

Бизнес- план тепличного хозяйства.

Работу выполнил:
Андреев Альберт
ученик 9 класса



Актуальность

Тепличный бизнес в России считается перспективным направлением. Это особенно актуально на территориях с суровыми климатическими условиями, к которым можно отнести большинство регионов РФ.

Данная отрасль имеет большое значение, так как призвана снабжать население страны свежими овощами и зеленью, спрос на которые в последние годы неуклонно растет. Сегодня люди готовы тратить все больше средств на овощи и зелень, чем это было 15 — 20 лет назад. Мода на здоровое питание заставляет людей выделять все больше средств из своего бюджета на покупки столь важных для организма человека продуктов.

Общее описание проекта.

Настоящим бизнес-планом предусматривается открытие тепличного хозяйства, занимающегося выращиванием, уборкой и последующим сбытом сельскохозяйственной продукции.

Тепличное хозяйство будет заниматься выращиванием овощных культур - огурцов, помидоров, зелени для последующей реализации оптовым и розничным покупателям. Это будут экологически чистые продукты, выращенные без применения ядохимикатов.

Степень успешности проекта оценивается как - высокая, так как спрос на экологически чистую сельскохозяйственную продукцию очень велик.

Предполагается открытие тепличного хозяйства на территории МБОУ "Первомайская средняя общеобразовательная школа", состоящего из двух теплиц общей площадью 50 квадратных метров каждая.

Общая стоимость проекта составляет **65000** рублей, из них:

- субсидия (финансовая помощь) – **60000** рублей;
- личные средства - **5000** рублей.

Описание продукции и услуг.

Производство овощей защищенного грунта – прибыльная и перспективная деятельность в настоящее время. Ведь их производство не зависит от климатических условий, и продукция пользуется спросом круглый год.

В первый год планируется выращивать и реализовывать:

- томаты
- огурцы.
- зеленые культуры (петрушка, укроп, лук - порей)

В дальнейшем ассортимент расширится.

Реализовываться продукция будет оптом и в розницу.

Отвечая на вопрос, что выращивать выгодней в теплице, можно составить следующий список:

Огурцы. Эта культура достаточно быстро растет: со дня посева до плодоношения проходит около двух месяцев. Хорошо хранится, стоит дороже, чем та же пекинская капуста. Но это растение более требовательно к уходу и занимает много места.



Томаты.

Продать эти овощи можно дороже, но и заботы они потребуют больше. К тому же, вряд ли вам удастся получить больше двух урожаев в год из-за длинного периода вегетации. Конечно, это касается только тех случаев, когда соблюдается натуральная агротехника выращивания без использования гидропоники и различных стимуляторов, увеличивающих урожайность, но лишаящих овощей вкуса и какой бы то ни было пользы.



Пекинская капуста, редис и другие быстрорастущие овощи, не требующие сложного ухода. Они мало подвержены заболеваниям и порче вредителями, хорошо хранятся.

Но главное – за год можно получать по несколько урожаев, а при правильной организации – обеспечить непрерывный поток продукции.



Зелень

Выращивание зелени выгодно тем, что даже в небольшой теплице можно обустроить стеллажи, которые позволят по максимуму использовать ее полезную площадь. К тому же, за год, при тщательном уходе за грядками, можно получить 4-6 урожаев зелени. Самая популярная зелень в России – лук (перо), укроп, петрушка. Эти растения неприхотливы и будут расти в любых условиях. Но чтобы рентабельность была на высоте, нужно знать некоторые секреты. Лучше выбрать одну-две культуры как основные, а остальные выращивать дополнительно в пору их наибольшего спроса.



Свою деятельность мы разделили на 5 этапов:

1. Покупка и установка 2-х теплиц общей площадью 100 кв.м.;
2. Посадка овощей и зелени;
3. Уход за насаждениями;
4. Сбор урожая;
5. Реализация выращенной продукции.

Маркетинг-план

Ещё до запуска тепличного хозяйства необходимо определиться с кругом потенциальных покупателей будущего урожая. Основные клиенты хозяйства: оптовые перекупщики, перерабатывающие заводы и розничные торговые сети.

Сбыт продукции планируется осуществлять путем реализации в торговых точках района и в ближайших населенных пунктах.

Огурцы будут реализовываться в среднем по цене 45 рублей за 1 кг, помидоры и зелень по цене 70 рублей за 1 кг .

В 1-й год планируется реализовать 550 кг огурцов на сумму 24750 рублей , 650 кг помидоров на сумму 45500 и 130 кг зелени на сумму 9100 рублей.

Планируемая выручка – **79350** рублей.

Риски и гарантии.

Задумывая открыть тепличный бизнес и заниматься круглогодичным выращиваем фруктов и овощей в теплицах стоит знать главные плюсы и минусы тепличного бизнеса.

Итак, в чем **плюсы тепличного бизнеса**:

- Тепличный бизнес не требует больших площадей непосредственно под сами теплицы. На самом деле, подобный бизнес вполне можно организовать всего на 2 – 3 сотках земли.
- Сооружение теплиц не занимает много времени и стоимость их возведения относительно невелика, создать тепличный бизнес с нуля можно всего за 1-2 месяца.
- При правильной организации тепличный бизнес окупится всего за 1.5-2 года.

В чем **минусы тепличного бизнеса**:

- Существенным минусом тепличного бизнеса является большое потребление электроэнергии для обогрева, кроме того, для выращивания урожая в теплицах требуется большое количество воды. Соответственно вам придется обеспечить подключение своего тепличного хозяйства к этим ресурсам и ежемесячно платить за пользование ими.
- Цены на выращиваемую тепличную продукцию носят сезонный характер, поэтому перед тем как начинать свой тепличный бизнес стоит хорошо изучить конъюнктуру вашего местного рынка.

