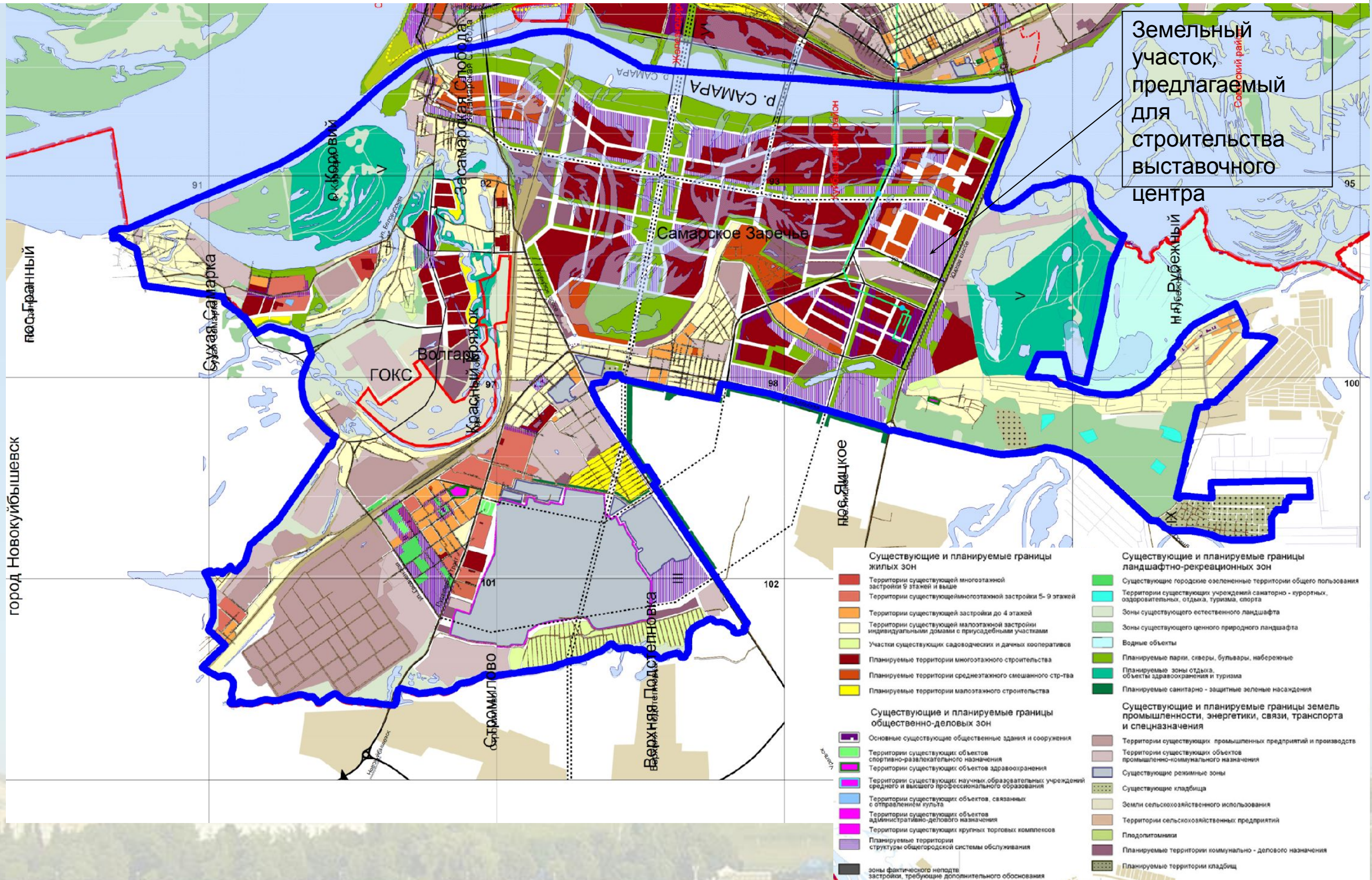


КУЙБЫШЕВСКИЙ ВНУТРИГОРОДСКОЙ РАЙОН ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА



Территория внутригородского Куйбышевского района на генеральном плане городского округа Самара

