

# **Ипотечные кредитные продукты и специальные программы ВТБ**

**Март 2018г., Воронеж**

# 1. ЧТО МОЖНО ПРИОБРЕСТИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КРЕДИТА ВТБ



- Квартира на вторичном рынке
- Квартира в строящемся доме
- Таунхаусы и апартаменты
- Готовые загородные жилые дома с земельным участком



- 
- Иные объекты, не соответствующие требованиям Банка, с использованием кредита под залог имеющейся недвижимости (Нецелевой кредит)



- 
- Объекты, находящиеся в залоге у Банка
  - Объекты, находящиеся в залоге у сторонних Банков (рефинансирование)
- 



## 2. БАЗОВЫЕ ИПОТЕЧНЫЕ ПРОДУКТЫ И ПРОГРАММЫ



### «Ипотека. Готовое жилье»

- Кредит предоставляется для целей покупки объектов недвижимости на вторичном рынке жилья.
- Срок кредита - до 30 лет (минимальный срок кредита – от 1 года).
- Валюта кредита - рубли.
- Максимальный размер кредита - **до 80-90 %** от оценочной стоимости квартиры.
- Мораторий на досрочное погашение кредита – отсутствует.

#### Сумма кредита\*:

	Минимальная	Максимальная
Москва	1 500 000 руб.	90 000 000 руб.
Санкт-Петербург, ЛО, МО	1 000 000 руб.	75 000 000 руб.
<b>Воронеж</b>	<b>600 000 руб.</b>	<b>75 000 000 руб.</b>

#### Первоначальный взнос \*\*::

	Минимальный	Базовый
На всей территории РФ	от 10%*	от 15%**
<i>*10% для зарплатных клиентов ВТБ</i> <i>**20% при участии в акции «Больше метров-меньше ставка»</i> <i>**40% при приобретении загородного дома на зем.участке или таунхауса, а так же по клиентскому предложению «Победа над формальностями»</i>		

- **Процентные ставки** при условии комплексного страхования, в случае отказа от комплексного страхования надбавка к ставке 1%:

	Фиксированные ставки	Ставка по заявкам от партнера	Ставка по клиентскому предложению «Победа над формальностями»	Ставка по акции «Больше метров-меньше ставка»	Ставка по акции «Больше метров-меньше ставка» (ПНФ)
Рубль РФ	9,6%	9,45%	10,3%	8,9%	9,6%

## «Ипотека. Строящееся жилье»

- Кредит предоставляется для целей покупки объектов **в аккредитованных Банком строящихся объектах** (многоквартирных домах).
- Срок кредита - до 30 лет (минимальный срок кредита – от 1 года).
- Валюта кредита - рубли.
- Максимальный размер кредита - **до 90 %** от оценочной стоимости квартиры (прав требования на квартиру).
- Мораторий на досрочное погашение кредита – отсутствует.

### Сумма кредита\*:

	Минимальная	Максимальная
Москва и МО	1 500 000 руб.	90 000 000 руб.
Санкт-Петербург, МО и ЛО	1 000 000 руб.	75 000 000 руб.
<b>Воронеж</b>	<b>600 000 руб.</b>	<b>75 000 000 руб.</b>

- **Первоначальный взнос \*\*:**

	Минимальный	Базовый
На всей территории РФ	от 10%*	от 15%**
*10% для зарплатных клиентов ВТБ **20% акция «Больше метров-меньше ставка» **40% «Победа над формальностями»		

	Фиксированные ставки	Ставка по заявкам от партнера	Ставка по клиентскому предложению «Победа над формальностями»
Рубль РФ	9,6 %	9,45%	10,3%

*** Специальные условия для Застройщиков		
Наименование партнера	Скидка -0,3%	Первоначальный взнос по ПНФ 30%
ГК ДСК	✓	✓
ГК Выбор	✓	✓
ГК Инстеп	✓	✓
ГК ВМУ	✓	✓
ГК Хамина	✓	✓
ГК Развитие	✓	
ГК ЖБИ-Инвест	✓	
ГК Эльтаро	✓	

- **Процентные ставки** при условии комплексного страхования, в случае отказа от комплексного страхования надбавка к ставке 1%\*\*\*.