Возможные источники возникновения рисков:

- недостаточная информация о спросе на данный вид услуг
- недостаточный анализ рынка
- недооценка конкурентов
- падение спроса на данный вид услуг
- форс-мажорные обстоятельства (голопирующая инфляция)

Меры снижения рисков:

- высокий уровень информации, организации, функционирования и управления
- краткосрочное и долгосрочное планирование
- строгий контроль денежных и иных активов
- регулярный анализ рыночной ситуации
- быстрая реакция на изменения
- высокая мобильность

Производственный план

Первым шагом в организации тепличного хозяйства станет поиск и подбор подходящего земельного участка с хорошей и плодотворной почвой (по возможности).

Следующим шагом станет постройка теплиц. На сегодняшний день существует множество производителей, которые выпускают быстросборные теплицы, монтаж которых займёт несколько часов.



В качестве оборудования планируется приобретение промышленных теплиц из поликарбоната для выращивания сельскохозяйственных культур «Фермер». При строительстве теплицы «Фермер» используются современные теплоизоляционные материалы сокращающие расходы на отопление, благодаря чему её можно эксплуатировать круглый год. Каркас теплицы выполнен из мощного оцинкованного профиля и состоит из дугообразных форм, соединенных между собой прогонами. Площадь теплицы будет равна 50 кв. м. Теплица будет установлена на грунт с закапыванием фундаментных стоек. Всего планируется приобрести две подобных теплицы. Таким образом, общая площадь хозяйства составит 100 квадратных метров.



В первый год осуществления деятельности планируется приобрести.

Наименование	Количество (шт.)	Цена (руб.)	Стоимость (руб.)
1.Теплиц из поликарбоната "Фермер"	2шт.	23768.00	47536.00
2.Семена для рассады	200 шт. x 0,01гр.	20.00	4000.00
3.Грунт для рассады	30 шт. x 10 л.	57.00	1710.00
4.Удобрение комплексное для рассады	4 шт.	56.00	224.00
5.Шланг поливочный	50 метров	2650.00	2650.00
6.Лопата садовая	5 шт.	200.00	1000.00
7.Грабли	5 шт.	200.00	1000.00
8.Секатор садовый	1 шт.	300.00	300.00
9.Лейка	4 шт.	170.00	680.00
10.Ведро хозяйственное	6 шт. x 10 л.	150.00	900.00
Итого:			60000.00

Финансовый план

План доходов и расходов (в рублях)

№п/п	Показатели	Сумма в первый год деятельности (в рублях)
1.	Выручка (продажи)	79350
2.	Себестоимость продаж (расходы), всего (сумма строк 2.1 – 2.5) В том числе:	26000
2.1	Материальные расходы	23500
2.5.2	Транспортные расходы	2500
3.	Валовая прибыль/ убыток (доход до налогообложения) (строка 1 – строка 2)	53350
4.	Налоговые выплаты	3038
5.	Отчисления на обязательное пенсионное страхование предпринимателя (фиксированный платеж)	3565
6.	Чистая прибыль (чистый доход)	46747
7.1	На расширение производства/накопление	30000
7.2	На распределение/потребление	16747

Прогноз (отчет) о движении денежных средств (в рублях)

№п/п	Показатели	Сумма в первый год деятельности (в рублях)
2.	Приход денежных средств, всего (сумма строк 2.1 -2.5) В том числе:	144350
2.1.	Финансовая помощь, выделяемая ЦЗН	60000
2.2.	Личные сбережения	5000
2.3.	Выручка (продажи)	79350
3.	Расход денежных средств, всего В том числе:	49350
3.2.	Приобретение оборудования, инструментов	23500
3.8.	Транспортные расходы	2500
3.14.	Налоговые выплаты	3038
3.15.	Отчисления на обязательное пенсионное страхование предпринимателя (фиксированный платеж)	3565
3.16.	Сумма средств, изымаемых на личное потребление	16747
4.	Увеличения (+), уменьшение (-) денежных средств	97600
5.	Средства на конец года	97600

Заключение

- Проведенное исследование показало, что такой вид бизнеса, как тепличное хозяйство является прибыльным и перспективным. Одним из главных условий его функционирования является выполнение плана этапов постройки и внедрения всего оборудования, для того, чтобы предприятие могло, как можно раньше приступить к выращиванию тепличных культур и наладить поступление денежных потоков. Также предприятие несет в себе потенциал для дальнейшего развития, как количественно, так и качественно.

Направленность и эффективность проекта.

В настоящее время овощной рынок Российской Федерации является импортозависимым, поэтому строительство тепличного комплекса позволит обеспечить население качественной отечественной продукцией.

Теплицы позволяют снимать по несколько урожаев в год. К примеру, можно получать один урожай томатов (до полугода) в дешёвой плёночной теплице. А можно круглый год (до 15 урожаев) получать зелень в капитальном отапливаемом сооружении. В плёночных теплицах и парниках первый урожай можно получить на 2-3 недели раньше, чем на полях, то есть первые овощи и ягоды продаются по более высокой цене. Часто в бюджетных теплицах выращивают рассаду овощных и декоративных культур для последующей высадки в открытый грунт. Окупаемость тепличного хозяйства составляет менее года. При правильном подходе теплицы начинают приносить прибыль уже в первый год работы.

Надеемся, наш бизнес-план тепличного хозяйства поможет нам в организации своего дела, и мы достигнем успеха в этом нелёгком, но прибыльном деле!

Спасибо за внимание!

