

ТОСЭР НЫТВА

Зона особого развития для обеспечения
ускоренного **социально-экономического** развития и
создания **комфортных условий** для жизнедеятельности
населения



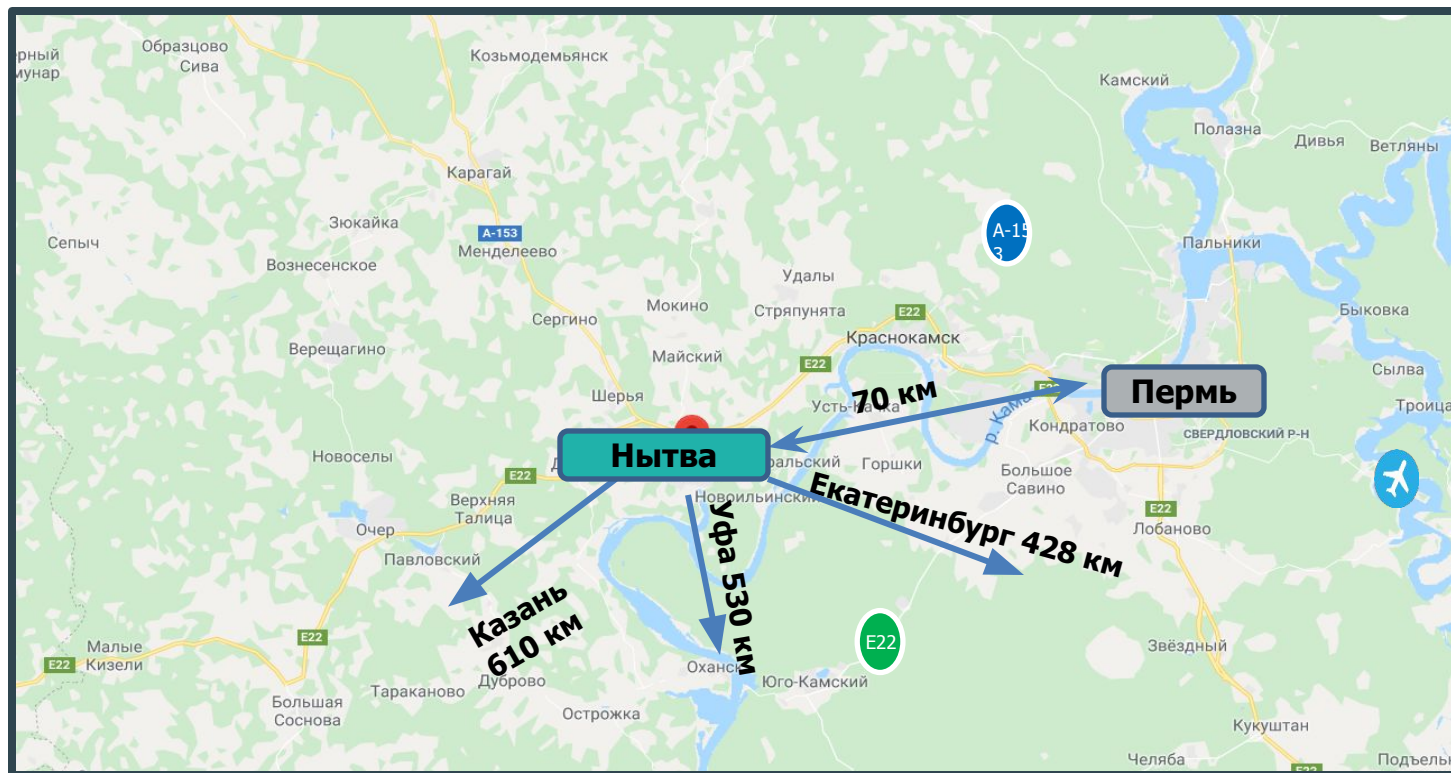
ТОСЭР «Нытва». Пермский край



Имеется железнодорожное сообщение



Есть возможность подключения к газу



Международный аэропорт
Пермь «Большое Савино» -
90 км

A-153

E22

Автодороги А-153 и Е22 в
8 км



Преимущества Нытвы для инвесторов



ЛОГИСТИКА

близость к Перми (70 км),
федеральная автотрасса



ПЛОЩАДКИ

22 площадки
общая площадь

123,2га

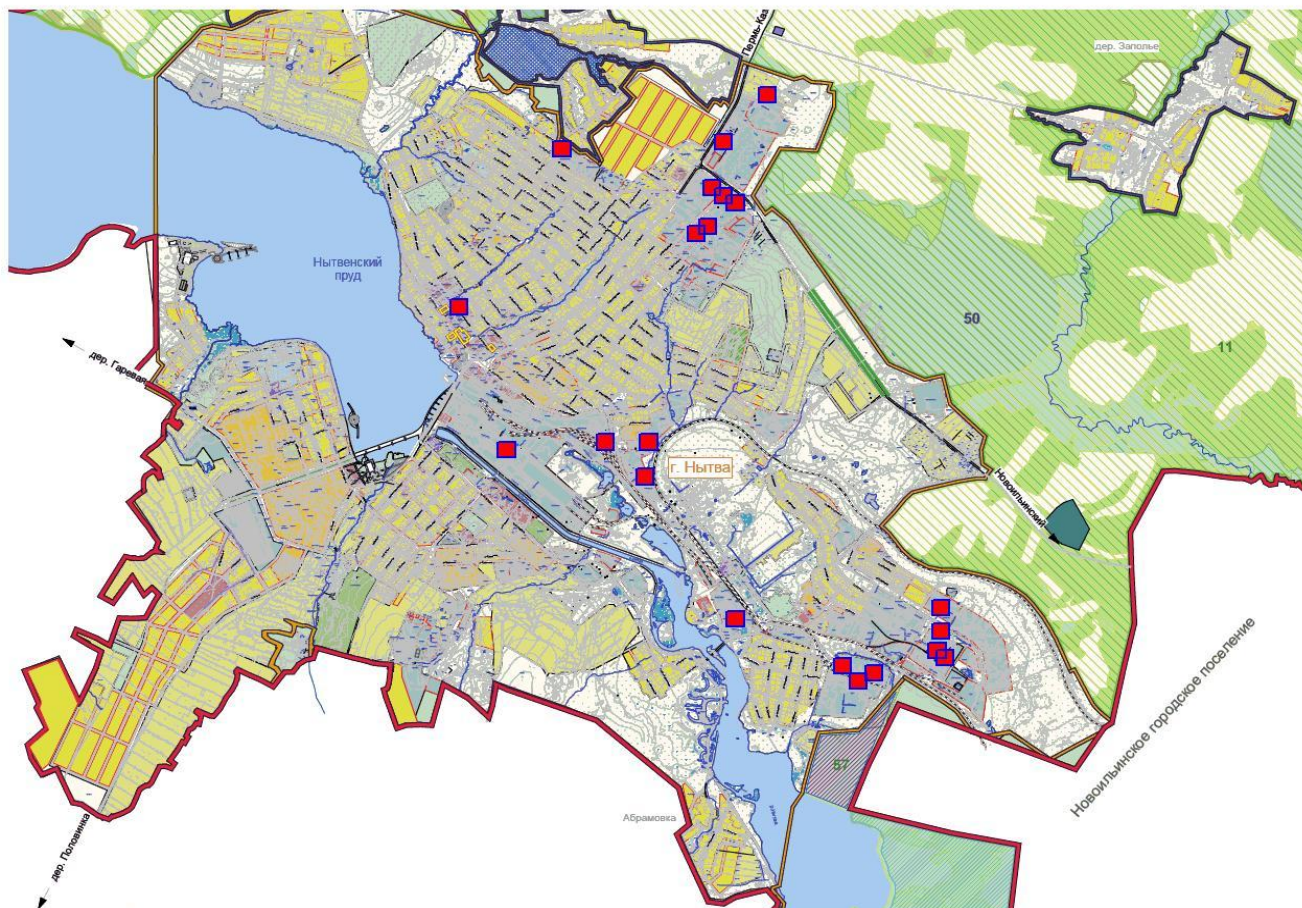


КАДРЫ

11,4 тыс.чел.
трудоспособное население
Подготовка рабочих
кадров на базе
индустриального
техникума

Инвестиционные площадки на территории ТОСЭР «Нытва»

Схема размещения дополнительных инвестиционных площадок на территории моногорода



Условные обозначения

■ - обозначение инвестиционной площадки на территории Нытвенского городского поселения

Инвестиционные площадки по ул. Восточная (район КСК)

Инвестиционные площадки

3,5,8,19,20

Площадь:

площадка 3 – 14,5 га

площадка 5 – 2,3 га

площадка 8 – 0,07 га

площадка 19 – 3,4 га

площадка 20 – 3,52 га

Тип : Браунфилд

Объекты коммунальной инфраструктуры:

- **Электроэнергия.**

Располагаемая свободная

мощность 1,022 МВт,

напряжение в точке

подключения 10 кВ, доступная

категорийность подключения 2,3

- **Центральное отопление.**

Резервная мощность 2,15

Гкал/час.

