

«1С:Управление строительной организацией»

Отраслевые возможности ERP–решения

Отраслевое решение «1С:Управление строительной организацией» — комплексное решение для управления бизнесом, разработанное в соответствии с концепцией ERP-системы (**Enterprise Resource Planning** — планирование ресурсов предприятия).

«1С:Управление строительной организацией» предназначено для автоматизации:

- строительных холдингов;
- управляющих компаний;
- инвесторов, заказчиков и подрядчиков строительства.



«1С:Управление строительной организацией» — комплексная информационная система класса **ERP**, охватывающая основные контуры управления и учета строительного предприятия. Решение позволяет организовать единую информационную систему для управления деятельностью предприятия:

- **Мониторинг и анализ показателей** деятельности предприятия;
- **Планирование ресурсов** предприятия;
- **Управление:**
 - финансами;
 - строительными проектами;
 - основными средствами, строительной техникой и механизмами;
 - персоналом, включая расчет заработной платы;
 - отношениями с покупателями и поставщиками;
 - складом (запасами);
 - продажами;
 - закупками;
 - производством;
 - и другими бизнес-процессами строительной организации.



Тенденции и перспективы развития строительного рынка побуждают его участников (строительные организации):

- внедрять новые методики управления строительным производством;
- реалистично и оптимально планировать выполнение строительных работ;
- улучшать оперативную реакцию на изменение внутренней и внешней среды;
- налаживать диалог между отделами предприятия;
- получать прозрачность планирования и учета;
- получать оперативные и понятные отчеты о том, что происходит каждый день...

Все это необходимо для эффективного управления:

- финансами;
- ресурсами;
- временем.



Отраслевое решение «1С:Управление строительной организацией» создано и развивается фирмой «1С» на базе типового ERP-решения «1С:Управление производственным предприятием».

1С:Управление строительной организацией

УПРАВЛЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬНЫМ
ПРОИЗВОДСТВОМ

УПРАВЛЕНИЕ
ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ
ОБЪЕКТОВ

ДОЛЕВОЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО

УПРАВЛЕНИЕ
АВТОТРАНСПОРТОМ
И СТРОИТЕЛЬНЫМИ
МАШИНАМИ

Управление
финансами

Планирование
и прогнозирование

Управление продажами

Бухгалтерский
и налоговый учет

Управление
денежными средствами

Управление
запасами и складами

Управление закупками

Учет по международным
стандартам

Взаиморасчеты
с контрагентами

Управление отношениями
с клиентами

Расчет заработной
платы

Управление
персоналом



Управление строительным производством

Отраслевые возможности ERP-решения
«1С:Управление строительной организацией»

Управление строительным производством

Планирование:

- Календарный план строительства
- Назначение исполнителей СМР
- План потребностей материалов
- Бюджет строительного проекта

Регистрация факта выполнения плана:

- Выполнение работ календарного плана
- Сдельный наряд на выполнение СМР
- Требование-накладная

Контроль и анализ факта выполнения:

- Выполнение работ по договору
- Динамика выполнения работ
- Рапорт руководителю
- Загруженность ресурсов
- Занятость исполнителей
- Потребность в материалах
- Расход материалов
- Потребность в денежных средствах
- Стоимость выполнения работ

Составление календарного плана



Форма для печати:
Утвержденный
календарный план

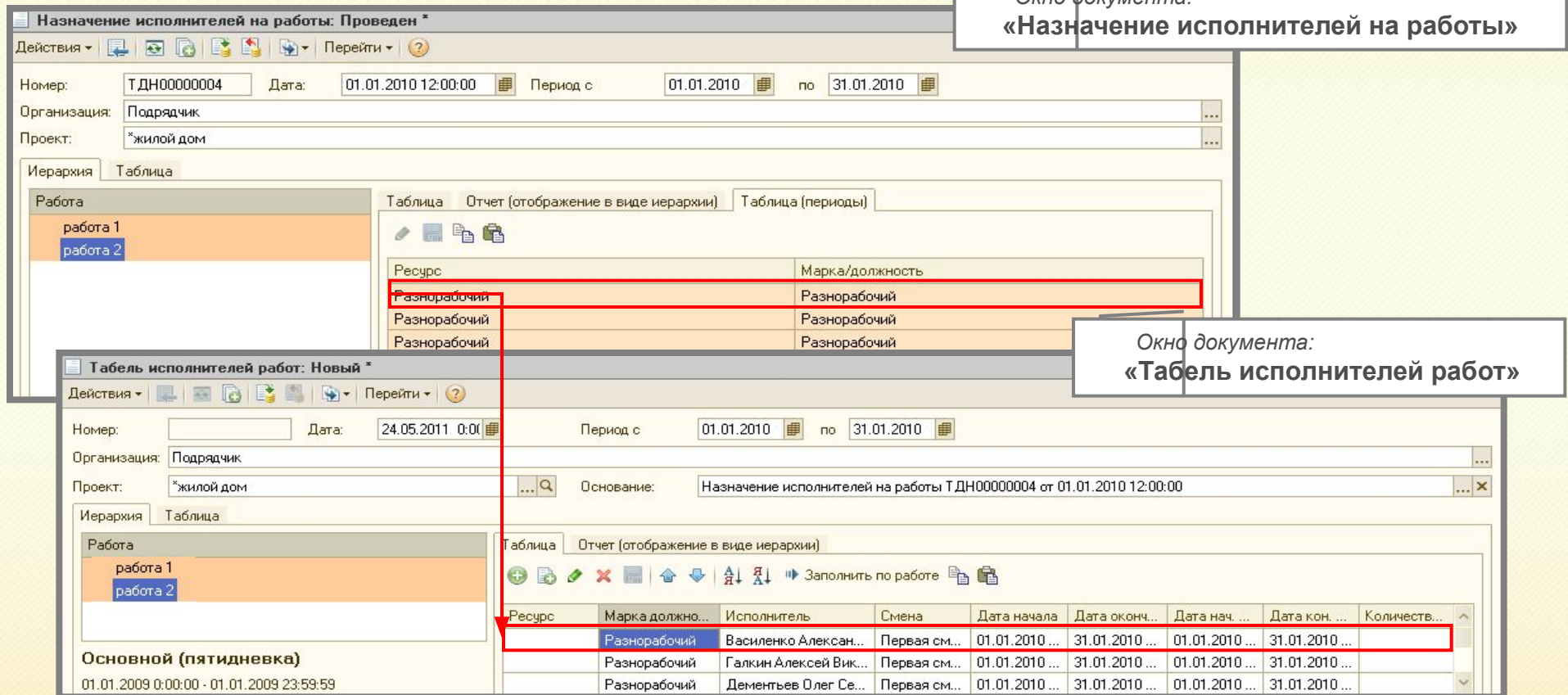
УТВЕРЖДЕНИЕ КАЛЕНДАРНОГО ПЛАНА РАБОТ № ТДН00000005 от 08.04.2009 16:59:34
по объекту строительства "Благоустройство"
(сценарий "Благоустройство (подготовительный период)", расчет КП "Расчет Благоустройство (подготовительный период) С УЧЕТОМ РЕСУРСОВ")

| | | | | | | | | |
|----------------------|--------|------------------------------------|------------|-----------|--------------|--|----|----|
| Адрес строительства: | Москва | Период строительства | | | | Отклонение расчетной длительности от договорной | | |
| Ответственный: | СМА | рассчитанное по календарному плану | | | | | | |
| Трудоемкость: | 28 | по договору | начало | окончание | длительность | | | |
| Машиноемкость: | 16 | 29.11.2007 | 14.12.2007 | 15 | 29.11.2007 | 21.01.2008 | 54 | 39 |

| Наименование работы | Код | Объем | Ед. объема | Трудоемкость | Машиноемкость | Дата и время начала | Дата и время окончания | Продолжительность | Исполнитель |
|--|-------------------|--------|------------|--------------|---------------|--|------------------------|-------------------|------------------------|
| Ремонт проездов | 0000000001 | | | 28 | 16 | 29.11.2007 0:00:00 | 11.01.2008 23:59:59 | 44 д. | |
| Установка бортовых камней бетонных при других видах покрытий | 0000000006 | 65,195 | м | | | 29.11.2007 0:00:00 | 03.12.2007 23:59:59 | 3 д. | |
| Ремонт бордюров с внутренней обшивкой | 0000000007 | 65,195 | м | | | 29.11.2007 0:00:00 | 04.12.2007 23:59:59 | 4 д. | |
| Планировка | 0000000004 | 2,780 | 100 м3 | | | 30.11.2007 0:00:00 | 06.12.2007 23:59:59 | 5 д. | Производственный отдел |
| Устройство тротуаров | 0000000008 | | | | | 14.01.2008 0:00:00 | 21.01.2008 23:59:59 | 8 д. | |
| Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка | 0000000009 | 5,020 | м2 | | | 14.01.2008 0:00:00 | 16.01.2008 23:59:59 | 3 д. | |
| Устройство бетонных плитных тротуаров с заполнением швов цементным раствором | 0000000010 | 50,180 | шт | | | 14.01.2008 0:00:00 | 21.01.2008 23:59:59 | 6 д. | |
| Ремонтник должность | | | | | | Вишняцкий Геннадий Петрович расшифровка | | | |

Документ «*Назначение исполнителей на работы*» заполняется автоматически данными об исполнителях на основании утвержденного календарного плана.

Формируется табель исполнителей работ.



Окно документа:
«Назначение исполнителей на работы»

Окно документа:
«Табель исполнителей работ»

Назначение исполнителей на работы: Проведен *

Действия | Перейти

Номер: ТДН00000004 | Дата: 01.01.2010 12:00:00 | Период с: 01.01.2010 по: 31.01.2010

Организация: Подрядчик

Проект: *жилой дом

Иерархия | Таблица

Работа: работа 1, работа 2

Таблица | Отчет (отображение в виде иерархии) | Таблица (периоды)

| Ресурс | Марка/должность |
|--------------|-----------------|
| Разнорабочий | Разнорабочий |
| Разнорабочий | Разнорабочий |
| Разнорабочий | Разнорабочий |

Табель исполнителей работ: Новый *

Действия | Перейти

Номер: | Дата: 24.05.2011 0:00:00 | Период с: 01.01.2010 по: 31.01.2010

Организация: Подрядчик

Проект: *жилой дом | Основание: Назначение исполнителей на работы ТДН00000004 от 01.01.2010 12:00:00

Иерархия | Таблица

Работа: работа 1, работа 2

Таблица | Отчет (отображение в виде иерархии)

| Ресурс | Марка должно... | Исполнитель | Смена | Дата начала | Дата оконч... | Дата нач. ... | Дата кон. ... | Количеств... |
|--------------|-----------------|-----------------------|--------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------|
| Разнорабочий | | Василенко Алексан... | Первая см... | 01.01.2010 ... | 31.01.2010 ... | 01.01.2010 ... | 31.01.2010 ... | |
| Разнорабочий | | Галкин Алексей Вик... | Первая см... | 01.01.2010 ... | 31.01.2010 ... | 01.01.2010 ... | 31.01.2010 ... | |
| Разнорабочий | | Дементьев Олег Се... | Первая см... | 01.01.2010 ... | 31.01.2010 ... | 01.01.2010 ... | 31.01.2010 ... | |

Основной (пятидневка)
01.01.2009 0:00:00 - 01.01.2009 23:59:59


Документ «План потребностей в материалах»
заполняется также на основании утвержденного календарного плана.

Окно документа:
«План потребностей в материалах»

Окно печатной формы:
«График обеспечения материалами»

Печатная форма
«График обеспечения материалами»

План потребностей в материалах: Не проведен *

Действия  Перейти ?


