

Гражданское право (Общая часть)

Темы 18-21

**Право собственности.
Прекращение права
собственности.**

Вопросы

1. **Понятие и содержание права собственности.**
2. **Формы и виды права собственности.**
3. **Приобретение права собственности.**
4. **Прекращение права собственности.**
5. **Защита права собственности.**

4. Прекращение ПС

Прекращение субъективного ПС, как и его возникновение, является следствием различных фактических обстоятельств, указанных в ст. 7, 236 и других статьях ГК.

ПС может быть прекращено:

- **по воле** собственника,
- **помимо или против воли** собственника.

По воле собственника: в результате **отчуждения** имущества, **отказа** от ПС, **уничтожения** вещи собственником, **переработки**, **одноразового использования** и т.д.

Помимо или против воли собственника в результате **потери**, **гибели**, **кражи**, **уничтожения** вещи и т.д.

4. Прекращение ПС

Основания возникновения ГрПиО (ст. 7).

ГПиО возникают:

- из оснований, предусмотренных АЗ,
- из действий Ф и ЮЛ, кот. хотя и не предусм. АЗ, но в силу основ. начал и смысла ГрЗ-ва порождают ГрПиО.

В соответствии с этим ГрПиО возникают:

- 1) из Сд, предусм. з-вом; из Сд, хотя и не предусм. з-вом, но не противоречащих ему;
- 2) из актов гос. орг. и органов МУС, которые предусм. з-вом в качестве основания возникновения ГрПиО;
- 3) из судебного решения, установившего ГрПиО;
- 4) в результате созд. и приобр. Им по основаниям, не запрещ. з-вом; 5) в результате создания РИД;
- 6) вследствие причинения вреда др. лицу; 7) вследствие неосновательного обогащения;
- 8) вследствие иных действий Ф и ЮЛ; 9) событий, с кот. з-во связывает наступление ГрП последствий.

Права на Им, подлежащее гос. рег., возникают с момента рег. этого Им или соответствующих прав на него (иное – з-вом).

Основания прекращения ПС (ст.236)

ПС прекращается при отчуждении

собственником своего имущества другим лицам, **отказе** собственника от права собственности, **гибели** или **уничтожении** имущества, **утрате права** собственности на имущество и **в иных случаях**, предусмотренных законодательством.

Принудительное изъятие у собственника

имущества **не допускается, кроме** случаев, когда по основаниям, предусмотренным **законом**, а также **согласно постановлению суда производятся**:

- 1) обращение взыскания на имущество **по обязательствам** (ст.238);
- 2) отчуждение имущества, которое **в силу АЗ не может принадлежать** данному лицу (ст. 239);

Прекращение права собственности.

3) **отчуждение** недвижимого имущества **в связи с изъятием земельного** участка (ст.240);

4) **выкуп бесхозяйственно содержимых культурных** ценностей (ст.241), **выкуп домашних животных** (ст.242);

5) **реквизиция** (ст.243);

6) **конфискация** (ст.244);

7) отчуждение имущества в случаях, предусмотренных п.4 ст.255 (доля в общей собственности незначительна) и ст.275¹;

8) **приватизация** (ст.218);

9) **национализация** (ст.245);

10) **безвозмездное** изъятие имущества в случаях, предусмотренных ЗА в **сфере борьбы с коррупцией**.

Отказ от права собственности (ст.237)

Ф или ЮЛ может **отказаться** от ПС на принадлежащее ему имущество, **объявив** об этом **либо совершив др. действия**, определенно свидетельствующие о его **устранении** от владения, пользования и распоряжения имуществом **без намерения сохранить какие-либо права** на это имущество.

Признается **отказом** от ПС на материалы, из которых **возведена самовольная** постройка, **отказ** лица, осуществившего самовольное строительство на зем. участке, находящемся в гос. собственности (за иск. зем. участка, предоставленного в пожизненное наследуемое владение), **выполнить решение** областного (Минского городского) испол. комитета. об освобождении зем. участка от данной постройки

Отказ от ПС, **за исключением отказа** от ПС на **материалы**, из которых возведена **самовольная** постройка, **не влечет прекращения** прав и обязанностей собственника в отношении соответствующего имущества **до момента приобретения** ПС на данное имущество **др. лицом**, за **искл.** случаев, когда имущество в соответствии с законодательством подвергнуто **утилизации или уничтожению**.

Обращение взыскания на имущество по обязательствам собственника (ст.238)

Изъятие имущества **путем** обращения **взыскания** на имущество **по обязательствам** собственника производится на основании **решения суда, если иной** порядок обращения взыскания не предусмотрен АЗ или договором.

ПС на имущество, на которое обращается взыскание, **прекращается** у собственника **с момента возникновения** ПС на изъятое имущество **у лица, к которому переходит** это имущество.