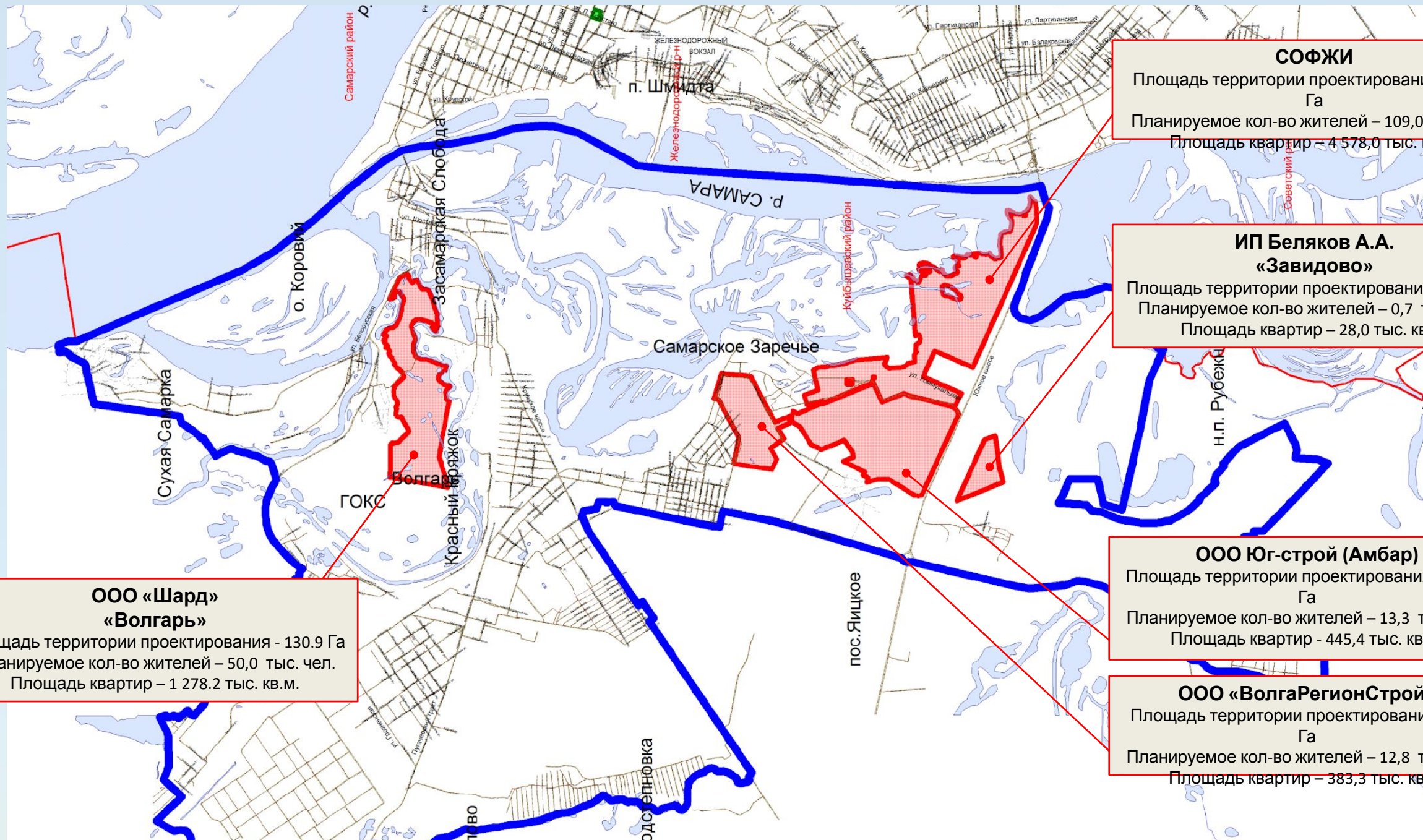


Земельный участок, предлагаемый для строительства выставочного центра

- | | |
|--|---|
| <p>Существующие и планируемые границы жилых зон</p> <ul style="list-style-type: none"> Территории существующей многоэтажной застройки 9 этажей и выше Территории существующей многоэтажной застройки 5-9 этажей Территории существующей застройки до 4 этажей Территории существующей малоэтажной застройки индивидуальными домами с приусадебными участками Участки существующих садоводческих и дачных кооперативов Планируемые территории многоэтажного строительства Планируемые территории среднеэтажного смешанного строительства Планируемые территории малоэтажного строительства | <p>Существующие и планируемые границы ландшафтно-рекреационных зон</p> <ul style="list-style-type: none"> Существующие городские озелененные территории общего пользования Территории существующих учреждений санаторно - курортных, оздоровительных, отдыха, туризма, спорта Зоны существующего естественного ландшафта Зоны существующего ценного природного ландшафта Водные объекты Планируемые парки, скверы, бульвары, набережные Планируемые зоны отдыха, объекты здравоохранения и туризма Планируемые санитарно - защитные зеленые насаждения |
| <p>Существующие и планируемые границы общественно-деловых зон</p> <ul style="list-style-type: none"> Основные существующие общественные здания и сооружения Территории существующих объектов спортивно-развлекательного назначения Территории существующих объектов здравоохранения Территории существующих научных образовательных учреждений среднего и высшего профессионального образования Территории существующих объектов, связанных с управлением культуры Территории существующих объектов административно-делового назначения Территории существующих крупных торговых комплексов Планируемые территории крупных торговых комплексов Планируемые территории структуры общегородской системы обслуживания зоны фактического неоплаченного строительства, требующие дополнительного обоснования | <p>Существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, связи, транспорта и спецназначения</p> <ul style="list-style-type: none"> Территории существующих промышленных предприятий и производств Территории существующих объектов промышленно-коммунального назначения Существующие режимные зоны Существующие кладбища Земли сельскохозяйственного использования Территории сельскохозяйственных предприятий Плодопитомники Планируемые территории коммунально - делового назначения Планируемые территории кладбищ |