Номер: ТДН000001 Дата: 05.12.2007 9:56:29 Изменение статуса сценария: Изменение статуса сценария

Организация: Нева ТД Проект:

Вид планирования потребности: План для закупок

Периодичность: Неделя Период с 29.10.2007

Основная Дополнительно

 Заполнить Отбор при заполнении

| Работы \ материалы | Ед.изм. |
|-----------------------------|----------------|
| Бетон м-200 | т |
| Вода | м3 |
| Камень бортовой | м |
| Пиломатериалы хвойных пород | м3 |
| Раствор готовый | м3 |
| Цемент | 100 кг изделия |
| Щебень | т |

Окно печатной формы:
«График обеспечения материалами»

Организация: Нева ТД

Проект: Благоустройство

График обеспечения материалами

Период: 29.10.2007 - 26.11.2007

| Работы \ материалы | Хар. номенклатуры | Общая потребность | 29.10.2007 - 0 |
|--|-------------------|-------------------|----------------|
| бетон м-200 | | 5,9 | |
| Установка бортовых камней бетонных при других видах покрытий | | 5,9 | |
| Вода | | 30 | |
| Устройство оснований толщиной 15 см из щебня фракции 40-70 мм (при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 98,1 (1000) МПа (кг | | 30 | |
| Камень бортовой | | 100 | |
| Установка бортовых камней бетонных при других видах покрытий | | 100 | |
| Пиломатериалы хвойных пород | | 0,17 | |
| Установка бортовых камней бетонных при других видах покрытий | | 0,17 | |
| Раствор готовый | | 0,06 | |
| Установка бортовых камней бетонных при других видах покрытий | | 0,06 | |
| Цемент | | 0,1 | |
| Ремонт бордюров с внутренней обшивкой | | 0,1 | |
| Щебень | | 204 | |
| Устройство оснований толщиной 15 см из щебня фракции 40-70 мм (при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 98,1 (1000) МПа (кг | | 204 | |

Ответственный: СМА

Достаточно заполнить один документ по стоимости:

- материалов;
- ресурсов;
- прочих затрат ...

Окно документа:
«Расценка проекта / **Материалы**»

Расценка проекта: Проведен *

Цены и валюта... Действия ▾

Номер: ТДН000004 Дата: 06.12.2007 15:13:44

Организация: Нева ТД Вид расценки: Во внутренних ценах

Проект: Благоустройство Сценарий: Благоустройство (подготовительный период)

Заказчик: Комплект ТД Договор: На благоустройство территории

Валюта: руб. Сценарий бюджетирования:

Основная **Материалы** Ресурсы Прочее

Статья затрат: Материальные затраты Тип цен: Закупочная

Быстрое заполнение

| Работа | Объект расценки | Количество |
|---|----------------------------|------------|
| <input type="checkbox"/> Ремонт проездов | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ремонт бордюров с внутренней обшивкой | Цемент | 0,100 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асф... | Битумы | 0,010 |
| | Смеси асфальтобетонные ... | 96,600 |
| | Пиломатериалы хвойных п... | 0,150 |

Окно печатной формы:
«Расценка проекта»

Расценка проекта № ТДН000004 от 06.12.2007

Организация: Нева ТД
Проект: Благоустройство
Сценарий: Благоустройство (подготовительный период)
Валюта: руб.

| № п/п | Наименование этапов/ работ | Стоимость | | | Общая стоимость |
|--------------------------|--|-------------------|---------------------|--------|---------------------|
| | | Материалов | Ресурсов | Прочее | |
| 1. | Ремонт проездов | 650252,86 | 1292881,92 | | 1558944,34 |
| 2. | Устройство тротуаров | | | | |
| 2.1. | Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка | 200 100 | 415 200 | | 615 300 |
| 2.2. | Устройство бетонных плитных тротуаров с заполнением швов цементным раствором | 210 060 | 483 363,84 | | 693 423,84 |
| 3. | Прочие затраты | | | | |
| 3.1. | Материалы | | | | |
| 3.2. | Ресурсы | | | | |
| Итого по расчету: | | 926 275,26 | 3 095 288,32 | | 4 021 563,58 |

Составил: _____ Подпись _____ Расшифровка _____

Проверил: _____ Подпись _____ Расшифровка _____

Утвердил: _____ Подпись _____ Расшифровка _____

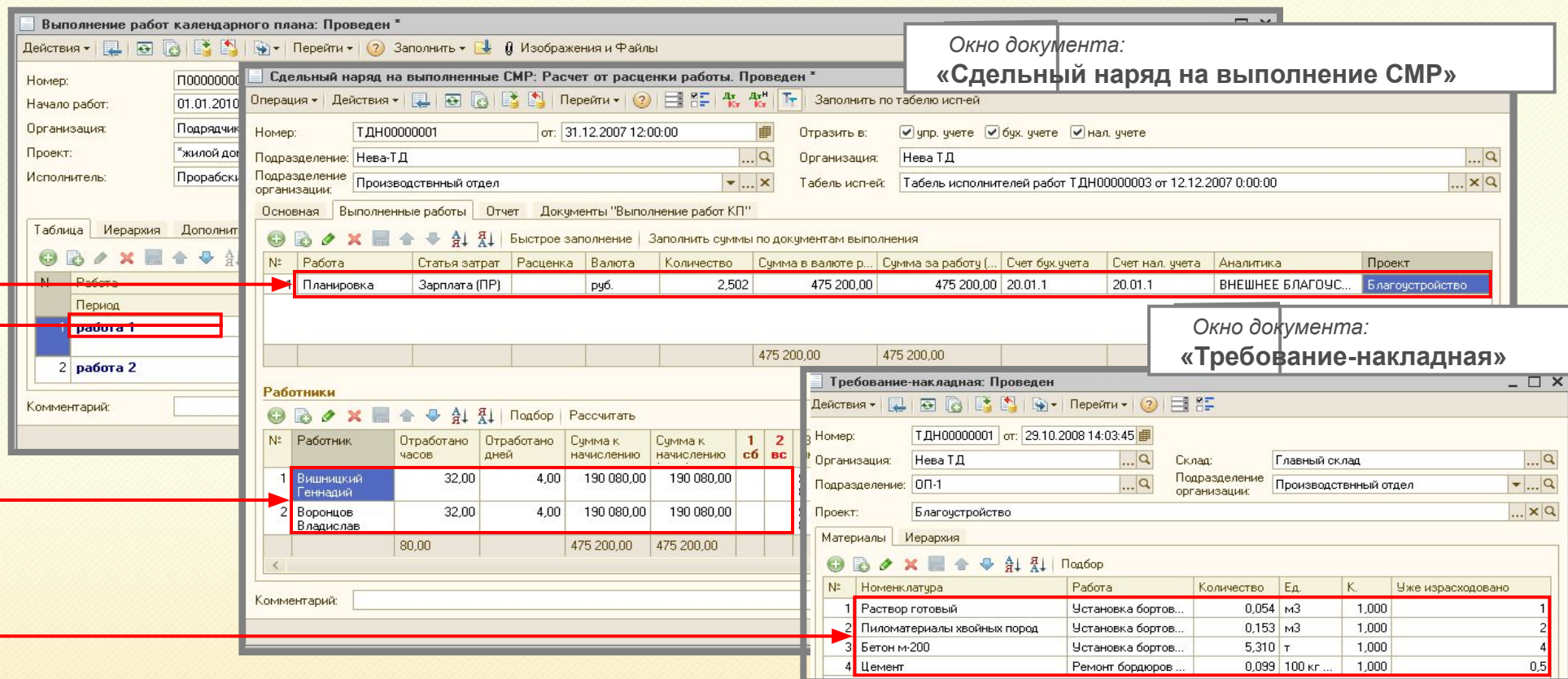
... и получить печатную форму стоимости проекта в сметных или внутренних ценах.

Документы:

- «Выполнение работ календарного плана»;
- «Сдельный наряд на выполнение СМР»;
- «Требование-накладная».

Окно документа:
«Выполнение работ календарного плана»

Окно документа:
«Сдельный наряд на выполнение СМР»



Выполнение работ календарного плана: Проведен *

Номер: П00000000
Начало работ: 01.01.2010
Организация: Подрядчик
Проект: *жилой до
Исполнитель: Прорабски

Сдельный наряд на выполненные СМР: Расчет от расценки работы. Проведен *

Номер: ТДН00000001 от: 31.12.2007 12:00:00
Подразделение: Нева-ТД
Подразделение организации: Производственный отдел
Отразить в: упр. учете бух. учете нал. учете
Организация: Нева ТД
Табель исп-ей: Табель исполнителей работ ТДН000000003 от 12.12.2007 0:00:00

| № | Работа | Статья затрат | Расценка | Валюта | Количество | Сумма в валюте р... | Сумма за работу (...) | Счет бух.учета | Счет нал. учета | Аналитика | Проект |
|---|------------|---------------|----------|--------|------------|---------------------|-----------------------|----------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| 1 | Планировка | Зарплата (ПР) | | руб. | 2,502 | 475 200,00 | 475 200,00 | 20.01.1 | 20.01.1 | ВНЕШНЕЕ БЛАГОУС... | Благоустройство |
| | | | | | | 475 200,00 | 475 200,00 | | | | |

Работники

| № | Работник | Отработано часов | Отработано дней | Сумма к начислению | Сумма к начислению | 1 сб | 2 вс |
|---|--------------------|------------------|-----------------|--------------------|--------------------|------|------|
| 1 | Вишняцкий Геннадий | 32,00 | 4,00 | 190 080,00 | 190 080,00 | | |
| 2 | Воронцов Владислав | 32,00 | 4,00 | 190 080,00 | 190 080,00 | | |
| | | 80,00 | | 475 200,00 | 475 200,00 | | |

Требование-накладная: Проведен

Номер: ТДН000000001 от: 29.10.2008 14:03:45
Организация: Нева ТД
Подразделение: ОП-1
Склад: Главный склад
Подразделение организации: Производственный отдел
Проект: Благоустройство

| № | Номенклатура | Работа | Количество | Ед. | К. | Уже израсходовано |
|---|-----------------------------|---------------------|------------|------------|-------|-------------------|
| 1 | Раствор готовый | Установка бортов... | 0,054 | м3 | 1,000 | 1 |
| 2 | Пиломатериалы хвойных пород | Установка бортов... | 0,153 | м3 | 1,000 | 2 |
| 3 | Бетон м-200 | Установка бортов... | 5,310 | т | 1,000 | 4 |
| 4 | Цемент | Ремонт бордюров ... | 0,099 | 100 кг ... | 1,000 | 0,5 |

Пакет отчетно-аналитической документации

Окно отчета:
«Выполнение работ по договору»

Выполнение работ по договору

Валюта: руб.