- **Водоснабжение.** Максимальная

нагрузка в точке подключения

500 куб.м/сут, давление в точке

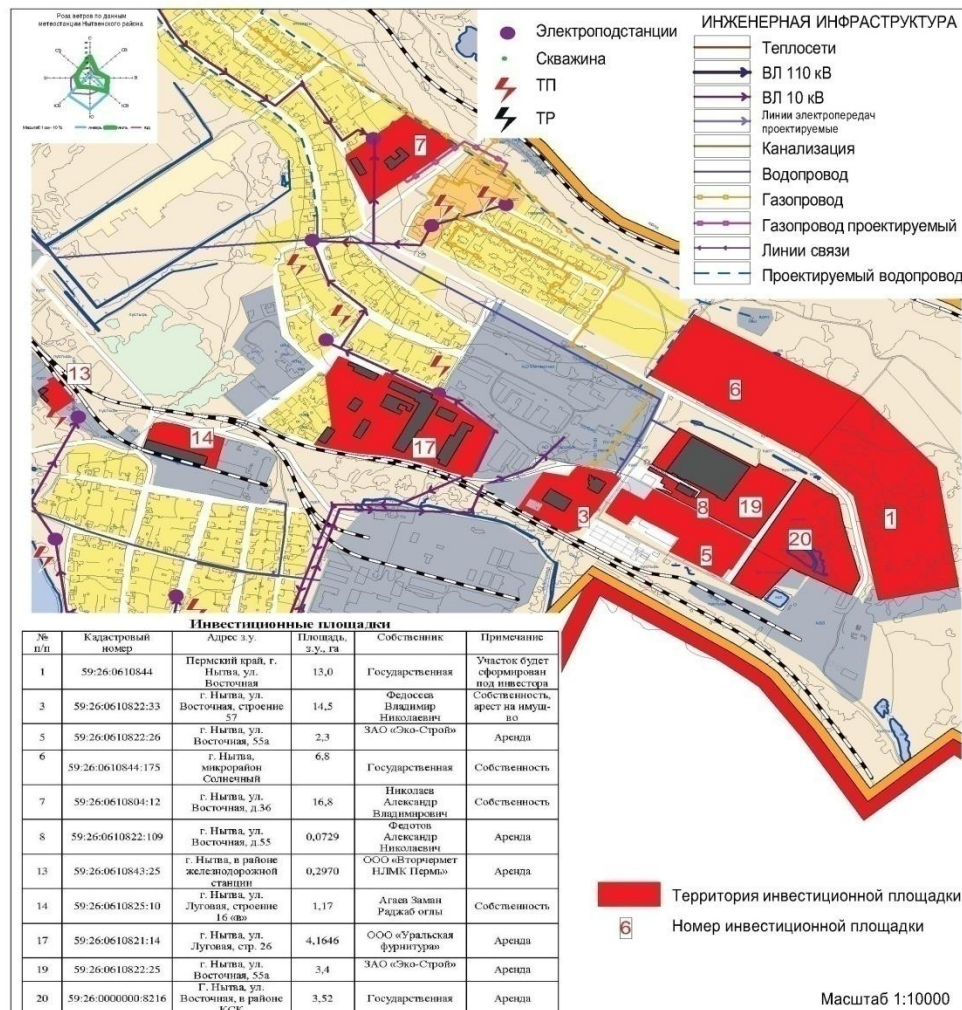
присоединения 3,5 атм., цена

47,19 руб. за 1куб.м

- **Система пожаротушения**

- **городские очистные**

- возможно подвести газ



Территория инвестиционной площадки
Номер инвестиционной площадки

04-ПП-2018

Пермский край, Нытвенский район, Нытвенское городское поселение.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Директор Фатыхов Лещев

Схема инвестиционных площадок

Стадия Лист Листов

ГП

Инвестиционные площадки
№1, 3, 5, 6, 7, 8, 13, 14, 17, 19, 20

ООО
"ПСК "АФ-ПРОЕКТ"

