

# Прекращение права собственности



# Основания прекращения права собственности

1

**ДОБРОВОЛЬНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВА  
СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

2

**УТРАТА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ  
ПО ОБЪЕКТИВНЫМ ПРИЧИНАМ**

3

**ПРИНУДИТЕЛЬНОЕ ИЗЪЯТИЕ У  
СОБСТВЕННИКА ЕГО ИМУЩЕСТВА**



# добровольное прекращение права собственности на имущество

1

В РЕЗУЛЬТАТЕ ПЕРЕДАЧИ ЭТОГО ПРАВА ДРУГОМУ ЛИЦУ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ, МЕНЫ, ДАРЕНИЯ И ДР.

2

ДОБРОВОЛЬНОЕ УНИЧТОЖЕНИЕ ВЕЩИ (УПОТРЕБЛЕНИЕ В ПИЩУ, ПЕРЕРАБОТКА)

3

ОТКАЗ ОТ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

**КОНКЛЮДЕНТНЫЕ ДЕЙСТВИЯ**

**ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ ПРЕЖНЕГО СОБСТВЕННИКА ПРЕКРАЩАЕТСЯ НЕ С МОМЕНТА ЕГО ОТКАЗА ОТ ЭТОГО ПРАВА, А С МОМЕНТА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ У НОВОГО СОБСТВЕННИКА**

## **Статья 236. Отказ от права собственности**

**Гражданин или юридическое лицо может отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество, объявив об этом либо совершив другие действия, определенно свидетельствующие о его устранении от владения, пользования и распоряжения имуществом без намерения сохранить какие-либо права на это имущество. Отказ от права собственности не влечет прекращения прав и обязанностей собственника в отношении соответствующего имущества до приобретения права собственности на него другим лицом.**

# Принудительное прекращение права собственности



1

**СТ. 235 ГК РФ СОДЕРЖИТ ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ СЛУЧАЕВ ПРИНУДИТЕЛЬНОГО ИЗЪЯТИЯ ИМУЩЕСТВА У СОБСТВЕННИКА (9 ОСНОВАНИЙ)**

---

2

**П.3, СТ. 35 КОНСТИТУЦИИ РФ  
НИКТО НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ЛИШЕН СВОЕГО  
ИМУЩЕСТВА ИНАЧЕ КАК ПО РЕШЕНИЮ СУДА**

---

# Статья 237. Обращение взыскания на имущество по обязательствам собственника

**ТОЛЬКО НА ОСНОВАНИИ СУДЕБНОГО РЕШЕНИЯ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЛУЧАЕВ УСТАНОВЛЕННЫХ В ЗАКОНЕ)**

## ПРИМЕРЫ ИСКЛЮЧЕНИЙ

- ❑ "Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 31.07.1998 N 146-ФЗ

Статья 46. Взыскание налога, сбора, а также пеней, штрафа за счет денежных средств на счетах налогоплательщика

- ❑ "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ

Статья 32.2. Исполнение постановления о наложении административного штрафа

5. При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении срока, указанного в ...

- ❑ Статья 409. Отступное

По соглашению сторон обязательство может быть прекращено предоставлением взамен исполнения отступного (уплатой денег, передачей имущества и т.п.).



# Статья 238. Прекращение права собственности лица на имущество, которое не может ему принадлежать

## УСЛОВИЯ ПРИМЕНЕНИЯ СТАТЬИ

1

ИМУЩЕСТВО  
ОГРАНИЧЕНО В  
ОБОРОТЕ

2

ПРАВОМЕРНОСТЬ  
ПРИБРЕТЕНИЯ  
ЭТОГО ИМУЩЕСТВА  
В СОБСТВЕННОСТЬ  
ЛИЦА

1

собственнику необходимо добровольно прекратить свое право собственности путем отчуждения имущества в течение 1 года

2

если требование об отчуждении не выполнено, тогда решение об отчуждении имущества принимает суд по заявлению государственного органа или ОМСУ

## **Статья 239. Отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием участка, на котором оно находится**

**В случаях, когда изъятие земельного участка ввиду ненадлежащего использования земли невозможно без прекращения права собственности на здания, сооружения или другое недвижимое имущество, находящиеся на данном участке, это имущество может быть изъято у собственника путем продажи с публичных торгов**

**Статья 239.1. Отчуждение объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, в связи с прекращением действия договора аренды такого земельного участка**

**Если иное не предусмотрено законом, в случае прекращения действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного по результатам аукциона, объекты незавершенного строительства, расположенные на таком земельном участке, могут быть изъяты у собственника по решению суда путем продажи с публичных торгов.**



# Статья 239.2 Отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием участка, на котором оно находится для государственных или муниципальных нужд

## УСЛОВИЯ ИЗЪЯТИЯ



ВЫКУП УКАЗАННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ЛИБО ЕГО ПРОДАЖА С ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ В СЛУЧАЕ НЕСОГЛАСИЯ СОБСТВЕННИКА ВОЗМОЖНЫ ТОЛЬКО ПО РЕШЕНИЮ СУДА



