

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

Проект Питер

КОМАНДА ПРОЕКТА:

Руководитель проекта - Сидоров Вадим

Директор – Бочкарева Татьяна

Рыночный аналитик – Бондарева Людмила

Аналитик сайта – Снисоревский Юрий

Технолог – Мермешь Зиед

Экономист – Михеев Александр, Максим Трофимов

Финансовый аналитик – Нино Варданидзе, Попова
Ольга

Свободный участник – Майе Секундина, Мария
Политова, Никита Косаренко, Артем Карагин, Анатолий
Некрасов

Идея проекта:

Создание в районе Усть-Луга (Санкт-Петербургская область) логистического центра для обеспечения импорта и экспорта контейнерных и негабаритных грузов для России из-за нехватки мощностей.

Ожидаемые эффекты

Коммерческие:

- ▣ Стабильное получение прибыли за счёт максимальной загруженности ЛЦ
- ▣ Формирование транспортно узла, способного полностью обеспечивать потребности в логистических услугах местных компаний
- ▣ Укрепление позиций на рынке за счёт

Объекты на территории ЛЦ :

- ▣ Информационный центр
- ▣ Контейнерный терминал
- ▣ СДХ
- ▣ Модуль для негаборитных грузов
- ▣ Порт
- ▣ ИВЦ
- ▣ Площадка для стоянки
автомобильного транспорта
- ▣ Железнодорожная ветка
- ▣ Автомобильная ветка
- ▣ Резервная территория
- ▣ Мастерская

Расположение порта



БАЛТИЙСКОЕ МОРЕ



ФИНСКИЙ ЗАЛИВ

- Место было выбрано не просто так поскольку данная территория рассматривается государством для строительства порта

Преимущества



- Расстояние от лоцманской станции до причала 17 навигационных миль
- Сезонные колебания уровня воды – 0,3 м
- МТП «Усть-Луга» - ближайший к Европе порт
- Ледовая навигация – около 1 месяца в году

МТП «Усть-Луга» находится на пересечении двух транспортных коридоров:

“Север-Юг” (Балтийское море, Черное море и Каспийское море)

“Восток-Запад” (Европа-Азия)

Порт Питер полное развитие



- Длина причальной стенки 925 м.
- Глубины 10м - 12,8м.
- Общая территория 30га.