Инвестиционные площадки на территории ОАО «Нытва»

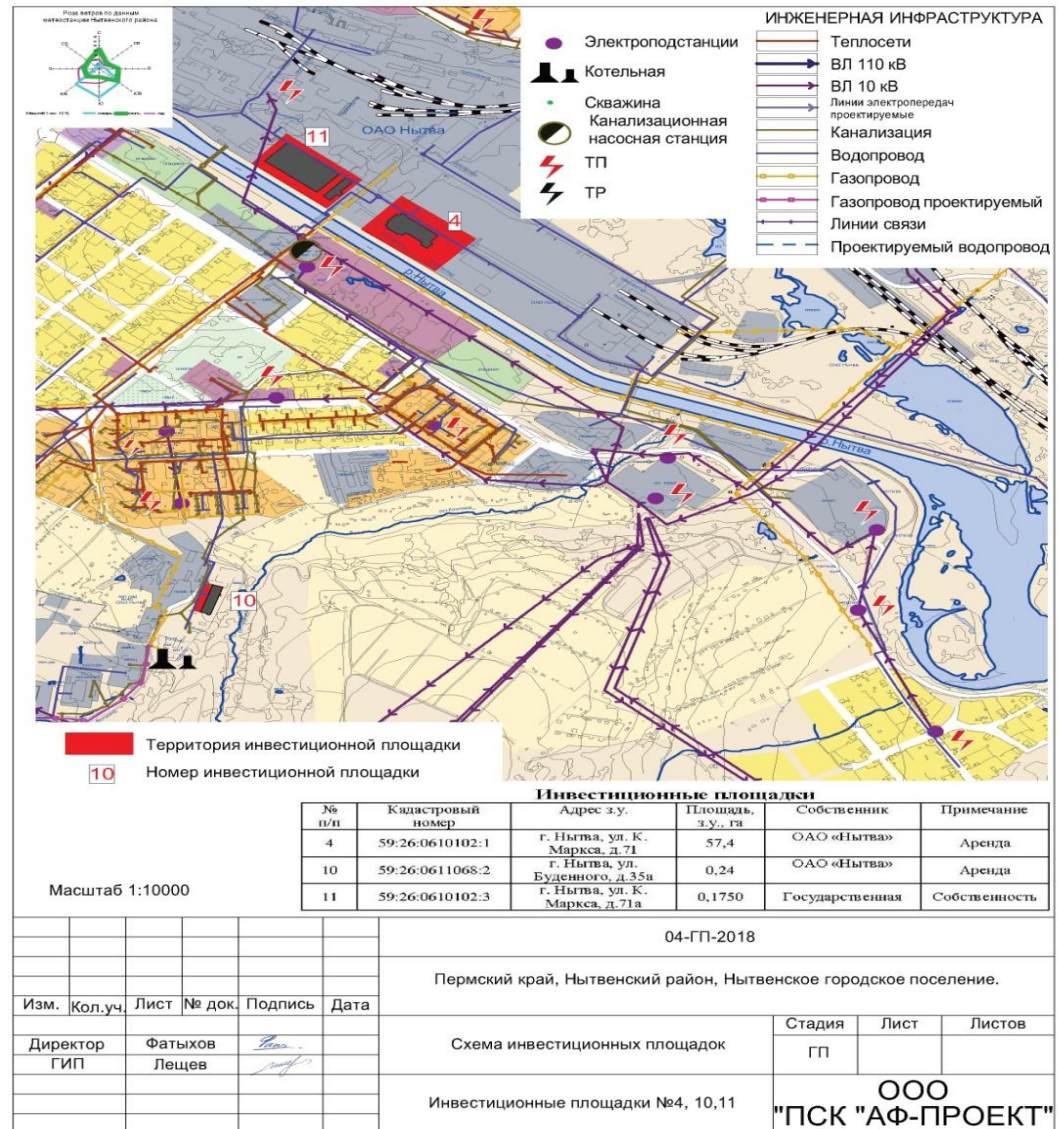
Инвестиционная площадка 4

Площадь: 57,4 га

Тип : Браунфилд

Объекты коммунальной инфраструктуры:

- **Электроэнергия**, располагаемая свободная мощность 1,022 МВт, напряжение в точке подключения 0,4 кВ, категоричность подключения 3
- **Централизованное отопление**, мощность 13,6 Гкал
- **Водоснабжение**, максимальная нагрузка в точке подключения 1000 куб.м/сут., давление в точке присоединения 3 атм., стоимость 47,19 руб. за 1 куб.м
- Система пожаротушения
- городские очистные



Инвестиционные площадки по ул. К. Либкнехта

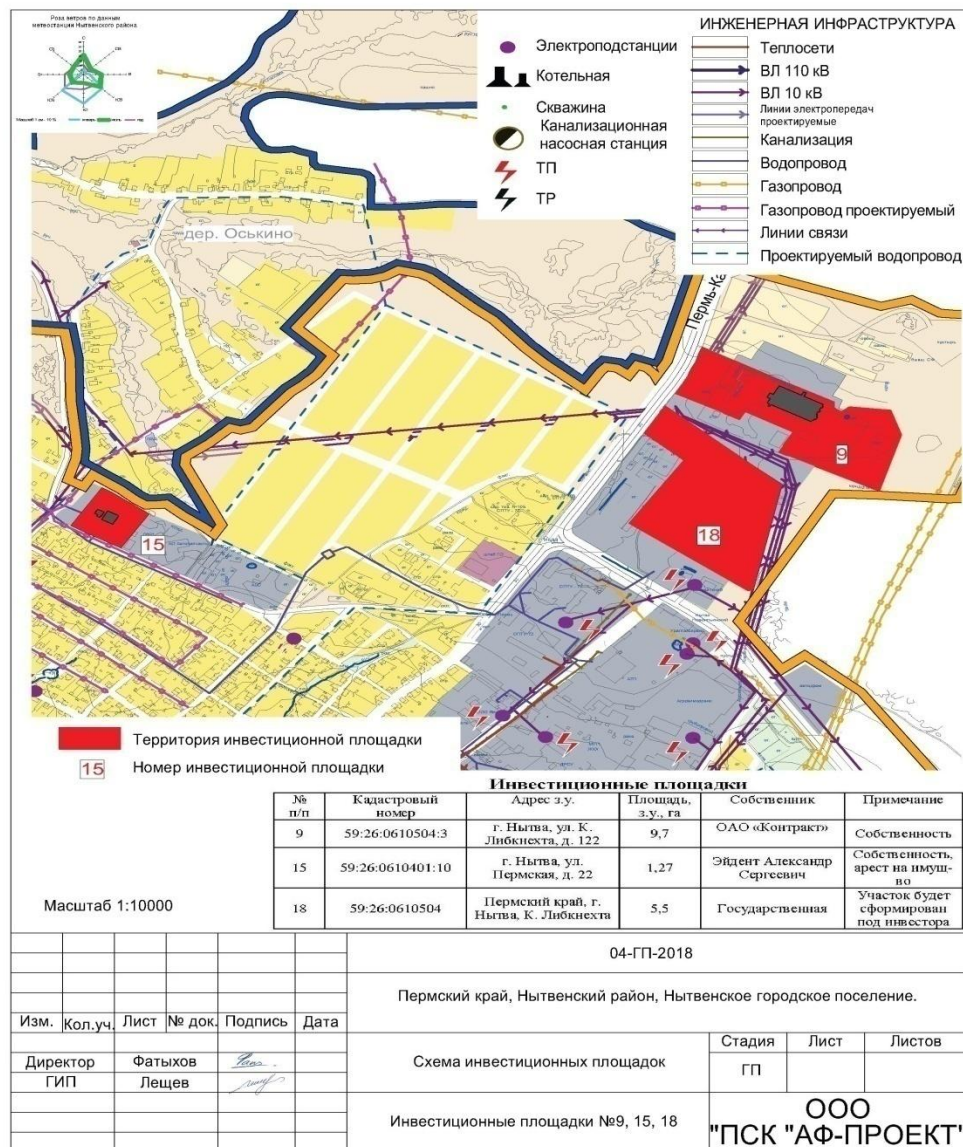