Отбор: Проект В списке Благоустройство, Исполнитель В списке Нева ТД

Окно отчета:
«Динамика выполнения работ»

| Проект / Исполнитель / Договор / Работа | Плановая стоимость | Объем работы | Выполнено | % выполнено | % не выполнено |
|---|--------------------|--------------|-----------|-------------|----------------|
|---|--------------------|--------------|-----------|-------------|----------------|

Благоустройство

Нева ТД

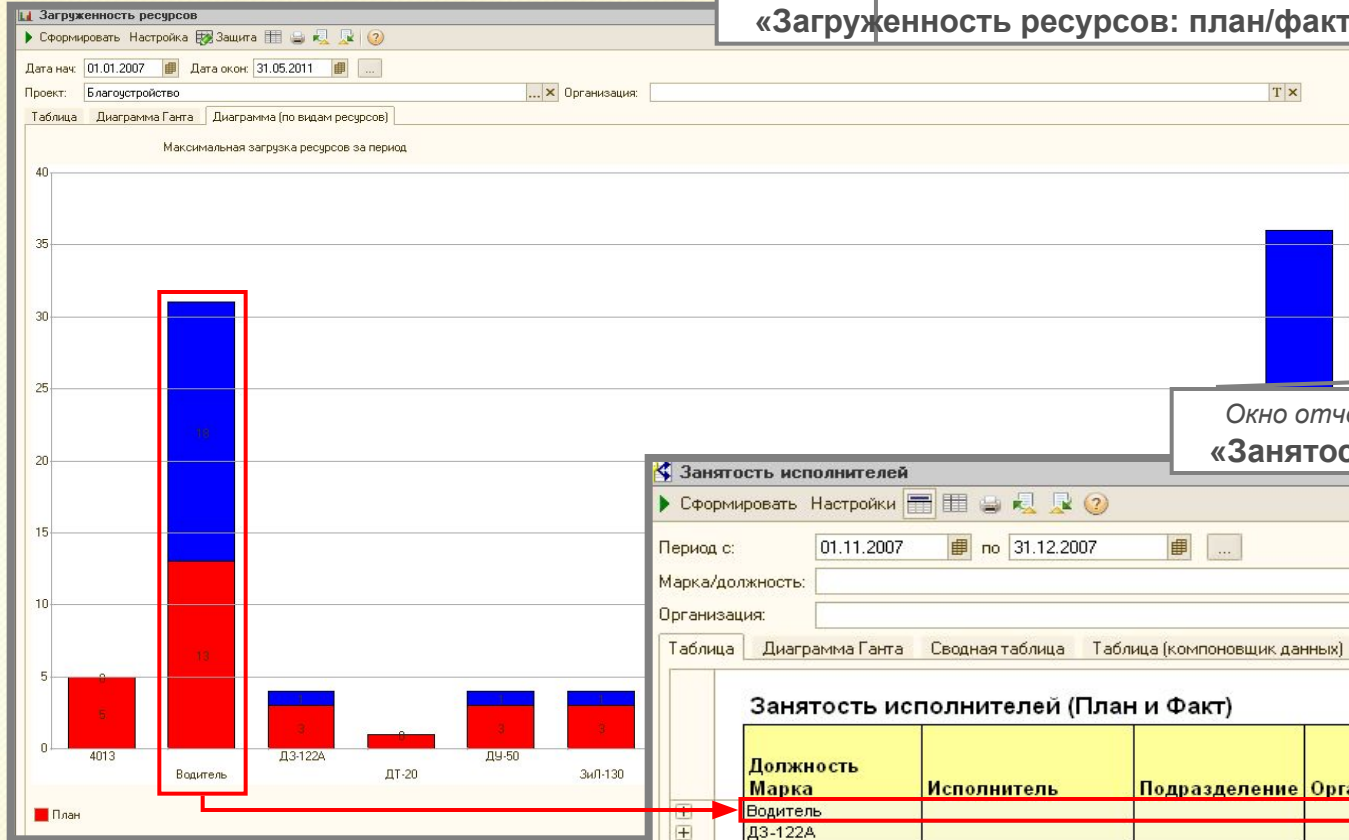
Динамика выполнения работ

Устройство л
выравниваю
щ. Дата отчета: 25.05.2011
Ремонт проез
д. Отбор: Проект Равно Благоустройство

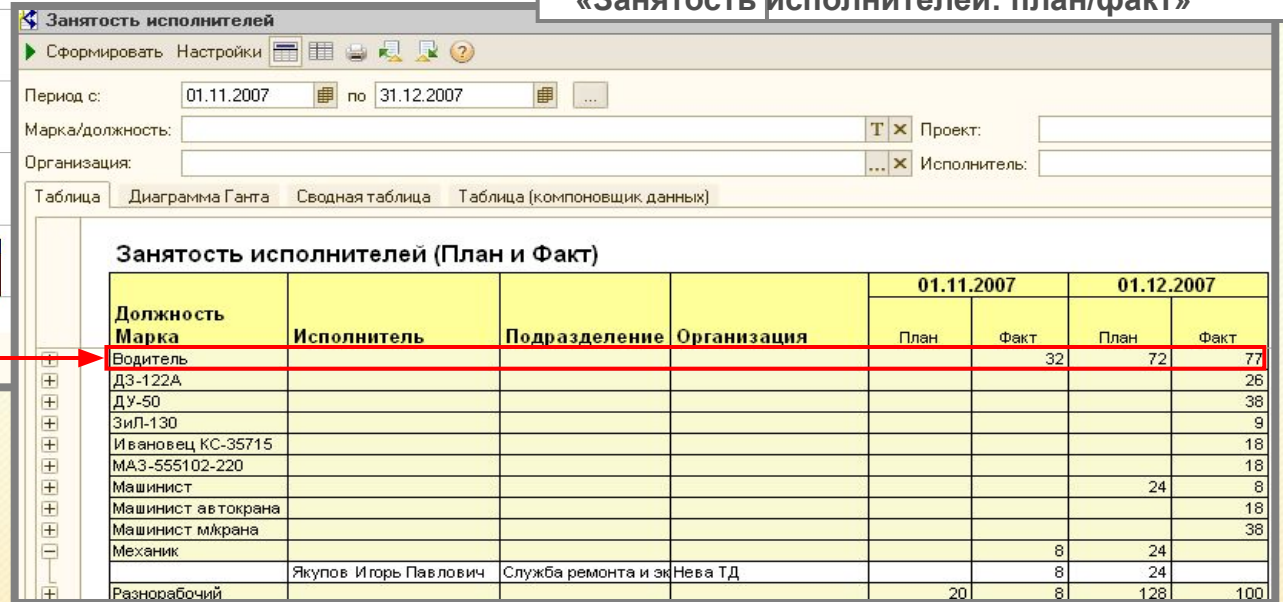
Окно отчета:
«Рапорт руководителю»

| Проект \ Работа | Стоимость | Труд-ть | Маш-ть | Исполнитель | Ед. изм. | Статус | Объем работы/ресурсов | | | отставание /опережение кал. дн. | Период выполнения | | | | | | |
|--|--------------|---------|--------|------------------|----------|-------------|-----------------------|--------|----------|---------------------------------|-------------------|------------|------------|------------|------|------------|--|
| | | | | | | | план | | факт | | начало | | окончание | | | | |
| | | | | | | | ед | ед | | | план | факт | план | факт | | | |
| | | | | | | | ед | ед | % | | кал. дн. | план | факт | план | факт | | |
| Благоустройство | 4 021 563,58 | 28 | 16 | Нева ТД | | | | | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Пиломатериалы хвойных пород | | | | | м3 | | 0,32 | 2 | 625 | | | | | | | | |
| Щебень | | | | | т | | 204 | 4 | 1,96 | | | | | | | | |
| Раствор готовый | | | | | м3 | | 0,06 | 1 | 666,67 | | | | | | | | |
| Бетон м-200 | | | | | т | | 5,9 | 4 | 67,8 | | | | | | | | |
| Ресурсы | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Разнорабочий | | | | | ч | | 23 | 252 | 1 095,65 | | | | | | | | |
| Зил-130 | | | | | ч | | 8 | 9 | 112,5 | | | | | | | | |
| Водитель | | | | | ч | | 34 | 181 | 532,35 | | | | | | | | |
| МАЗ-555102-220 | | | | | ч | | 7 | 18 | 257,14 | | | | | | | | |
| Ремонт проездов | 2 712 839,74 | 28 | 16 | | | Утверждено | | | | | | | | 29.11.2007 | | 11.01.2008 | |
| Материалы | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ресурсы | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка | 407 300 | | | | м2 | Утверждено | 24,65 | | | -16 | 28.12.2007 | | | 28.12.2007 | | | |
| Планировка | 528 000 | | | Производственный | 100 м3 | Выполняется | 2,78 | 2,502 | 90 | 6 | 30.11.2007 | 29.11.2007 | 06.12.2007 | 12.12.2007 | | | |
| Установка бортовых камней бетонных при других видах покрытий | 241 944,32 | | | | м | Выполняется | 65,195 | 58,676 | 90 | 9 | 29.11.2007 | 29.11.2007 | 03.12.2007 | 12.12.2007 | | | |
| Ремонт бордюров с внутренней обшивкой | | | | | м | Выполняется | 65,195 | 64,543 | 99 | 8 | 29.11.2007 | 29.11.2007 | 04.12.2007 | 12.12.2007 | | | |
| Устройство тротуаров | 1 308 723,84 | | | | | Утверждено | | | | | | | | 14.01.2008 | | 21.01.2008 | |

Окно отчета:
«Загруженность ресурсов: план/факт»



Окно отчета:
«Занятость исполнителей: план/факт»



| Должность | Марка | Исполнитель | Подразделение | Организация | 01.11.2007 | | 01.12.2007 | |
|--------------------|-------|-----------------------|---------------------|-------------|------------|------|------------|------|
| | | | | | План | Факт | План | Факт |
| Водитель | | | | | | 32 | 72 | 77 |
| ДЗ-122А | | | | | | | | 26 |
| ДУ-50 | | | | | | | | 38 |
| Зил-130 | | | | | | | | 9 |
| Ивановец КС-35715 | | | | | | | | 18 |
| МАЗ-555102-220 | | | | | | | | 18 |
| Машинист | | | | | | | 24 | 8 |
| Машинист автокрана | | | | | | | | 18 |
| Машинист м/крана | | | | | | | | 38 |
| Механик | | | | | | 8 | 8 | 24 |
| | | Якупов Игорь Павлович | Служба ремонта и эк | Нева ТД | | 8 | 24 | 24 |
| Разнорабочий | | | | | 20 | 8 | 128 | 100 |

Загруженность и занятость исполнителей

Окно отчета:
«Потребность в материалах: план/факт»

Потребность в материалах

Дата нач: 01.01.2007 Дата окон: 31.01.2013

Проект: Организация:

Сформировать Конструктор настроек... Настройки...

| Проект | 22.09.09 | 01.01.10 | Итого |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Работа | Количество план | Количество факт | Количество план |
| Материал | | | Количество факт |
| 1 | | | 10 |
| Благоустройство | | | 10 |
| Жилый дом на ул. 30 Лет Октября | | | |
| Строительство газопровода | | | |
| Строительство жилого дома | | | |
| Итого | | | |

Плановая и фактическая потребность материалов по периодам

Расход материалов по этапам работ

Окно отчета:
«Расход материалов: план/факт»

Расход материалов

Дата нач: 22.11.2007 0:00:01 Дата окон: 13.12.2007 0:00:01

Проект: Благоустройство Организация:

Сформировать Настройка Печать M-29 Защита

Период отчета: 22.11.2007 - 13.12.2007
Отбор: Проект Равно Благоустройство

| Материал / Работа | Ед. изм. | Расход по норме | Фактическое количество | Экономия (+), перерасход (-) |
|--|------------|-----------------|------------------------|------------------------------|
| Нева ТД | | 210,230 | 15,500 | 194,730 |
| Благоустройство | | 210,230 | 15,500 | 194,730 |
| Бетон м-200 | т | 5,900 | 4,000 | 1,900 |
| Установка бортовых камней бетонных при других видах покрытий | | 5,900 | 4,000 | 1,900 |
| Пиломатериалы хвойных пород | м3 | 0,170 | 2,000 | -1,830 |
| Установка бортовых камней бетонных при других видах покрытий | | 0,170 | 2,000 | -1,830 |
| Цемент | 0 кг издел | 0,100 | 0,500 | -0,400 |
| Щебень | т | 204,000 | 8,000 | 196,000 |
| Раствор готовый | м3 | 0,060 | 1,000 | -0,940 |

Анализ и контроль денежных средств по строительному проекту

Окно отчета:
«Стоимость выполнения работ: план»

Сформировать Настройки Защита

Дата: 01.12.2007 0:00:01 Организация: Нева ТД

Проект: Благоустройство

Стоимость выполнения работ

Период отчета: 01.12.2007

Валюта: руб.

| Сценарий \ Работа \ Статья затрат | Плановая стоимость |
|--|--------------------|
| Сценарий 'жилой дом | 100 000,00 |
| Благоустройство (подготовительный период) | 4 021 563,58 |
| Установка бортовых камней бетонных при других видах покрытий | 241 944,32 |
| Зарплата (ПР) | 241 681,92 |
| Материальные затраты | 262,40 |
| Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка | 407 300,00 |
| Зарплата (ПР) | 207 200,00 |
| Материальные затраты | 200 100,00 |
| Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка | 615 300,00 |
| Зарплата (ПР) | 415 200,00 |
| Материальные затраты | 200 100,00 |
| Устройство оснований толщиной 15 см из щебня фракции 40-70 мм (при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 98,1 (1000) МПа (кг | 789 000,00 |
| Зарплата (ПР) | 523 200,00 |
| Материальные затраты | 265 800,00 |
| Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3 | 746 595,42 |
| Зарплата (ПР) | 696 642,56 |
| Материальные затраты | 49 952,86 |

