

Прекращение права собственности



Основания прекращения права собственности

1

**ДОБРОВОЛЬНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВА
СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

2

**УТРАТА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ
ПО ОБЪЕКТИВНЫМ ПРИЧИНАМ**

3

**ПРИНУДИТЕЛЬНОЕ ИЗЪЯТИЕ У
СОБСТВЕННИКА ЕГО ИМУЩЕСТВА**



добровольное прекращение права собственности на имущество

1

В РЕЗУЛЬТАТЕ ПЕРЕДАЧИ ЭТОГО ПРАВА
ДРУГОМУ ЛИЦУ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРОВ
КУПЛИ-ПРОДАЖИ, МЕНЫ, ДАРЕНИЯ И ДР.

2

ДОБРОВОЛЬНОЕ УНИЧТОЖЕНИЕ ВЕЩИ
(УПОТРЕБЛЕНИЕ В ПИЩУ, ПЕРЕРАБОТКА)

3

ОТКАЗ ОТ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

КОНКЛЮДЕНТНЫЕ ДЕЙСТВИЯ

ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ ПРЕЖНЕГО СОБСТВЕННИКА ПРЕКРАЩАЕТСЯ НЕ С МОМЕНТА ЕГО ОТКАЗА ОТ ЭТОГО ПРАВА, А С МОМЕНТА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ У НОВОГО СОБСТВЕННИКА

Статья 236. Отказ от права собственности

Гражданин или юридическое лицо может отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество, объявив об этом либо совершив другие действия, определенно свидетельствующие о его устранении от владения, пользования и распоряжения имуществом без намерения сохранить какие-либо права на это имущество. Отказ от права собственности не влечет прекращения прав и обязанностей собственника в отношении соответствующего имущества до приобретения права собственности на него другим лицом.

Принудительное прекращение права собственности



1

СТ. 235 ГК РФ СОДЕРЖИТ ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ СЛУЧАЕВ ПРИНУДИТЕЛЬНОГО ИЗЪЯТИЯ ИМУЩЕСТВА У СОБСТВЕННИКА (9 ОСНОВАНИЙ)

2

**П.3, СТ. 35 КОНСТИТУЦИИ РФ
НИКТО НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ЛИШЕН СВОЕГО
ИМУЩЕСТВА ИНАЧЕ КАК ПО РЕШЕНИЮ СУДА**

Статья 237. Обращение взыскания на имущество по обязательствам собственника

ТОЛЬКО НА ОСНОВАНИИ СУДЕБНОГО РЕШЕНИЯ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЛУЧАЕВ УСТАНОВЛЕННЫХ В ЗАКОНЕ)

ПРИМЕРЫ ИСКЛЮЧЕНИЙ

- ❑ "Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 31.07.1998 N 146-ФЗ

Статья 46. Взыскание налога, сбора, а также пеней, штрафа за счет денежных средств на счетах налогоплательщика

- ❑ "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ

Статья 32.2. Исполнение постановления о наложении административного штрафа

5. При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении срока, указанного в ...

- ❑ Статья 409. Отступное

По соглашению сторон обязательство может быть прекращено предоставлением взамен исполнения отступного (уплатой денег, передачей имущества и т.п.).



Статья 238. Прекращение права собственности лица на имущество, которое не может ему принадлежать

УСЛОВИЯ ПРИМЕНЕНИЯ СТАТЬИ

1

ИМУЩЕСТВО
ОГРАНИЧЕНО В
ОБОРОТЕ

2

ПРАВОМЕРНОСТЬ
ПРИБРЕТЕНИЯ
ЭТОГО ИМУЩЕСТВА
В СОБСТВЕННОСТЬ
ЛИЦА

1

собственнику необходимо добровольно прекратить свое право собственности путем отчуждения имущества в течение 1 года

2

если требование об отчуждении не выполнено, тогда решение об отчуждении имущества принимает суд по заявлению государственного органа или ОМСУ

Статья 239. Отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием участка, на котором оно находится

В случаях, когда изъятие земельного участка ввиду ненадлежащего использования земли невозможно без прекращения права собственности на здания, сооружения или другое недвижимое имущество, находящиеся на данном участке, это имущество может быть изъято у собственника путем продажи с публичных торгов