Развитие жилищного строительства. Документация по планировке территории.



**ООО «Шард»
«Волгарь»**
Площадь территории проектирования - 130,9 Га
Планируемое кол-во жителей – 50,0 тыс. чел.
Площадь квартир – 1 278,2 тыс. кв.м.

СОФЖИ
Площадь территории проектирования - 218,0 Га
Планируемое кол-во жителей – 109,0 тыс. чел.
Площадь квартир – 4 578,0 тыс. кв.м.

**ИП Беляков А.А.
«Завидово»**
Площадь территории проектирования - 22,5 Га
Планируемое кол-во жителей – 0,7 тыс. чел.
Площадь квартир – 28,0 тыс. кв.м.

ООО Юг-строй (Амбар)
Площадь территории проектирования - 166,6 Га
Планируемое кол-во жителей – 13,3 тыс. чел.
Площадь квартир - 445,4 тыс. кв.м.

ООО «ВолгаРегионСтрой»
Площадь территории проектирования – 63,2 Га
Планируемое кол-во жителей – 12,8 тыс. чел.
Площадь квартир – 383,3 тыс. кв.м.

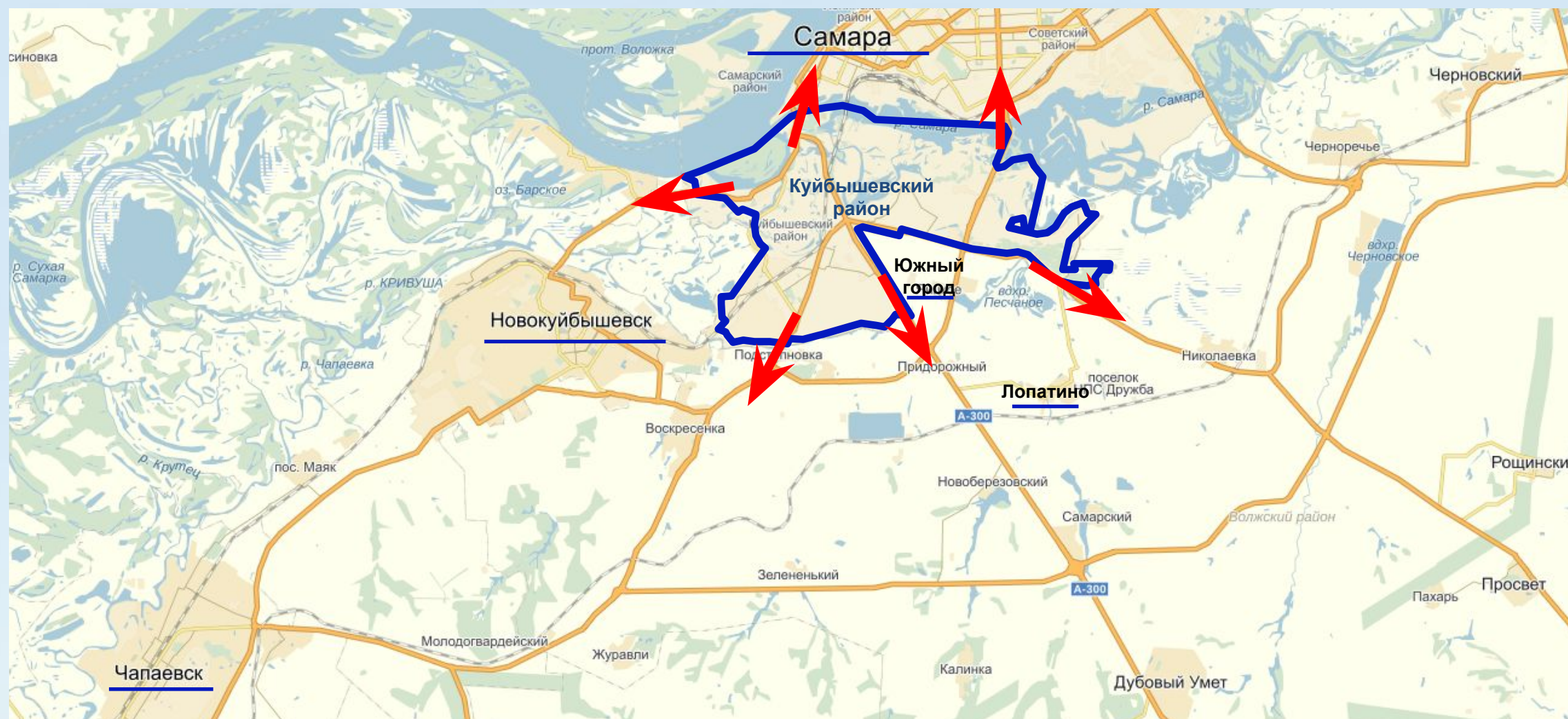
Всего:
Площадь территории проектирования - 601,2 Га
Планируемое кол-во жителей – 185,8 тыс. чел.
Площадь квартир – 6 млн. 712,9 тыс. кв.м.