Подъездные дороги к порту Усть-Луга

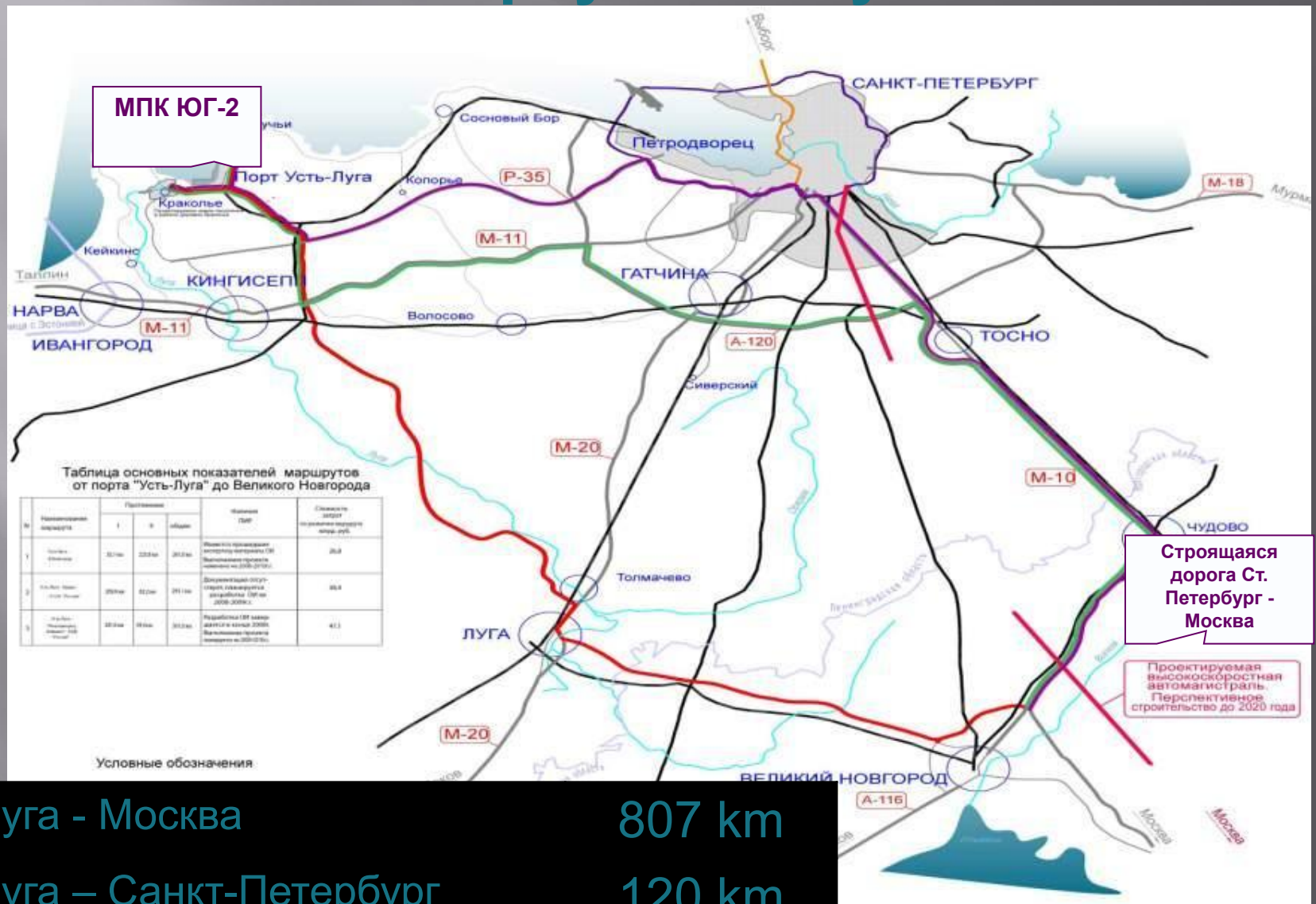


Таблица основных показателей маршрутов от порта "Усть-Луга" до Великого Новгорода

№	Наименование маршрута	Путь (км)			Итого (км)	Средняя скорость (км/ч)
		1	2	3		
1	Усть-Луга - Волосово	22,0	22,0	20,0	64,0	26,8
2	Усть-Луга - Гатчина	25,0	22,0	20,0	67,0	26,8
3	Усть-Луга - Санкт-Петербург	22,0	18,0	20,0	60,0	41,1

Условные обозначения

Железнодорожные пути



Общая
протяженнос
ть путей: 3.2 км.

ЖД пути
способны
принимать
поезда
длиной до 450 м.

ЖД, в основном,
обслуживает
контейнерны
й терминал ¹⁰

Автомобильные пути



- ▣ Общая протяженность 17,6км
- ▣ Дорога 1 класса для перевозки крупно гоборитных грузов.

Наши услуги

Наши услуги

- Стивидорная деятельность
- Складирование
- Портовое агентирование
- Таможенное оформление
- Экспедирование
- Буксирная деятельность

Преимущества

- Менеджмент имеет сертификат ECG Academy;
 - Операционный персонал обучен западными специалистами;
 - Современная WMS IT система;
 - FPR и LPR сюрвей и сканирование бар-кодов.
 - Полное Wi-Fi покрытие;
- 4 буксира в операционном управлении;
 - Необходимые пограничные и таможенные разрешения;
 - Круглосуточная охрана;
 - Постоянное видеонаблюдение;
 - IT система контроля доступа;

ТАРИФЫ НА ПЕРЕВАЛКУ КОНТЕЙНЕРНЫХ ГРУЗОВ

- -, 5- и 10-футовый контейнер, груженный 124,00 USD
- 20-футовый контейнер, груженный 203,20 USD
- 40-футовый контейнер, груженный 253,60 USD
- 3-, 5- и 10-футовый контейнер, порожний 90,70 USD
- 20/40-футовый контейнер, порожний 111,20 USD
- 20/40-футовый негабаритный/деформированный контейнер 311,60 USD
- 20-футовый рефрижераторный контейнер, груженный 203,20 USD
- 40-футовый рефрижераторный контейнер, груженный 253,60 USD
- 20-футовый контейнер, груженный, с опасным грузом 261,40 USD
- 40-футовый контейнер, груженный, с опасным грузом 338,60 USD

ТАРИФЫ НА ХРАНЕНИЕ КОНТЕЙНЕРНЫХ ГРУЗОВ

- ▣ **Нормативный срок хранения**— технологическое время накопления судовой партии, рода груза, количества перегружаемого груза и прочих условий, определяющих порядок и особенности технологической обработки груза на Терминале, за исключением груженых рефрижераторных контейнеров с подключением к электропитанию каботажного направления. Хранение контейнеров сверх технологического времени Заказчик оплачивает по нижеуказанным тарифам за один контейнер в сутки. Период хранения рассчитывается от даты приема контейнера на терминал по дату отгрузки. Неполные сутки хранения принято считать как полные.

