

Проект: «Чистые стены»



Выполнили студенты группы ФТИ-43:

Гацкан Роман

Петрушка Вадим

Хрунаков Александр

УСТАВ ПРОЕКТА

Название проекта	Чистые стены
Цель заказчика	Заказчик: КГУ им. К. Э. Циолковского Проведение ремонта аудиторий в корпусе по адресу пер.Теренинский д.6 , с помощью инновационных технологий.
Цель проекта	Осуществление текущего ремонта помещений университета с помощью инновационных технологий.
Результаты проекта	Стены с нанесенным грифельным, маркерным, матовым, а так же магнитным покрытием.
Критерии успешности выполнения проекта	Проект можно будет считать успешным в случае положительного отзыва ректора КГУ М.А. Казака, а так же дальнейшего сотрудничества университета с нами. Соглашение с другими университетами Калужской области.
Обоснование целесообразности осуществления проекта	Старые школьные доски, вечно грязные стены - прошлый век. С нашим покрытием вы больше не столкнетесь с такими проблемами. Выглядит современно и очень практично в использовании. Наши покрытия позволяют рисовать на стенах маркерами, мелом, клеить магниты, а так же служит экраном для проекторов.

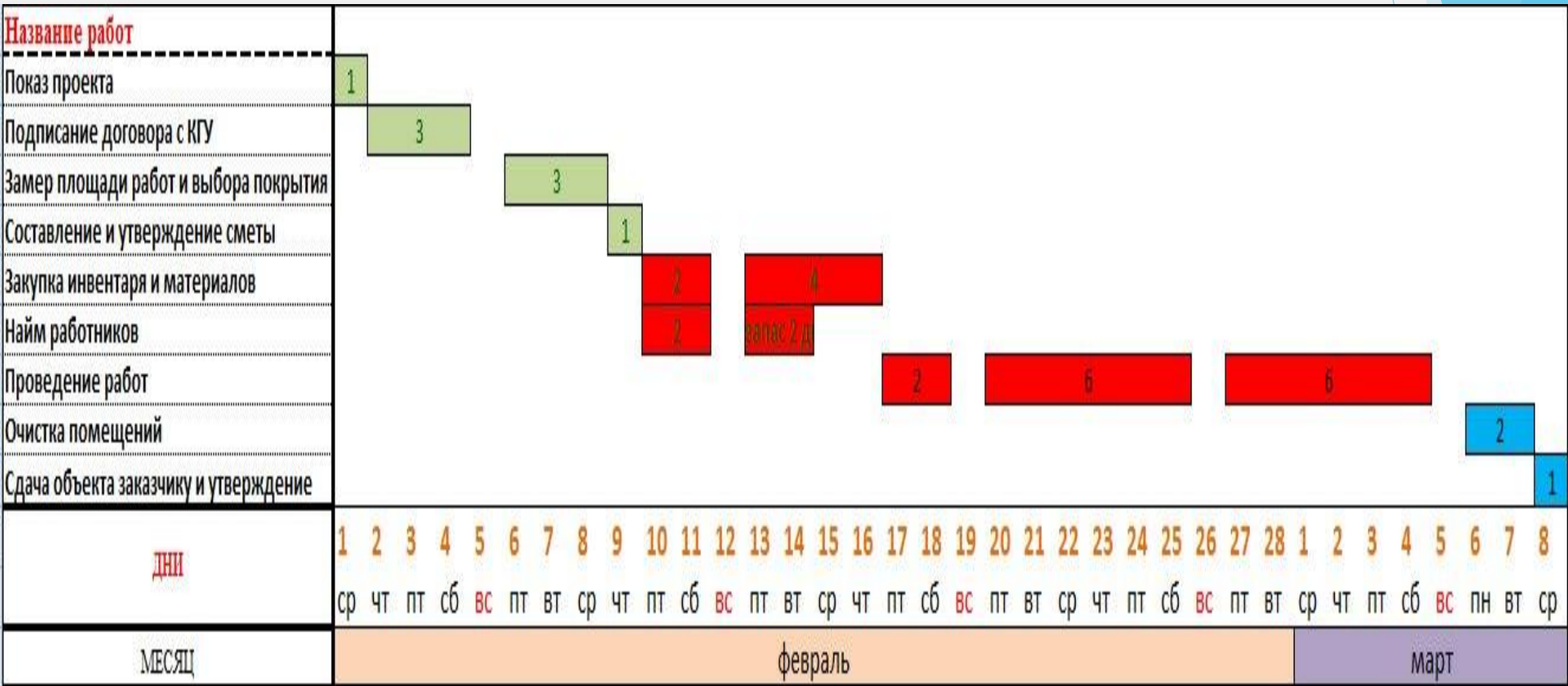
Основные участники проекта и их интересы	наименование ООО «Чистые стены» КГУ им.К.Э. Циолковского	Интересы Приобретение в лице КГУ долгосрочного партнера Использование инновационных технологий для удобства предоставления образовательных услуг
ООО «Чистые стены»	Приобретение в лице КГУ долгосрочного партнера.	
КГУ им. К.Э. Циолковского	Использование инновационных технологий для удобства предоставления образовательных услуг.	
Стратегия осуществления проекта	Основные принципы: •Выход на рынок, заключение договора с заказчиком; •Решение вопросов с материалами, объемом заказа и рабочим персоналом; •Обеспечение высокого качества по завершению проекта; •придание проекту высокой социальной значимости;	
Стоимость	197792 руб. В случае риска (5%): 207700 руб.	
Сроки	Начало проекта - 01.02.17 Завершение проекта - 08.03.17 Общий срок реализации проекта - 1,7 месяца Периоды проекта и сроки окончания: •подготовительный период - 01.02.17-09.02.2017; •производство - 10.02.17-04.03.2017; •подготовка к эксплуатации - 04.03.17; •сдача в эксплуатацию - 06.03.2017-08.03.2017	