Схема внешних связей

В 20 км к юго-западу от Самары расположен город Новокуйбышевск. Население – 105 007 человек.

В 43 км к юго-западу от Самары расположен город Чапаевск. Население – 72 815 человек.

В 15,7 км в Волжском районе Самарской области расположено муниципальное образование сельское поселение Лопатино – 1 144 человека.



В Волжском районе на смежной с Куйбышевским районом территории реализуется проект комплексного развития Южный город.

Построены первая и вторая очередь проекта – 234,4 тыс. кв. м. жилья (10,0 тыс. жителей). Начато строительство третьей очереди проекта Южный город – это 345,2 тыс. кв. м. жилья (12,0 тыс. жителей).

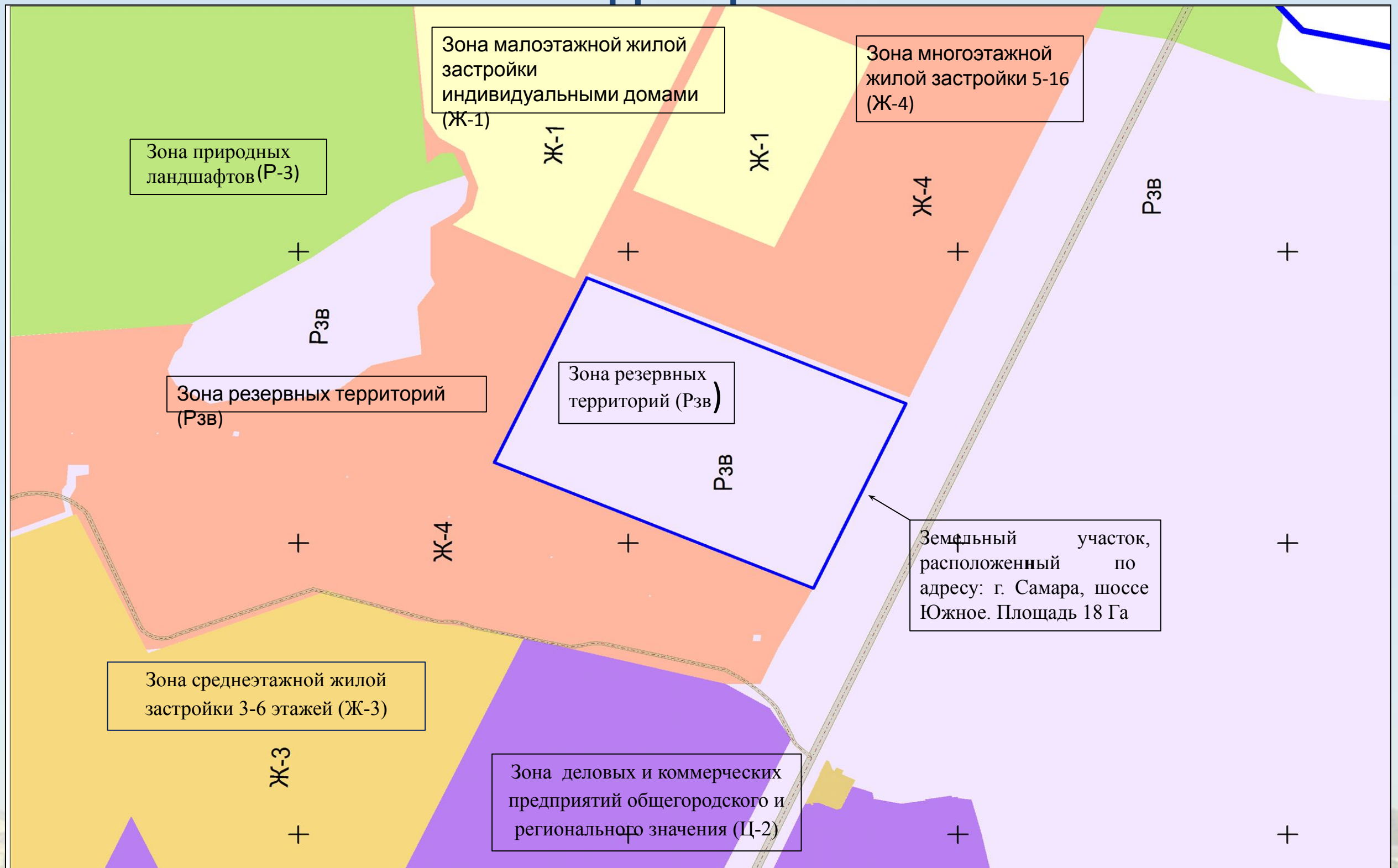
К моменту окончания строительства – 2032 год в рамках проекта Южный город планируется население более 325,0 тыс. человек. Площадь района составит 2 067 гектаров, запланированный жилой фонд 6,5 млн. кв. м.



