

*Лекции по дополнительной профессиональной
программе профессиональной переподготовки
«Кадастровая деятельность (кадастровый
инженер)» на 2017/2018 учебный год
Нижний Новгород*



“Землеустройство”

Лекция №2

*Доцент кафедры «Геоинформатики,
геодезии и кадастра» ННГАСУ
Романов В.М.
E-mail: Rom63@mail.ru
Моб. Тел. +7 (920) 041-16-16*

Нижний Новгород 2017 год

Проведение землеустройства. Землеустроительная документация



- Проведение землеустройства регламентируется Федеральным законом “О землеустройстве”. Закон “О землеустройстве” устанавливает правовые основы проведения землеустройства в целях обеспечения рационального использования земель и их охраны, создания благоприятной окружающей среды и улучшения ландшафтов.

Основные понятия



- *Землеустройство - мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и лицами, относящимися к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, для обеспечения их традиционного образа жизни (внутрихозяйственное землеустройство);*

Основные понятия



- объекты землеустройства - территории субъектов Российской Федерации, территории муниципальных образований, территории населенных пунктов, территориальные зоны, зоны с особыми условиями использования территорий, за исключением зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также части указанных территорий и зон;
- землеустроительная документация - документы, полученные в результате проведения землеустройства.

Землеустройство проводится в обязательном порядке в случаях:



- изменения границ объектов землеустройства;*
- выявления нарушенных земель, а также земель, подверженных водной и ветровой эрозии, селям, подтоплению, заболачиванию, вторичному засолению, иссушению, уплотнению, загрязнению отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражению и другим негативным воздействиям;*
- проведения мероприятий по восстановлению и консервации земель, рекультивации нарушенных земель, защите земель от эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражения и других негативных воздействий.*

Основаниями проведения землеустройства являются:



- решения федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления о проведении землеустройства;*
- договоры о проведении землеустройства;*
- судебные решения.*

К видам землеустроительной документации относятся:



- генеральная схема землеустройства территории Российской Федерации, схема землеустройства территорий субъектов Российской Федерации, схема землеустройства муниципальных образований, схемы использования и охраны земель;*
- карты (планы) объектов землеустройства;*
- проекты внутрихозяйственного землеустройства;*
- проекты улучшения сельскохозяйственных угодий, освоения новых земель, рекультивации нарушенных земель, защиты земель от эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражения и других негативных воздействий;*
- материалы почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий, оценки качества земель, инвентаризации земель;*
- тематические карты и атласы состояния и использования земель.*



Спасибо за внимание

Нижний Новгород 2017 год