

**Реформирование  
гражданского  
законодательства  
Обзор изменений 2013 г.**

Автор: Мхитарян Л.Ю.,  
К.ю.н.

## История вопроса

27 апреля Госдума ФС РФ приняла в первом чтении законопроект N 47538-6, который впоследствии был разделен на несколько законопроектов (16 ноября 2012 г. Государственная Дума приняла Постановление N 1150-6 Г).

Законы, принятые в 2013 г., являются только частью реформы гражданского законодательства, на практике могут возникнуть коллизии положений законов и норм Гражданского кодекса РФ, еще не подвергшихся законодательному изменению.

# История вопроса

**Вступили в силу 31 декабря 2012 года:**

1. [Предпринимательская деятельность гражданина.](#)
2. [Крестьянское \(фермерское\) хозяйство \(КФХ\).](#)

**Вступили в силу 12 февраля 2013 года:**

1. [Основные положения об ассоциациях \(союзах\).](#)

**Вступили в силу 1 марта 2013 года** (Федеральный закон от 30.12.2012 N 302-ФЗ «О внесении изменений в главы 1, 2, 3 и 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации») следующие изменения:

1. Отмена государственной регистрации сделок с недвижимым имуществом.
2. Государственная регистрация прав на имущество, имеющая правоустанавливающее значение.
3. Пределы осуществления гражданских прав (злоупотребление правом).
4. Компенсация ущерба, причиненного правомерными действиями государственных органов и органов местного самоуправления.
5. Ограничение дееспособности гражданина.
6. Отношения, регулируемые гражданским законодательством.
7. Обычаи.
8. Способы защиты гражданских прав.
9. Имя гражданина.
10. Место жительства гражданина.
11. Основные начала гражданского законодательства.

**Вступили в силу 4 марта 2013 года  
следующие изменения:**

1. Правила регистрации договоров  
аренды недвижимости остаются  
неизменными

# **Вступили в силу 1 сентября 2013 года**

(Федеральный закон от 07.05.2013 N 100-ФЗ «О внесении изменений в подразделы 4 и 5 раздела I части первой и статью 1153 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации») следующие изменения:

[Сделки](#)

[Недействительность сделок](#)

[Решения собраний](#)

[Представительство. Доверенность](#)

[Исковая давность](#)

# **Вступили в силу 1 октября 2013 года**

(Федеральный закон N 142-ФЗ «О внесении изменений в подраздел 3 раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»):

Объекты гражданских прав.

Ценные бумаги.

Нематериальные блага.

# Вступили в силу 1 ноября 2013 г.

(Федеральный [закон](#) от 30.09.2013 N 260-ФЗ "О внесении изменений в часть третью Гражданского кодекса Российской Федерации»)

В [разделе](#) "Международное частное право" установлены, в частности, следующие специальные нормы:

- 1) о сферах действия права, подлежащего применению к вещным правам;
- 2) об определении права, подлежащего применению к переходу прав кредитора к другому лицу на основании закона;
- 3) об определении права, подлежащего применению к отношениям представительства;
- 4) об определении права, подлежащего применению к обязательствам, возникающим вследствие недобросовестного ведения переговоров о заключении договора;
- 5) об определении права, применимого к требованиям об ответственности учредителей (участников) иностранной организации по обязательствам последней. Правило коснется юридических лиц, которые учреждены за рубежом, но занимаются предпринимательской деятельностью главным образом в России;
- 6) об определении права, подлежащего применению к договору с участием потребителя.
- Нормы наследственного права в соответствии с данным [Законом](#) не изменены.



# Отношения, регулируемые гражданским законодательством

- Корпоративные отношения становятся предметом гражданского права

# Принцип добросовестности

- ▣ **гражданское законодательство дополнено обязанностью каждого действовать добросовестно.**
- ▣ (ст. 1 ГК РФ в редакции Закона)
- ▣ В ст. 10 ГК РФ устанавливается, что добросовестность участников гражданских правоотношений презюмируется.