График реализации проекта

Этап	Номер работы	Название работ
Начало	1	Показ проекта
	2	Подписание договора с КГУ
	3	Замер площади работ и выбора покрытия
	4	Составление и утверждение сметы
Реализация	5	Закупка инвентаря и материалов
	6	Найм работников
	7	Проведение работ
Окончание	8	Очистка помещений
	9	Сдача объекта заказчику и утверждение акта о приеме

№ этапа	№ работ	Пред. Раб.	Посл. Раб.	Продолж. работ дн.
1	1		2	1
1	2	1	3	4
1	3	2	4	3
1	4	3	5,6	1
2	5	4	7	7
2	6	4	7	5
2	7	5,6	8	15
3	8	7	9	2
3	9	8		1

График реализации проекта (диаграмма Ганта)



Бюджет проекта

Виды работ	Затраты, руб.
1. Показ проекта	
2. Подписание договора с КГУ	10 000
3. Замер площади работ и выбора покрытия	
4. Составление и утверждение сметы	
5. Закупка инвентаря и материалов	112 792
6. Найм работников и оплата труда	70 000
7. Проведение работ	
8. Очистка помещений	5 000
9. Сдача объекта заказчику и утверждение акта о приеме	
Итого	197 792
<hr/>	
Закупка инвентаря и материалов	
1. Шпаклёвка универсальная Axton, 25 кг (1 каб.)	4 662
2. Стремянка сталь 6 ступеней	1 342
3. Рулетка DEXELL 3 м x 16 мм, с автостопом	140
4. Уровень Systec 800 мм, 2 глазка	395
5. Набор малярный MATRIX, валик 250 мм и кювета (2 на каб.)	2 208
6. Полутерок полиуретановый, 120x1000 мм (2 шт.)	776
7. Бумага листовая Dexter ACP 115 мм x 5 м, P80, в рулоне (2 каб.)	480
8. Набор перчаток х/б с ПВХ, 6 пар в упаковке	348
9. Респиратор У-2К	360
10. Ведро для краски, 8 л	388
11. Лента малярная Unibob, 19 мм x 50 м	672
12. Магнитно-маркерный комплекс	77 310
13. Магнитно-грифельный комплекс	23 000
14. Шпатель фасадный 600 мм, пружинистая сталь	588
15. Шпатель фасадный, 150 мм	123
Итого	112 792
Найм работников и оплата труда	70 000
Очистка помещения	5 000

Оценка рисков проекта

№ п/п	Риск (возможное событие с отрицательными последствиями для проекта)	Ожидаемые последствия наступления риска	Мероприятия по предупреждению наступления риска	Действия в случае наступления риска	Перерасход средств	Финансовые потери Руб.
1.	Повышение цены на краску в связи с курсом доллара	Увеличение общей стоимости проекта	Создание запасов материалов не менее чем на 1 заказ	Искать отечественных производителей подобной краски. Повышение стоимости услуг Создание денежного резерва в валюте поставщика на валютном счете в банке.	До 10%	10000
2.	Задержка в доставке материалов	Увеличение срока реализации проекта	Заключение договора предусматривающего предоплату на закупку материалов.	Поиск поставщиков в РФ с нужным товаром на складе.	До 10%	15000
3.	Недостаток квалифицированных мастеров-штукатуров	Несоблюдение технологий, некачественно нанесенная краска на поверхность, финансовые потери.	Преждевременно проконсультироваться и посмотреть пробное нанесение	Изначально в договоре внести пункт об ошибке рабочего и его финансовой ответственности.	До 5%	5000
4.	Несвоевременная предоплата на осуществление проекта	Увеличение срока реализации проекта.	В случае несогласия на полную предоплату проекта, предложить поэтапную оплату.	Поиск альтернативных финансовых источников на закупку материалов первой необходимости	от 15%	50000

Оценка	Перерасход средств	Календарный график	Технические условия
1 (низкая)	до 5%	сдвиг отсутствует	Без существенных потерь
2 (средняя)	до 10%	сдвиг на 5 дней	умеренное снижение производительности
3 (высокая)	до 15%	сдвиг на 2 недели	серьезный ущерб для производительности
4 (критическая)	от 15%	сдвиг более 2 недель	задача может быть выполнена с согласованием заказчика



Благодарим за внимание!

С уважением: Петрушка Вадим
Хрунаков Александр
Гацкан Роман.

Vadim.petrushka@mail.ru