Окно отчета:
«Потребность в денежных средствах: факт»

Сформировать Настройки Защита

Дата нач: 01.12.2007 Дата окон: 01.12.2007

Проект: Благоустройство

Диаграмма Таблица Диаграмма Ганта Сводная таблица

| СтатьяЗатрат \ Работа | Декабрь 2007 г. |
|--|---------------------|
| Зарплата (ПР) | 2 567 288,32 |
| Установка бортовых камней бетонных при других видах покрытий | 241 681,92 |
| Устройство оснований толщиной 15 см из щебня фракции 40-70 мм (при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 98,1 (1000) МПа (кг | 523 200,00 |
| Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка | 207 200,00 |
| Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка | 415 200,00 |
| Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3 | 696 642,56 |
| Устройство бетонных плитных тротуаров с заполнением швов цементным раствором | 483 363,84 |
| Материальные затраты | 926 275,26 |
| Установка бортовых камней бетонных при других видах покрытий | 262,40 |
| Устройство оснований толщиной 15 см из щебня фракции 40-70 мм (при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 98,1 (1000) МПа (кг | 265 800,00 |
| Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка | 200 100,00 |
| Устройство бетонных плитных тротуаров с заполнением швов цементным раствором | 210 060,00 |
| Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3 | 49 952,86 |
| Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка | 200 100,00 |
| Итого: | 3 493 563,58 |

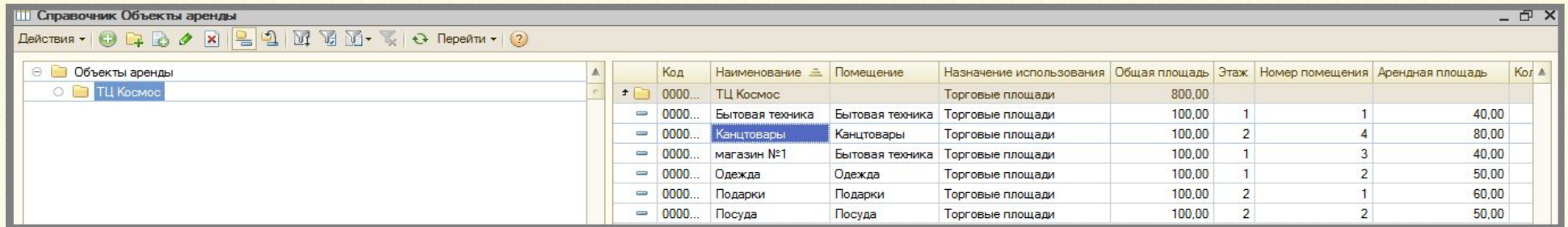


Управление эксплуатацией объектов

Отраслевые возможности ERP-решения
«1С:Управление строительной организацией»



Окно справочника:
«Объекты аренды»



| Код | Наименование | Помещение | Назначение использования | Общая площадь | Этаж | Номер помещения | Арендная площадь | Кол |
|---------|-----------------|-----------------|--------------------------|---------------|------|-----------------|------------------|-----|
| 0000... | ТЦ Космос | | Торговые площади | 800,00 | | | | |
| 0000... | Бытовая техника | Бытовая техника | Торговые площади | 100,00 | 1 | 1 | 40,00 | |
| 0000... | Канцтовары | Канцтовары | Торговые площади | 100,00 | 2 | 4 | 80,00 | |
| 0000... | магазин №1 | Бытовая техника | Торговые площади | 100,00 | 1 | 3 | 40,00 | |
| 0000... | Одежда | Одежда | Торговые площади | 100,00 | 1 | 2 | 50,00 | |
| 0000... | Подарки | Подарки | Торговые площади | 100,00 | 2 | 1 | 60,00 | |
| 0000... | Посуда | Посуда | Торговые площади | 100,00 | 2 | 2 | 50,00 | |

Учет помещений в разрезе:

- назначения использования;
- площадей;
- этажей;
- номеров помещений;
- количества помещений.

Учет договоров аренды в разрезе:

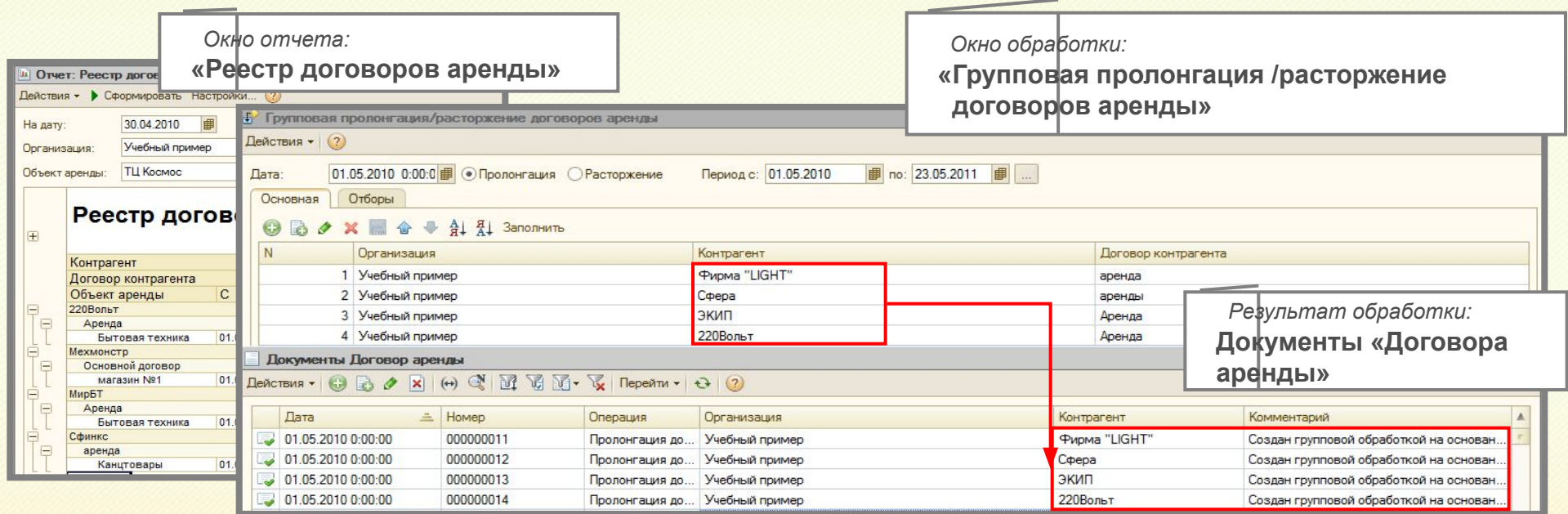
- организаций;
- объектов аренды.

Удобно: договоры можно группой продлить или расторгнуть.

Окно отчета:
«Реестр договоров аренды»

Окно обработки:
«Групповая пролонгация /расторжение договоров аренды»

Результат обработки:
Документы «Договора аренды»



| N | Организация | Контрагент | Договор контрагента |
|---|----------------|---------------|---------------------|
| 1 | Учебный пример | Фирма "LIGHT" | аренда |
| 2 | Учебный пример | Сфера | аренды |
| 3 | Учебный пример | ЭКИП | Аренда |
| 4 | Учебный пример | 220Вольт | Аренда |

| Дата | Номер | Операция | Организация | Контрагент | Комментарий |
|--------------------|-----------|-------------------|----------------|---------------|---|
| 01.05.2010 0:00:00 | 000000011 | Пролонгация до... | Учебный пример | Фирма "LIGHT" | Создан групповой обработкой на основан... |
| 01.05.2010 0:00:00 | 000000012 | Пролонгация до... | Учебный пример | Сфера | Создан групповой обработкой на основан... |
| 01.05.2010 0:00:00 | 000000013 | Пролонгация до... | Учебный пример | ЭКИП | Создан групповой обработкой на основан... |
| 01.05.2010 0:00:00 | 000000014 | Пролонгация до... | Учебный пример | 220Вольт | Создан групповой обработкой на основан... |

- Автоматическое формирование договоров для следующего арендного периода
- Индивидуальное редактирование срока аренды в уже созданном документе

Окно регистра сведений:
**«Список / Тарифы и номиналы» — Ценообразование тарифов
 и установка норм потребления**

| Период | Тарифы | Территория | Стоимость для населения | Стоимость для помещений на первом этаже | Стоимость для доп площади | Стоимость для юридических лиц | Схема рас... | Норматив1 | Норматив2 | Норматив3 | Нс |
|------------|-----------------------|-----------------|-------------------------|---|---------------------------|-------------------------------|---------------|-----------|-----------|-----------|----|
| 01.01.2008 | Антенна | ул. Ленина, д.7 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | Фиксиров... | | | | |
| 01.01.2008 | ГВС | ул. Ленина, д.7 | 57,50 | 57,50 | 58,00 | 60,00 | Количество... | 4,2222222 | 4,2222222 | 4,3333333 | 4 |
| 01.01.2008 | Электроэнергия | ул. Ленина, д.7 | 2,50 | 2,50 | 2,65 | 4,00 | Количество... | 4,2222222 | 4,2222222 | 4,3333333 | 4 |
| 01.01.2008 | Газ | ул. Ленина, д.7 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | Общая пл... | 3,3333333 | 3,1111111 | 2,8888888 | 2 |
| 01.01.2008 | Отопление | ул. Ленина, д.7 | 3,20 | 3,20 | | | | | | | |
| 01.01.2008 | Запирающее устройс... | ул. Ленина, д.7 | 33,00 | 33,00 | | | | | | | |
| 01.01.2008 | Лифт | ул. Ленина, д.7 | 57,00 | | | | | | | | |
| 01.01.2008 | Радиоточка | ул. Ленина, д.7 | 25,95 | | | | | | | | |
| 01.01.2008 | Содержание и ремонт | ул. Ленина, д.7 | 5,70 | | | | | | | | |
| 01.01.2008 | Страхование квартиры | ул. Ленина, д.7 | 0,90 | | | | | | | | |
| 01.01.2008 | Водоснабжение | ул. Ленина, д.7 | 11,80 | | | | | | | | |

Окно отчета:
«Расчет расхода на оплату коммунальных услуг»

Отчет: Расчет расхода на оплату коммунальных услуг

Период с: 01.01.2010 по: 23.05.2010

Организация: Учебный пример

Объект аренды:

| Расчет расхода на оплату коммунальных услуг | | | | | | | | Начислено | Сумма НДС |
|---|----------------|-----------------|------------------|-------------------|----------|------------|------------|-----------|-----------|
| Контрагент | Услуга | Условие оплаты | Арендная площадь | Единица измерения | Цена | Ставка НДС | Количество | | |
| 220Вольт | | | | | | | | 43 100,00 | 7 758,00 |
| Аренда | | | | | | | | 43 100,00 | 7 758,00 |
| Бытовая техника | Водоснабжение | По счетчику | 60,00 | шт | 35,00 | 18% | 500,00 | 17 500,00 | 3 150,00 |
| Бытовая техника | Электроэнергия | По счетчику | 60,00 | кВт.ч | 1,20 | 18% | 500,00 | 600,00 | 108,00 |
| Бытовая техника | Отопление | По счетчику | 60,00 | Гкал | 50,00 | 18% | 500,00 | 25 000,00 | 4 500,00 |
| Мехмонстр | | | | | | | | 14 620,69 | 2 631,73 |
| Основной договор | | | | | | | | 14 620,69 | 2 631,73 |
| магазин №1 | Водоснабжение | По доле площади | 100,00 | шт | 5 872,41 | 18% | 1,00 | 5 872,41 | 1 021,03 |
| магазин №1 | Электроэнергия | По доле площади | 100,00 | кВт.ч | 1 324,14 | 18% | 1,00 | 1 324,14 | 238,35 |
| магазин №1 | Водоснабжение | По доле площади | 100,00 | шт | 3 637,93 | 18% | 1,00 | 3 637,93 | 654,83 |
| магазин №1 | Отопление | По доле площади | 100,00 | Гкал | 2 137,93 | 18% | 1,00 | 2 137,93 | 384,83 |
| магазин №1 | Электроэнергия | По доле площади | 100,00 | кВт.ч | 1 227,59 | 18% | 1,00 | 1 227,59 | 220,97 |
| магазин №1 | Отопление | По доле площади | 100,00 | Гкал | 620,69 | 18% | 1,00 | 620,69 | 111,72 |
| МирБТ | | | | | | | | 5 848,27 | 1 052,69 |
| Аренда | | | | | | | | 5 848,27 | 1 052,69 |
| Бытовая техника | Водоснабжение | По доле площади | 40,00 | шт | 1 455,17 | 18% | 1,00 | 1 455,17 | 261,93 |
| Бытовая техника | Электроэнергия | По доле площади | 40,00 | кВт.ч | 491,04 | 18% | 1,00 | 491,04 | 88,39 |
| Бытовая техника | Электроэнергия | По доле площади | 40,00 | кВт.ч | 529,65 | 18% | 1,00 | 529,65 | 95,34 |
| Бытовая техника | Отопление | По доле площади | 40,00 | Гкал | 855,17 | 18% | 1,00 | 855,17 | 153,93 |
| Бытовая техника | Отопление | По доле площади | 40,00 | Гкал | 248,28 | 18% | 1,00 | 248,28 | 44,69 |

При расчетах за предоставленные услуги используются виды начисления:

- фиксированной суммой;
- по доле площади;
- по счетчику:
 - индивидуальному;
 - общеквартирному;
 - общедомовому.