# Обход закона и злоупотребление правом

- ▣ требование признать право собственности на нежилое помещение, которое в действительности является жилым, с целью обойти процедуру перевода жилого помещения в нежилое;
- ▣ признание права собственности на самовольную постройку в случае неполучения застройщиком разрешения на строительство;
- ▣ признание права собственности на самовольную постройку третейским судом с целью последующей государственной регистрации права собственности, и т.д.

# Обычай

**среди источников гражданского права  
указан не только обычай делового  
оборота, но и любой обычай, не  
ограниченный сферой деятельности**

## Решения собраний

**решения собраний включены в перечень юридических фактов, являющихся основанием для возникновения прав и обязанностей.**

ст. 12 ГК РФ дополнена новым способом защиты гражданских прав: признанием недействительным решения собрания

# Отмена государственной регистрации сделок с недвижимым имуществом

**Резюме:** отменена государственная регистрация сделок с недвижимостью, перечисленных в части второй Гражданского кодекса РФ, за исключением договора аренды недвижимого имущества

**Государственная регистрация сохранена для:**

- договора водопользования;
- договора участия в долевом строительстве;
- договора ипотеки.

**Установлены принципы государственной регистрации прав:**

- проверки законности оснований регистрации, публичности и достоверности гос. реестра.

# Нотариальное удостоверение сделок

**обязательное нотариальное удостоверение  
сделок с недвижимостью не установлено.**

## Государственная регистрация прав на имущество, имеющая правоустанавливающее значение

Введена общая норма о регистрации прав на имущество независимо от того, что является объектом регистрируемого права – недвижимое имущество, результаты интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации либо иной объект



# Ограничение дееспособности граждан

**для лиц с психическим расстройством, способных понимать значение своих действий, закреплена возможность признания их ограниченно дееспособными, что позволит им участвовать в ограниченном объеме в гражданском обороте (в том числе совершать отдельные сделки самостоятельно).**

# Объекты гражданских прав

Уточнен перечень объектов гражданских прав: наличные деньги и документарные ценные бумаги, в том числе безналичные денежные средства, бездокументарные ценные бумаги, результаты работ и услуг, а не сами работы и услуги, как было ранее

# Единый недвижимый комплекс

Единый недвижимый комплекс – совокупность объединенных единым назначением зданий, сооружений и иных вещей, неразрывно связанных физически или технологически, в том числе линейных объектов (железные дороги, линии электропередачи, трубопроводы и др.)

## Плоды, продукция и доходы

Изменен порядок получения поступлений, полученных в результате использования имущества: плоды, продукция, доходы, полученные в результате использования вещи, независимо от того, кто использует такую вещь, принадлежат собственнику вещи, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами, договором или не вытекает из существа отношений.

# Ценные бумаги

- Ценными бумагами являются документы, соответствующие установленным законом требованиям и удостоверяющие обязательственные и иные права, осуществление или передача которых возможны только при предъявлении таких документов (документарные ценные бумаги).
- Ценными бумагами признаются также обязательственные и иные права, которые закреплены в решении о выпуске или об ином акте лица, выпустившего ценные бумаги (бездокументарные ценные бумаги).

## Виды ценных бумаг

Расширена норма о видах ценных бумаг, введены определения предъявительской, ордерной именной ценной бумаги

# Защита чести, достоинства и деловой репутации

срок исковой давности по требованиям, предъявляемым в связи с распространением любых не соответствующих действительности сведений о гражданине в средствах массовой информации, составляет один год со дня опубликования таких сведений. Кроме того, в соответствии с Законом исключена норма о возможности применения положений о компенсации морального вреда к защите деловой репутации юридического лица.