Инвестиционная площадка 9

Площадь: 2,5 га

Тип : Браунфилд

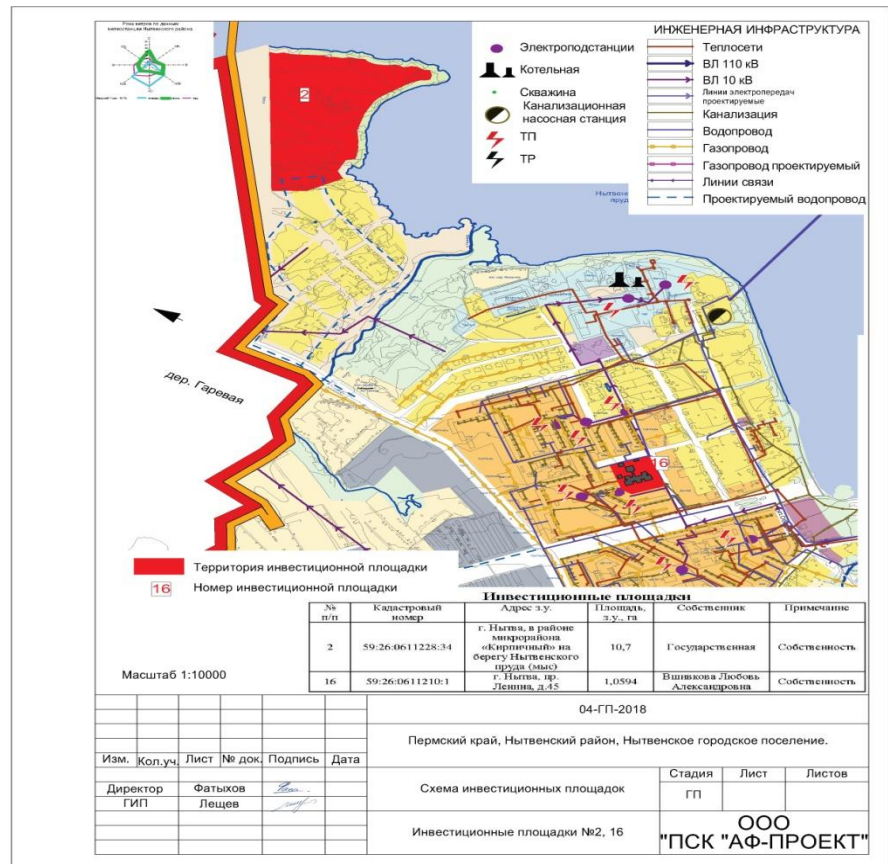
Объекты коммунальной инфраструктуры:

- **Электроэнергия**, располагаемая свободная мощность 1,022 МВт, напряжение в точке подключения, 10 кВ, категоричность подключения 2,3
- **Водоснабжение**, максимальная нагрузка в точке подключения 100 куб.м/сут., давление в точке присоединения 1,5 атм., стоимость 47,19 руб. за 1 куб.м
- **Городские очистные**