Окно справочника: «Категории льготников»

| Код | Наименование |
|-----------|--------------------------|
| 000000001 | Инвалид II группы |
| 000000002 | Участник боевых действий |

Окно документа: «Субсидия»

Субсидия: Субсидия 000000001 от 01.01.2010 12:00:00 *

Номер: 000000001 от: 01.01.2010 12:00:00

Организация: Виктория

Помещение: Кв.1

За период с: 01.01.2010 по: 30.06.2010

Сумма: 1 000,00

Владелец л\с: Жильцов Петр Петрович

Лицевой счет: 000000001

Окно справочника: «Территории»

| Код | Наименование |
|-----------|-------------------------|
| 000000003 | Дом союза писателей |
| 000000004 | ТЦ Космос |
| 000000001 | ул. Ленина, д.7 |
| 000000002 | ул. Ставропольская, д.7 |

Окно справочника: «Помещения»

| Наименование | Для встреч | Код |
|------------------------|---------------|-----------|
| ул. Ленина, д.7 | | |
| Кв.1 | Не для встреч | 000000001 |
| Кв.2 | Не для встреч | 000000002 |
| Кв.3 | Не для встреч | 000000003 |
| Кв.4 | Не для встреч | 000000004 |
| Кв.5 | Не для встреч | 000000005 |
| Кв.6 | Не для встреч | 000000006 |

Услуги

| N | Услуга |
|---|-----------------------|
| 1 | Электроэнергия |
| 2 | Вода |
| 3 | Отопление |
| 4 | Антенна |
| 5 | Содержание и ремонт |
| 6 | Запирающее устройство |
| 7 | Лифт |

Окно обработки:
«Формирование квитанций» — Печать квитанций по лицевым счетам

Формирование

Действия > Сформировать > Настройки...

Период с: Январь 2008 по: Май 2011

Организация: Виктория

Территория: ул. Ленина, д.7

ИЗВЕЩЕНИЕ

Оплата коммунальных услуг Январь 2008 г.

Получатель: Виктория
 Р/с: 40702810021020202020
 ИНН/КПП: 7733158440 КПП:
 Банк: "АБН АМРО БАНК ЗАО"
 Корр. счет: 30101810900000000217 Бик: 044525217
 Лицевой счет: 000000007
 Плательщик: Киреева Евгения Анатольевна
 Адрес: 143350, Москва г, Толстопальцево п, Лен

Сумма к оплате: **1 455,79**

Оплачено: дата Подпись:

КВИТАНЦИЯ

Виктория
Оплата коммунальных услуг Январ

Ф. И. О. Киреева Евгения Анатольевна
 Адрес 143350, Москва г, Толстопальцево п, Ленина ул, дом №7 кв №5
 Кол. прож. 1 Площадь: 37 (общая) 37(жилая)
 Льготы нет
 На начало месяца
 Предоплата на 01.01.2008:
 ИТОГО к ОПЛАТЕ на 01.01.2008: 1 455,79
 Оплачено в течении месяца
 ИТОГО К ОПЛАТЕ с учетом предоплаты: **1 455,79**

Оплачено: дата Подпись:

| Наименование | Тариф | Количество | Начислено | Льт |
|-----------------------|-------|--------------|-----------------|-----|
| Газоснабжение | 3,00 | 105,77 | 317,31 | |
| Электроэнергия | 2,50 | 220,38 | 550,95 | |
| Отопление | 3,20 | 74,00 | 236,80 | |
| Лифт | 57,00 | 1,00 | 57,00 | |
| Запирающее устройство | 33,00 | 1,00 | 33,00 | |
| Содержание и ремонт | 5,70 | 37,00 | 210,90 | |
| Вода | 11,80 | 4,22 | 49,82 | |
| | | ИТОГО | 1 455,79 | |

Окно отчета:
«Лицевые счета» — карточки
лицевых счетов

Отчет Лицевые счета

Действия > Сформировать > Настройка...

Карточка лицевого счета № 000000005 на

Владелец: Селиванов Семен Викторович
 Договор: Оплата за ЖКУ
 Адрес: 143350, Москва г, Толстопальцево п, Ленина ул, дом №7 Кв. №5

Общая характеристика:

| | |
|------------------------|---------------|
| Этаж | 3 |
| Номер | 5 |
| Общая площадь | 37 |
| Жилая площадь | 37 |
| Количество комнат | 1 |
| Форма собственности | Муниципальное |
| Вид | Жилое |
| Тип | Коммунальное |
| Дополнительная площадь | |

Предоставляемые услуги:

| Вид услуги | Тариф | Счетчик |
|-----------------------|-----------------------|----------------|
| Газоснабжение | Газ | Общедомовой |
| Электроэнергия | Электроэнергия | Индивидуальный |
| Вода | Водоснабжение | |
| Отопление | Отопление | Общедомовой |
| Содержание и ремонт | Содержание и ремонт | |
| Запирающее устройство | Запирающее устройство | |
| Лифт | Лифт | |

Проживающие:

| ФИО | Вид проживания | Прописка | В составе семьи |
|----------------------------|------------------------|------------|-----------------|
| Селиванов Семен Викторович | Постоянная регистрация | 01.01.2007 | Да |

Анализ и контроль
взаиморасчетов в разрезе:

- организаций;
- арендаторов и жильцов;
- периодов начислений;
- расчетных документов.

Окно отчета:
«Ведомость по взаиморасчетам с контрагентами» —
Контроль взаиморасчетов

| Организация | Контрагент | Документ контрагента | Документ движения (регистратор) | Период | Сумма взаиморасчетов | | |
|-------------------------|------------|---|---------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| | | | | | приход | расход | кон. остаток |
| Учебный пример | | | | | 490 731,28 | 359 468,89 | 131 262,39 |
| 220Вольт | | | | | 109 858,00 | 93 100,00 | 16 758,00 |
| Аренда | | | | | 109 858,00 | 93 100,00 | 16 758,00 |
| | | Расчет арендной платы 000000001 от 31.01.2010 0:00:00 | | 31.01.2010 0:00:00 | 42 914,24 | | 42 914,24 |
| | | Приходный кассовый ордер УЧП00000001 от 01.02.2010 12:00:00 | | 01.02.2010 12:00:00 | | 36 368,00 | 6 546,24 |
| | | Расчет арендной платы 000000002 от 28.02.2010 0:00:00 | | 28.02.2010 0:00:00 | 66 943,76 | | 73 490,00 |
| | | Приходный кассовый ордер УЧП00000008 от 01.03.2010 12:00:00 | | 01.03.2010 12:00:00 | | 56 732,00 | 16 758,00 |
| | | | | 01.03.2010 23:59:59 | | | 16 758,00 |
| Мехмонстр | | | | | 135 252,42 | 109 477,77 | 25 774,65 |
| Основной договор | | | | | 135 252,42 | 109 477,77 | 25 774,65 |
| | | Расчет арендной платы 000000001 от 31.01.2010 0:00:00 | | 31.01.2010 0:00:00 | 67 378,01 | | 67 378,01 |
| | | Приходный кассовый ордер УЧП00000002 от 01.02.2010 12:00:01 | | 01.02.2010 12:00:01 | | 55 279,49 | 12 098,52 |
| | | Расчет арендной платы 000000002 от 28.02.2010 0:00:00 | | 28.02.2010 0:00:00 | 67 874,41 | | 79 972,93 |
| | | Приходный кассовый ордер УЧП00000009 от 01.03.2010 12:00:01 | | 01.03.2010 12:00:01 | | 54 198,28 | 25 774,65 |
| | | | | 01.03.2010 23:59:59 | | | 25 774,65 |
| МирБТ | | | | | 65 900,96 | 53 791,12 | 12 109,84 |
| Аренда | | | | | 65 900,96 | 53 791,12 | 12 109,84 |
| | | Расчет арендной платы 000000001 от 31.01.2010 0:00:00 | | 31.01.2010 0:00:00 | 32 851,19 | | 32 851,19 |
| | | Приходный кассовый ордер УЧП00000003 от 01.02.2010 12:00:02 | | 01.02.2010 12:00:02 | | 27 111,80 | 5 739,39 |
| | | Расчет арендной платы 000000002 от 28.02.2010 0:00:00 | | 28.02.2010 0:00:00 | 33 049,77 | | 38 789,16 |
| | | Приходный кассовый ордер УЧП00000010 от 01.03.2010 12:00:02 | | 01.03.2010 12:00:02 | | 26 679,32 | 12 109,84 |
| | | | | 01.03.2010 23:59:59 | | | 12 109,84 |
| Спецдежда | | | | | 121 658,00 | 103 100,00 | 18 558,00 |
| Основной договор | | | | | 121 658,00 | 103 100,00 | 18 558,00 |
| | | Приходный кассовый ордер УЧП00000004 от 25.01.2010 12:00:00 | | 25.01.2010 12:00:00 | | 45 210,00 | -45 210,00 |
| | | Расчет арендной платы 000000001 от 31.01.2010 0:00:00 | | 31.01.2010 0:00:00 | 53 347,80 | | 8 137,80 |
| | | Приходный кассовый ордер УЧП00000007 от 25.02.2010 12:00:00 | | 25.02.2010 12:00:00 | | 57 890,00 | -49 752,20 |
| | | Расчет арендной платы 000000002 от 28.02.2010 0:00:00 | | 28.02.2010 0:00:00 | 68 310,20 | | 18 558,00 |
| | | | | 01.03.2010 23:59:59 | | | 18 558,00 |
| Сфера | | | | | 58 061,90 | | 58 061,90 |



Управление строительными машинами и автотранспортом

Отраслевые возможности ERP-решения
«1С:Управление строительной организацией»