Фактическое местонахождение земельного участка предлагаемого для строительства современного выставочного



Зоны, разграниченные для развития и застройки территории



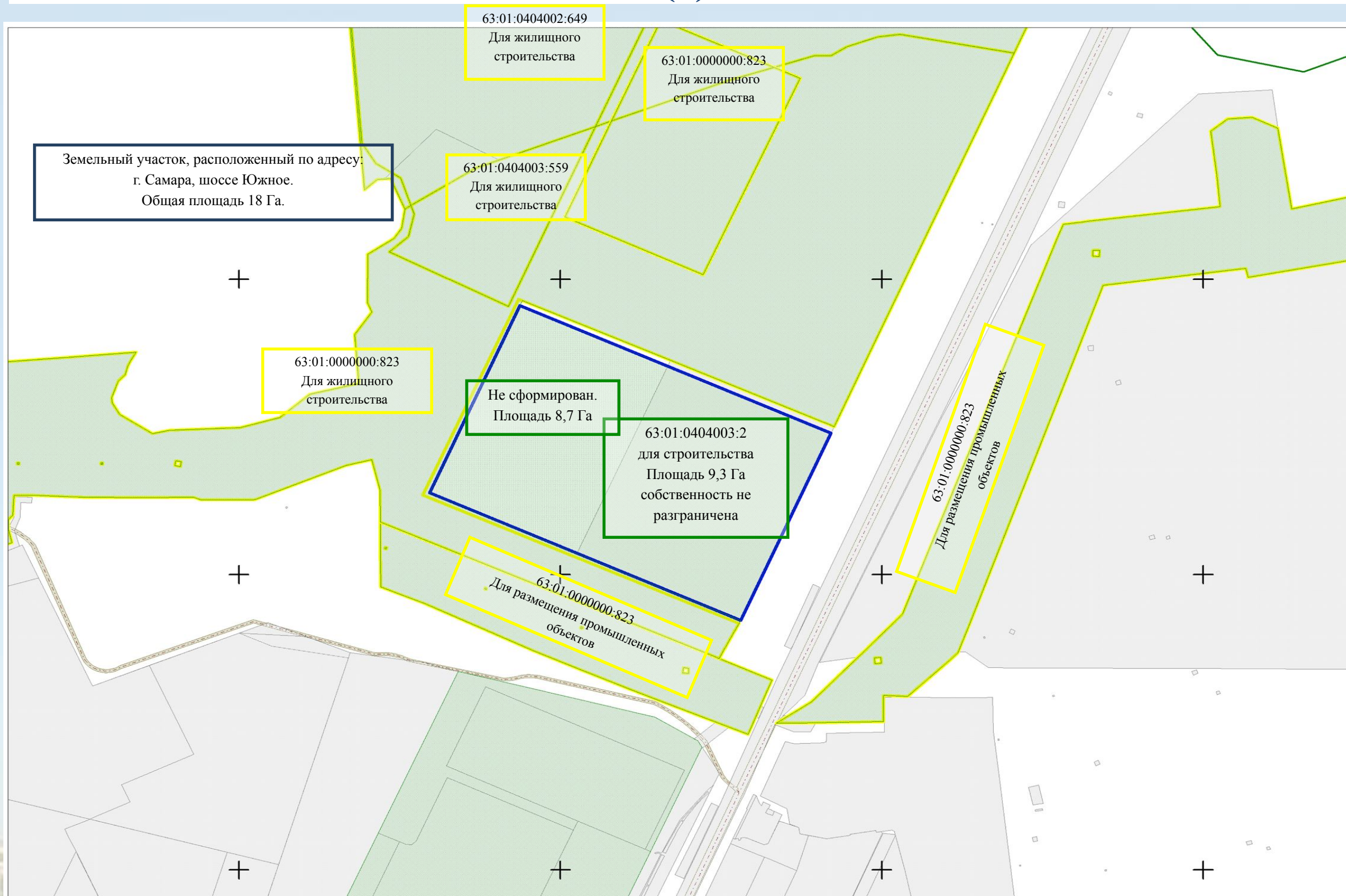
Характеристики земельного участка

Земельный участок с кадастровым номером 63:01:0404003:2, площадью 9,3 Га, а также примыкающая к нему территория ориентировочной площадью 8,7 Га относящийся к категории земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена расположен в Куйбышевском внутригородском районе городского округа Самара по Южному шоссе, находится в зоне резервных территорий, земли в границах данной зоны зарезервированы под будущее городское строительство.

