

**Законодательное и нормативно- правовое
регулирование градостроительной
деятельности в 2019 году**

Разработка Стратегии инновационного развития строительной отрасли Российской Федерации на период до 2030 года

Разработка и утверждение Стратегии проводится Минстроем России согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 16 августа 2018 г. № 1697-р входит в план мероприятий («дорожную карту») по развитию конкуренции в отраслях экономики страны.

Веб – сайт Межведомственной рабочей группы по разработке Стратегии
Планы по разработке Стратегии:

<http://stroystategy.ru>

- Формирование Стратегии планируется завершить к октябрю 2019 года;
- Стратегия развития строительной отрасли до 2030 года должна охватить сферы жилищного, промышленного и инфраструктурного строительства, рынок строительных материалов и строительной техники, предусмотреть внедрение инноваций.
- В ходе работы над проектом Стратегии предстоит описать текущее состояние строительной отрасли, определить приоритеты, цели и задачи по направлениям развития, влияющие на достижение целевых показателей

План мероприятий по совершенствованию ценообразования строительной отрасли Российской Федерации

План мероприятий утвержден решением заседания рабочей группы Государственного совета Российской Федерации от 08.05.2019 № ПР-116. (В рамках исполнения поручений [по итогам расширенного заседания Президиума Государственного совета в г. Казань \(Иннополис\) 10-13 февраля 2019 года](#) под председательством Президента Российской Федерации В.В. Путина)

Основные положения:

- Предусмотрено внесение изменений в Градостроительный и Бюджетный кодексы РФ о применении ресурсного метода и определения условий сбора сведений о ценах строительных ресурсов, в период с 2019 по 2020 годы;
- Дополнение законодательства о закупках (№44-ФЗ) и законодательства о мониторинге (постановления Правительства №1452) положениями регламентирующими работу с организациями уклоняющимися от предоставления сведений о стоимости ресурсов;
- Создание на базе ФАУ «Главгосэкспертиза» центра компетенций наделенного полномочиями по мониторингу цен строительных ресурсов, проведения экспертизы на основании мониторинга цен, выполнения функции оператора ФГИС ЦС осуществляющего наполнение и развитие этой системы;
- Блок мероприятий по совершенствованию системы разработки и актуализации сметных нормативов, который планируется завершить в период до 2022 года;
- В разделе V Плана предусмотрены в период до 2020 года разработка методики расчета нормативов цены конструктивных решений (НЦКР) на основании типовых решений (BIM-моделей) и апробация методик расчета сметной стоимости с применением проектных BIM-моделей.

Концепция внедрения управления жизненным циклом объектов капитального строительства

Концепция является частью комплексной программы по внедрению технологий информационного моделирования, основные задачи которой определены [Указом Президента РФ N 204 от 7 мая 2018 года "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года"](#) и положениями Национального проекта "Жилье и городская среда".

Основные положения Концепции:

- Представлен наиболее полный обзор, в сравнении с другими источниками, состояния вопросов связанных с внедрением BIM и систем управления жизненным циклом объектов капитального строительства в РФ и за рубежом;
- Разработан поэтапный «План мероприятий по переходу к системе управления жизненным циклом объектов капитального строительства путем внедрения технологии информационного моделирования», с завершением работ в 2030 году;
- Предусмотрено формирование систем регионального уровня, обеспечивающие сервис осуществления процедур в электронной форме на стадиях жизненного цикла ОКС, функции по сбору, хранению, предоставлению, отображению в открытом доступе информации, связанной со стадиями жизненного цикла ОКС (ГИСОГД) на уровне всех субъектов Российской Федерации в срок до 1 января 2022 года;
- Приведены сведения о градостроительной информации, которая должна быть общедоступна к получению в цифровом виде для информационного моделирования, а также о цифровой информации, которая может быть получена для обобщения из

Законодательное регулирование применения BIM-технологий, обоснования и планирования жизненного цикла

Проект Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» размещен на портале www.regulation.gov. Общественные обсуждения первой редакции законопроекта, согласно графика, завершены 1 марта 2019 года. В настоящее время завершается внесение предложений и корректировок в документ. Ожидается, что законопроект будет принят до конца 2019 года.

Основные положения законопроекта, которыми планируется дополнить Градостроительный кодекс включают:

- «Классификатор строительной информации» и его использование, статья 48³;
- Использование цифровой информационной модели наряду с традиционным «бумажным» документооборотом;
- Введение уникального идентификационного номера объекта капитального строительства и его использование;

Благодарю за внимание!