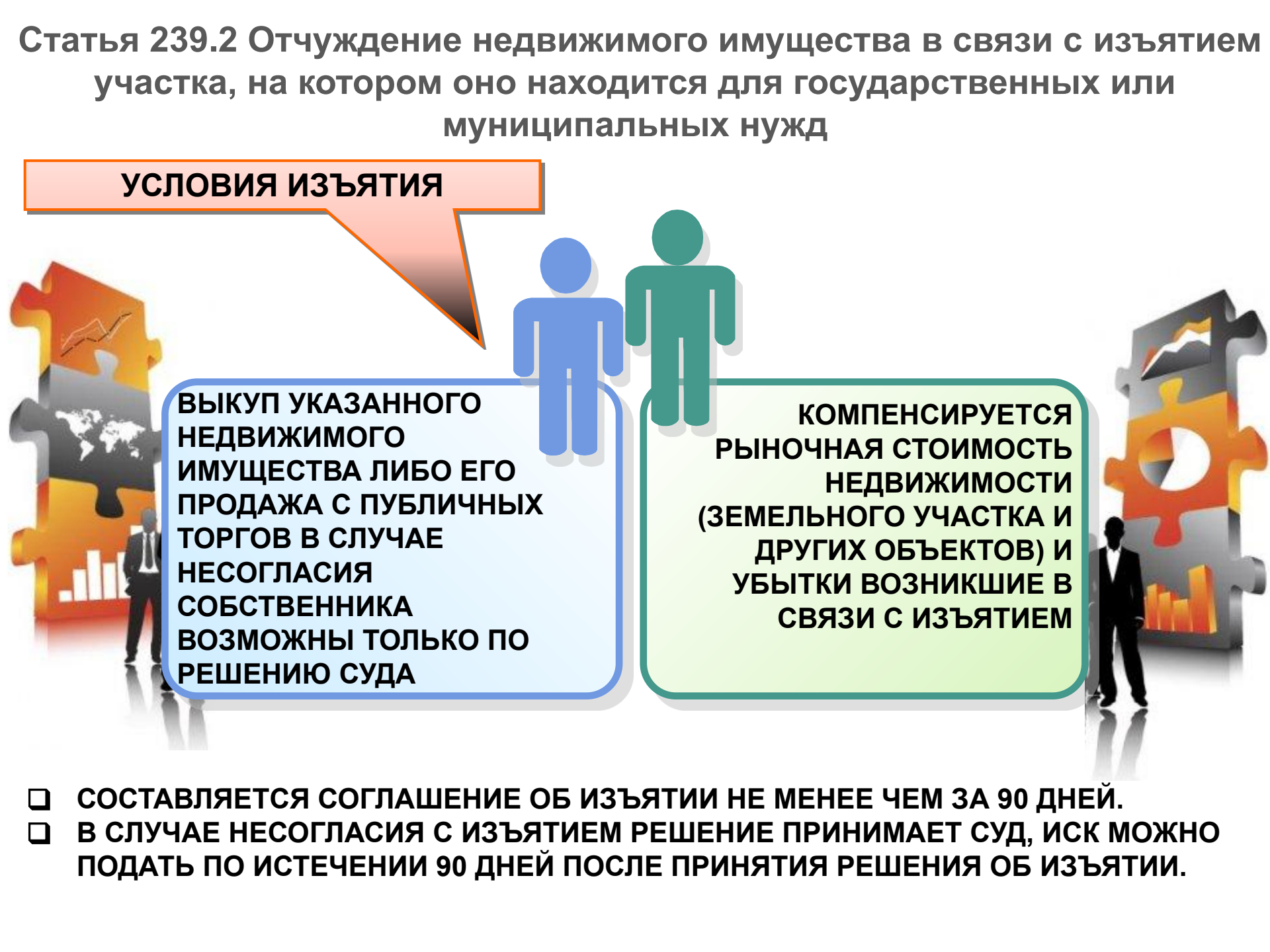
Статья 239.1. Отчуждение объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, в связи с прекращением действия договора аренды такого земельного участка

Если иное не предусмотрено законом, в случае прекращения действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного по результатам аукциона, объекты незавершенного строительства, расположенные на таком земельном участке, могут быть изъяты у собственника по решению суда путем продажи с публичных торгов.



Статья 239.2 Отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием участка, на котором оно находится для государственных или муниципальных нужд

УСЛОВИЯ ИЗЪЯТИЯ



**ВЫКУП УКАЗАННОГО
НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА ЛИБО ЕГО
ПРОДАЖА С ПУБЛИЧНЫХ
ТОРГОВ В СЛУЧАЕ
НЕСОГЛАСИЯ
СОБСТВЕННИКА
ВОЗМОЖНЫ ТОЛЬКО ПО
РЕШЕНИЮ СУДА**

**КОМПЕНСИРУЕТСЯ
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ
НЕДВИЖИМОСТИ
(ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И
ДРУГИХ ОБЪЕКТОВ) И
УБЫТКИ ВОЗНИКШИЕ В
СВЯЗИ С ИЗЪЯТИЕМ**

- СОСТАВЛЯЕТСЯ СОГЛАШЕНИЕ ОБ ИЗЪЯТИИ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ ЗА 90 ДНЕЙ.
- В СЛУЧАЕ НЕСОГЛАСИЯ С ИЗЪЯТИЕМ РЕШЕНИЕ ПРИНИМАЕТ СУД, ИСК МОЖНО ПОДАТЬ ПО ИСТЕЧЕНИИ 90 ДНЕЙ ПОСЛЕ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ОБ ИЗЪЯТИИ.