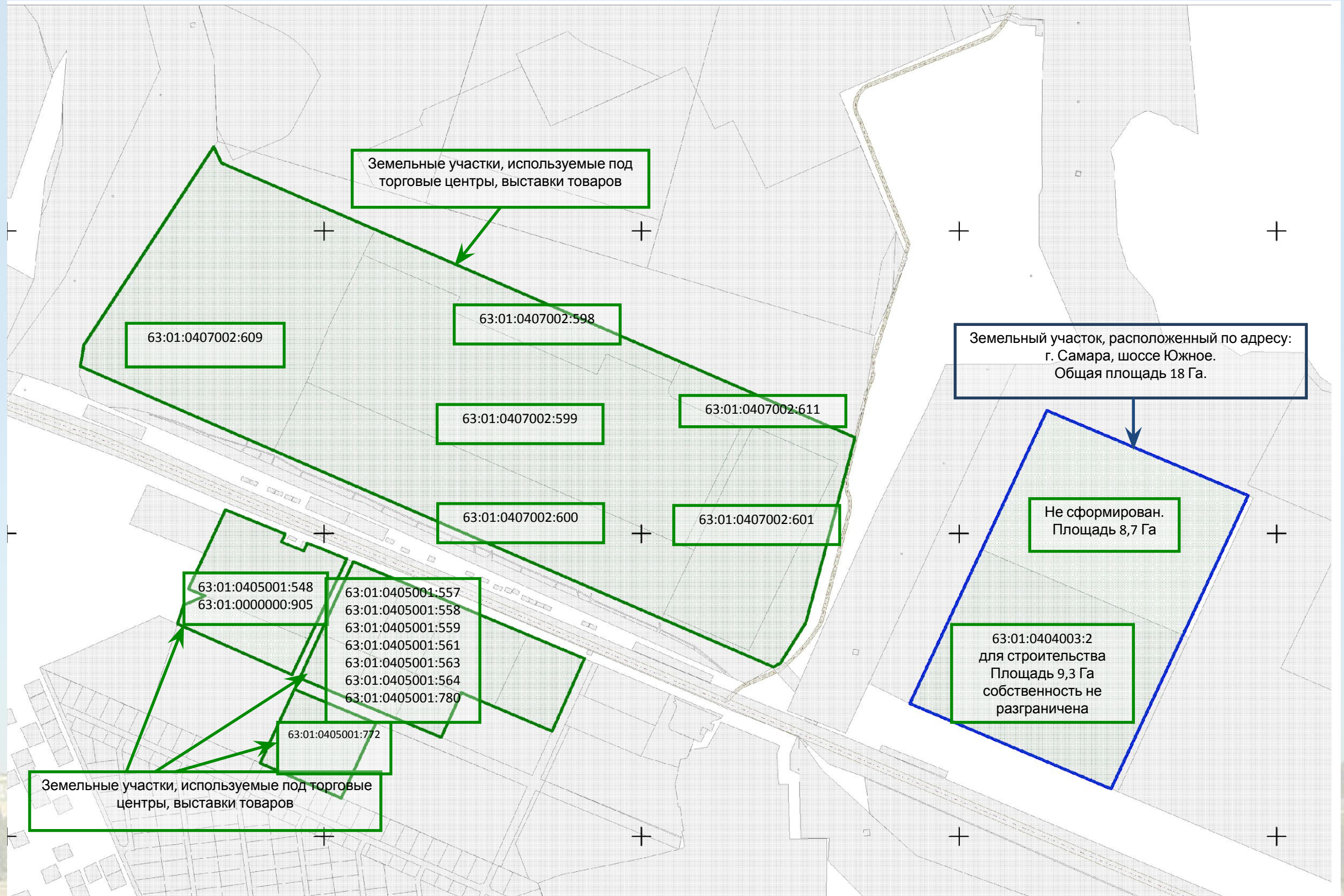
Вблизи указанного земельного участка расположен современный торгово-развлекательный центр «Амбар», который является одним из самых крупных торговых центров городского округа Самара, соответствующим всем европейским стандартам. Также рядом расположен жилой комплекс «Южный город», в котором уже проживают более 6000 жителей, всего на момент окончания строительства Южный город обеспечит новым жильем более 325 000 человек. Добраться до центра города можно за полчаса по автодороге М32. Благодаря модернизации Южного шоссе и созданию дорожной развязки, путь «из города, в город» стал максимально удобен горожанам, жителям области и гостям областного центра.