# Охрана частной жизни

## гражданина

без согласия гражданина не допускаются, если иное прямо не предусмотрено законом, сбор, хранение, распространение и использование любой информации о его частной жизни, включая сведения о его происхождении, месте его пребывания или жительства, личной и семейной жизни, а также об иных фактах, имевших место в отношении гражданина



## Согласие на совершение сделки

- Введена общая норма, которая касается согласия на совершение сделки.
- Согласие на совершение сделки может быть предварительным и последующим. В предварительном согласии должен быть определен предмет сделки. При последующем согласии (одобрении) должна быть указана сделка, на совершение которой дано согласие.

## Сделки, совершаемые в простой письменной форме

- к сделкам, которые требуют простой письменной формы относятся сделки граждан между собой на сумму, превышающую 10 тыс. руб.

# Юридически значимые сообщения

Все юридически значимые сообщения (заявления, уведомления, извещения, требования), которые влекут гражданско-правовые последствия для другого лица, наступают с момента доставки соответствующего сообщения ему или представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было вручено или адресат не ознакомился с ним

## Оспоримые и ничтожные сделки

- Ограничен круг лиц, которые могут оспаривать сделки: оспоримую сделку можно признать недействительной, только если лицо докажет, что такая сделка нарушает его права или охраняемые законом интересы, в том числе повлекла неблагоприятные для него последствия.
- Требование о применении последствий недействительности ничтожной сделки вправе предъявить сторона сделки или иное предусмотренное законом лицо, которое имеет охраняемый законом интерес в признании этой сделки недействительной.

## **Сделка, нарушающая требования закона или иного правового акта**

Сделка, нарушающая требования закона или иного правового акта, является оспоримой, а не ничтожной, как до 01.09.2013. Исключения составляют сделки, нарушающие требования закона или иного правового акта и при этом посягающие на публичные интересы либо права и охраняемые законом интересы третьих лиц

## Сделка юридического лица, совершенная в противоречии с целями его деятельности

- Изменилось определение такой сделки.
- Ранее было предусмотрено еще одно основание для признания такой сделки недействительной, если юридическое лицо не имеет лицензию на занятие соответствующей деятельностью

**Сделка, совершенная без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа юридического лица или государственного органа либо органа местного самоуправления**

- Такая сделка является оспоримой, если из закона не следует, что она ничтожна. Она может быть признана недействительной по иску такого лица или иных лиц, указанных в законе.

**Последствия нарушения представителем или органом юридического лица условий осуществления полномочий либо интересов представляемого или интересов юридического лица**

Такая сделка может быть признана судом недействительной по иску представляемого, если другая сторона сделки знала или должна была знать о явном ущербе для представляемого или для юридического лица либо имели место обстоятельства, которые свидетельствовали о сговоре либо об иных совместных действиях представителя и другой стороны сделки в ущерб интересам представляемого



## Последствия совершения сделки в отношении имущества, распоряжение которым запрещено или ограничено

- Сделка, совершенная с нарушением запрета или ограничения распоряжения имуществом, вытекающих из закона, в частности из законодательства о несостоятельности, ничтожна в той части, в которой она предусматривает распоряжение таким имуществом.

# Сделка, совершенная под влиянием существенного заблуждения

Заблуждение предполагается достаточно существенным, в частности, если сторона:

- допустила очевидные оговорку, опisku, опечатку;
- заблуждается в отношении предмета сделки, в частности таких его качеств, которые в обороте рассматриваются как существенные;
- заблуждается в отношении природы сделки;
- заблуждается в отношении лица, с которым она вступает в сделку, или лица, связанного со сделкой;
- заблуждается в отношении обстоятельства, которое она упоминает в своем волеизъявлении или из наличия которого она с очевидностью для другой стороны исходит, совершая сделку.

# Решение собраний

- Введена новая глава, которая касается решения собраний. Решение собрания порождает правовые последствия для всех лиц, имевших право участвовать в данном собрании (участников юридического лица, собственников, кредиторов при банкротстве и других – участников гражданско-правового сообщества), а также для иных лиц, если это установлено законом или вытекает из существа отношений

# Принятие решения собраний

- Закреплено общее правило, предусматривающее порядок принятия решения собрания. Установлены требования к оформлению протоколов собраний, проводимых в очной и заочной форме

# Недействительность решения собрания

- Решения собраний могут признаваться ничтожными или оспариваться по основаниям, установленным законом. Недействительное решение собрания оспоримо, если из закона не следует, что решение ничтожно.

