

СИСТЕМА ПРАВ НА ЗЕМЛЮ

Выполнила:
студентка 141 группы ГМУ
Кумысбаева Сабина

Согласно, законодательству можно выделить, несколько видов прав на землю:

право собственности

право постоянного
(бессрочного)
пользования

аренда земельных
участков

право
ограниченного
пользования чужим
земельным участком
(сервитут)

безвозмездное
срочное пользование

право пожизненного
наследуемого
владения

Право собственности



Владение земельным участком представляет собой обладание им как своим, например, для юридических лиц это возможность числить его на балансе.

Пользование землей — это возможность получать определенные полезности, например, возводить постройки, выращивать сельскохозяйственные культуры и т.д. Собственник земельного участка

Имущественное распоряжение землей — это возможность для собственника распоряжаться юридической судьбой земельного участка: дарить, продавать, обменивать, завещать, передавать в качестве вноса в уставный капитал, передавать в пользование, владения, отдавать земельный участок в залог и т.д.

Собственник земельного участка вправе по своему усмотрению совершать в отношении его любые действия, не противоречащие закону, не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц и не наносящие ущерба окружающей среде.

Постоянное (бессрочное) пользование

В постоянное
(бессрочное)
пользование
земельные
участки
предоставляют
ся:

государственным и
муниципальным
учреждениям

казенным
предприятиям

центрам историческо
го наследия
президентов
Российской
Федерации

прекративших
исполнение своих
полномочий

органам
государственной
власти

органам местного
самоуправления

Право постоянного (бессрочного) пользования находящимися в государственной или муниципальной собственности земельными участками, возникшее у граждан или юридических лиц до введения в действие Земельного Кодекса, сохраняется. Граждане или юридические лица, обладающие земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования, не вправе распоряжаться этими земельными участками.

Согласно ГК РФ данный правообладатель вправе передавать этот участок в аренду или безвозмездное срочное пользование с согласия собственника участка.

~~Граждане, обладающие земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования, имеют право приобрести их в собственность.~~
Каждый гражданин имеет право однократно бесплатно приобрести в собственность находящийся в его постоянном (бессрочном) пользовании земельный участок.

Пожизненное наследуемое

Земельный участок,

владение земельными участками

предоставленный в пожизненное

Право пожизненного

Право пожизненного наследуемого

наследуемое владение,

наследуемого владения

остается в

земельным участком

государственной или

прекращается при

владения земельным участком, является

муниципальной собственности.

отказе

вещным правом лиц, не

землепользователя от

являющихся

Обладатель права

принадлежащего ему

собственниками.

пожизненного

права на участок либо в

наследуемого владения

силу принудительного

вправе передать

изъятия.

земельный участок

только по наследству.

Распоряжение земельным участком, находящимся на праве пожизненного наследуемого владения, не допускается, за исключением перехода прав на земельный участок по наследству.

Государственная регистрация перехода права пожизненного наследуемого владения земельным участком по наследству проводится на основании свидетельства о праве на наследство.

~~Граждане, имеющие земельные участки в пожизненном наследуемом~~ владении, имеют право приобрести их в собственность. Каждый гражданин имеет право однократно бесплатно приобрести в собственность находящийся в его пожизненном наследуемом владении земельный участок.

Аренда земельных участков

- Земельные участки, за исключением, изъятых из оборота земель находящихся в федеральной собственности, могут быть предоставлены их собственниками в аренду в соответствии с гражданским законодательством и ЗК РФ.
- По истечении срока договора аренды земельного участка его арендатор имеет преимущественное право на заключение нового договора аренды земельного участка, за исключением случаев, когда собственник зданий и сооружений, находящихся на чужом участке имеет исключительное право его аренды или имеются основания для прекращения договора аренды.
- Размер арендной платы определяется договором аренды. Общие начала определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, могут быть установлены Правительством Российской Федерации.

достигшими
совершеннолетия, их

законные
представители могут
передать эти

земельные участки в
аренду на срок до
достижения
наследниками
совершеннолетия.

земельные участки не
могут быть переданы в

аренду, за
исключением случаев,

установленных
федеральными
законами.

иметь расположенные
в пределах территории

Российской Федерации
земельные участки на

праве аренды, за
исключением случаев,
предусмотренных ЗК
РФ.

Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком. Сервитут устанавливается для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации, иных нужд, которые не могут быть обеспечены без

установления сервитута.

Частный сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством. Сервитут устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка. При недостижении соглашения об установлении или условиях сервитута спор разрешается судом.

Публичный сервитут устанавливается законами или нормативными правовыми актами РФ, субъекта РФ, органов местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Когда участок в результате обременения сервитутом не может использоваться по целевому назначению, собственник вправе требовать:



– прекращения частного сервитута по инициативе;



– изъятия, в том числе путем выкупа, участка с возмещением убытков или предоставления равноценного земельного участка с возмещением убытков (публичный сервитут).

- размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
- проведения дренажных работ на земельном участке;
- забора воды и водопоя;
- прогона скота через земельный участок;
- сенокоса или пастьбы скота на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям, обычаям, за исключением таких земельных участков в пределах земель лесного фонда;
- использования земельного участка в целях охоты, ловли рыбы в расположенном на земельном участке замкнутом водоеме, сбора дикорастущих растений в установленные сроки и в установленном порядке;
- временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ;
- свободного доступа к прибрежной полосе.

Безвозмездное срочное пользование земельными участками

В безвозмездное срочное пользование могут предоставляться земельные участки:

из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления - государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям, а также

органам государственной власти и органам местного самоуправления из земель, находящихся в собственности граждан или юридических лиц, иным гражданам и юридическим лицам на основании договора;

из земель организаций, гражданам в виде служебного надела. из земель, находящихся в государственной или

муниципальной собственности, исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления, находящимися в государственной или муниципальной собственности, для строительства объектов ветроэнергетики и сооружений радиопередачи и радиорелейной связи на территории, находящейся в собственности органов государственной власти или органов местного самоуправления - лицам, с которыми заключен государственный или муниципальный контракт на строительство объекта недвижимости, осуществляемое полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на основе заказа, размещенного в соответствии с федеральным законом о размещении заказов

на строительство объекта недвижимости, осуществляемое полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на основе заказа, размещенного в соответствии с федеральным законом о размещении заказов

из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации случаях.

Служебные наделы предоставляются в безвозмездное срочное пользование работникам организаций отдельных отраслей экономики, в том числе организаций транспорта, лесного хозяйства, лесной промышленности, охотничьих хозяйств, государственных природных заповедников и национальных парков.

Категории работников организаций таких отраслей, имеющих право на получение служебных наделов, условия их предоставления устанавливаются законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации. Такие наделы предоставляются работникам таких организаций на время установления трудовых отношений на основании заявлений работников по решению соответствующих организаций из числа принадлежащих им земельных участков.

СИСТЕМА ПРАВ НА ЗЕМЛЮ

Выполнила:
студентка 141 группы ГМУ
Кумысбаева Сабина