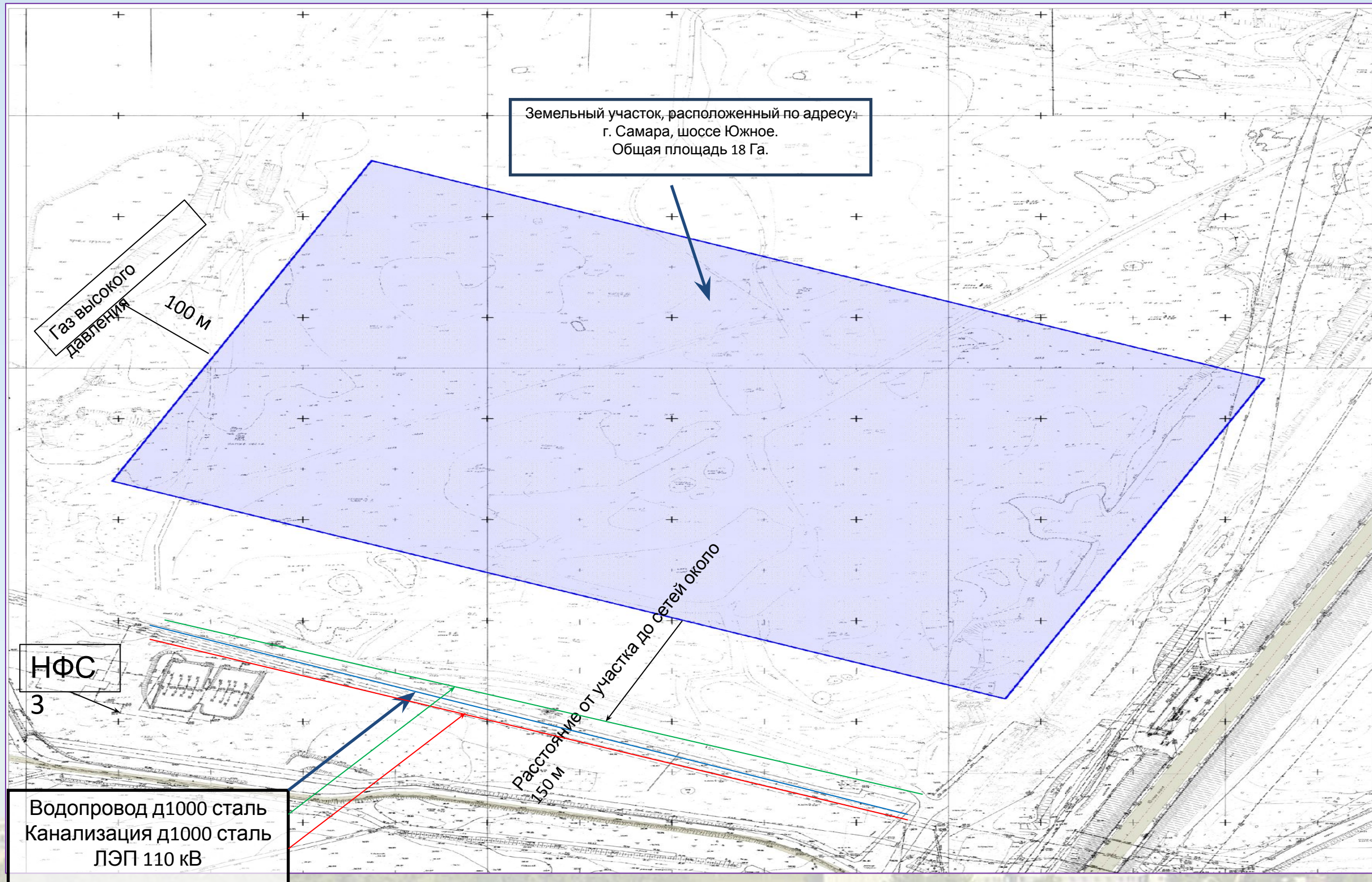
Кадастровый план земельного участка и прилегающей территории (1)