# Оспоримость решения собрания

Решение может быть оспорено при несоблюдении требований закона, в том числе если:

- допущено существенное нарушение порядка созыва, подготовки и проведения собрания, влияющее на волеизъявление участников собрания;
- у лица, выступавшего от имени участника собрания, отсутствовали полномочия;
- допущено нарушение равенства прав участников собрания при его проведении;
- допущено существенное нарушение правил составления протокола, в том числе правила о письменной форме протокола.

Срок – в течение 6 месяцев, но не позднее 2-х лет

## Ничтожность решения собрания

- Принято по вопросу, не включенному в повестку дня, за исключением случая, если в собрании приняли участие все участники соответствующего гражданско-правового сообщества.
- Принято при отсутствии необходимого кворума.
- Принято по вопросу, не относящемуся к компетенции собрания.
- Противоречит основам правопорядка или нравственности

# Представительство

- Уточнен порядок оспаривания сделки, на которую представляемый не дал согласия



# доверенность

- Срок действия доверенности: максимальный и минимальный сроки законом не установлены;
- На доверенностях, выданных юридическими лицами, печать ставить не обязательно (с искл.);
- Безотзывная доверенность (только для предпринимательской деятельности);
- Уточнены правила выдачи доверенностей в порядке передоверия.

# доверенность

- Срок действия доверенности: максимальный и минимальный сроки законом не установлены;
- На доверенностях, выданных юридическими лицами, печать ставить не обязательно (с искл.);
- Безотзывная доверенность (только для предпринимательской деятельности);
- Уточнены правила выдачи доверенностей в порядке передоверия.

# Передоверие

- Правило о нотариальном удостоверении доверенности, выдаваемой в порядке передоверия, не применяется к доверенностям, выдаваемым в порядке передоверия юридическими лицами, руководителями филиалов и представительств юридических лиц

# Прекращение доверенности

Дополнены основания прекращения доверенности.

Действие доверенности прекращается также вследствие введения в отношении представляемого или представителя такой процедуры банкротства, при которой соответствующее лицо утрачивает право самостоятельно выдавать доверенности

## Безотзывная доверенность

Введена общая норма о безотзывной доверенности. Такая доверенность может быть выдана только лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность, и должна быть нотариально удостоверена.

Такая доверенность может быть отменена до окончания срока ее действия либо может быть отменена только в предусмотренных в ней случаях.

# срок исковой давности

- Срок начинает течь только после того, как стал известен ответчик
- Появились предельные сроки исковой давности
- Изменились правила для требований о признании сделки недействительной по иски лица, не являющегося стороной сделки
- Односторонние действия по защите своих прав с истечением срока исковой давности не допускаются
- Предъявление иска больше не прерывает течение срока исковой давности
- Изменились правила применения исковой давности к дополнительным требованиям

# Правила течения предельных сроков исковой давности по различным видам требований

Вид требования	Момент начала	Продолжительность	Норма права
Общее правило для всех видов требований (применяется, если иное прямо не установлено в законе)	День нарушения прав заинтересованного лица (истца)	10 лет	<a href="#">П. 2 ст. 196 ГК РФ</a>
Требования, вытекающие из обязательств	День возникновения обязательства	10 лет	<a href="#">П. 2 ст. 200 ГК РФ</a>
Требования о применении последствий недействительности ничтожной сделки со стороны лица, не являющегося стороной сделки	День начала исполнения сделки	10 лет	<a href="#">Абз. 2 п. 2 ст. 200 ГК РФ</a>
Требования о признании сделки недействительной (ничтожной) со стороны лица, не являющегося стороной сделки	День начала исполнения сделки	10 лет	<a href="#">Абз. 2 п. 2 ст. 200 ГК РФ</a>

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**