# ЛЕГКИЙ И БЫСТРЫЙ ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ

## «Ипотека. Победа над формальностями»



- Кредит предоставляется для целей покупки объектов недвижимости на **первичном и вторичном рынках жилья**
- **Возраст заемщика от 25 лет**
- **Нет необходимости подтверждать занятость и уровень дохода**
- Срок кредита - до 20 лет (минимальный срок кредита – 1 год).
- Максимальный размер кредита - **до 70 %** от оценочной стоимости квартиры.
- **Обязательно** размещение первоначального взноса на счетах в Банке в течение месяца после получения одобрения по заявке.
- **Документы:** для подачи заявки необходим паспорт и СНИЛС
- **Надбавка 0,7% к ставке**
- **Сумма кредита\*:**

	Минимальная	Максимальная
Воронеж	600 000 руб.	8 000 000 (при ПВ – 30-40%) 15 000 000 (при ПВ 50%)



- **Процентные ставки** при условии комплексного страхования, в случае отказа от комплексного страхования надбавка к ставке 1%:
  - Программа «Ипотека. Готовое жилье» **10,3%**
  - Программы «Ипотека. Строящееся жилье» **10,3%**

## «Ипотека. Нецелевой под залог имеющейся недвижимости»

- Кредит предоставляется под залог имеющейся жилой недвижимости.
- Возможные цели использования кредитных средств:
  - О приобретение земельного участка / садового дома / дома на землях сельскохозяйственного назначения,*
  - о приобретение не аккредитованной новостройки;*
  - о приобретение недвижимости за пределами РФ / на территории РФ в регионах отсутствия ипотечных подразделений ВТБ,*
  - о ремонт и благоустройство уже приобретенной квартиры / загородного дома;*
  - о иные аналогичные цели.*
- Срок кредита - до 20 лет (минимальный срок кредита – от 1 года).
- Валюта кредита - рубли.
- Максимальный размер кредита - **до 50% от оценочной стоимости закладываемой квартиры.**
- Мораторий на досрочное погашение кредита – отсутствует.
- Процентная ставка при условии комплексного страхования, в случае отказа от комплексного страхования надбавка к ставке 1%
  - \* **Возможность подтверждения дохода справкой 2НДФЛ и по форме Банка;**

### Условия:

- Срок кредита - до 20 лет;
- Сумма кредита – до 5 000 000 руб.
- Валюта кредита - рубли.
- Максимальный размер кредита - до 50% от оценочной стоимости закладываемой квартиры.
- Мораторий на досрочное погашение кредита отсутствует.
- **Процентная ставка: 12 %**

## Специальные ипотечные программы. **Ипотека для военных**

- Кредит предоставляется на военнослужащих – участников накопительно – ипотечной системы (НИС) Жилищного обеспечения военнослужащих
- Программа позволяет получить кредит для приобретения квартиры на вторичном и первичном рынках жилья независимо от уровня вашего дохода и срока службы, после 3-х лет участия в НИС, используя только средства государства.  
Минимальный пакет документов:
  - Заявление-анкета Заемщика
  - Копия паспорта гражданина Российской Федерации
  - Копия водительского удостоверения Заемщика  
(при наличии)/свидетельство пенсионного страхования
  - Свидетельство о праве участника НИС  
Предоставляются при наличии:
    - Документы, идентифицирующие личность супруги
    - Свидетельство о браке

### Условия:

- Срок кредита - не более срока до достижения заемщиком возраста 45 лет на дату погашения кредита;
- Максимальная сумма кредита – 2 435 000 руб.
- Валюта кредита - рубли.
- Первоначальный взнос (средства сертификата + собственные средства заемщика):
- Мораторий на досрочное погашение кредита отсутствует.

**Процентная ставка: 9,3%**

### 3. БАЗОВЫЕ ИПОТЕЧНЫЕ ПРОДУКТЫ И ПРОГРАММЫ



#### «Ипотека. Рефинансирование»

**Цель кредита:** предоставление кредита с целью погашения ипотечного кредита в любом другом Банке.

Условия:

- Срок кредита - до 30 лет (по программе «Победа над формальностями» – 20 лет)
- Процентная ставка, в руб.:
  - 9,3 % по полному комплекту документов
  - 10,0% по ПНФ
  - 9,0% - зарплатные клиенты ВТБ
  - Процентные ставки при условии комплексного страхования, в случае отказа от комплексного страхования надбавка к ставке 1%
  - Срок действия решения 4 месяца.
- Кредит погашается не менее 6 месяцев.

Помимо стандартного комплекта документов на подачу заявки необходимо предоставить документы по кредиту:

- справка об остатке ссудной задолженности;
- справка об отказе/согласии на последующую ипотеку;
- кредитный договор;
- график погашения;
- свидетельство о государственной регистрации права собственности/договор долевого участия;
- справка о качестве погашения;
- выписка по счету за все время пользования кредитом.

В случае предоставления отказа на последующую ипотеку заключается предварительный договор об ипотеке. При проведении сделки по предварительному договору процентная ставка на залоговый период повышается на 2% от базовой процентной ставки.



Специальные условия и скидки.

Ставки указаны при условии при условии комплексного ипотечного страхования.



