

Входящий звонок от покупателей

Добрый день, меня зовут _____, сервис недвижимости Ростум, слушаю Вас.

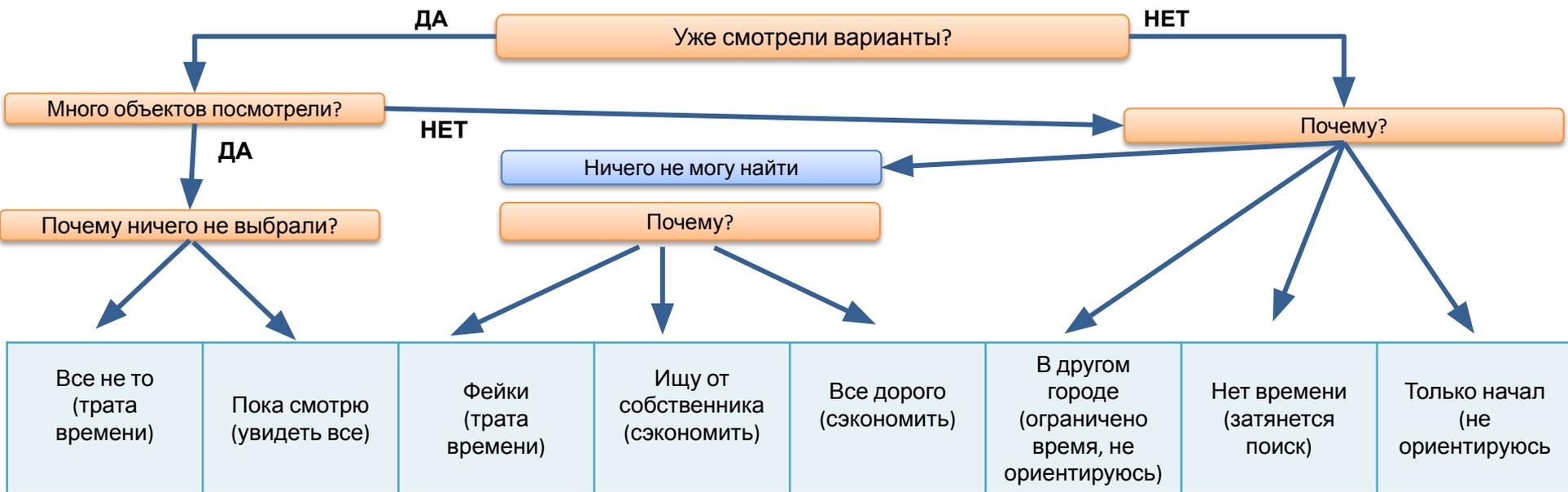
Как Вас зовут?

Сколько комнат рассматриваете?

В каком районе?

Только в этом районе?

Что еще будет важно при выборе квартиры?



Ключевые вопросы:

А знаете как можно более эффективно искать недвижимость?	Знаете как можно посмотреть все предложения на рынке за 20 минут?	А знаете как можно выбирать только из тех объектов, которые реально продаются?	Знаете как даже с учетом комиссии агента купить недвижимость более выгодно?	Знаете как можно более выгодно купить недвижимость?	Знаете как мы обычно решаем такие задачи?	А знаете как более эффективно использовать время?	А знаете как можно быстро сориентироваться в рынке?
--	---	--	---	---	---	---	---

Крючки:

Крючки:

<p>Можно сначала в офисе отобрать то, что вам подходит, а уже потом ехать на просмотры. Это сэкономит время, хотите?</p>	<p>Я покажу все, что есть в этом районе чтобы вы были уверены, что ничего не упустили. Хотите?</p>	<p>У меня есть достоверная информация обо всем, что продается в городе, интересно?</p>	<p>У нас в компании есть предложения по горячим ценам, хотите их увидеть?</p>	<p>Хотите чтобы профессионал для вас поторговался и сделал хорошую цену?</p>	<p>Если мы решим задачу за 2-3 дня устроит такая работа?</p>	<p>Всего за 1 час вы отберете то, что вам нравится, а уже потом посмотрим объекты в удобное для вас время, хотите?</p>	<p>Хотите буквально за час получить полное представление о рынке и узнать какие цены лучше?</p>
<p>Хотели бы смотреть только те варианты, которые Вам подходят?</p>	<p>А хотели бы увидеть варианты, которые даже не успевают попасть в рекламу?</p>	<p>Слушайте, а хотите посмотреть то, чего нет в интернете?</p>	<p>А хотели бы увидеть варианты, которые даже не успевают попасть в рекламу?</p>	<p>Интересно посмотреть лучшие предложения, которые есть у нас в агентстве по выгодным ценам?</p>	<p>Хотели бы сориентироваться по рынку? Увидеть, что сейчас продается, какие цены лучшие?</p>	<p>В нашей компании есть информация обо всем, что на сегодняшний день продается в Пензе. Интересно получить доступ к наиболее полной информации?</p>	<p>Хотите ознакомиться с рынком и узнать самые выгодные предложения?</p>
<p>У меня есть достоверная информация обо всем, что продается в городе, интересно?</p>	<p>А если я вам покажу то, что вы еще не видели, интересно?</p>	<p>А хотите выбирать только из тех квартир, которые действительно хороши?</p>	<p>Вы же не готовы будете отказаться от более выгодных, чем у собственников предложений?</p>	<p>Хотите посмотреть предложения, по которым собственники снизили цены?</p>	<p>Я могу Вас в течении часа познакомить с городом, с районами, рассказать, на что стоит обращать внимание при выборе. Интересно?</p>	<p>а хотите, прежде чем выезжать на объект получать полную и точную информацию по объекту?</p>	<p>Интересно получить независимую экспертную оценку застройщиков, чтобы сделать правильный выбор?</p>

Отлично, во сколько удобно встретиться в __: __ или __: __? Для встречи могу предложить такие платформы как: зум, скайп, видеозвонок ватсап. Где удобно?

Возражение	Проясняющий вопрос	Интригующий вопрос	Закрывающий вопрос
Я не хочу ехать в офис (встречаться онлайн)	Что смущает?	А если эта поездка сэкономит Вам пару сотен тысяч рублей?	В офисе я вам покажу все лучшие горячие предложения, чтобы Вы выбрали самые выгодные. Интересно? – Да. Во сколько встречаемся в __:__ или __:__?
Я не хочу покупать через АН	Хотите сэкономить?	А если сотрудничая с АН вы купите дешевле чем ожидали?	В компании ежедневно появляются объекты по сниженной стоимости и в первую очередь о них узнают именно наши клиенты, хотите ? – Да. Во сколько встречаемся в __:__ или __:__?
У меня есть знакомый агент	Занимаетесь поиском самостоятельно чтобы не упустить варианты?	Знаете как посмотреть все что есть на рынке учитывая то, что не рекламируется за 30 минут?	В моей базе есть предложения, которые собственника готовы выставить на продажу, при наличии реального покупателя, хотите посмотреть и эти объекты? – Да. Во сколько встречаемся в __:__ или __:__?
У меня нет времени ехать в офис	Хотите время потратить максимально эффективно?	А знаете как встреча в офисе сэкономит вам около 5 часов?	В офисе мы посмотрим за час не 1 вариант, а сразу 15. Вы выберете понравившиеся варианты и поедem смотреть. Хотите посмотреть на 1, а 15 объектов в час? – Да. Во сколько встречаемся в __:__ или __:__?
Давайте посмотрим эту, потом в офис	Почему не хотите приехать в офис?	А знаете как посмотреть эту квартиру и все самые лучшие предложения?	В офисе вы еще раз посмотрите этот объект, я расскажу о нем чуть больше, чем написано в объявлении. После мы посмотрим еще пару вариантов и сравним – это займет 15-20 минут. После поедим и посмотрим. Во сколько встречаемся в __:__ или __:__?
Пришлите в вотсап	Знаете почему вам выгоднее увидеться со мной в офисе, а не получить предложение по вотсап?	Знаете почему для вас выгоднее посмотреть объекты при встрече?	В офисе вы сможете самостоятельно выбрать подходящие варианты, а не анализировать то, что пришлю для вас я. Также я сразу в смогу ответить на вопросы по объекту и сообщить дополнительную информацию о нем. Согласитесь, так удобнее? – Да. Во сколько встречаемся в __:__ или __:__?