

ЖКХ и транспорт



Выполнили: 14-ГУ-76

Показатели для прогнозирования в сфере ЖКХ

I. Жилищный фонд

Население микрорайона определяется по формуле:

$$N_{CP} = \frac{N_1 + N_2}{2}$$

Где N_1 - количество жителей микрорайона, определенное по плотности населения по формуле:

$$N_1 = P_N S, \text{ где}$$

P_N - показатель плотности населения согласно задания на курсовой проект, $P_N = 350$ чел/га;

S - площадь микрорайона, га;

N_2 - численность населения микрорайона,



2. Отопление

Расчет размера платы за отопление в жилом помещении(квартире), не оборудованном индивидуальным прибором учета на отопление в многоквартирном доме, производится по формуле:

$$P_i = S_i \times N^T \times T^T$$

S_i общая площадь жилого помещения (квартиры)

N^T норматив потребления коммунальной услуги по отоплению (тепловой энергии),

T^T тариф на отопление (тепловую энергию), установленный для Вашего региона и поставщика услуг, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расчет ЖКХ



3. Водоснабжение



Расчет размера платы за холодное водоснабжение, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном общедомовым (коллективным) прибором учета холодного водоснабжения производится по формуле:

$$V_i^{\text{одн.1}} = (V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{неж.}} - \sum_v V_v^{\text{жил.н.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}} - \sum_i V_i^{\text{гв}} - V^{\text{кр}}) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

$V^{\text{д}}$ объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды.

$\sum_u V_u^{\text{неж.}}$ объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в нежилых помещениях, определенный в соответствии с Новыми правилами;

$\sum_v V_v^{\text{жил.н.}}$ объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в жилых помещениях (квартире), не оборудованных индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета;

$\sum_w V_w^{\text{жил.п.}}$ объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в жилых помещениях (квартире), оснащенных индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета холодной воды, определенный по показаниям таких приборов учета;

$\sum_i V_i^{\text{гв}}$ объем (количество) горячей воды, потребленный за расчетный период в жилых помещениях (квартире) или нежилых помещениях в многоквартирном доме, определенный в соответствии с Новыми правилами;

$V^{\text{кр}}$ объем холодной воды, использованный исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению, который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по холодному водоснабжению;

S_i общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{\text{об}}$ общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме, за исключением помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.

4. Капитальный ремонт



Расчет платы за капитальный ремонт жилищного фонда (P_k) в отдельных квартирах производится по

формуле: $P_k = \frac{Bi \times An \times So \times K}{12}$, рублей, где

Би - балансовая восстановительная стоимость 1 кв. м общей площади жилого дома с учетом физического износа, определяемая как отношение балансовой восстановительной стоимости (инвентаризационной стоимости) конкретного жилого здания к общей площади всех жилых и нежилых помещений в здании, независимо от форм их собственности, руб./кв. м.

Балансовая восстановительная (инвентаризационная) стоимость каждого жилого здания подлежит приведению в уровень текущих цен с применением действующих на момент выполнения расчета коэффициентов удорожания к инвентаризационной стоимости здания, установленных Администрацией Санкт-Петербурга.

Балансовая восстановительная (инвентаризационная) стоимость жилого здания может быть увеличена после проведения капитального ремонта его конструктивных элементов и (или) инженерного оборудования.

Ан - установленная для соответствующей группы жилых зданий норма амортизационных отчислений, %. Подлежит применению норма, равная 1% (0,01);

К - понижающий коэффициент (%), его величина соответствует установленному в Санкт-Петербурге на текущий год уровню платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги по отношению к уровню затрат на содержание и ремонт жилья, а также коммунальные услуги; в 2003 году подлежит применению величина коэффициента, равная 60% (0,6);

So - общая площадь квартиры, кв. м <1>.

Общая площадь квартиры определяется как сумма площадей всех жилых и подсобных помещений квартиры, в том числе с учетом площади лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых, встроенных шкафов <2>, кв. м.

5. Система

электроснабжения

Годовой расход электрической энергии на освещение (кВт, ч) с учетом преимущественного использования ламп накаливания определяется по формуле:

$$W_{\text{осв.}} = S \times P_{\text{уд.}} \times K \times N_{\text{макс}},$$

где:

- S - общая площадь 1-комнатной квартиры (в общежитиях - 1 комнаты) (кв. м);
- P_{уд.} - удельная мощность приборов освещения в расчете на 1 кв. м общей площади 1-комнатной квартиры (в общежитиях - 1 комнаты) (рекомендуемое значение - 15 Вт/кв. м);
- K - коэффициент одновременного включения приборов освещения (рекомендуемое значение - 0,35);
- N_{макс} - количество часов использования приборов освещения в год.



Показатели для прогнозирования в сфере транспорта

I. Себестоимость автомобильных перевозок представляет собой затраты предприятия в денежном выражении на выполнение единицы транспортной работы.

Себестоимость перевозок определяется по формуле:

$$C = \frac{\sum S}{\sum P}$$

C – себестоимость

S - затраты предприятия за определённый период времени на эксплуатацию автомобильного парка

P - выполненная за этот период транспортная работа



2. Пробег подвижного состава и его использование

Транспортным комплексом города Костромы за 2015 год перевезено 40,95 млн. чел., в том числе:

- МУП «Троллейбусное управление» - 3,37 млн. чел,
- МУП «Костромагортранс» - 6,56 млн. чел.,
- частные перевозчики – 31,02 млн. чел.

Общий пробег подвижного состава за 2015 год составляет 36,3 млн. км.

Ежедневный выход транспортных средств на линию - 508 единиц.



3. Количество подвижного состава

За 2015 год количество подвижного состава составило 273

муниципальных автобусов:

- списочное: 53

- работающее на линии: 36

троллейбусов:

- списочное: 26

- работающее на линии: 17

частных перевозчиков:

- списочное: 194

- работающее на линии: 168



4. Количество перевезенных пассажиров в год

Городским пассажирским транспортом города Костромы в 2015 году по оценке было перевезено 43,6 млн. пассажиров.



5. Плотность транспорта

Плотность сети показывает отношение протяжённости транспортной сети к площади города, определяется по формуле:

$$\sigma = \frac{L_{тс}}{S_{рег}}$$

где $S_{рег}$ - площадь охватываемого города, км²;
 $L_{тс}$ - протяженность транспортной сети, км.



Спасибо за внимание!