Ст. 240. Выкуп бесхозяйственно содержимых культурных ценностей



- ПРИ ВЫКУПЕ СОБСТВЕННИКУ ВОЗМЕЩАЕТСЯ ИХ СТОИМОСТЬ В РАЗМЕРЕ, УСТАНОВЛЕННОМ СОГЛАШЕНИЕМ СТОРОН, А В СЛУЧАЕ СПОРА - СУДОМ.
- ПРИ ПРОДАЖЕ С ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ СОБСТВЕННИКУ ПЕРЕДАЕТСЯ ВЫРУЧЕННАЯ ОТ ПРОДАЖИ СУММА ЗА ВЫЧЕТОМ РАСХОДОВ НА ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ.

Статья 241. Выкуп домашних животных при ненадлежащем обращении с ними

УСЛОВИЯ ПРИМЕНЕНИЯ СТАТЬИ

**СОБСТВЕННИК ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ
ОБРАЩАЕТСЯ С НИМИ В ЯВНОМ ПРОТИВОРЕЧИИ С
УСТАНОВЛЕННЫМИ НА ОСНОВАНИИ ЗАКОНА
ПРАВИЛАМИ И ПРИНЯТЫМИ В ОБЩЕСТВЕ
НОРМАМИ ГУМАННОГО ОТНОШЕНИЯ К ЖИВОТНЫМ**

**ВЫКУП ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ЛИЦОМ,
ПРЕДЪЯВИВШИМ СООТВЕТСТВУЮЩЕЕ
ТРЕБОВАНИЕ В СУД**

❑ ЦЕНА ВЫКУПА ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ СОГЛАШЕНИЕМ СТОРОН, А В СЛУЧАЕ СПОРА - СУДОМ.

Статья 242. Реквизиция

УСЛОВИЯ
ПРИМЕНЕНИЯ
СТАТЬИ



1. В СЛУЧАЯХ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ, АВАРИЙ, ЭПИДЕМИЙ, ЭПИЗООТИЙ И ПРИ ИНЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ, НОСЯЩИХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЙ ХАРАКТЕР

2. ПО РЕШЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОРГАНОВ (ВНЕСУДЕБНЫЙ ПОРЯДОК ИЗЪЯТИЯ)

3. ЦЕЛЬ ИЗЪЯТИЯ (РЕКВИЗИЦИИ) - ОБЕСПЕЧИТЬ БЕЗОПАСНОСТЬ ГРАЖДАН

4. СТОИМОСТЬ РЕКВИЗИРОВАННОГО ИМУЩЕСТВА ВЫПЛАЧИВАЕТСЯ СОБСТВЕННИКУ

Гарантии собственнику



- ❑ ВОЗМОЖНОСТЬ СУДЕБНОГО ОСПАРИВАНИЯ РАЗМЕРА КОМПЕНСАЦИИ**
- ❑ ВОЗМОЖНОСТЬ ИСТРЕБОВАНИЯ ПО СУДУ СОХРАНИВШЕГОСЯ РЕКВИЗИРОВАННОГО ИМУЩЕСТВА ПРИ ОТПАДЕНИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ**

Статья 243. Конфискация

**ПРИНУДИТЕЛЬНОЕ БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ИЗЪЯТИЕ
ГОСУДАРСТВОМ В СУДЕБНОМ ПОРЯДКЕ ВСЕГО ИЛИ
ЧАСТИ ИМУЩЕСТВА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ
СОБСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦА**




1

**УСЛОВИЕМ КОНФИСКАЦИИ ЯВЛЯЕТСЯ
СОВЕРШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОМ
ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ЗА КОТОРОЕ ЗАКОНОМ В
ВИДЕ САНКЦИИ ПРЕДУСМОТРЕНА
КОНФИСКАЦИЯ ИМУЩЕСТВА**

2

**В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЗАКОНОМ,
КОНФИСКАЦИЯ МОЖЕТ БЫТЬ
ПРОИЗВЕДЕНА В АДМИНИСТРАТИВНОМ
ПОРЯДКЕ**



Благодарю за внимание!