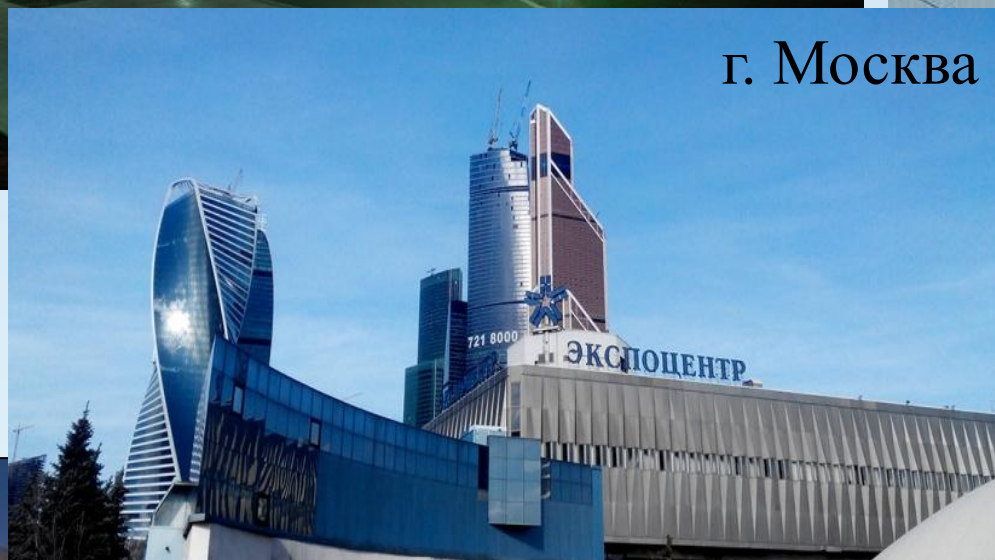
Кадастровый план земельного участка и прилегающей территории (2)



Технические условия для размещения объекта



Типовые проекты современных выставочных комплексов



Самара сегодня – динамично развивающийся город, один из крупнейших промышленных, научных, культурных центров страны с численностью населения более 1 170 910 человек.

Самара является крупным центром машиностроения и металлообработки, пищевой, а также космической и авиационной промышленности. В городе работают более 150 крупных и средних промышленных предприятий. В настоящее время в городе идет активная подготовка к чемпионату мира по футболу ФИФА 2018, идет строительство стадиона, а также объектов капитального строительства на территории, прилегающей к площадке строящегося стадиона, а также ремонт дорог на всей территории города. На данный момент в Самаре отсутствует современный выставочный центр, деятельность которого содействовала бы развитию экономики города, промышленности, науки, культуры, здравоохранения и других важнейших направлений народного хозяйства. Администрация городского округа Самара заинтересована в строительстве современного выставочного центра, который соответствовал бы высочайшим международным стандартам организации и проведения мероприятий различного уровня: международных саммитов и конгрессов, выставок и ярмарок, конференций и семинаров, концертов, шоу и спортивных мероприятий.



Администрация городского округа Самара заинтересована в изучении опыта корейской стороны в строительстве подобных современных выставочных центрах, а также в привлечении потенциальных инвесторов, которые готовы инвестировать в строительство данного объекта. Со своей стороны Администрация городского округа Самара окажет все возможные меры поддержки в рамках исполнения своих полномочий.

Контактная информация:

Фурсов Олег Борисович – Глава городского округа Самара

Телефон приёмной : 8 (846) 332 20 68

FursovOB@samadm.ru

Самарцев Сергей Евгеньевич – Руководитель Департамента общественных и внешних связей Администрации городского округа Самара

Телефон приёмной : 8 (846) 340 55 66

Umms@samadm.ru

Панфилова Ирина Валерьевна – заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара

Телефон приёмной : 8 (846) 337 21 30

PanfilovaIV@samadm.ru