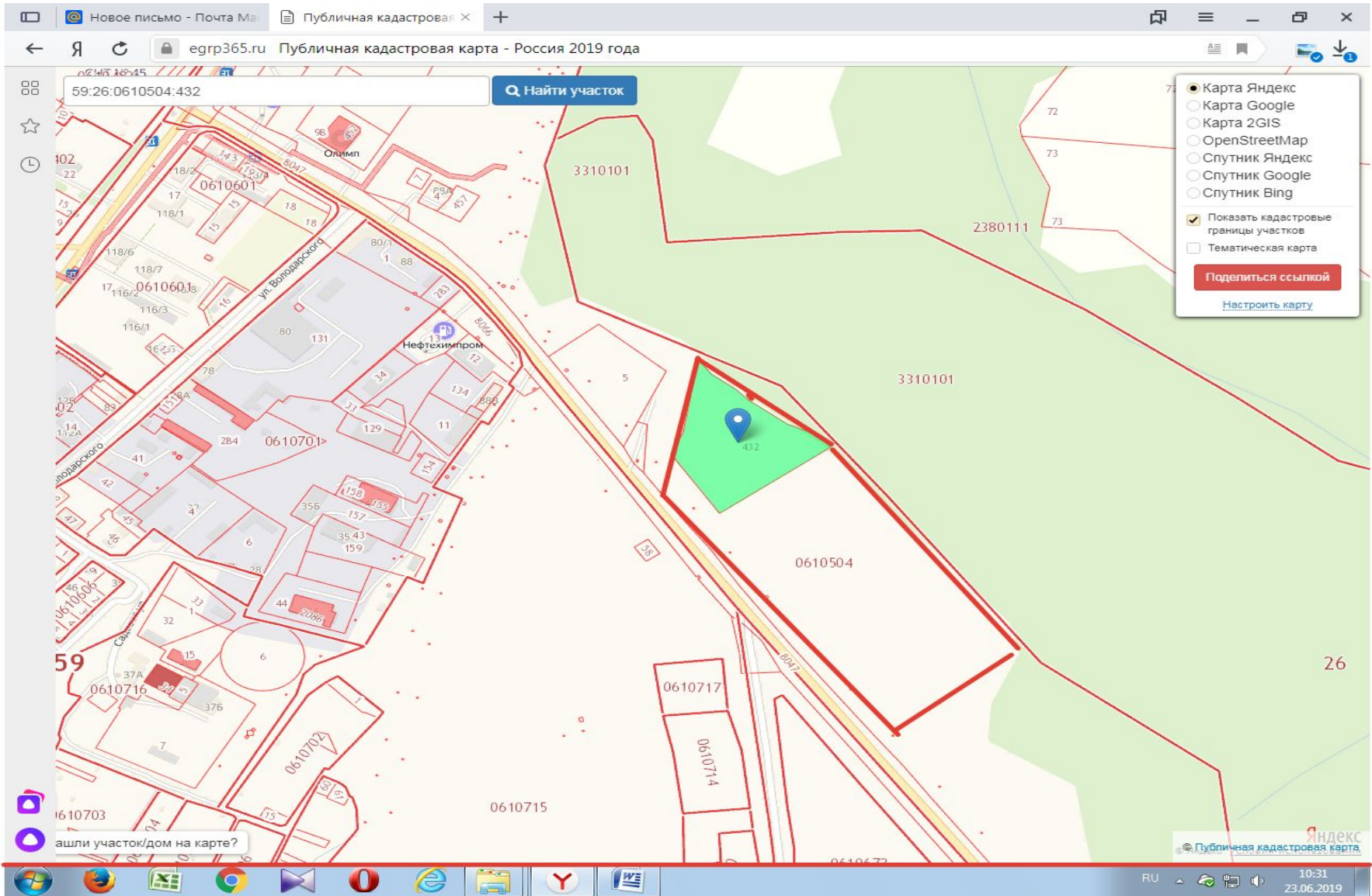
№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м	Собственность	Примечание
1	59:26:06108144	Пермский край, г. Нытва, ул. Восточная	13,0	Государственная	Участок будет сформирован под инвестора
3	59:26:0610822:33	г. Нытва, ул. Восточная, строение 33	14,5	Федеральное Владельцем Инженерия	Собственность, аренд на инвестиц...
5	59:26:0610822:26	г. Нытва, ул. Восточная, 2/а	2,3	ЗАО «Бюро-Строй»	Аренда
6	59:26:0610814:175	г. Нытва, микрорайон Солнечный	6,8	Государственная	Собственность
7	59:26:0610814:12	г. Нытва, ул. Восточная, д.36	16,8	Николаев Александр Владельцем	Собственность
8	59:26:0610822:109	г. Нытва, ул. Восточная, д.55	0,0729	Федотов, Александр Владельцем	Аренда
13	59:26:0610843:25	г. Нытва, в районе железнодорожной станции	0,2970	ООО «Историк» Н.В.М. Периль	Аренда
14	59:26:0610825:10	г. Нытва, ул. Другая, строение 16/а	1,17	Алла Завина Рядом огни	Собственность
17	59:26:0610821:14	г. Нытва, ул. Другая, стр. 20	4,1846	ООО «Уральская Промышленность»	Аренда
19	59:26:0610822:25	г. Нытва, ул. Восточная, 2/а	3,4	ЗАО «Бюро-Строй»	Аренда
20	59:26:0600000:8216	г. Нытва, ул. Восточная, в районе КСР	3,52	Государственная	Аренда

Отопление
Электричество
Водоснабжение



Инвестиционная площадка 2
Площадь 10,7гага
Земельный участок в государственной
собственности, не разграничен, лесной квартал.
Электричество

Инвестиционная площадка в районе автодрома



Контактные данные

Глава Нытвенского муниципального района Хаертдинов Ринат
Менсагирович,

тел. 8(34272)3-02-56

Первый заместитель Главы администрации Нытвенского
муниципального района Безматерных Александр Александрович,

тел. 8(34272)3-22-93, моб. 89028068515

Эл. почта nytva.bezmaternyh@yandex.ru

**СПАСИБО ЗА
ВНИМАНИЕ**