ТАРИФЫ НА ХРАНЕНИЕ КОНТЕЙНЕРНЫХ ГРУЗОВ

- ▣ 20-футовый контейнер, груженный/порожний, хранение в течение 6-14 дней 7,60 USD
- ▣ 20-футовый контейнер, груженный/порожний, хранение в течение 15-30 дней 17,30 USD
- ▣ 20-футовый контейнер, груженный/порожний, хранение более 30 дней 38,80 USD
- ▣ 40-футовый контейнер, груженный/порожний, хранение в течение 6-14 дней 15,30 USD
- ▣ 40-футовый контейнер, груженный/порожний, хранение в течение 15-30 дней 34,50 USD
- ▣ 40-футовый контейнер, груженный/порожний, хранение более 30 дней 77,50 USD
- ▣ 20/40-футовый рефрижераторный контейнер груженный с подключением к электропитанию, хранение с первого дня 52,00 USD

ТАРИФЫ НА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ, СВЯЗАННЫЕ С ПЕРЕВАЛКОЙ ПО ТЕРМИНАЛУ

- Внутрительминальное перемещение: подвоз или отвоз контейнера, за одно перемещение контейнера 38,00 USDB
- Внутрительминальное перемещение: подвоз и отвоз контейнера, за контейнер 75,00 USD
- Выгрузка 20/40-футового порожнего/груженого контейнера с автотранспорта, прибывающего под грузовые операции на склад комплектации/крытый склад, за контейнер 76,00 USD
- Погрузка 20/40-футового порожнего/груженого контейнера на автотранспорт после грузовых операций на складе комплектации/крытый склад, за контейнер 76,00 USD
- Внутрискладские перемещения, связанные с подвозом на таможенный досмотр, досмотр (осмотр), дополнительное крепление, перегруз, подработкой без внутрительминального перемещения (подвоза/отвоза) контейнера, за контейнер 101,00 USD
- Перемещение контейнера с одной складской площадки на другую (с общего стока на площадку по специализации), за контейнер 87,00 USD
- Сортировка контейнера, за единицу 79,00 USD

ТАРИФЫ НА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ, СВЯЗАННЫЕ С ПЕРЕВАЛКОЙ ПО ТЕРМИНАЛУ

- ▣ Выгрузка/погрузка контейнера с/на ж/д транспорта с перемещением под/из под грузовых операций на склад комплектации/крытый склад, за контейнер
- ▣ 20-футовый, груженный 129,00 USD
- ▣ 40-футовый, груженный 168,00 USD
- ▣ 20/40-футовый, порожний 106,00 USD
- ▣ Перемещение контейнера в зоне ИДК, за контейнер 41,40 USD

Контейнерный терминал

Среднее время
хранения: 14 дней



Рентабельность импорта

Россия и страны Южной Америки имеют очень мало точек соприкосновения. Так сложилось исторически и происходящие изменения, кардинально ничего не меняют. Если исходить из экономической целесообразности, то страны Южной Америки не производят сколько-нибудь интересной продукции, не имеющей аналога на других направлениях. Основными рынками для них является собственный (общий рынок МЕРКОСУР) и поставка сырья в Северную Америку. Лишь пару лет назад появился прямой морской грузовой маршрут в Россию (Гуаякиль (Эквадор) - Панамский канал - Роттердам - Бремерхафен - Санкт-Петербург), до этого грузы шли транзитом через другие порты.

Страны

- ▣ Аргентина
- ▣ Чили
- ▣ Уругвай
- ▣ Боливия
- ▣ Парагвай
- ▣ Колумбия
- ▣ Перу
- ▣ Эквадор
- ▣ Венесуэла

Виды контейнерных грузов.

Виноматериалы, мясо, продукты переработки овощей и фруктов, табак, морепродукты, изделия машиностроения, изделия черной металлургии, сыр, мороженное мясо и рыба, ткани, дубильные вещества, кожаные изделия, кофе, бразильский орех, руда и концентраты.

Перевозка

Сухогрузный контейнер относится к одним из самых популярных транспортировочных емкостей. Выпускаются они с различными габаритами и предназначены для транспортировки сухих грузов. По своим характеристикам контейнеры данного вида полностью соответствуют стандартам ISO.