КОМПЕНСИРУЕТСЯ РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ НЕДВИЖИМОСТИ (ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ДРУГИХ ОБЪЕКТОВ) И УБЫТКИ ВОЗНИКШИЕ В СВЯЗИ С ИЗЪЯТИЕМ

- ❑ СОСТАВЛЯЕТСЯ СОГЛАШЕНИЕ ОБ ИЗЪЯТИИ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ ЗА 90 ДНЕЙ.
- ❑ В СЛУЧАЕ НЕСОГЛАСИЯ С ИЗЪЯТИЕМ РЕШЕНИЕ ПРИНИМАЕТ СУД, ИСК МОЖНО ПОДАТЬ ПО ИСТЕЧЕНИИ 90 ДНЕЙ ПОСЛЕ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ОБ ИЗЪЯТИИ.

# Ст. 240. Выкуп бесхозяйственно содержимых культурных ценностей



- ПРИ ВЫКУПЕ СОБСТВЕННИКУ ВОЗМЕЩАЕТСЯ ИХ СТОИМОСТЬ В РАЗМЕРЕ, УСТАНОВЛЕННОМ СОГЛАШЕНИЕМ СТОРОН, А В СЛУЧАЕ СПОРА - СУДОМ.
- ПРИ ПРОДАЖЕ С ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ СОБСТВЕННИКУ ПЕРЕДАЕТСЯ ВЫРУЧЕННАЯ ОТ ПРОДАЖИ СУММА ЗА ВЫЧЕТОМ РАСХОДОВ НА ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ.

# Статья 241. Выкуп домашних животных при ненадлежащем обращении с ними

## УСЛОВИЯ ПРИМЕНЕНИЯ СТАТЬИ

**СОБСТВЕННИК ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ  
ОБРАЩАЕТСЯ С НИМИ В ЯВНОМ ПРОТИВОРЕЧИИ С  
УСТАНОВЛЕННЫМИ НА ОСНОВАНИИ ЗАКОНА  
ПРАВИЛАМИ И ПРИНЯТЫМИ В ОБЩЕСТВЕ  
НОРМАМИ ГУМАННОГО ОТНОШЕНИЯ К ЖИВОТНЫМ**

**ВЫКУП ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ЛИЦОМ,  
ПРЕДЪЯВИВШИМ СООТВЕТСТВУЮЩЕЕ  
ТРЕБОВАНИЕ В СУД**

**❑ ЦЕНА ВЫКУПА ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ СОГЛАШЕНИЕМ СТОРОН, А В СЛУЧАЕ СПОРА - СУДОМ.**

# Статья 242. Реквизиция

УСЛОВИЯ  
ПРИМЕНЕНИЯ  
СТАТЬИ



**1. В СЛУЧАЯХ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ, АВАРИЙ, ЭПИДЕМИЙ, ЭПИЗООТИЙ И ПРИ ИНЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ, НОСЯЩИХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЙ ХАРАКТЕР**

**2. ПО РЕШЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОРГАНОВ (ВНЕСУДЕБНЫЙ ПОРЯДОК ИЗЪЯТИЯ)**

**3. ЦЕЛЬ ИЗЪЯТИЯ (РЕКВИЗИЦИИ) - ОБЕСПЕЧИТЬ БЕЗОПАСНОСТЬ ГРАЖДАН**

**4. СТОИМОСТЬ РЕКВИЗИРОВАННОГО ИМУЩЕСТВА ВЫПЛАЧИВАЕТСЯ СОБСТВЕННИКУ**

**Гарантии собственнику**



**❑ ВОЗМОЖНОСТЬ СУДЕБНОГО ОСПАРИВАНИЯ РАЗМЕРА КОМПЕНСАЦИИ**

**❑ ВОЗМОЖНОСТЬ ИСТРЕБОВАНИЯ ПО СУДУ СОХРАНИВШЕГОСЯ РЕКВИЗИРОВАННОГО ИМУЩЕСТВА ПРИ ОТПАДЕНИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ**

# Статья 243. Конфискация

**ПРИНУДИТЕЛЬНОЕ БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ИЗЪЯТИЕ  
ГОСУДАРСТВОМ В СУДЕБНОМ ПОРЯДКЕ ВСЕГО ИЛИ  
ЧАСТИ ИМУЩЕСТВА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ  
СОБСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦА**



**1**

**УСЛОВИЕМ КОНФИСКАЦИИ ЯВЛЯЕТСЯ  
СОВЕРШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОМ  
ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ЗА КОТОРОЕ ЗАКОНОМ В  
ВИДЕ САНКЦИИ ПРЕДУСМОТРЕНА  
КОНФИСКАЦИЯ ИМУЩЕСТВА**

**2**

**В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЗАКОНОМ,  
КОНФИСКАЦИЯ МОЖЕТ БЫТЬ  
ПРОИЗВЕДЕНА В АДМИНИСТРАТИВНОМ  
ПОРЯДКЕ**



# Благодарю за внимание!