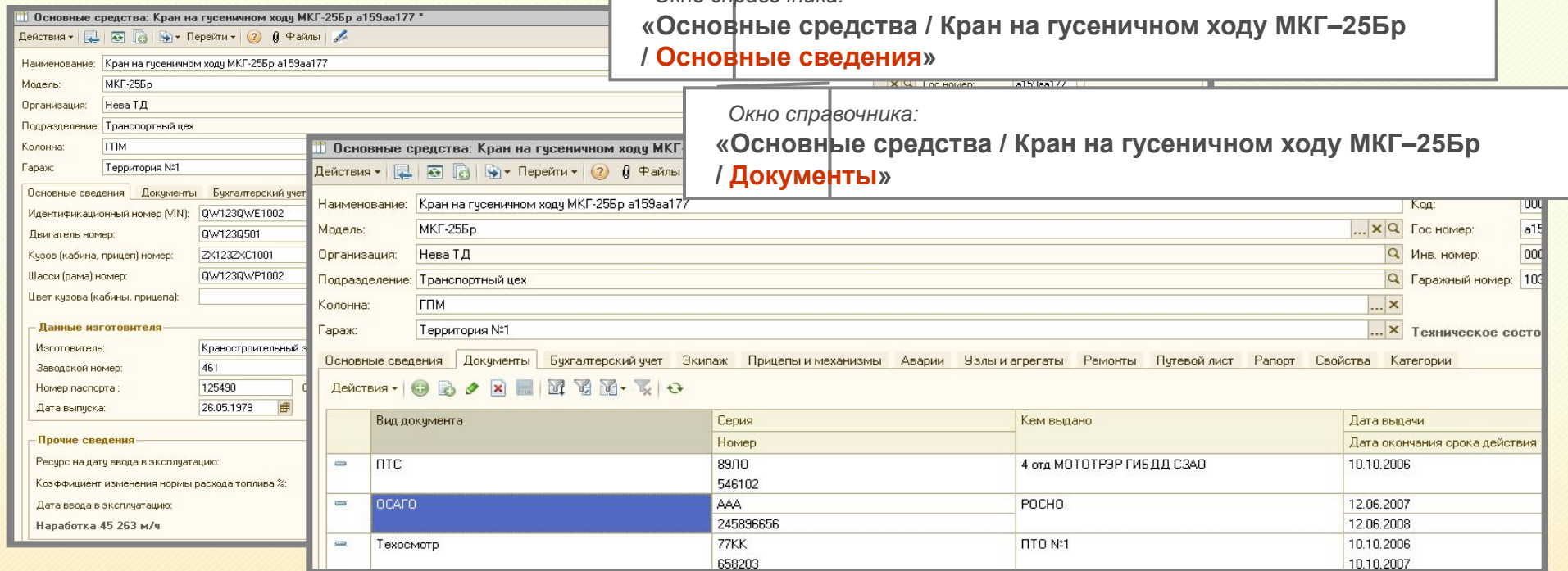
- Расширенный справочник основных средств для регистрации параметров единиц техники;
- Учет и контроль заявок на использование машин и механизмов (автоматизированное рабочее место (АРМ) диспетчера);
- Планирование и контроль выполнения технического обслуживания и ремонтных работ автотранспорта (автоматизированное рабочее место (АРМ) механика);
- Ремонт основных средств.

Окно справочника:

«Основные средства / Кран на гусеничном ходу МКГ–25Бр / Основные сведения»

Окно справочника:

«Основные средства / Кран на гусеничном ходу МКГ–25Бр / Документы»



Основные сведения

Наименование: Кран на гусеничном ходу МКГ-25Бр а159aa177
 Модель: МКГ-25Бр
 Организация: Нева ТД
 Подразделение: Транспортный цех
 Колонна: ГПМ
 Гараж: Территория №1

Идентификационный номер (VIN): QW123QWE1002
 Двигатель номер: QW123Q501
 Кузов (кабина, прицеп) номер: ZX123ZX1001
 Шасси (рама) номер: QW123QWP1002
 Цвет кузова (кабины, прицепа):

Данные изготовителя

Изготовитель: Краностроительный с
 Заводской номер: 461
 Номер паспорта: 125490
 Дата выпуска: 26.05.1979

Прочие сведения

Ресурс на дату ввода в эксплуатацию:
 Коэффициент изменения нормы расхода топлива %:
 Дата ввода в эксплуатацию:
 Наробotka 45 263 м/ч

Документы

| Вид документа | Серия Номер | Кем выдано | Дата выдачи Дата окончания срока действия |
|---------------|------------------|---------------------------|--|
| ПТС | 8910 546102 | 4 отд МОТОТРЭР ГИБДД СЗАО | 10.10.2006 |
| ОСАГО | AAA 245896656 | РОСНО | 12.06.2007 12.06.2008 |
| Техосмотр | 77KK 658203 | ПТО №1 | 10.10.2006 10.10.2007 |




АРМ диспетчера предназначено для обработок заявок на автотранспорт и формирования путевых листов, рапортов.

АРМ диспетчера позволяет:

- Отслеживать актуальность регистрационных документов автотранспорта;
- Регистрировать простои, аварии и ДТП;
- Учитывать расход ГСМ.

Окно обработки:
«АРМ диспетчера»

АРМ диспетчера















Действия ▾    Получить данные Период с 11.01.2011 по 31.12.2011

Основные средства Заявки Путевой лист Рапорт Регистрационные документы

Настройка...

| Основное средство | Тех | Д... | Модель | Гар. но... | Пробег | Наработка | Спидометр | Счетчик | Гараж | Колонна |
|--------------------------------|-----|------|---------|------------|--------|-----------|-----------|---------|---------------|-----------------|
| Автопогрузчик 4013 а202аа177 | | | 4013 | 202 | | | 110 000 | 28 000 | Гараж №1 | Автопогрузчи... |
| Автопогрузчик 4013 а203аа177 | | | 4013 | 203 | | | 120 000 | 25 000 | Гараж №1 | Автопогрузчи... |
| Автопогрузчик 4013 а204аа177 | | | 4013 | 204 | | | 130 000 | 15 000 | Гараж №1 | Автопогрузчи... |
| Зил-130 з130ил177 | | | Зил-130 | 130 | 264 | | 25 500 | 0 | Гараж №2 | Грузовые |
| Каток ДУ-50 а301аа177 | | | ДУ-50 | 301 | | 9 | | 50 009 | Территория №1 | Каток |
| Автогрейдеры ДЗ-122А а401аа177 | | | ДЗ-122А | 401 | | 9 | | 30 009 | Территория №1 | Автогрейдеры |

Заявки Путевой лист Рапорт Регистрационные документы

Действия ▾               Перейти ▾

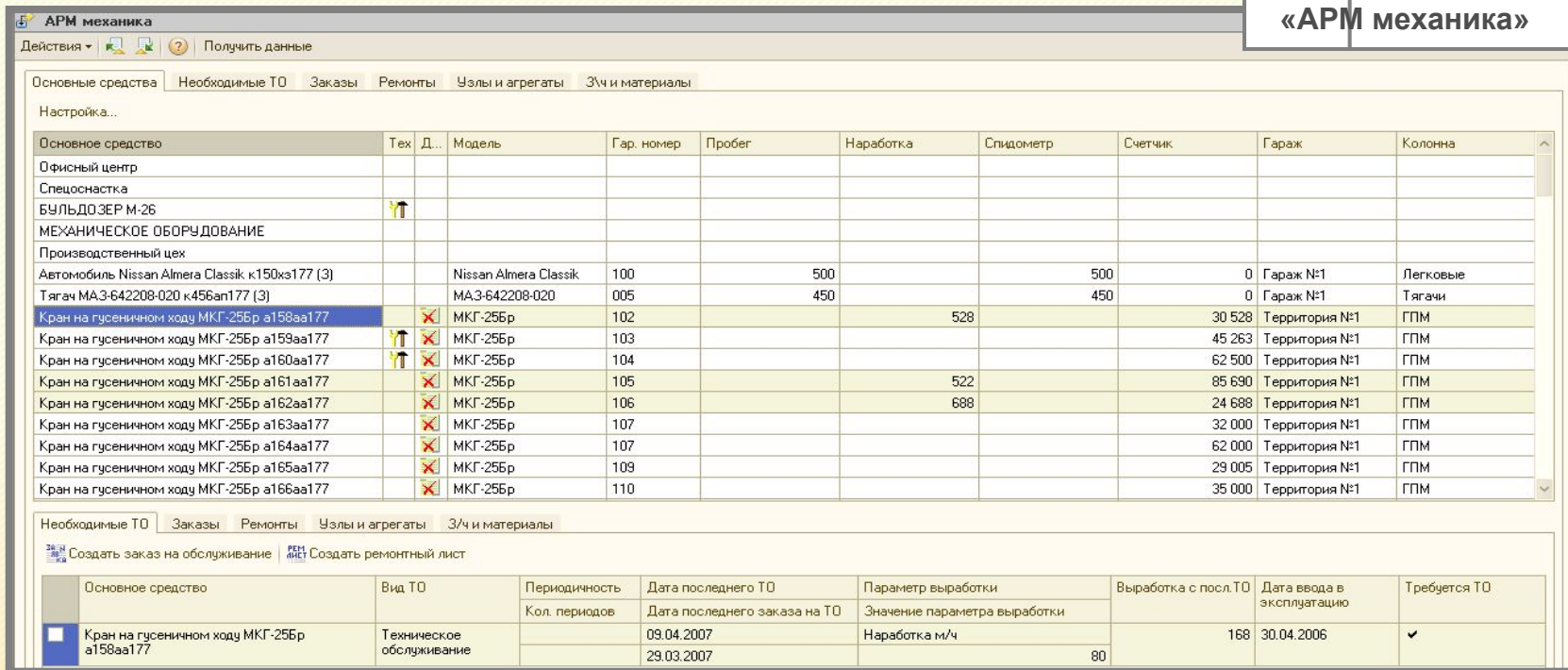
| Номер | Дата | Организация | Контрагент | Дата начала | Дата окончан... | Модель | Основное средство | Тип | К... | Список |
|---------|------------|-------------|--------------------------|-------------|-----------------|----------------|---------------------------------|-----------|------|--------|
| ТДНО... | 24.02.2011 | Нева ТД | АКБ ИНВЕСТСПЕЦБАНК (ЗАО) | 25.02.2011 | 10.10.2011 | МАЗ-555102-220 | Самосвал МАЗ-555102-220 н145... | Самосвалы | 4 | н145к |

АРМ механика предназначено для обработки заказов на обслуживание и формирование ремонтных листов, а также в определении потребности в узлах и агрегатах на основании их выработки.

АРМ механика позволяет:

- Отслеживать плановые и необходимые ТО;
- Вести учет запчастей, узлов и агрегатов.

Окно обработки:
«АРМ механика»



The screenshot displays the 'АРМ механика' software interface. At the top, there are navigation tabs: 'Основные средства', 'Необходимые ТО', 'Заказы', 'Ремонты', 'Узлы и агрегаты', and 'З/ч и материалы'. Below these is a table listing various pieces of equipment with columns for 'Основное средство', 'Тех. Д...', 'Модель', 'Гар. номер', 'Пробег', 'Наработка', 'Спидометр', 'Счетчик', 'Гараж', and 'Колонна'. The table includes entries for a Nissan Almera Classic and several cranes (Кран на гусеничном ходу МКГ-25Бр). Below the main table, there are buttons for 'Создать заказ на обслуживание' and 'Создать ремонтный лист'. At the bottom, a smaller table shows maintenance tasks with columns for 'Основное средство', 'Вид ТО', 'Периодичность', 'Дата последнего ТО', 'Параметр выработки', 'Выработка с посл. ТО', 'Дата ввода в эксплуатацию', and 'Требуется ТО'. The selected task is for a crane with a technical maintenance schedule.

