

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ И
ПРЕКРАЩЕНИЕ
ГРАЖДАНСКОГО
ПРАВОВОГО ДОГОВОРА
(ОФЕРТА И АКЦЕПТ)**

Понятие Договор

- Договор - это соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей (п. 1 ст. 420 ГК).

Порядок заключения

- Договор считается заключенным, если между сторонами в требуемой в подлежащих случаях форме достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.
- Договор заключается посредством направления оферты (предложения заключить договор) одной из сторон и её акцепта (принятие предложения) другой стороной. Договор считается заключенным в момент получения лицом, направившим оферту, её акцепта.

Оферта

- Опр адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое содержит все существенные условия договора и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение.
- Оферта связывает направившее её лицо с момента её получения адресатом. Если извещение об отзыве оферты поступило ранее или одновременно с самой офертой, она считается не полученной.
- Оферта, полученная адресатом, не может быть отозвана в течение срока, установленного для её акцепта, если иное не оговорено в самой оферте либо не вытекает из существа предложения или обстановки, в которой она была сделана.

Акцепт

- Опр это ответ лица, которому адресована оферта, о её полном и безоговорочном принятии.
- Акцепт может быть совершен лицом, получившим оферту, путём выполнения в срок, установленный для её акцепта, указанных в ней действий, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или не указано в оферте. Молчание по общему правилу не признается акцептом.
- Если в договоре не указано место его заключения, договор признается в месте жительства гражданина или месте нахождения юридического лица, направившего оферту.

Заключение путем торгов

- ▣ Договор заключается с лицом, выигравшим торги.
- ▣ Торги проводятся в форме аукциона или конкурса
- ▣ Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложивший наиболее высокую цену, а по конкурсу – лицо, предложившее по заключению конкурсной комиссии, заранее назначенной организатором торгов, лучшие условия

Виды торгов

- Закрытые-допускаются только специально приглашенные лица
- Открытые-любые лица

Источники

- ▣ В.Т. Батычко Гражданское право (Часть I) в вопросах и ответах Таганрог: ТТИ ЮФУ, 2008. Глав 41-42
- ▣ Гражданский кодекс РФ

▣ Спасибо за внимание!