным признакам - по категориям земель, по угодьям и по административно-территориальному устройству
- 2.2. Изменение структуры земельного фонда в России на протяжении исторического времени
- Отличия в структуре земельного фонда различных субъектов РФ
- Заключение
- Список использованной литературы



# ПРЕДМЕТ И ОБЪЕКТ КУРСОВОЙ РАБОТЫ

□ Объект курсовой работы – земельный фонд России



□ Предмет курсовой работы – функции земли в системе землеустройства



## ЦЕЛЬ КУРСОВОЙ РАБОТЫ

- Изучить и закрепить знания о структуре земельного фонда России и его классификации, подробно разобрать функции и назначение земли.



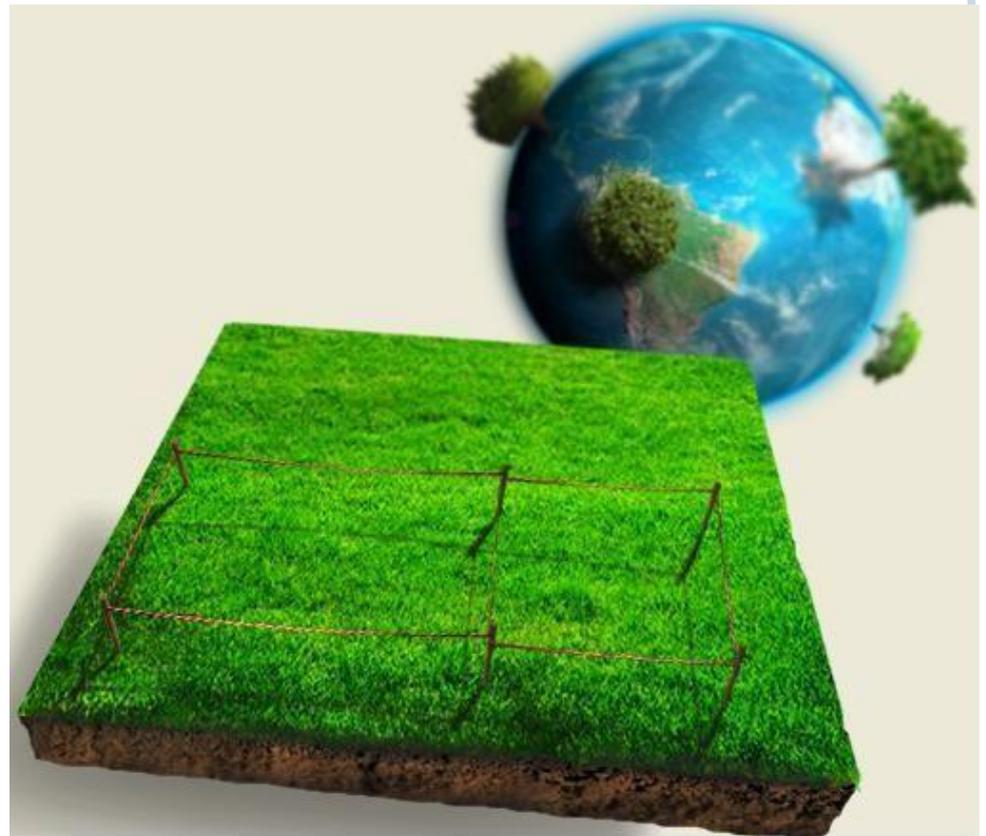
## ЗАДАЧИ КУРСОВОЙ РАБОТЫ

- 1. Обозначить свойства земли и классифицировать её функции.
- 2. Рассмотреть целевое назначение земель в РФ.
- 3. Выявить распределение земельного фонда по территориальным признакам и по: категориям земель, угодьям и административно-территориальному устройству.
- 4. Проанализировать структуры земельного фонда в России на протяжении исторического времени.
- 5. Сопоставить отличия в структуре земельного фонда различных субъектов РФ



# ГЛАВА I

- Земля – необходимое материальное условие всякого производства. В обрабатывающей промышленности она функционирует как фундамент, как место, на котором совершаются процессы труда, как пространственный операционный базис.



- 1. Земля – самый надежный объект вложений в недвижимость.
- 2. Земля – базовый элемент имущественных отношений, главная составляющая рынка недвижимости.
- 3. Земля – объект всеобщих земельно-имущественных интересов.
- 4. Земля – один из основных факторов интенсификации инвестиционных процессов в условиях рыночной экономики.
- 5. Земля – особый объект имущественных отношений и специфический вид товара.



## ГЛАВА II

- Земельный фонд России – это территория или часть поверхности Земли в границах государства. Земельный фонд страны представляет собой совокупность земельных участков, являющихся объектом хозяйствования, собственности, владения и пользования.



□ Структура земельных угодий Российской Федерации

□

□

□

□

□

□

□

□

□

□

□

□

□

□

□

□

□

□

□

□

□

□

Площадь

Виды угодий

млн га    %

Сельскохозяйственные угодья, всего	221,0	12,9
В том числе: пашня	123,9	7,2
многолетние насаждения	1,9	0,1
залежи	4,1	0,3
сенокосы	23,6	1,4
пастбища	67,5	3,9
Лесные земли	869,6	50,6
Древесно-кустарниковая растительность	27,4	1,6
Болота	154,0	9,0
Под водными объектами	71,8	4,2
Под дорогами	7,9	0,5
В стадии мелиоративного строительства и восстановления плодородия	0,5	-
Земли застройки	5,4	0,3
Нарушенные земли	1,1	0,1
Прочие	351,1	20,5
Итого	1709,8	100,0



## ГЛАВА III



- Наиболее сильное влияние на изменение территориальной структуры земельного фонда на большей части территории Российской Федерации оказывает социально-экономический фактор, который выражается вкуче с законодательными преобразованиями в различных сторонах проводимой земельной реформы и социально-экономическом развитии страны.



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ



- Земля — один из компонентов окружающей среды, важнейший природный ресурс, на протяжении всей истории используемый людьми для удовлетворения разнообразных потребностей — ведения сельского хозяйства, размещения жилых и производственных объектов, получения доступа к другим природным объектам (недрам, лесам и т.д.).