| Основное средство | Тех. Д... | Модель | Гар. номер | Пробег | Наработка | Спидометр | Счетчик | Гараж | Колонна | |
|--|-----------|-----------------------|------------|--------|-----------|-----------|---------|--------|---------------|----------|
| Офисный центр | | | | | | | | | | |
| Спецоснастка | | | | | | | | | | |
| БУЛЬДОЗЕР М-26 | ↑ | | | | | | | | | |
| МЕХАНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ | | | | | | | | | | |
| Производственный цех | | | | | | | | | | |
| Автомобиль Nissan Almera Classic к150хs177 (3) | | Nissan Almera Classic | 100 | | 500 | | 500 | 0 | Гараж №1 | Легковые |
| Трактор МА-3-642208-020 к456an177 (3) | | МА-3-642208-020 | 005 | | 450 | | 450 | 0 | Гараж №1 | Тягачи |
| Кран на гусеничном ходу МКГ-25Бр а158aa177 | ⊗ | МКГ-25Бр | 102 | | | 528 | | 30 528 | Территория №1 | ГПМ |
| Кран на гусеничном ходу МКГ-25Бр а159aa177 | ⊗ | МКГ-25Бр | 103 | | | | | 45 263 | Территория №1 | ГПМ |
| Кран на гусеничном ходу МКГ-25Бр а160aa177 | ⊗ | МКГ-25Бр | 104 | | | | | 62 500 | Территория №1 | ГПМ |
| Кран на гусеничном ходу МКГ-25Бр а161aa177 | ⊗ | МКГ-25Бр | 105 | | | 522 | | 85 690 | Территория №1 | ГПМ |
| Кран на гусеничном ходу МКГ-25Бр а162aa177 | ⊗ | МКГ-25Бр | 106 | | | 688 | | 24 688 | Территория №1 | ГПМ |
| Кран на гусеничном ходу МКГ-25Бр а163aa177 | ⊗ | МКГ-25Бр | 107 | | | | | 32 000 | Территория №1 | ГПМ |
| Кран на гусеничном ходу МКГ-25Бр а164aa177 | ⊗ | МКГ-25Бр | 107 | | | | | 62 000 | Территория №1 | ГПМ |
| Кран на гусеничном ходу МКГ-25Бр а165aa177 | ⊗ | МКГ-25Бр | 109 | | | | | 29 005 | Территория №1 | ГПМ |
| Кран на гусеничном ходу МКГ-25Бр а166aa177 | ⊗ | МКГ-25Бр | 110 | | | | | 35 000 | Территория №1 | ГПМ |

| Основное средство | Вид ТО | Периодичность | Дата последнего ТО | Параметр выработки | Выработка с посл. ТО | Дата ввода в эксплуатацию | Требуется ТО |
|--|--------------------------|---------------|--------------------|------------------------------|----------------------|---------------------------|--------------|
| Кран на гусеничном ходу МКГ-25Бр а158aa177 | Техническое обслуживание | Кол. периодов | 09.04.2007 | Значение параметра выработки | 168 | 30.04.2006 | ✓ |
| | | | 29.03.2007 | | | | |



ПЛАН-ГРАФИК ТО И РЕМОНТОВ
ЖУРНАЛ УЧЕТА ТО И РЕМОНТОВ

Окно отчета:
«Журнал учета технического обслуживания и ремонтов»

Дата с 01.01.2009 по 10.06.2011 Организация: Нева ТД

Журнал учета технического обслуживания и ремонтов за 01.01.2009 - 10.06.2012

ООО "Торговый дом "Нева", Москва, Пехотный переулок, дом № 29, тел.: (095) 123-45-67
наименование, адрес, телефон, факс

| № п/п | Основное средство | | Инв. № | Зав. № | Марка машины (механизма) | Фактическая наработка машины с начала эксплуатации на день проведения ТО или ремонта | | Вид ТО или ремонта | Факт продолж ТО или р |
|----------------|-------------------|---|--------|--------|--------------------------|--|-----|--------------------|-----------------------|
| | Дата | Ремонтный лист | | | | км | м/ч | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | |
| Нева ТД | | | | | | | | | |
| 1 | 14.06.2011 | Ремонтный лист ТДН0000010 от 14.04.2011 0:00:00 | 00026 | 100 | Nissan Almera Classic | 920 | | ТР | |

Долевое строительство

Отраслевые возможности ERP-решения
«1С:Управление строительной организацией»

- Учет долей объекта строительства по категориям и параметрам;
- Ценообразование и бронирование долей;
- Учет оплат в разрезе долей и помещений;
- Расторжение долевых договоров и удержание штрафных санкций;
- Фиксирование права эксклюзивной продажи доли агентом.



— Окно отчета: —

«Ведомость по взаиморасчетам по долям» —
Контроль взаиморасчетов по долям с соинвестором

| Ведомость взаиморасчетов по долям | | | | | | | |
|--|--|--------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|
| Действия ▾ ▶ Сформировать Настройка... | | | | | | | |
| Валюта отчета: RUB | | | | | | | |
| | Договор контрагента Доля | Сумма в валюте упр.учета | | | Площадь | | |
| | | Увеличение долга | Уменьшение долга | Долг на конец периода | Увеличение долга | Уменьшение долга | Долг на конец периода |
| [-] | долевое Гаражи | 400 000,00 | 500 000,00 | -100 000,00 | 20,000 | 20,000 | |
| | Гараж, № 01, общ.пл. 20,эт. -1 | 400 000,00 | 500 000,00 | -100 000,00 | 20,000 | 20,000 | |
| [-] | Долевое Гаражи | | 70 000,00 | -70 000,00 | | 3,500 | -3,500 |
| | Гараж, № 02, общ.пл. 22,эт. -1 | | 70 000,00 | -70 000,00 | | 3,500 | -3,500 |
| [-] | Долевое Гаражи3 | 460 000,00 | | 460 000,00 | 23,000 | | 23,000 |
| | Гараж, № 03, общ.пл. 23,эт. -1 | 460 000,00 | | 460 000,00 | 23,000 | | 23,000 |
| [-] | инвестирование строительства дома №3 | 13 500 000,00 | | 13 500 000,00 | 500,000 | | 500,000 |
| | Гараж, № 1, общ.пл. 50,эт. 0 | 2 000 000,00 | | 2 000 000,00 | 50,000 | | 50,000 |
| | Гараж, № 2, общ.пл. 50,эт. 0 | 1 000 000,00 | | 1 000 000,00 | 50,000 | | 50,000 |
| | Квартира - №1, э.1, к.2, общ.200, жил.200 | 4 500 000,00 | | 4 500 000,00 | 200,000 | | 200,000 |
| | Квартира - №2, э.1, к.2, общ.200, жил.200 | 3 000 000,00 | | 3 000 000,00 | 100,000 | | 100,000 |
| | Квартира - №2, э.2, к.2, общ.100, жил.100 | 3 000 000,00 | | 3 000 000,00 | 100,000 | | 100,000 |
| [-] | инвестирование строительства жилого дома №2 | 16 500 000,00 | | 16 500 000,00 | 600,000 | | 600,000 |
| | Гараж, № 1, общ.пл. 50,эт. [Этаж] | 2 000 000,00 | | 2 000 000,00 | 50,000 | | 50,000 |
| | Гараж, № 2, общ.пл. 50,эт. [Этаж] | 1 000 000,00 | | 1 000 000,00 | 50,000 | | 50,000 |
| | Квартира - №1, э.1, к.2, общ.200, жил.200 | 4 500 000,00 | | 4 500 000,00 | 200,000 | | 200,000 |
| | Квартира - №2, э.2, к.2, общ.200, жил.200 | 6 000 000,00 | | 6 000 000,00 | 200,000 | | 200,000 |
| | Квартира - №3, э.1, к.2, общ.100, жил.100 | 3 000 000,00 | | 3 000 000,00 | 100,000 | | 100,000 |
| | Итого | 30 860 000,00 | 570 000,00 | 30 290 000,00 | 1 143,000 | 23,500 | 1 119,500 |

Рассмотрено только 4 отраслевых подсистемы.

«1С:Управление строительной организацией» позволяет:

- разделить зоны ответственности для каждого отдела и исполнителя;
- расширить взаимосвязи между всеми отделами и наладить между ними диалог;
- исключить дублирование функций отделов;
- избежать повторного фиксирования фактов хозяйственной деятельности.

Использование функционала «1С:Управление производственным предприятием» позволяет скрепить взаимосвязи отделов при построении систем:

- управления строительными проектами;
- планирования различных уровней;
- бюджетирования и казначейства.

Понятные комплексные отчеты о деятельности предприятия для руководителей

Окно отчета:
«Монитор эффективности»

Монитор эффективности [Директор] *

Сформировать

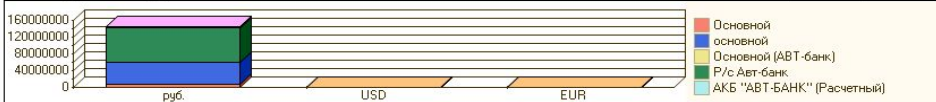
| Группа показателей | Динамика | Состояние | Текущее значение | Значение предыдущего периода | Изменение % | Изменение (абс) | План | Отклонение (абс) |
|---|----------|-----------|------------------|------------------------------|-------------|-----------------|------|------------------|
| Дебиторская задолженность контрагентов | | | | | | | | |
| Дебиторская задолженность | ▲ | ● | 149 051 78 | 71 187 42 | 1 | | | |
| Просроченная дебиторская задолженность (regl) | ▼ | | | | | | | |
| Денежные средства | | | | | | | | |
| Выплаты денежных средств | ▼ | | | | | | | |
| Выплаты ДС (план-факт) | ▼ | | | | | | | |
| Динамика курса базовой валюты | ▬ | | | | | | | |
| Кoeffициент инкассации дебиторской задолженности текущего периода | ▼ | | | | | | | |
| Планируемые выплаты | ▬ | | | | | | | |
| Планируемые поступления | ▬ | | | | | | | |
| Планируемый чистый денежный поток | ▬ | | | | | | | |
| Поступления денежных средств | ▼ | | | | | | | |
| Поступления денежных средств (план-факт) | ▼ | | | | | | | |
| Просроченная задолженность комиссионеров | ▬ | | | | | | | |
| Совокупный остаток денежных средств | ▲ | | | | | | | |
| Клиенты | | | | | | | | |
| Количество активных клиентов | ▼ | | | | | | | |
| Логистика | | | | | | | | |
| Остаток запасов | ▼ | | | | | | | |
| Совокупная оборачиваемость запасов, дни | ▼ | | | | | | | |
| Обязательства | | | | | | | | |
| Задолженность перед поставщиками | ▲ | | | | | | | |
| Кредиторская задолженность (упр) | ▲ | | | | | | | |
| Продажи | | | | | | | | |
| Производство | | | | | | | | |
| Брак к объему производства, % | ▼ | | | | | | | |
| Выпуск продукции | ▼ | | | | | | | |

Окно печатной формы:
«Рапорт руководителю»

Рапорт руководителю

| Денежные средства | Текущие | На начало дня | Изменение за день | На начало периода | Изменение за период |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| | | | Абс. % | | Абс. % |
| Денежные средства итого: | 95 428 474 | 95 428 474 | 0 0 | 95 428 474 | 0 0 |
| Наличные | 686 273 | 686 273 | 0 0 | 686 273 | 0 0 |
| Безналичные | 94 742 201 | 94 742 201 | 0 0 | 94 742 201 | 0 0 |

Остаток денежных средств на банковских счетах 25 мая 2011 г.



| Итого оборотные средства | Текущие | На начало дня | Изменение за день | На начало периода | Изменение за период |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|----------------------|---------------------|
| | | | Абс. % | | Абс. % |
| Оборотные средства итого: | 1 961 961 980 | 1 961 961 980 | 0 0 | 1 961 961 980 | 0 0 |

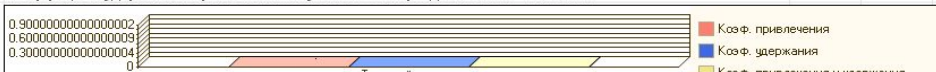
| Общая кредиторская задолженность | Текущие | На начало дня | Изменение за день | На начало периода | Изменение за период |
|--|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| | | | Абс. % | | Абс. % |
| Кредиторская задолженность итого: | -425 351 083 | -425 351 083 | 0 0 | -425 351 083 | 0 0 |
| <i>Из них просроченная</i> | <i>0</i> | <i>0</i> | <i>0 0</i> | <i>0</i> | <i>0 0</i> |

| Итого оборотный капитал | Текущие | На начало дня | Изменение за день | На начало периода | Изменение за период |
|---|----------------------|----------------------|-------------------|----------------------|---------------------|
| | | | Абс. % | | Абс. % |
| Собственный оборотный капитал итого: | 1 536 608 897 | 1 536 608 897 | 0 0 | 1 536 608 897 | 0 0 |