Прекращение ПС лица на имущество, которое не может ему принадлежать (ст.239)

Если по **основаниям, допускаемым** законодательством, **в собственности** лица **оказалось** имущество, которое в силу ЗА **не может ему принадлежать**, это имущество **д.б. отчуждено** собственником **в течение года** с момента возникновения ПС на имущество, **если законодательством** не установлен **иной** срок.

В случаях, **когда имущество не отчуждено** собственником в сроки (1 год или АЗ), **такое имущество с учетом его характера и назначения** по решению **суда**, вынесенному **по заявлению** соответствующего **гос. органа** или **органа МУС**, подлежит **принудительной** продаже с передачей бывшему собственнику вырученной от продажи **суммы либо** передаче **в гос. собственность с возмещением** бывшему собственнику **стоимости** имущества, определенной **судом**. При этом **вычитаются затраты на отчуждение** (ответственное **хранение**) указанного имущества.

Прекращение ПС лица на имущество, которое не может ему принадлежать (ст.239)

Если в собственности Ф или ЮЛ по основаниям, допускаемым законодательством, окажется вещь, нахождение которой в обороте допускается по специальному разрешению, а в выдаче такого разрешения собственнику отказано либо он не обратился за получением указанного разрешения в течение срока, предусмотренного АЗ, эта вещь подлежит отчуждению в порядке, установленном для имущества, которое не может принадлежать данному собственнику.

При этом отчуждение вещи допускается с соблюдением порядка оборота соответствующего имущества, установленного АЗ, и только лицу, имеющему указанное разрешение, или государству.

Отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка, на котором оно находится (ст.240)

В случаях, **когда изъятие зем. участка для гос. нужд либо ввиду ненадлежащего использования земли невозможно без прекращения ПС** на недв. имущество, находящееся на данном участке, это имущество **м.б. изъято** у собственника путем **выкупа** государством или **продажи с публичных** торгов в порядке, предусмотренном АЗ.

Требование об изъятии недв. имущества не подлежит удовлетворению, если соответствующий гос. орган или орган МУС, обратившийся с этим требованием в суд, не докажет, что использование зем. участка в целях, для которых он изымается, невозможно без прекращения ПС на данное недв. имущество.

Данные правила **применяются** и при прекращении ПС на недв. имущество в связи с изъятием **горных отводов и др. участков**, на которых находится имущество.

Выкуп бесхозяйственно содержимых культурных ценностей (ст.241)

В случаях, когда собственник культурных ценностей, отнесенных в соответствии с законодательством к **особо ценным и охраняемым государством, бесхозяйственно содержит** эти ценности, что **грозит утратой** ими своего значения, такие ценности по решению **суда** могут быть **изъяты** у собственника **путем выкупа** государством или **продажи с публичных** торгов.

При выкупе культурных ценностей собственнику **возмещается их стоимость** в размере, **установленном соглашением** сторон, а в случае спора – **судом**. При продаже с **публичных** торгов собственнику передается **вырученная от продажи** сумма **за вычетом расходов** на проведение **торгов**.

Выкуп домашних животных при ненадлежащем обращении с ними (ст.242)

В случаях, **когда собственник домашних животных** обращается с ними **в явном противоречии** с установл. АЗ правилами и принятыми в обществе нормами **гуманного** отношения к животным, эти животные могут быть **изъяты** у собственника путем их **выкупа** лицом, **предъявившим** соответствующее **требование в суд**. Цена выкупа определяется **соглашением** сторон, а в случае спора – **судом**.

Реквизиция (ст.243)

В случаях **стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий** и при иных **обстоятельствах**, носящих **чрезвычайный характер**, имущество в интересах общества по **решению гос. органов м.б. изъято** у собственника в порядке и на **условиях**, установленных **законом**, с **выплатой** ему **стоимости** имущества (**реквизиция**).

Оценка, по которой собственнику возмещается стоимость реквизированного имущества, м.б. **оспорена им в суде**.

Лицо, имущество которого реквизировано, **вправе при прекращении действия обстоятельств**, в связи с которыми произведена реквизиция, требовать по суду **возврата** ему **сохранившегося** имущества.

Конфискация (ст.244)

В случаях, предусмотренных ЗА, имущество может быть **безвозмездно изъято** у собственника в виде **санкции за совершение** преступления или иного **правонарушения** (конфискация). При этом конфискация имущества в **адм. порядке допускается лишь с соблюдением условий и порядка**, предусмотренных **законом**. Решение о конфискации, принятое в **адм. порядке, может быть обжаловано в суд**.

Национализация (ст.245)

Обращение имущества, находящегося в собственности Ф и ЮЛ, в гос. собственность путем его национализации допускается **только** на основании принятого в соответствии с Конституцией **закона о порядке и условиях национализации** этого имущества и со **своевременной и полной компенсацией** лицу, имущество которого **национализировано**, стоимости этого **имущества и др. убытков, причиняемых его изъятием.**

Спасибо за внимание.