- ▣ **Рефконтейнер** контейнер, оборудованный холодильной установкой. Служит для транспортировки грузов, чувствительных к температурам. Чаще всего, имеет алюминиевый корпус и пенополиуретановый утеплитель.
- ▣ Поскольку такие контейнеры имеют встроенную хладустановку, требуют подключения к электропитанию. На складе или на корабле это будут стационарные точки для подключения, при транспортировке на трейлере по автодорогам могут использоваться дизель-генераторы («gen sets»), подсоединяемые к контейнерам.



Негабаритный груз

- Негабаритный груз – объект транспортировки, весогабаритные параметры которого превосходят допустимые размеры, установленные принятыми нормами дорожного движения либо объект, который в силу конструктивных особенностей невозможно перевезти с помощью стандартных транспортных средств.



Рентабельность

- Поскольку эта отрасль плохо развита в России, наш порт предлагает загрузку, выгрузку и хранение этого вида груза.

Оборудование. Контейнерный модуль

На контейнерном
модуле будут
располагаться 9
контейнерных
перегрузателей



КОЗЛОВОЙ кран

- ▣ В количестве **10** шт.



Оборудование негабаритных грузов

Кран повышенной груза
подъемностью-2 шт



Оборудование

- ▣ Вилочные погрузчики kalmar DCE 90-6L в количестве 24 шт. 12 на сдх и 12 на свх.



Ричстакеры

Фирма Kalmar.

Количество - 8шт.



Роллтрейлеры

- ▣ Количество-5 шт.



Портовые тягачи

Фирма Kalmar.

Количество - 25шт.



Прицепы

- Количество-35 шт



Погрузчики:

- Фирма Kalmar .
- 28т, 10т, 8т, 4,5т, 2, т и 1,8т-12 шт.



Тягачи повышенной грузоподъемность

- ▣ Фирма Volvo FMX
- ▣ Количество-2шт



Прицепы повышенной грузоподъемность

- ▣ Фирма Schmitz
- ▣ Количество-2шт



Затраты на реализацию

- Строительно-монтажные работы
9016855,52 тыс. руб.
- Оборудование
3427373,34 тыс. руб.
- Прочие затраты
839948,04 тыс. руб.
- Общая стоимость строительства 13284176,90 тыс.
руб.

Транспортные и грузовые потоки

- Грузооборот 6,15 млн. т/год в том числе:
- негабаритные грузы 0,24 млн. т/год
- контейнеры 4,10 млн. т/год
- паромные грузы 1,81 млн. т/год

Транспортные и грузовые потоки

- Грузооборот 6,15 млн. т/год в том числе:
- негабаритные грузы 0,24 млн. т/год
- контейнеры 4,10 млн. т/год
- паромные грузы 1,81 млн. т/год

Планируемый доход от реализации

- Контейнерный модуль 251 987 400 \$ в год,
в том числе перевалка 220 500 000\$,
хранение 31 487 400\$;
 - СВХ 946 680 000 \$ в год;
 - Генеральные грузы 1 942 752 000 \$ в год,
В том числе перевалка 257 250 000 \$
Хранение 1 685 502 000 \$
- Всего: 3 141 419 400\$

Оценка эффективности проекта

Прогнозируемая стоимость проекта 14 млрд рублей

Предполагаемый срок окупаемости:

- Проектирование 2010 год;
- Начала строительства 2011 год;
- Ввод в эксплуатацию 2013 год;
- Начало окупаемости 2014-2013 год;

Проект полностью окупился.

Расчет эффективности проекта в тысячах рублей													
Все затраты- в тыс.р.			точнейшее вид										
Годы проекта		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
ИНВЕСТИЦИИ:													
Покупка земли	-137309,925	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Строительство ж/д ветки	-1595	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Покрытие территории асфальтом	-1100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Контейнерный терминал		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Модуль насыпных грузов		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Модуль генеральных грузов		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Склад длительного хранения		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Офисное здание, информационный центр		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Техника и оборудование	-13284176,9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Программные средства общие		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Регистрация предприятия	-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
прочие													
Всего инвестиций	-13424181,83	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ОПЕРАЦИЙ:													
Заработная плата	0	0	0	-144000	-144000	-144000	-144000	-144000	-144000	-144000	-144000	-144000	-144000
Реклама	0	0	0	-600	-450	-450	-450	-450	-450	-450	-450	-450	-300
Энергетические ресурсы	0	0	0	-47173	-47173	-47173	-50000	-50000	-50000	-50000	-50000	-50000	-50000
Обслуживание техники и оборудования	0	0	0	242727	242727	242727,224	242727	242727	242727	242727	242727,22	242727	242727

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