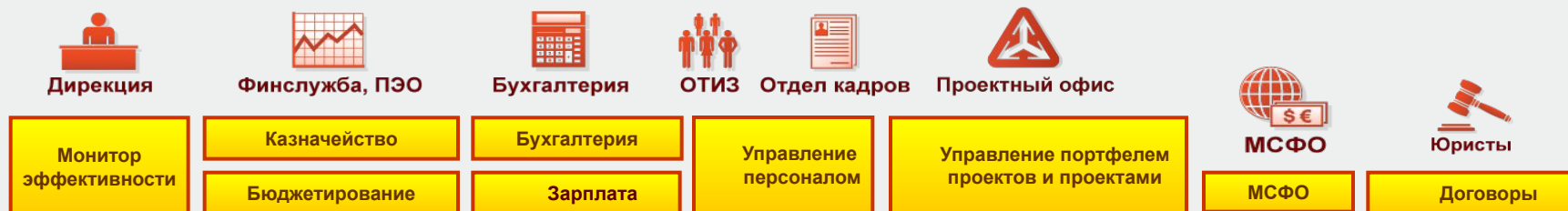
Заказы

| Просроченные заказы покупателей: | по оплате | по отгрузке |
|----------------------------------|-----------|-------------|
| | 3 | 3 |
| Просроченные заказы поставщикам: | по оплате | по поставке |
| | 1 | 6 |

Кoeffициент удержания и привлечения покупателей за период: 01.05.2011 - 25.05.2011



Управление



Операционная деятельность



Таким образом, «1С:Управление строительной организацией» действительно отвечает на поставленные вопросы в начале презентации. При использовании **ERP**-решения «1С:Управление строительной организацией» каждый руководитель имеет возможность:

- увеличивать объемы производства;
- проводить реинжиниринг бизнес-процессов и организационной структуры;
- повышать конкурентоспособность предприятия;
- открывать новые горизонты развития собственному предприятию;
- применять диверсификацию инвестиций, рисков и производства.



«1С:Управление строительной организацией» выпускается в виде «бандла», что позволяет предприятию выбрать любой из двух программных продуктов:

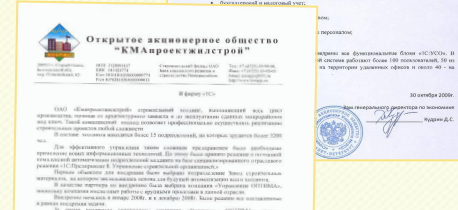
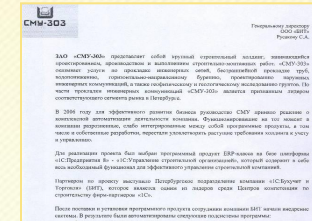
- типовую конфигурацию «Управление производственным предприятием»;
- отраслевую конфигурацию «Управление строительной организацией».

Пользователи программного продукта «1С:Управление производственным предприятием» могут приобрести программный продукт «1С:Управление строительной организацией» на условиях апгрейда по стандартной схеме: стоимость приобретаемого продукта минус стоимость сдаваемого продукта плюс 150 рублей, но не менее половины стоимости приобретаемого продукта.

- «1С:Управление строительной организацией» зарекомендовал себя как надежное и современное **ERP**-решение, которое широко используется на предприятиях Российской Федерации и Украины.
- Пользователями флагманского строительного решения фирмы «1С» с 2007 года приобретено более **700** комплектов и **11000** лицензий.
- По данным регулярных опросов удовлетворенность клиентов сделанным выбором в пользу внедрения продукта «1С:Управление строительной организацией» в **87%** случаев оценивается на «хорошо» и «**отлично**».



- 100 - ЗАО «СМУ-303»;
- 100 - ООО «Строй Сервис Групп»;
- 75 - ООО Холдинговая компания «Башуралэнергострой»;
- 70 - ОАО «КМАПроектжилстрой»;
- 70 - ГУП УР «Удмуртавтодор»;
- 65 - ЗАО «РСУ – 103»;
- 61 - ООО «НЕВИСС-Комплекс»;
- 60 - ООО «Строительные технологии»;
- 60 - ООО «ГП СМУ 2»;
- 50 - ООО «Стройбыт 2000».



С отзывами клиентов можно ознакомиться на сайте www.1c.ru в справочнике внедренных решений.

Заместитель директора по маркетингу Клещев А.В. ООО «СибЛидер»:

«Материальный эффект от внедрения автоматизированной системы очевиден – это экономия не только времени, но и финансов. Мы получаем оперативную возможность контроля со стороны руководителей за всеми процессами. Как показывает практика, такая возможность дает гарантированный положительный материальный результат...».

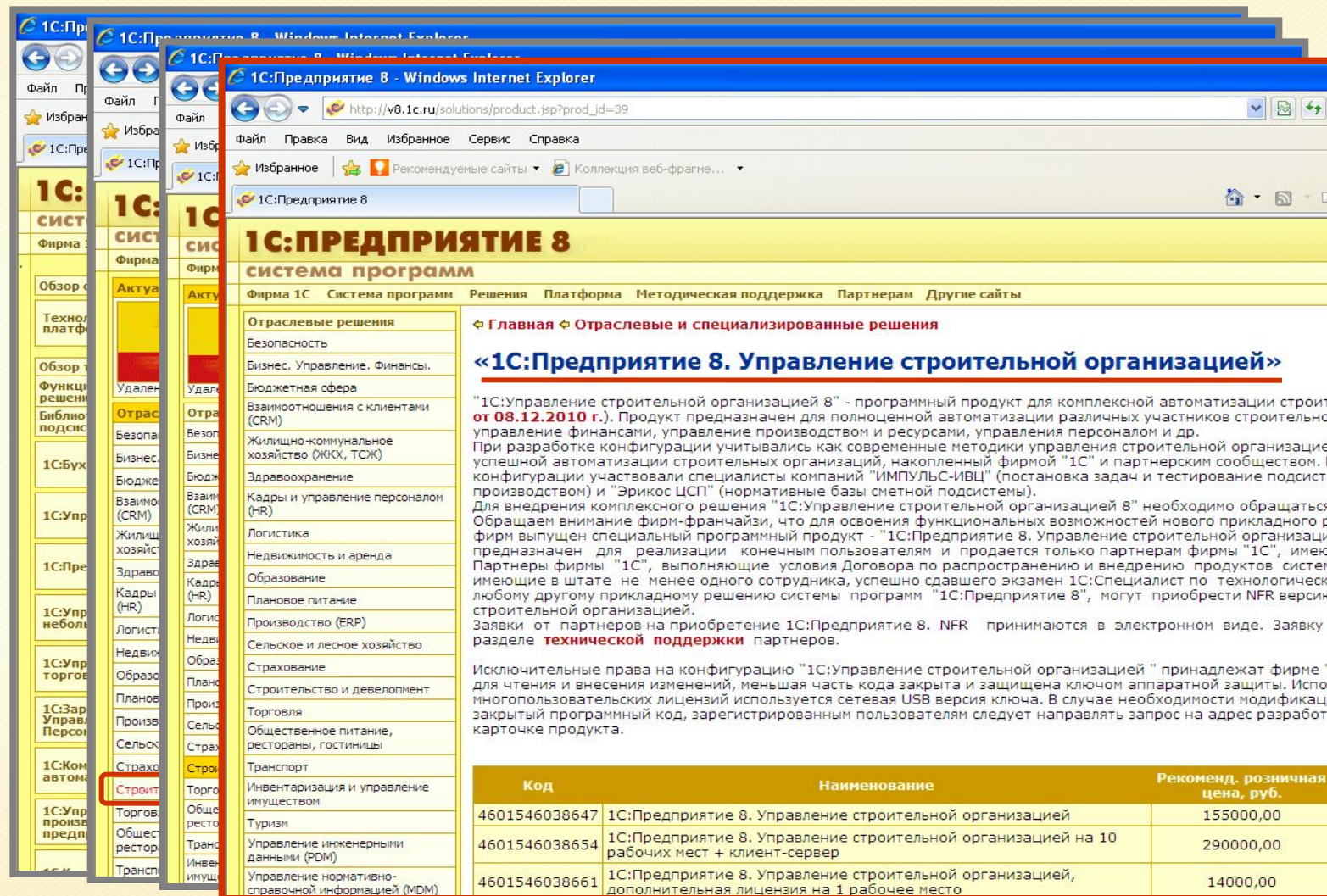
Исполнительный директор Чураков С. Л. ООО «Свидом»:

«Внедрение позволило руководству повысить управляемость компанией, сократить издержки, избежать финансовых потерь в тех областях, в которых ранее не было построено целостной автоматизированной системы».

Главный бухгалтер Савельева Н.Г. ГУП «Удмуртавтодор»:

«В итоге внедрения наше предприятие получило результаты:

- автоматизированное ведение учета в соответствии с требованиями законодательства и корпоративными стандартами предприятия;*
- ...оптимизирована схема взаимодействия подразделений предприятия, оперативное получение разноплановых данных и итогов о фактах производственной и финансовой деятельности;*
- для руководства и управляющего состава предприятия - анализа фактических данных о текущей деятельности предприятия; оперативный контроль денежных средств филиалов».*



1С:ПРЕДПРИЯТИЕ 8
система программ

Фирма 1С Система программ Решения Платформа Методическая поддержка Партнерам Другие сайты

← Главная ← Отраслевые и специализированные решения

«1С:Предприятие 8. Управление строительной организацией»

«1С:Управление строительной организацией 8» - программный продукт для комплексной автоматизации строительства (от 08.12.2010 г.). Продукт предназначен для полноценной автоматизации различных участников строительного управления: финансами, управлением производством и ресурсами, управления персоналом и др. При разработке конфигурации учитывались как современные методики управления строительной организацией, успешной автоматизации строительных организаций, накопленный фирмой «1С» и партнерским сообществом. В конфигурации участвовали специалисты компаний «ИМПУЛЬС-ИВЦ» (постановка задач и тестирование подсистем производства) и «Эрикос ЦСП» (нормативные базы сметной подсистемы). Для внедрения комплексного решения «1С:Управление строительной организацией 8» необходимо обращаться к партнерам. Обращаем внимание фирм-франчайзи, что для освоения функциональных возможностей нового прикладного продукта фирм выпущен специальный программный продукт - «1С:Предприятие 8. Управление строительной организацией» предназначен для реализации конечным пользователям и продается только партнерам фирмы «1С», имею Партнеры фирмы «1С», выполняющие условия Договора по распространению и внедрению продуктов систем имеющиеся в штате не менее одного сотрудника, успешно сдавшего экзамен 1С:Специалист по технологическому любому другому прикладному решению системы программ «1С:Предприятие 8», могут приобрести NFR версию строительной организацией. Заявки от партнеров на приобретение 1С:Предприятие 8. NFR принимаются в электронном виде. Заявку в разделе **технической поддержки** партнеров.

Исключительные права на конфигурацию «1С:Управление строительной организацией» принадлежат фирме «1С» для чтения и внесения изменений, меньшая часть кода закрыта и защищена ключом аппаратной защиты. Использование многопользовательских лицензий используется сетевая USB версия ключа. В случае необходимости модификации закрытый программный код, зарегистрированным пользователям следует направлять запрос на адрес разработчик на карточке продукта.

| Код | Наименование | Рекоменд. розничная цена, руб. |
|---------------|--|--------------------------------|
| 4601546038647 | 1С:Предприятие 8. Управление строительной организацией | 155000,00 |
| 4601546038654 | 1С:Предприятие 8. Управление строительной организацией на 10 рабочих мест + клиент-сервер | 290000,00 |
| 4601546038661 | 1С:Предприятие 8. Управление строительной организацией, дополнительная лицензия на 1 рабочее место | 14000,00 |

Благодарим за внимание!

Фирма «1С», 2012 г.