Программа ипотечного кредитования 	Ставка в рублях/год	
	Люди дела и МВД  	
	ЗП Клиенты (-0,5%)	Сторонние Клиенты (-0,3%)
Строящееся жилье	9,1%	9,3%
Готовое жилье	9,1%	9,3%

## Кто такие «Люди дела»

### Здравоохранение

Государственные и негосударственные компании, с действующей лицензией на осуществление медицинской деятельности



### Образование

Государственные и негосударственные образовательные компании, с действующей лицензией на право ведения образовательной деятельности

### Управление

Администрация города (включая местное самоуправление, административное и муниципальное управление)



### Правоохранительные органы

Государственные структуры, включая подведомственные структуры: МЧС, ФНС, ФСИН, ФТС, ФМС, СК, все прокуратуры и суды

# КТО МОЖЕТ БЫТЬ ЗАЕМЩИКОМ ВТБ



## Базовые требования Банка к заемщикам:

1. **Возраст Заемщика** на предполагаемую дату погашения кредита:
  - мужчины – 65 лет, женщины – 60 лет.
  - кредитование лиц пенсионного возраста (на дату погашения кредита) возможно только в случае наличия обоснований **СТАБИЛЬНОСТИ** получаемого дохода Заемщиком в данном возрасте (возможно преподаватели, работники научной сферы, врачи и т.п.). В дополнительное обеспечение по такого рода заявкам привлекается поручительство платежеспособных совершеннолетних родственников (детей, других возможных наследников).
2. **Стаж заемщика на последнем месте работы.**
  - не менее 1 месяца с момента истечения испытательного срока;
4. **Доходы.**
  - рассматриваются различные формы подтверждения доходов (справки ф. 2-НДФЛ, справки в произвольной форме).
  - возможен учет доходов по основному месту работы и доходов по совместительству (не более 2-х).
  - годовая премия может учитываться при расчете среднемесячных доходов потенциального Заемщика.

### Особенность:

- Наличие российского гражданства необязательно
- Наличие постоянной регистрации в регионе обращения за кредитом необязательно

## 5. **Бизнес.**

Если Заемщик владеет долей в уставном капитале ООО:

- справка по форме 2-НДФЛ + выписка с зарплатной карты и/или расширенная выписка о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица из ПФ РФ,
- налоговая декларация по форме 3-НДФЛ с отметкой налогового органа о принятии

Если Заемщик является индивидуальным предпринимателем:

в зависимости от системы налогообложения:

- налоговая декларация по форме 3-НДФЛ (общая система налогообложения),
- налоговая декларация по ЕСХН (единый сельскохозяйственный налог),
- налоговая декларация УСН (упрощенная система налогообложения).

# Аккредитивная форма расчета

## Преимущества проведения сделки при АФР

1. Покупатель гарантированно приобретает Объект недвижимости;
2. Продавец получает определённого рода гарантии о получении денежных средств по итогам сделки;
3. Банки являются гарантами соблюдения всех условий, указанных в кредитном договоре, несут юридическую ответственность за законность сделок, в которых применяется Аккредитив;
4. При форс-мажорных ситуациях деньги будут возвращены обратно на счёт покупателя;
5. Отсутствие необходимости держать при себе большую сумму денег.

# КАК ПОДАТЬ ДОКУМЕНТЫ В ВТБ



В ВТБ единая технология предоставления ипотечных кредитов: принятие решения об одобрении Заемщика, расчета суммы кредита, требование к объекту недвижимости, особенности проведения ипотечной сделки.

## Центр ипотечного кредитования:

Руководитель группы по работе с партнерами  
Филиала №3652 в г. Воронеже  
Банка ВТБ (ПАО)  
Ул. 20-летия Октября, 90А  
Садовникова Ольга Александровна  
+7 (908) 145-21-34

Эксперт по работе с партнерами  
Группы по работе с партнерами  
Филиал №3652 в г. Воронеже  
Банк ВТБ (ПАО)  
Ул. 20-летия Октября, 90А  
Каширская Юлия Александровна  
+7 (920) 404-83-39

Эксперт по работе с партнерами  
Группы по работе с партнерами  
Филиал №3652 в г. Воронеже  
Банк ВТБ (ПАО)  
Ул. 20-летия Октября, 90А  
Коноплин Илья Сергеевич  
+7 (910) 240-02-29

## ИПОТЕЧНАЯ ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ:

в Москве:

+7(495) 783-17-71

Общедофедеральный:

8-800-100-24-24

Часы работы:  
Круглосуточно

звонок по России бесплатный

На любой ваш вопрос, связанный с предоставлением ипотечных кредитов (уточнение актуальных условий ипотечного кредитования, предварительный расчет суммы кредита, уточнение перечня документов для представления в Банк) ответят операторы «Ипотечной горячей линии»

[www.vtb24.ru](http://www.vtb24.ru)  
[ipoteka-info@vtb24.ru](mailto:ipoteka-info@vtb24.ru)  
[u](#)

**БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ!**